

Lausunto Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n lainahakemukseen, Tapionkatu 2

KH 24.04.2023 § 156
608/10.04.00.00/2023

Asuntotoimi 18.4.2023

Asunto-olojen parantamiseen liittyviä korkotukilainoja haetaan sähköisesti Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA). Asumisoikeuskohteiden perusparantamiseen tarkoitetuille korkotukilainoille on jatkuva haku. Digitalisaation myötä ARA-yhteisöjen korkotukilainahakemukset välitetään ARA:n verkkoasioinnin kautta hankkeen sijaintikunnalle ja kuntia pyydetään tallentamaan lausunto verkkoasointiin. Sijaintikunnan on otettava lausunnossaan kantaa hankkeen soveltuvuuteen suhteessa kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen sekä kunnan omistamien tonttien osalta arvioitava tontin markkinahintainen arvo.

Asuntosäätiö Asumisoikeus Oy hakee korkotukilainaa perusparannettavaan kohteeseen ARA:lta ja pyytää kunnan lausuntoa korkotukilainakohteelle osoitteessa Tapionkatu 2, Joensuu. Korkotukilainalla on tarkoitus peruskorjata neljä rakennusta, jossa on 8 huoneistoa. Kuntoarvion mukaan rakennuksen peruskorjaustarve on ajankohtainen. Kohteen asuntojen täyttöaste on 100 %.

Kohde sijaitsee hakijan omistamalla tontilla, joten tontin markkinahintaista arvoa ei lausunnossa tarvitse arvioida.

Hankeasiakirjat ovat liitteenä ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: Asuntoasiainhoitaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa hankkeen lainoittamista hakemuksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.