

Siilaisen eritasoliittymän asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 31.01.2023 § 15

Siilaisen eritasoliittymän kaavamuutoshanke on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta. Kaavamuutosalue sijaitsee Pilkon ja Käpykankaan kaupunginosissa. Siilaisen eritasoliittymän pohjoispäässä on nykyisin kaksi valo-ohjattua risteystä: Kuopiontien rampin ja Siltakadun risteyksessä sekä Kuurnankadun ja Pankakoskentien risteyksessä.

Tavoitteena on korvata valo-ohjatut risteykset kiertoliittymällä. Kiertoliittymän rakentaminen parantaa liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta. Ramboll Oy:n tekemä Siilaisen eritasoliittymän toimenpideselvitys on valmistunut 18.6.2020.

Asemakaavaratkaisun kuvaus

Kiertoliittymään liittyvät Pankakoskentie, Kuurnankatu, Siltakatu sekä Kuopiontielle liittyvät (VT9:n) rampit. Uutena liittymänä tulee kiertoliittymästä suoraan Kuopion suuntaan lähtevä ramppi. Kuopiontien varrella sijaitseva linja-autopysäkki siirtyy uuden rampin varrelle.

Maantie- ja katualueet laajenevat liikerakennusten kortteli- sekä suojaviheralueille.

Korttelissa 823 sijaitsevan yrityksen tontin koko pienenee. Tontin rakennusoikeus säilyy kuitenkin samana tontin koon muutoksesta huolimatta. Tämä on osoitettu korotetulla tehokkuusluvulla $e=0,54$. Tontin rakennusala laajenee aiemmin istutettavaksi osoitetulle alueen osalle länteen päin.

Luonnosvaiheen palautteet

Asemakaavaluonnos pidettiin nähtävillä 5.5. - 30.5.2022. Kaavaluonnoksesta pyydettiin tarpeelliset lausunnot. Asemakaavaluonnoksesta annettiin seitsemän lausuntoa, joista viidessä oli kommentoitavaa. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksella ja Pohjois-Karjalan vastuullisella aluemuseolla ei ollut lausuttavaa. Lausuntoja antoivat Savon Voima Oyj, Caruna Espoo Oy, Joensuun Vesi, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ja Pohjois-Savon ELY-keskus.

Johtojen haltijoiden lausunnoissa kiinnitettiin huomiota alueella sijaitsevien johtojen mahdolliseen siirtotarpeeseen rakentamisen yhteydessä sekä siirrosta aiheutuvien kustannusten kuulumiseen siirron tilaajalle. Vastineissa todettiin johtojen siirtotarpeen selviävän yleissuunnitelman tarkentuessa rakentamista koskevilla suunnitelmilla.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto piti lausunnossaan kaavan mahdollistamien liikennejärjestelyjen toteuttamista hyvinä. Maakuntaliitto totesi liikennejärjestelyjen osaltaan toteuttavan maakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita, lisäävän alueen saavutettavuutta, vähentävän päästöjä ja edistävän kestävästi liikkumisen tavoitteita. Suojaviheralueen pienenemisen vaikutuksia pidettiin Pohjois-Karjalan maakuntaliiton lausunnossa vähäisinä.

Pohjois-Savon ELY-keskus huomautti puutteellisista kaavamerkinnoista luonnoksen kaavakartassa. Merkinnot on täydennetty kaavaehdotuksessa. Lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet niihin ovat kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1722.

Valmistelijat: vs. maankäytön suunnittelija Altti Lukkari
/ maankäytön suunnittelija Päivi Mujunen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Siilaisen eritasoliittymän asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennuslain 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Savon Voima Oyj:ltä, Caruna Espoo Oy:ltä, Joensuun Vesi -liikelaitokselta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Siilaisen eritasoliittymän asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 27.03.2023 § 111

Siilaisen eritasoliittymän asemakaavan muutosehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 9.2.–13.3.2023, eikä sitä vastaan ole jätetty muistutuksia. Caruna Espoo Oy, Joensuun Vesi liikelaitos ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitto jättivät lausunnot, eikä niissä esitetty ehdotuksesta huomautettavaa. Maakuntaliiton lausunnossa korostettiin jatkossa maakuntakaavan työpaikka-aluemerkinnän TP-km ohjausvaikutusta vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoittamiseen ja sijoittumiseen keskusta-alueiden kaupallisten palveluiden ja saavutettavuuden suhteen, mutta todettiin, ettei kaavamuutoksella tuoda tämän suhteen erityistä muutosta olevaan asemakaavatilanteeseen. Sen sijaan kaavamuutosta pidettiin hyvänä erityisesti liikenteen sujuvuuden, liikenneturvallisuuden ja pyöräilyn olosuhteiden kannalta.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Päivi Mujunen

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Siilaisen eritasoliittymän asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 24.04.2023 § 35
2758/10.02.03.00/2021

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Siilaisen eritasoliittymän asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin keskustelutta yksimielisesti.