

**Lausunto TA-Asumisoikeus Oy:n asumisoikeustuotantoa koskevaan korkotukilainahakemukseen
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle, Tulliportinkatu 9d**

KH 31.01.2022 § 45

Asuntotoimi 25.01.2022:

Asunto-olojen parantamiseen liittyviä korkotukilainoja koskevat hakemukset jätetään hankkeen sijaintikuntaan, joka toimittaa ne lausunnon kera edelleen päätettäväksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA). Vuokra-asuntokohteen rakentamiseen tarkoitetuille korkotukilainoille on jatkuva haku. Lausunnossa on otettava kantaa hankkeen soveltuvuuteen kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen.

TA-asumisoikeus Oy hakee korkotukilainaa ARA:lta rakennettavaan asumisoikeuskohteeseen ja pyytää kunnan lausuntoa hankkeesta osoitteessa Tulliportinkatu 9d. Korkotukilainalla on tarkoitus rakentaa kerrostalorakennus, yhteensä 27 huoneistoa käsittävä omalla tontilla sijaitseva asuntokohde.

Hankeasiakirjat ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: Asuntotoimiston taloussihteeri

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa hankkeen lainoittamista hakemuksen mukaisesti.

Alueella ei tällä hetkellä ole asumisoikeuskohteita ja vaikka alueella on myös vuokra-, opiskelija- ja omistusasuntoja niin kohde on soveltuva alueen asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 24.04.2023 § 157
626/10.04.00.00/2023

Asuntotoimi 19.4.2023

Asunto-olojen parantamiseen liittyviä korkotukilainoja haetaan sähköisesti Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA). Lainoille on jatkuva haku. Digitalisaation myötä ARA-yhteisöjen korkotukilainahakemukset välitetään ARA:n verkkoasioinnin kautta hankkeen sijaintikunnalle ja kuntaa pyydetään tallentamaan lausunto verkkoasiointiin. Sijaintikunnan on otettava lausunnossaan kantaa hankkeen soveltuvuuteen suhteessa kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen. Kunnan omistamien tonttien osalta on arvioitava tontin markkinahintainen arvo.

TA-Asumisoikeus Oy on jättänyt 17.4.2023 ARA:n järjestelmään hakemuksen, jolla se hakee korkotukilainaa asumisoikeuskohteen uudisrakentamiseen. Hakemus korvaa aiemmin lähetetyn hakemuksen, jota Joensuun kaupunginhallitus on 31.01.2022 § 45 päätöksellään puoltanut.

ARA pyytää kunnan lausuntoa korkotukilainakohteelle, joka sijaitsee osoitteessa Tulliportinkatu 9d, 80130 Joensuu. Korkotukilainalla on tarkoitus rakentaa kaksi

asumisoikeuskäyttöön tulevaa hissillistä kerrostaloa (4 ja 5 krs). Rakennuksissa on yhteensä 48 huoneistoa, joiden koko vaihtelee 45-74,5 m².

Tontti on hakijan oma, joten sen markkina-arvoa ei tarvitse määrittää.

Alueella ei tällä hetkellä ole asumisoikeuskohteita ja vaikka alueella on myös vuokra-, opiskelija- ja omistusasuntoja niin kohde on soveltuva alueen asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen.

Hankeasiakirjat ovat liitteenä ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: Asuntoasiainhoitaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa hankkeen lainoittamista hakemuksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.