

		€/kk/m²	m²	€/kk	Kokonaisvuokra rakennuksittain
Rantakatu 30	teatterin tilat	9,45	375,5	3 548,48	
	yhteiset tilat	9,45	45	425,25	3 973,73
Carelicum kellari	auditorio	7,48	131,5	983,62	
	muut kellaritilat	6,12	244,5	1 496,34	
	yhteiset tilat	6,12	31,5	192,78	
Carelicum 2. kerros	wc:t ja käytävä	13,43	33,5	449,91	
Carelicum 3. kerros	teatterin toimistot	11,06	237,5	2 626,75	
	yhteiset tilat	11,06	105	1 161,30	6 910,70
Muutostyöt		35 000,00	12	3 500,00	
	korko	0 %		0,00	3 500,00 14 384,42

Yhteensä **14 384,42 €/kk**

Teatteri ei voi käyttää **7 086,80 €/kk**

Kokonaisvuokravaikutus (lisävuokra) **7 297,62 €/kk**

Carelicum auditorio saamatta jäävät vuokrat kp 4008 **2 738,00 €/kk**

Hyvitykset kaupungintalosta		
	neliövuokra	25,31 €/kk
	hyötyneliöt	
Teatteri ei voi käyttää	280	7 086,80 €/kk
Teatteri käyttää iltaisin	218	5 517,58 €/kk
Teatteri käyttää koko ajan	1089	27 562,59 €/kk