

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 25.04.2023 klo 16:33 - 18:23

Paikka Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5, Joensuu

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 52	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 53	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 54	Merkintöjä	5
§ 55	Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavoituksen käynnistämissopimus	6
§ 56	Eno-Tuupovaara -rantaosayleiskaava	8
§ 57	Yksityisteiden kunnossapitoavustusten hyväksyminen vuodelle 2023	14
§ 58	Valtuutettu Anni Järvisen ym. valtuustoaloite katoksista ja pyöräkatoksista bussipysäkkien yhteyteen	16
§ 59	Kaupunginvaltuuston päätökset 27.3.2023	18
§ 60	Kaupunkirakennelautakunnan osavuosisikatsaus 1.1. - 31.3.2023	19
§ 61	Viranhaltijapäätökset	21

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Vuojärvi Petja Puustinen Timo Bogdanoff Eero Kuivalainen Maija Mikkonen Tiina Mutanen Jukka Myller Juuso Poutanen Wilma Puhakka Paula Väänänen Päivi Linjama Tuokko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen nuorisovaltuuston edustaja	
Muu läsnäolo	Varonen Ari Salminen Tiina Siven Kalle Hämäläinen Patrik	esittelijä, kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä kaupungingeodeetti maankäytön suunnittelija	Paikalla klo 16.30 - 17.27. Paikalla klo 16.30 - 17.56.
Poissa	Vornanen Timo Mainonen Jenni	jäsen kaupunginhallituksen edustaja	

Allekirjoitukset

Petja Vuojärvi
puheenjohtaja

Tiina Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 25.4.2023.

Wilma Poutanen
pöytäkirjantarkastaja

Päivi Väänänen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 25.4.2023 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Tiina Salminen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 52

25.04.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 25.04.2023 § 52

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 53

25.04.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KRAKLIK 25.04.2023 § 53

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Wilma Poutasen ja Päivi Väänäsen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 54

25.04.2023

Merkintöjä

KRAKLIK 25.04.2023 § 54

Kaupungeedeetti Kalle Sivén kertoi maanhankintatilanteesta.

Kuulutus: julkisesti nähtävillä 13.–27.4.2023 kaupungin internetsivuilla osoite www.joensuu.fi/katusuunnitelmat seuraava katu- ja yleisten alueiden suunnitelma:

I-IV ruutukaava-alue kaupunginosa; Koivuniemenpuisto, Kukkilinnunpuisto osa-alue 1.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Penttilän hovi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Mäntyniementie 1 ja ympäristö.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

- [1] Kuulutus: Koivuniemenpuisto, Kukkilinnunpuisto osa-alue 1
- [2] Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Penttilän hovi
- [3] Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Mäntyniementie 1 ja ympäristö

Kaupunkirakennelautakunta

§ 55

25.04.2023

Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavoituksen käynnistämissopimus

KRAKLIK 25.04.2023 § 55

516/10.02.03.00/2023

Kaupunki on käynnistämässä Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavan muutosta kiinteistön omistajan hakemuksesta. Kaavahankkeessa selvitetään avantouintikeskuksen laajentamista. Lisäksi tutkitaan sujuvampia liikennejärjestelyjä ja pysäköintiä.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus

Käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja vuokrasopimuksen haltija sopivat sopimusalueen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä, siihen liittyvistä ehdoista, asemakaavan valmistelusta kaupungille aiheutuneiden kulujen sekä mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavamuutoksen toteuttamisen korvaamisesta. Käynnistyvä asemakaavamuutoksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavamuutoksen hyväksymiseen ja Haltijan esittämät tavoitteet eivät sido kaupunkia kaavoittajana.

Tässä Mäntyniementie 1 ja ympäristö hankkeessa tavoitteena on, että sopimusalueelle laaditaan asemakaavan muutos, jolla avantouintikeskuksen laajeneminen mahdollistetaan. Kaavamuutoksessa tutkitaan myös muut vaihtoehtoiset sijoittumispaikat kaupungissa. Mikäli kaupunki toteaa asemakaavan muuttamiselle olevan edellytyksiä, kaupunki valmistelee lopullisen asemakaavan muutosehdotuksen ja esittää sen kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi. Käynnistämissopimus on kokousasian liitteenä.

Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavamuutoksen vireilletulon yhteydessä julkaistaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kerrotaan kaavan laatimisvaiheet. OAS sisältää kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, arvioitavat vaikutukset ja tiedottamisen ja vuorovaikutuksen tavat. OAS annetaan tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kevään 2023 aikana. Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti syksyllä tai talvella 2023. Ehdotus asetetaan nähtävillä alustavasti syksyllä 2024. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee talvella 2024-2025.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Minna Tolvanen / kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [4] Käynnistämissopimus, työ 1797/167-16-1649-1 Mäntyniementie 1 ja ympäristö, asemakaavan muutos
- [5] käynnistämissopimus Liite 1, työ 1797/ 167-16-1649-1 Mäntyniementie 1 ja ympäristö, asemakaavan muutos
- [6] käynnistämissopimus Liite 2, työ 1797/167-16-1649-1 Mäntyniementie 1 ja ympäristö, asemakaavan muutos

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	01.02.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 56	25.04.2023

Eno-Tuupovaara -rantaosayleiskaava

KRAKLIK 20.12.2016 § 276

Entisen Tuupovaaran kunnan pohjoisosissa ja entisen Enon kunnan eteläosissa sijaitsevien vesistöjen ranta-alueiden maankäytön suunnittelu on tekemättä. Alueella sijaitsee useita järviä, Ylimmäinen, Saarijärvi, Haapojärvi, Laakkeenjärvi, Kontiojärvi, Heranen, Sonkajanrannanjärvi, Revon Sonkaja, Aittojärvi, Kuusjärvi, Poikellus sekä erikokoisia lampia ja jokia ja puroja. Suunnittelualueen rajaus on esitetty liitekartalla.

Rantaosayleiskaavalla ratkaistaan rantarakentamismahdollisuudet emätilatarkastelun, luonto- ja maisemaselvityksen sekä muiden tarpeellisten selvitysten pohjalta. Emätilatarkastelun poikkileikkausvuosi on 1969. Vuonna 1969 rakennuslakiin sisällytettiin rantarakentamista koskeva normisto.

Rantarakentamisen ohjaamisessa käytetään Joensuun seudun yleiskaava 2020:n rakentamismääräyksiä ja rantojen mitoitussyöhykkeitä koskevia suunnittelumääräyksiä. Rakentamisen määrässä otetaan huomioon jo valmistuneiden rantaosayleiskaavojen mitoitukset tasapuolisen kohtelun näkökulmasta.

Rantarakentamista koskevana periaatteena on, että rannoille ei osoiteta uusia pysyviä asuinrakennuspaikkoja, vaan rakennuspaikat osoitetaan loma-asumiseen. Osayleiskaavassa selvitetään ja ratkaistaan rantojen matkailu- tai virkistyskäyttöön liittyvä rakentaminen. Osayleiskaavakartalle merkitään yleiseen käyttöön tarkoitetut venevalkama- ja uimarantapaikat.

Rantaosayleiskaavan luonnos ja mitoitukset tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista.

Osayleiskaavasunnittelu tehdään omana työnä.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Vesa Huohvanainen / JPV

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää käynnistää Eno-Tuupovaara -rantaosayleiskaavan laatimisen liitekartalle rajatulle alueelle edellä kirjoitettujen periaatteiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KRAKLIK 11.02.2020 § 24

Eno-Tuupovaara rantaosayleiskaavasta on valmistunut luonnos. Luonnoksessa on huomioitu käynnistämispäätöksessä hyväksytyt periaatteet.

Osayleiskaavaluonnoksessa on otettu huomioon Ramboll Oy:n laatima luonto- ja maisemaselvitys, joka valmistui helmikuussa 2018.

Rantaosayleiskaavan rajausta on muutettu siten, että Hiiretynjärvi on otettu tähän osayleiskaavaan, koska se liittyy luontevammin osaksi tämän kaavan kokonaisuutta. Samalla muuttuu laadinnassa olevan Kiihtelysvaaran rantaosayleiskaavan rajaus.

Eno-Tuupovaara rantaosayleiskaavan vesistökohtaiseksi mitoitukseksi esitetään seuraavaa:

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	01.02.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 56	25.04.2023

Vesistö	mitoitusranta- viiva/m	uudet rak.paikat/ mitoitus	rak.paikat yht./ kokonaismitoitus
Aittojärvi ja Ala-Paasilampi	2870 m	9 / 3,1	16 / 5,6
Suuri Vaaralampi	1175 m	4 / 3,4	7 / 6,0
Haapojärvi ja Ylä-Vääränsuu	4586 m	13 / 2,8	26 / 5,7
Heranen	4335 m	11 / 2,5	24 / 5,5
Hiiretynjärvi	2689 m	8 / 3,0	16 / 6,0
Iso-Nokotti ja Pieni-Nokotti	1718 m	5 / 2,9	6 / 3,5
Kontiojärvi	3727 m	9 / 2,4	15 / 4,0
Sammallampi	2050 m	5 / 2,4	6 / 2,9
Kotajärvi	2035 m	5 / 2,5	9 / 4,4
Kuusjärvi	11535 m	28 / 2,4	53 / 4,6
Laakkeenjärvi	2075 m	8 / 3,9	8 / 3,9
Pitkäjärvi	3121 m	6 / 1,9	13 / 4,2
Pitkälampi	845 m	3 / 3,6	3 / 3,6
Ylä-Vääränsuu, Ala-Vääränsuu, Pieni Kaskilampi	2920 m	8 / 2,7	10 / 3,4
Ylä-Paasilampi	663 m	3 / 4,5	4 / 6,0
Poikellus	2438 m	4 / 1,6	15 / 6,2
Revon Sonkaja	6775 m	17 / 2,5	29 / 4,3
Saarijärvi	2833 m	6 / 2,1	11 / 3,9
Paavila	1600 m	5 / 3,1	5 / 3,1
Saavanlampi	893 m	3 / 3,4	7 / 7,8
Sonkajanrannanjärvi	5537 m	9 / 1,6	22 / 4,0
Takimmainen Pirttijärvi	5380 m	14 / 2,6	21 / 3,9
Tuomijärvi, Syvälampi, Suuri Ylälampi, ym.	4045	7 / 1,6	19 / 4,4
Viislahna	1019	3 / 2,9	4 / 3,9
Ylimmäinen	15317 m	39 / 2,4	66 / 4,3
YHTEENSÄ	92491 m	232 / 2,5	415 / 4,5

Kokonaismitoituksen suurehkot erot johtuvat siitä, että osalle järvien ja lampien rantoja on jo myönnetty rakennuslupia joko suorilla luvilla tai poikkeamisluvilla. Osa vesistöistä on pinta-alaltaan pieniä tai vesistön muoto on kapea ja pitkä. Tämä vaikuttaa mitoitusrantaviivaan pituuteen ja suoraan rakennuspaikkojen määrään vähentävästi.

Eno-Tuupovaara rantaosayleiskaavan mukaan alueelle on mahdollista rakentaa 232 uutta lomarakennusta. Rakennuspaikkojen kokonaismäärä kasvaa 415 rakennuspaikkaan.

Rantaosayleiskaavamääräysten mukaan kullekin lomarakennuspaikalle voidaan rakentaa enintään kaksiasuntoinen ja kaksikerroksinen lomarakennus, erillinen sauna ja muita talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 kerrosneliometriä. Rakennusten etäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesti rantaviivasta noudattelevat rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rantaosayleiskaavan mukaan samat rakentamismahdollisuudet tulevat myös olemassa oleville lomarakennuspaikoille. Jos vanha lomarakennus korvataan uudella, ei tarvita erillistä poikkeamislupaa.

Rannoilla olevilla vanhoilla pysyvillä asuinrakennuspaikoilla voidaan vanha asuinrakennus korvata uudella. Kaavamääräysten mukaan voidaan rakentaa uusi kaksiasuntoinen ja kaksikerroksinen asuinrakennus, rantasauna ja tarpeellisia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 m². Rakennusten etäisyydet rantaviivasta noudattelevat rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	01.02.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 56	25.04.2023

Osayleiskaavassa ei ole osoitettu rannoille uusia pysyviä asuinrakennuspaikkoja.

Kaavaselostuksessa mainittu liiteaineisto on luettavissa luottamushenkilöiden verkkopalvelussa oheisaineistona.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Vesa Huohvanainen / JPV

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä Eno-Tuupovaara rantaosayleiskaavan luonnoksen ja siihen sisältyvän mitoituksen,

asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi sekä

pyytää siitä lausunnot Ilomantsin kunnalta, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, museovirastolta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Joensuun luonnonystävät ry:ltä ja Metsähallitukselta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KRAKLIK 01.02.2022 § 17

Eno-Tuupovaara -rantaosayleiskaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 27.2.2020 - 30.3.2020. Luonnoksesta saatiin kuusi viranomaislausuntoa, yksi yhdistyksen lausunto ja kymmenen maanomistajien mielipidettä. Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta on laadittu kaavaehdotus.

Viranomaislausunnoissa keskeisin esiin noussut asia oli vaatimus rakennetun kulttuuriympäristön selvityksen sekä arkeologisen inventoinnin suorittamisesta. Arkeologinen inventointi toteutettiin kesän 2020 aikana. Inventoinnissa löydetty uudet muinaisjäännekohteet on merkitty kaavakartalle sm-merkinnöin. Ranta-alueiden vanha rakennuskanta puolestaan inventoitiin kesän 2021 aikana. Alueen rantojen rakennuskanta on suurilta osin yksityisessä omistuksessa olevaa vapaa-ajan asutusta, joten selvityksessä todettiin vain yksittäisiä suojeltavaksi merkittäviä kohteita. Suojelluiksi luokitellut kohteet on merkitty kaavakartalle sr-1-merkinnöin ja tarkemmin esitetty kaavaselostuksessa ja rakennetun kulttuuriympäristön selvityksessä.

Muut viranomaislausunnoissa esiin tulleet asiat liittyivät kaavamerkintöihin ja niiden tarkennuksiin, esimerkiksi uuden Maakuntakaava 2040 merkintöjä vastaaviksi. Tarpeelliseksi todetut muutokset ja korjaukset on näiltä osin kaavaehdotukseen tehty.

Maanomistajien mielipiteet kohdistuivat pääasiassa heidän rakennuspaikkoihin ja rakennusmahdollisuuksiin. Kaavaehdotukseen on lisätty puuttuvia rakennuspaikkoja useiden maanomistajien tiloille heidän mielipiteidensä mukaisesti, silloin kun se emätilamitoituksen ja muiden selvitysten puolesta on ollut mahdollista. Rakennuspaikkoja on myös tarvittaessa siirretty tai poistettu toiveiden mukaisesti. Muutokset on päivitetty kaavan mitoitustaulukoihin. Kesällä 2020 suoritetun arkeologisen inventoinnin sekä kesällä 2021 tehdyn rakennetun kulttuuriympäristön selvityksen tulokset aiheuttivat myös joitain muutoksia rakennuspaikkoihin. Näistä muutoksista on oltu maanomistajiin yhteyksissä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	01.02.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 56	25.04.2023

Kaavaluonnokseen nähden kaavaehdotus rajattiin koskemaan vain suurimpien vesistöjen ranta-alueita. Myös alueella voimassa olevat lukuisat ranta-asetukset rajattiin kaavan ulkopuolelle. Sisämaan rakentamista ei kaavalla ohjata. Tällä rajauksella vältetään epäselvyyksiltä kaavan tulkinna ja oikeusvaikutusten osalta. Kaavan selvitykset on tehty vain rantojen alueilta.

Lisäksi on tehty muita pieniä kaava-alueiden ja -merkintöjen tarkennuksia, tarpeettomia rajauksia tai kaavamerkintöjä on poistettu sekä rakennuspaikkojen rajauksia muutettu.

Tämän rantaosayleiskaavan perusteella voidaan tilakohtaisesti rantavyöhykkeelle osoitetuille AO- ja RA-rakennuspaikoille myöntää rakennusluvat MRL 72 §:n mukaisesti.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa Eno-Tuupovaaran rantaosayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

pyytää siitä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 20 §:n mukaisesti Ilomantsin kunnan, Pohjois-Karjalan maakuntaliiton, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen, Pohjois-Karjalan museon, Pohjois-Savon ELY-keskuksen, Suomen Metsäkeskuksen, Metsähallituksen, Pohjois-Karjalan Metsänhoitoyhdistyksen, Joensuun luonnonystävät ry:n, Joensuun kaupungin hallintokuntien ja yhtiöiden sekä teknisten verkkojen haltijoiden lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 25.04.2023 § 56
311/10.02.02.00/2020

Kaupunkirakennelautakunta päätti 01.02.2022 (§ 17) asettaa rantaosayleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävänä 17.02.–21.03.2022 välisen ajan. Ehdotuksesta saatiin kahdeksan lausuntoa, kaksi muistutusta yhdistyksiltä sekä kahdeksan muistutusta maanomistajilta.

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella ja kaavatyön tarkistamisen myötä kaavaan on tehty sen nähtävilläolon jälkeen seuraavat muutokset:

- rakennuspaikkoja lisätty tiloille:
 - 167-434-1-13
- rakennuspaikan käyttötarkoitukset muutettu tiloilla:
 - 167-430-7-20 (M -> PY)
- rakennuspaikkojen sijainteja tai rajauksia muutettu tiloilla:
 - 167-430-4-26
 - 167-438-4-9
 - 167-430-1-20
 - 167-430-19-6

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	01.02.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 56	25.04.2023

- 167-434-4-14
- 167-434-4-10
- 167-440-3-18
- 167-438-3-55
- 167-439-3-28
- 167-439-3-29
- 167-439-3-5
- teknisiä korjauksia:
 - 167-433-1-29 käyttötarkoituksen korjaus
 - 167-418-6-17 käyttötarkoituksen korjaus
 - 167-439-11-23 merkinnän värin korjaus
 - 167-439-7-52 (puuttunut rakennuspaikka)
 - 167-439-3-21 (puuttunut rakennuspaikka)
- lisätty uusi sr-2-merkintä ja sen mukaiset kohteet:
 - Tammenkorva (41)
 - Tuomilahti (44)
 - Revonkylän koulu (48)
 - Törrölä (49)
 - Väänälä (51)
- kaavamääräyksiä tai -merkintöjä muutettu tai tarkennettu:
 - MY-alueen osalta poistettu viittaus maisematyölupaan (taustalla MRL:n muutos)
 - poistettu sr-1-merkinnän muotoilusta ”ilman lupaa”
 - Sonkajanrannan ortodoksinen kirkko (56) on merkitty kirkkolaiilla suojelluksi kohteeksi
 - ge-alueen määräystä tarkennettu
 - RM-merkintää täydennetty
 - lisätty SL-alueen kaavamääräys
 - lisätty sk-alueen kaavamääräys ja muutettu merkinnän nimi (Arvokas maisema-alue)
 - täsmennetty saunarakennuksen rakentamista koskevaa määräystä (puhe kerrosneliöistä)
 - venevalkamien kaavamerkintä muutettu
 - sm-merkinnöille lisätty muinaisjäännösrekisterin tunnus
 - lisätty yleinen määräys rakentamisen etäisyysvaatimuksen porrastamisesta 25 metriin (< 80 k-m2 rakennukset)
- emätilatarkastelu (liite 4 ja selostuksen taulukko) päivitetty
- luo-merkintää selkeytetty eri indeksimerkinnöin (luo-1, luo-2 ja luo-3) ja lisätty puuttuvat luo-2 kohteet (Metsäkeskuksen tietokanta)
- kaavaselostus on päivitetty edellä mainittujen muutosten mukaiseksi.

Maanomistajiin on oltu kirjeitse yhteyksissä kiinteistökohtaisten rakennuspaikkoihin liittyvien muutosten osalta. Uusien rakennuspaikkojen lisäämisen myötä niihin naapureihin on oltu yhteyksissä, joihin lisäyksellä on ollut vaikutusta. Liitteeseen 4 (emätilatarkastelu) on myös lisätty tiedot jo ennen poikkileikkausajankohtaa (1969) muodostetuista rakennuspaikoista sekä rakennusoikeuksien siirroista.

Muutoksia on määrällisesti runsaasti, mutta ne ovat vaikutukseltaan pääosin vähäisiä. Muutokset liittyvät suurilta osin rantarakennuspaikkoihin. Maanomistajien muistutusten perusteella rakennuspaikkoja on siirretty, niiden käyttötarkoituksia tarkistettu ja korjattu. Myös kaavan emätilatarkastelu ja mitoitusluvut

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	01.02.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 56	25.04.2023

on käyty läpi. Tämän myötä kaavaehdotukseen on lisätty yksittäisiä uusia rakennuspaikkoja, jotka ovat olleet kaavan mitoitusperiaatteiden mukaisesti mahdollista osoittaa. Kaikkia maanomistajien muistutuksissa toivomia rakennuspaikkoja ei ole voitu kaavan periaatteiden perusteella osoittaa.

Viranomaisten lausunnot koskivat pääosin rakennettua kulttuuriympäristöä, luontoasioita sekä kaavan esitystapaa ja vanhentuneita sisältöjä. Lausuntojen ja viranomaisten kanssa käytyjen työneuvotteluiden pohjalta kaavaan on lisätty viisi kulttuurihistoriallisesti arvokasta kohdetta (sr-2-merkintä). Paikat on osoitettu samoilla periaatteilla kuin aiemmin käsittelyssä olleessa Kiihtelysvaaran rantaosayleiskaavassa. Kaava-alueen luontoarvot on tuotu selkeämmin esille luomerkinnälle annetuilla indeksimerkinnöillä. Myös Metsäkeskuksen uusimmat aineistot erityisen tärkeistä elinympäristöistä on lisätty kaavaan. Kaavan laadinta on alkanut vuonna 2016, joten kaavaselostuksessa on myös ollut osin vanhentunutta tietoa. Nämä on nyt korjattu.

Kaavasta saadun palautteen perusteella myös joitain kaavamääräyksiä on lisätty tai poistettu, tai niiden sananmuotoja täsmennetty. Merkittävin sisällöllinen muutos on rantarakentamisen etäisyysvaatimuksen porrastaminen. Päivitetyn määräyksen mukaisesti alle 80 k-m²:n suuruisen rakennuksen saa rakentaa 25 metrin päähän rannasta. Määräyksen lisäämisen taustalla on Enon entisen kunnan alueella voimassa ollut rakennusjärjestys, jossa rakennuspaikkojen etäisyysvaatimus oli kyseisellä tavalla porrastettu. Tämän käytännön johdosta suunnittelualueella on useita kymmeniä aikanaan luvallisesti muodostettuja rakennuspaikkoja, jotka noudattelevat tätä etäisyysvaatimusta. Useiden rakennuspaikkojen tapauksessa rakentaminen 40 metrin päähän ei olisi maasto-olosuhteiden, rakennettujen teiden tai toteutuneen kiinteistönmuodostuksen johdosta mahdollista. Jyrkkää 40 metrin etäisyysvaatimusta käytettäessä (pl. saunarakennukset) aiheutuisi maanomistajille paljon epävarmuutta ja epäselkeyttä kiinteistöjensä rakennusmahdollisuuksista, lisäen myös poikkeamislupien tarvetta. Samanlaista rakentamisen etäisyysvaatimuksen porrastamista on käytetty mm. Reijolan (2012), Niva-Ohvanan (2022) ja viimeisimpänä Kiihtelysvaaran (ranta)osayleiskaavoissa sekä lukuisissa vanhemmissa entisen Enon kunnan alueen rantaosayleiskaavoissa.

Lausunnot, muistutukset ja niistä annetut vastineet ovat erillisenä liitteenä.

Kaavaan tehdyt muutokset eivät anna aihetta asettaa Eno-Tuupovaara rantaosayleiskaavaehdotusta uudelleen nähtäville, koska kaavaehdotusta ei ole MRA 32 §:n mukaisesti olennaisesti muutettu.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä Eno-Tuupovaara rantaosayleiskaavaehdotuksen lausunnoista ja muistutuksista annetut vastineet ja lähettää ne muistutuksen tehneille ja lausunnon antaneille tiedoksi,

hyväksyä kaavaehdotukseen nähtävillä pidon jälkeen tehdyt muutokset ja tarkistukset ja todeta että ne eivät anna aihetta asettaa kaavaehdotusta uudelleen nähtäville,

täydentää kaavan liitteitä saaduilla lausunnoilla, muistutuksilla ja niistä annetuilla vastineilla ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että

Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	01.02.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 56	25.04.2023

kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Eno-Tuupovaara rantaosayleiskaavan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Maankäytön suunnitteija Patrik Hämäläinen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- [7] Eno-Tuupovaara rantaosayleiskaava kaavakartta 19.4.2023
- [8] Eno-Tuupovaara rantaosayleiskaava kaavaselostus 19.4.2023
- [9] LIITE 1 Eno-Tuupovaara rantaosayleiskaava OAS
- [10] LIITE 2 Eno-Tuupovaara rantaosayleiskaava oas palaute ja vastineet
- [11] Liite 3 Eno-Tuupovaara rantaosayleiskaava luonnosvaiheen palautteet ja vastineet
- [12] Liite 4 Eno-Tuupovaara rantaosayleiskaava emätilatarkastelu 19.4.2023
- [13] LIITE 5 Luonto ja maisemaselvitys
- [14] Liite 6 Rakennushistoriaselvitys Eno-Tuupovaara ja Kiihtelysvara rantaosayleiskaava, selkeytetty
- [15] Liite 7 Joensuu Eno-Tuupovaara rantaosayleiskaava arkeologinen inventointi 2020
- [16] Liite 8 Eno-Tuupovaara rantaosayleiskaava ehdotusvaiheen palaute ja vastineet

Kaupunkirakennelautakunta

§ 57

25.04.2023

Yksityisteiden kunnossapitoavustusten hyväksyminen vuodelle 2023

KRAKLIK 25.04.2023 § 57

151/10.01.00.04.02/2023

Yksityisteiden kunnossapidon ja perusrakennuksen avustusperusteet on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 18.1.2022 § 7. Päätöksen mukaisesti avustusperusteet hyväksytään lautakunnassa ainoastaan silloin, kun niihin tehdään muutoksia.

Niiden tiekuntien, joille on tullut muutoksia vuoden 2022 avustuksen myöntämisperusteisiin tai ovat uusia hakijoita, tuli toimittaa avustushakemus 31.3.2023 mennessä. Hakuajan jälkeen tulleet kunnossapitohakemukset otetaan käsittelyyn vain erityisestä syystä. Hakuajan jälkeen tulleiden kunnossapidon avustushakemusten päätöksenteko on delegoitu kaupungininsinöörille.

Määräaikaan mennessä yksityisteiden uusia tai muutettuja kunnossapitoavustushakemuksia saapui 4 kappaletta. Kaikkiaan kunnossapitoavustuksen piiriin esitetään hyväksyttäväksi 282 tiekuntaa.

Vuoden 2023 talousarviossa yksityisteiden avustuksiin on varattu määrärahaa 316 800 euroa, joka on saman verran kuin edellisvuonna. Kunnossapitoavustuksen euroa/kilometri -yksikkökohtaista avustusta määrää esitetään säilytettävän edellisen vuoden tasolla. Näin ollen I -maksuluokan teillä avustus olisi 270 euroa/kilometri ja II -maksuluokan teillä 180 euroa/kilometri.

Tiekuntien, joiden kokouksesta on kulunut 4 vuotta tai enemmän, ja jotka muuten täyttävät kaupungin avustusperusteet, tulee pitää kokous viipymättä ja lähettää kokouksestaan kaupunkirakennelautakunnalle pöytäkirja kuluvan vuoden loppuun mennessä.

Avustusperusteiden mukaisesti avustuksen piiristä poistettiin ne tiekunnat, jotka eivät olleet toimittaneet vuosikokouksen tai sitä vastaavan kokouksen pöytäkirjaa vuoden 2022 loppuun mennessä.

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Koskela/TT

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. että vuoden 2023 talousarviossa varatusta määrärahasta avustukset yhteisöille, 316 800 euroa, myönnetään yksityisteille kunnossapitoavustuksena vuodelle 2023 liitteen mukaisesti yhteensä 214 696,53 euroa siten, että I -maksuluokan teillä avustus on 270 euroa/kilometri ja II -maksuluokan teillä 180 euroa/kilometri. Loput varatuista määrärahoista, noin 102 000 euroa jää jaettavaksi perusrakennusavustuksiin ja kohdennettuihin korjaushankkeisiin sekä hakuajan jälkeen myönnettäviin tiekuntien kunnossapitoavustuksiin.
2. että ellei I-maksuluokkaan kuuluva virallisesti järjestäytyneet tiekunta, jonka olisi pitänyt pitää yksityistielain mukainen vuosikokous tai sitä vastaava kokous keväällä 2022, ilmoita kokouksen pitämisestä ja lähettää kokouksen pöytäkirjaa 31.12.2023 mennessä, evätään tiekunnalta automaattisesti vuoden 2024 yksityistieavustus.
3. että niiden tiekuntien, jotka eivät ole toimittaneet kokouspöytäkirjaa vuoden 2022 loppuun mennessä mutta muuten ovat avustuskelpoisia, avustushakemukset delegoidaan kaupungininsinöörin päätettäväksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 57

25.04.2023

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Timo Puustinen poistui asianosaisesteellisenä § 57:n käsittelyn ajaksi.

Liitteet

[17] Yhteenveto yksityisteiden kunnossapitoavustuksista vuodelle 2023

Kaupunginvaltuusto	§ 99	29.08.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 58	25.04.2023

Valtuutettu Anni Järvisen ym. valtuustoaloite katoksista ja pyöräkatoksista bussipysäkkien yhteyteen

KV 29.08.2022 § 99

Valtuutettu Anni Järvinen jätti 29.8.2022 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen katoksista ja pyöräkatoksista bussipysäkkien yhteyteen.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Maija Kuivalainen, Petteri Tahvanainen, Ville-Pekka Timonen, Alia Dannenberg, Terhi Savolainen, Hannele Autti, Helmi Vanhanen, Mika Piironen, Timo Vornanen, Anssi Jumppanen, Eero Bogdanoff, Jaakko Leppänen, Sari Huovinen, Ella Partanen, Anniina Kontiokorpi, Wilma Poutanen, Marjatta Rätty, Jari Korhonen, Ari Tielinen, Virve Mikkonen, Satu-Sisko Eloranta, Anni Torni, Juuso Myller, Anssi Jumppanen, Sami Laitila, Anu Honkanen, Margareetta Rätty, Jenni Mainonen ja yksi valtuutettu, jonka nimestä ei saa selvää.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLIK 25.04.2023 § 58
4147/00.02.00.03/2022

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 5.9.2022 § 307 lähettää asian kaupunkiympäristön valmisteltavaksi.

Anni Järvinen ym. jättämässä valtuustoaloitessa esitetään, että Joensuussa kartoitetaan bussipysäkit, joissa ei ole lainkaan katosta sekä bussipysäkit, joissa on akuutein tarve pyöräkatoksille. Lisäksi aloitteen tekijät esittävät, että Joensuussa selvitetään mahdollisuus rakentaa katettuja bussipysäkkejä sekä uusia pyöräkatoksia bussipysäkkien yhteyteen.

Joensuun seudulla joukkoliikennettä järjestää kaksi toimivaltaista viranomaista eli Joensuun kaupunki Joensuun, Kontiolahden ja Liperin kuntien alueilla sekä ELY-keskus muulla alueella. Vastaavasti alueella olevat tiet voivat olla valtion, kunnan tai yksityisten omistamia ja teiden kunnossapito ja varustelu kuuluvat ao. taholle.

Joensuun seudulla eri toimijat ovat tehneet sekä yksin että yhteistyössä useita erilaisia pysäkkeihin liittyviä selvityksiä. Laajimmat ovat olleet yhteistyössä tehdyt Joensuun seudun joukkoliikenteen laatukäytäväpysäkit ja niiden kunnossapito päivityksineen (v. 2011) sekä Seudullisen joukkoliikenteen ja siihen tukeutuvan pyöräilyn ja jalankulun laatukäytävät (v. 2014) -selvitykset päivityksineen. Lisäksi kunnat ja ELY-keskus ovat tehneet erillisiä selvityksiä omilla alueillaan.

Joensuun kaupunki haki marraskuussa 2022 Liikkumisen ohjauksen valtionavustusta Traficomilta yhdessä Kontiolahden ja Liperin kuntien kanssa Joensuun seudun pysäkkiselvityksen. Työn yhteydessä oli tarkoitus selvittää ja inventoida potentiaalisimmat pysäkit paikkatietoja, nousijamääriä ja tulevia maankäytön kehittämisenäkymiä hyödyntäen. Lisäksi hankehakemuksen mukaan tarkistettaisiin pysäkkien ja niiden ympäristön laatuvaatimukset sekä pysäkit, joilla on tarve sähköiselle pysäkki-informaatiolle. Hakemuksen mukaan hanke rajautuisi aikaisempien hankkeiden yhteydessä määriteltyihin joukkoliikenteen seudullisiin ja Joensuun kaupungin laatukäytäviin. Lisäksi työn yhteydessä oli tarkoitus laatia seudullinen ja kuntakohtainen kehittämis-/investointiohjelma kustannusarvioineen.

Kaupunginvaltuusto	§ 99	29.08.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 58	25.04.2023

Traficommin 1.2.2023 tekemän päätöksen mukaan edellä kuvattua hanketta ei voida rahoittaa johtuen määrärahatilanteesta. Hankkeen sisältö ei täysin vastannut asetuksen (509/2018) tarkoittamaa liikkumisen ohjauksen toimintaa ja hankkeen katsottiin sisältävän myös infran suunnittelua, jota ei voida rahoittaa liikkumisen ohjauksen valtionavustuksella.

Kevään 2023 aikana selvitetään edellä mainitun seudullisen pysäkkiselvityksen sisällyttämistä osaksi Joensuun seudun yleiskaavan päivitystä. Kaavatyön yhteydessä tehdään tarkastelu myös joukkoliikenteen toimivuudesta ja joukkoliikenteen laatukäytävistä, joten pysäkkiselvitys soveltuu aiheeltaan tähän kokonaisuuteen. Pysäkkiselvitys on kokonaisuus, joka voidaan antaa tulevan kesän harjoittelijoille tehtäväksi.

Selvityksen laatimisen jälkeen Joensuussa toteutetaan uusia pysäkki- tai pyöräkatoksia tehdyn selvityksen mukaisesti katuverkon uudisrakentamisen tai peruskorjauksen yhteydessä.

Valmistelija: joukkoliikennelogistikko Marja-Leena Inkinen-Remes

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen valtuutettu Anni Järvisen ym. valtuustoaloitteeseen katoksista ja pyöräkatoksista bussipysäkkien yhteyteen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[18] Valtuutettu Anni Järvisen ym. valtuustoaloite katoksista ja pyöräkatoksista bussipysäkkien yhteyteen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 59

25.04.2023

Kaupunginvaltuuston päätökset 27.3.2023

KRAKLIK 25.04.2023 § 59

Kaupunginvaltuusto 27.3.2023:

25 §

Salpakadun jatke, asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Salpakadun jatkeen asemakaavamuutoksen.

26 §

Tikkamäentie 17 ja ympäristö asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Tikkamäentie 17 ja ympäristön asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä kaupunginvaltuuston päätökset tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 60

25.04.2023

Kaupunkirakennelautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 31.3.2023

KRAKLIK 25.04.2023 § 60

193/02.02.02.01/2023

Talouden ja toiminnan tilasta raportoidaan vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan lautakunnille kuukausittain. Osavuositarkastusten yhteydessä lautakunnille raportoidaan lisäksi talousarviossa asetettujen strategiasta johdettujen toiminnallisten tavoitteiden sekä taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumisen tilanne. Investointien osalta esitetään niiden toteutumisen tilanne.

Kaupunkirakennepalvelut

Kolmen kuukauden toteutuman perusteella kaupunkirakennepalvelujen käyttötalouden toimintakatteen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisena.

Joukkoliikenteen matkamäärä verrattuna viime vuoden vastaavaan ajankohtaan on kasvanut noin 32 %. Matkamäärien kasvu jatkuu edelleen, kuten koko loppuvuoden 2022. Matkalippujen määräaikainen 10 %:n hinnanalennus jatkuu huhtikuun loppuun saakka.

Uudisrakentamisen hiljeneminen vaikuttaa maaomaisuuden tulosalueen toimintaan ja talouteen. Tonttien luovutusmäärien arvioidaan jäävän alle talousarviotavoitteen. Tulosalueen talouden toteutumisesta arvioidaan tarkemmin heinäkuun osavuositarkastuksessa.

Kulunut talvi on yhdyskuntatekniikan kunnossapidon osalta ollut edellistä vuotta jonkin verran helpompi. Uuden alueurakan ja katuvalaistuksen ohjausjärjestelmän kilpailutukset ovat käynnissä.

Asiantuntijaresurssien vaje on edelleen yhdyskuntasuunnittelun ja maaomaisuuden tulosalueilla.

Talousarviossa toimialalle asetetut toiminnalliset tavoitteet ovat ennusteen mukaan suurimmalta osaltaan toteutumassa.

Yhdyskuntatekniikan investointiohjelman hankekohtainen toteutuminen ja ennuste on esitetty sähköisen kokouksen oheismateriaalina. Hankekohtaisia kustannusennusteita on tarkennettu. Kokonaisuutena investointien toteutumaennuste on talousarvion mukainen.

Tilakeskus

Tilakeskuksen tulostavoitteen toteutumaennuste on tässä vaiheessa talousarvion mukainen. Tulostavoitteen saavuttaminen on kuitenkin haasteellista kasvavien kiinteistö- ja rakentamiskustannusten vuoksi. Tarkempi arvio tavoitteen saavuttamisesta tehdään viimeistään heinäkuun osavuositarkastuksessa.

Vuoden 2023 investointimäärärahojen uudelleen järjestely on käsitelty kaupunginhallituksessa 17.4.2023. Muutokset raportoidaan seuraavassa kuukausiraportissa.

Valmistelijat: talouspäällikkö ja tulosalueiden vastuuhenkilöt

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

Kaupunkirakennelautakunta

§ 60

25.04.2023

- merkitä lautakunnan osavuositarkastuksen ajalta 1.1.–31.3.2023 tiedokseen
- hyväksyä yhdyskuntatekniikan investointiohjelmaan tehdyt muutokset hankeryhmätasolla.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[19] Kaupunkirakennelautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 31.3.2023

Kaupunkirakennelautakunta

§ 61

25.04.2023

ViranhaltijapäätöksetKRAKLIK 25.04.2023 § 61
5/00.02.01.01/2023

Seudullinen joukkoliikennejaosto

13.04.2023

Viranhaltijapäätökset:

Kaavoituspäällikkö

29.03.2023 § 11

14.04.2023 § 12

21.04.2023 § 13

Kaupungeingeodeetti

29.03.2023 § 30

31.03.2023 § 31

11.04.2023 § 32

12.04.2023 § 33

19.04.2023 § 34

Kaupungininsinööri

05.04.2023 § 16

06.04.2023 § 17 - 19

21.04.2023 § 20 - 22

Kaupunkiympäristöjohtaja

30.03.2023 § 17

06.04.2023 § 18, 19

Tilakeskuksen johtaja

30.03.2023 § 25

04.04.2023 § 26, 27

05.04.2023 § 28

14.04.2023 § 29, 30

19.04.2023 § 31

Tonttipäällikkö

29.03.2023 § 8

30.03.2023 § 9

31.03.2023 § 10

05.04.2023 § 11, 12

06.04.2023 § 13

21.04.2023 § 14

24.04.2023 § 15

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset kansiossa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 52, § 53, § 54, § 56, § 58, § 59, § 60, § 61

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 55, § 57

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Muuntamontie 5, 80100 JOENSUU

Postiosoite: PL 148, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.