

Pohjois-Karjalan Teatteriyhdistys Ry:n toimitilatuen määrä ja uudelleen kohdentaminen vuodelle 2024

KH 22.05.2023 § 195
732/02.05.01.01.02/2023

Joensuun kaupunki tukee vuoden 2023 talousarvion mukaisesti Pohjois-Karjalan Teatteriyhdistys ry:tä seuraavasti

- Joensuun kaupungintalon tilavuokrat (100 % tuki) 479 635 euroa ja
- toiminta-avustukset 1 060 000 euroa.

Määräraha on varattu kaupunginhallituksen toimielimen yleishallinnon tulosalueelle.

Vuonna 2023 kaupungitalolla aloitettavat kaupungintalo museoksi -hankkeen muutostyöt aiheuttavat teatterille häiriöitä, joka ei mahdollista teatterin toimimista päivisin (klo 7–15.30) työmaan kanssa samanaikaisesti kaupungitalolla. Erityisesti tuotannonharjoittelu häiriintyy merkittävästi, eikä kaikkea harjoittelua voida suorittaa poissa lavasteista. Tämän vuoksi nykyisen kaupunginteatterin tilojen lisäksi tarvitaan korvaavaa tilaa. Liitteessä 1 on teatterinjohtaja lirstiina Varilon lausunto väistötilan tarpeesta.

Tilakeskus on etsinyt toimivaa väistötilaa pääsääntöisesti kaupungin omista tiloista. Valmista, suoraan ilman muutoksia käyttöön otettavaa, tilaa kaupungilla ei ole. Väistötilaratkaisuksi kaupunginteatterille on esitetty yhdistelmää Rantakatu 30 (Vanha tyttölyseo) rakennuksen sekä Koskikatu 5 (Carelicum) osakkeista tiloja. Tilat ovat kokonaistaloudellisesti järkevin ratkaisu ja toisaalta toiminnallisuuden kannalta paras. Tilojen sopivuus kaupunginteatterille sekä muutostarpeet on selvitetty yhdessä kaupunginteatterin kanssa. Em. väistötiloihin joudutaan tekemään muutoksia teatterin harjoitus- ja esitystilojen mahdollistamista varten, jotka on esitetty liitteessä kaksi (2). Liitteessä kaksi (2) on esitetty myös laajemmin tilojen käyttö kolmessa eri toimipisteessä.

Väistötilaratkaisusta muodostuu kaupungille lisäkuluja, johon ei ole talousarviota ja taloussuunnitelmaa tehtäessä kyetty varautumaan. Liitteessä 3 on esitetty väistötilojen rakennustyöstä sekä tilavuokrista syntyvä lisävuokran määrä, huomioiden kaupungintalon tilojen käyttämättömyydestä johtuvat vuokrahuojennukset. Lisävuokran määrä on 7297,62 €/kk. Arvioitu kaupunginteatterin väistötilan käytön tarve on tammikuusta 2024 aina tammikuulle 2025, jolloin kokonaisväistöajaksi muodostuu 12 kk ja näin ollen lisätuen määräksi väistön ajalta 87 571,44 €. Kokonaistuen määrä tilavuokriin on näin ollen 567 206,44 €/v.

valmistelija: tilakeskuksen johtaja, kansliapäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösesitys:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä vuosille 2023 sekä 2024 Pohjois-Karjalan Teatteriyhdistys Ry:n toimitilatuen uudelleen kohdentamisen ja määrän, 567 206 €/vuosi, liitteiden kaksi (2) ja kolme (3) mukaisesti. Muutos huomioidaan vuoden 2024 talousarvion valmistelun yhteydessä ja määrärahan korotus tulee sopeuttaa toimialan sisältä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.