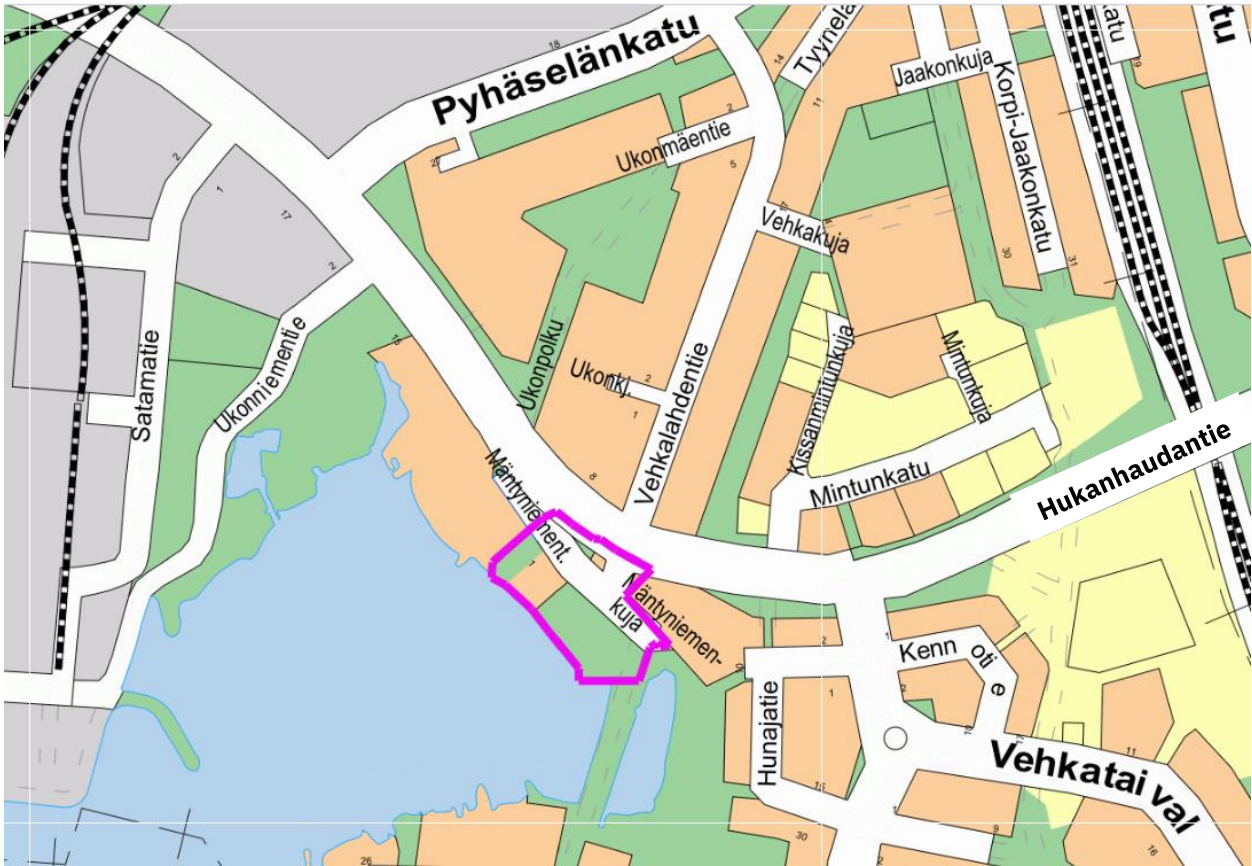




Kaava-alueen sijainti opaskartalla



## Mäntyniementie 1 ja ympäristö

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Mäntyniementie 1 ja ympäristössä selvitetään avantuintikeskuksen laajentamista. Suunnittelualue tarkentuu luonnosvaiheessa. Lisäksi tutkitaan sujuvampia liikennejärjestelyjä ja parkkeeraamista. Kaavatyö on käynnistynyt kiinteistönomistajan aloitteesta. Hanke noudattaa kaupungin maapoliittista ohjelmaa. Hanke lisää Joensuun elinvoimaisuutta ja tukee Urheilukaupunki Joensuu -hankkeen tavoitteita kaupungin strategian mukaisesti.



## Suunnittelutilanne

Suunnittelualueella muutoksia ohjaa Penttilän osayleiskaava 2002. Suunnittelualue on merkitty uimaranta-alueeksi (vv). Penttilän osayleiskaavaan voi tutustua verkossa [www.joensuu.fi/kaavoitus](http://www.joensuu.fi/kaavoitus) (Voimassa olevat kaavat).

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa. Ensimmäinen asemakaava on vuodelta 1997 (Penttilän 16 kaupungiosan kortteleiden 1622 ja 1648 sekä katu-, virkistys-, vesi- ja erityisalueiden asemakaavan muutos). Toinen asemakaava vuodelta 2003 (Penttilän 16 kaupungiosan korttelin 1648 sekä katu-, vesi- ja virkistysalueen asemakaavan muutos).

Suunnittelualue on kaavoissa lähivirkistysaluetta (VL), palvelurakennusten korttelialuetta (P), uimaranta-aluetta (vv) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET). Kaavamuutos koskee myös katualueita.

## Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaava-selostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa ja erillisissä vaikutusarvioraporteissa.

Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi ainakin liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin.

Myös kaavan toteutuksen vaikutukset ympäristöön ja kasvihuonekaasupäästöihin arvioidaan kaavakohtaisesti. Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. luontoon ja maisemaan, ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, yritysten toimintaedellytyksiin sekä kaupungin strategian ja ohjelmien toteutumiseen.

## Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Joensuun Penttilän asukasyhdistys ry
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos



## Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa [www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat](http://www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat) ja ne täydentyvät työn edetessä.

Kaava-asiakirjoihin pääsee tutustumaan kaupunkirakennepalveluissa (Muuntamontie 5) varaamalla tapaamisajan kaavan laatijan kanssa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **4.5.-29.5.2023**. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään maanantaina **8.5.2023 kello 17.30 alkaen** Vehkalahden avantouintikeskuksella Karhu-salissa (Mäntyniementie 1, 80220 Joensuu).

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti syksyllä/talvella 2023. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtäville alustavasti syksyllä 2024. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee talvella 2024.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti osoitteeseen [kirjaamo@joensuu.fi](mailto:kirjaamo@joensuu.fi) tai Muuntamontie 5, 80100 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla tuki yhteydessä myös puhelimitse.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

## Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu [www.joensuu.fi/kaavoitus](http://www.joensuu.fi/kaavoitus)

- maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen  
[minna.tolvanen@joensuu.fi](mailto:minna.tolvanen@joensuu.fi), puh. 050 315 6521
- suunnitteluavustaja Liisa Lampilahti  
[liisa.lampilahti@joensuu.fi](mailto:liisa.lampilahti@joensuu.fi), puh. 050 409 2124



**Joensuun kaupunki | yhdyskuntasuunnittelu**

Muuntamontie 5, 80100 Joensuu | Vaihde 013 267 7111 | Y-tunnus 0242746-2

## Asemakaavaprosessi

