

Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavoituksen käynnistämissopimus

KRAKLIK 25.04.2023 § 55
516/10.02.03.00/2023

Kaupunki on käynnistämässä Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavan muutosta kiinteistön omistajan hakemuksesta. Kaavahankkeessa selvitetään avantouintikeskuksen laajentamista. Lisäksi tutkitaan sujuvampia liikennejärjestelyjä ja pysäköintiä.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus

Käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja vuokrasopimuksen haltija sopivat sopimusalueen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä, siihen liittyvistä ehdoista, asemakaavan valmistelusta kaupungille aiheutuneiden kulujen sekä mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavamuutoksen toteuttamisen korvaamisesta. Käynnistyvä asemakaavamuutoksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavamuutoksen hyväksymiseen ja Haltijan esittämät tavoitteet eivät sido kaupunkia kaavoittajana.

Tässä Mäntyniementie 1 ja ympäristö hankkeessa tavoitteena on, että sopimusalueelle laaditaan asemakaavan muutos, jolla avantouintikeskuksen laajeneminen mahdollistetaan. Kaavamuutoksessa tutkitaan myös muut vaihtoehtoiset sijoittumispaikat kaupungissa. Mikäli kaupunki toteaa asemakaavan muuttamiselle olevan edellytyksiä, kaupunki valmistelee lopullisen asemakaavan muutosehdotuksen ja esittää sen kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi. Käynnistämissopimus on kokousasian liitteenä.

Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavamuutoksen vireilletulon yhteydessä julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kerrotaan kaavan laatimisvaiheet. OAS sisältää kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, arvioitavat vaikutukset ja tiedottamisen ja vuorovaikutuksen tavat. OAS annetaan tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kevään 2023 aikana. Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti syksyllä tai talvella 2023. Ehdotus asetetaan nähtävillä alustavasti syksyllä 2024. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee talvella 2024-2025.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Minna Tolvanen / kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.