

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

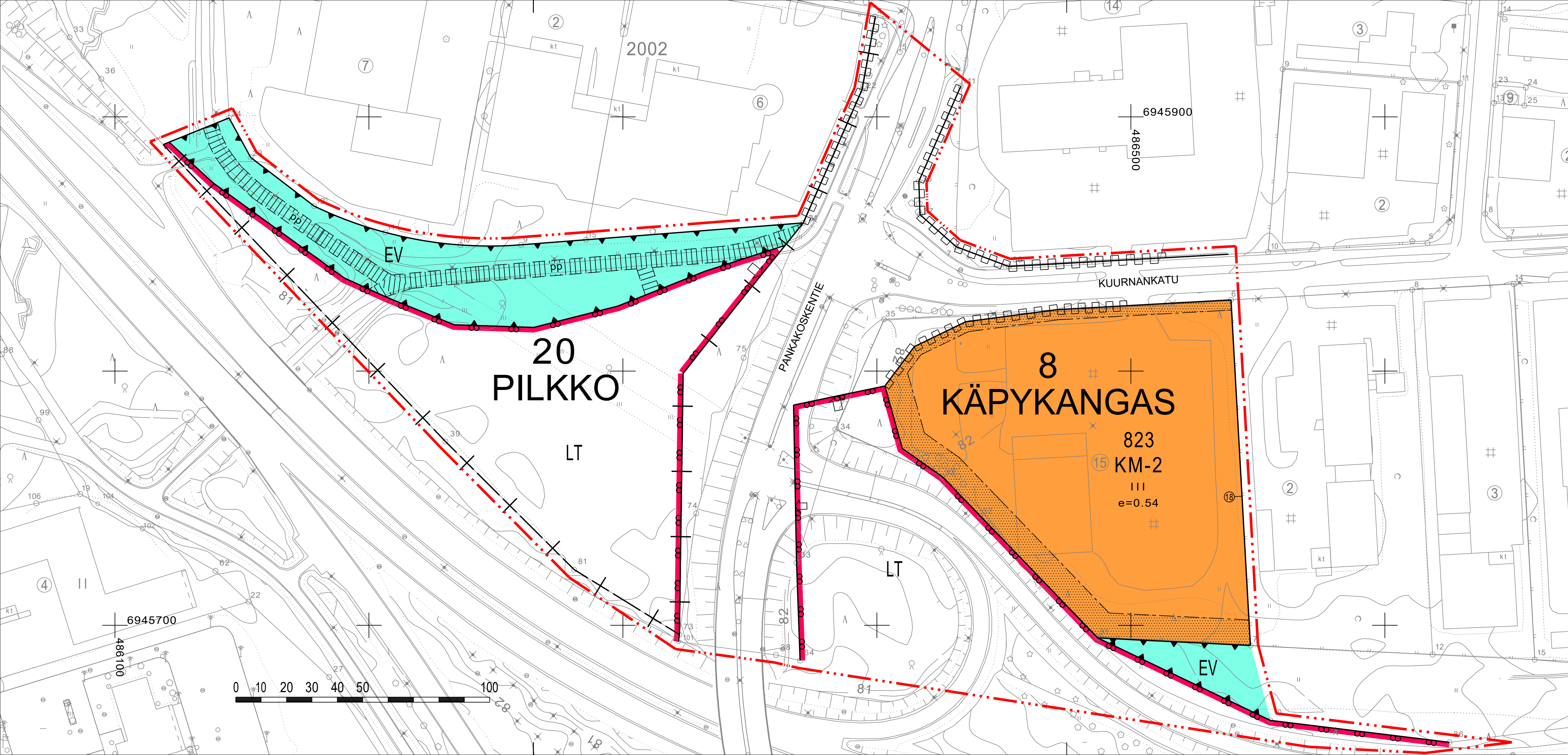
Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Kalle Sivén	Suomi.fi	23.01.2023 11:04:23 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)

Kansilehden sivu 1/1



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KM-2

0240002
Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.
- LT

0460000
Maantien alue.
- EV

0680000
Suojaviheralue.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +

0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850000
Osa-alueen raja.
- 0860000
Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 8

0880000
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 8

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KÄ

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 823

0930000
Korttelin numero.
- KUURNANK

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- III

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.54

1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1130000
Rakennusala.

- 1340000
Istutettava alueen osa.
- 1360000
Katu.
- pp

1500200
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- 1580000
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 1590000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Tontin rajautuessa Kuurnankatuun on kadulle näkyvien rakennusten kadunpuoleisissa julkisivuissa käytettävä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia julkisivumateriaaleja.
- Tontit on aidattava korttelirajoiltaan lukuunottamatta katualueeseen rajoittuvia sivuja.
- Tontin katualueen puoleisella reunalla olevalle istutettavalle alueen osalle on istutettava tai säilytettävä puustoa siten, että puiden välimatka on enintään seitsemän metriä.
- Kuopientien viereisen suojaviheralueen puusto on pääpiirteittäin säilytettävä.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Tontille on järjestettävä autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
- KM-2 -korttelialueet: Yksi autopaikka kerrosalan 70 k-m2 kohden.

KÄPYKANKAAN (8) kaupunginosan korttelin 823 osan, katu-, liikenne- ja erityisalueiden sekä Piikon (20) kaupunginosan liikenne- ja erityisalueen asemakaavan muutos.

SIILAISEN ERITASOLIITTYMÄ

J•ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset Tasokoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä NZ2000	Mittakaava	1:1000	Kaupunginvaltuusto
	Laatimispäivä	25.1.2023	Voimaantulopäivä
Kaupungeingeodeetti	Kalle Sivén	Suunnittelija	A. Lukkari/P. Mujunen
kaavotuspäällikkö	Pauli Sonninen	Piirtäjä	Kaija Kinnunen
		Diainumero	2758/10.02.03.00/2021
		Arkisto	8/1722