

Testaus- ja mittausasema uuden liiketoiminnan alustana Mehtimäellä –hankkeen rahoitushakemuksen hyväksyminen

KH 05.06.2023 § 237
900/00.01.05.00/2023

Joensuun kaupungin konsernistrategian yhtenä painopisteenä on Osallisuuden, menon ja meiningin Joensuu. Painopisteen tavoitelinjauksiin perustuen on kaupunginhallitus hyväksynyt Urheilukaupunki Joensuu ohjelman kokouksessaan 6.6.2022. Urheilukaupunki Joensuu ohjelmassa on määritelty yhdeksi tekemisen painopisteeksi lyhyellä aikajänteellä Mehtimäen urheilupuiston toiminnallinen ja elämyksellinen kehittäminen. Pidemmällä, noin kymmenen vuoden, aikajänteellä Mehtimäen urheilupuistosta tavoitellaan vetovoimaista vapaa-ajan viettopaikkaa, joka tunnetaan ympärivuotisista tapahtumistaan. Vuoden 2023 talousarviossa kaupunginhallituksen toimialalla, yleishallinnon tulosalueella, on asetettu kuluvan vuoden toiminnalliseksi tavoitteeksi ”Toteutamme Urheilukaupunki Joensuu -ohjelmaa. Joensuu tunnetaan monipuolisena liikuntakaupunkina ja menestyvänä urheilukaupunkina.”.

Pohjautuen sekä Urheilukaupunki Joensuu ohjelmaan, että vuoden 2023 talousarvion tavoitteisiin on Joensuun kaupungin hyvinvoinnin toimialan liikuntapalvelut yhdessä Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy:n, Karelia Ammattikorkeakoulun ja Itä-Suomen yliopiston kanssa suunnitellut hankkeen ”Testaus- ja mittausasema uuden liiketoiminnan alustana Mehtimäellä”. Hankkeen kesto on 1.10.2023-31.12.2025. Hanke on kaksiosainen ja koostuu kehittämis- ja investointihankkeesta. Kehittämishankkeen päätoteuttajana toimii Joensuun kaupunki ja hyvinvoinnin toimiala. Kehittämishankkeen arvioitu budjetti on n. 1,1 milj. €. Investointihankkeen päätoteuttajana toimii Karelia Ammattikorkeakoulu ja investointihankkeen arvioitu budjetti on n. 1 milj. €. Hankekokonaisuus on yhteensä noin 2,1 milj. €. Hankkeen toteuttamisesta ja rahoittamisesta on käyty neuvotteluja Pohjois-Karjalan maakuntaliiton kanssa. Hankerahoitushakemus kohdistuu Oikeuden mukaisen siirtymän rahasto-tavoitelinjaan ja JTF-rahoitukseen.

Kehittämishanke:

Kehittämishanke koostuu viidestä työpaketistä, joissa hankkeen osatoteuttajien vastuut jakaantuvat seuraavasti:

- TP 1: Joensuun kaupunki, hankkeen kokonaiskoordinaatio ja viestintä
- TP 2&3: Itä-Suomen Liikuntaopisto, JoensuuAreenan mittaus ja testausaseman ja liiketoiminta alustan rakentaminen
- TP 4: Karelia ammattikorkeakoulu, liikkuvien hyvinvointipalveluiden tutkimus- ja oppimisympäristön rakentaminen ja tukea innovatiivisten yritysten syntymistä
- TP 5: *Itä-Suomen yliopisto, liikunnan ja hyvinvoinnin tutkimusympäristö (fotoniikka)*

Joensuun kaupungin vastuulla olevan työpaketti ykkösen tehtävänä on Hankkeen toteuttajien välisen yhteistyön kokonaiskoordinaatio ja työpakettien välisen toimintojen aikataulutus. Työpaketin avulla huolehditaan myös hankkeeseen liittyvän investointikokonaisuuden yhteishallinnasta. Hankkeen aikana luodaan johtamis- ja hallinnointimalli testaus- ja mittausasemakonseptille sekä koordinaatiolle. Samoin luodaan toimintamalli sidosryhmä- ja verkostotyön johtamiselle ja viestinnälle.

Itä-Suomen Liikuntaopiston vastuulla olevan työpaketti 2:n tavoitteena on mm. testaus- ja mittausaseman oppimisympäristön suunnittelu ja pystytys, kuntalaisten terveyden ja toimintakyvyn edistämistä tukevien mittauspalvelujen suunnittelu yhteistyössä kaupungin ja hyvinvointialueen kanssa, eri kohderyhmille kohdennettujen testauspalvelujen suunnittelu sekä testaus- ja mittausaseman toimiminen koulutusten vetovoimaisuutta lisäävänä oppimisympäristönä.

Kolmannessa työpaketissa kehitetään palvelualustaa yhdessä yritysten ja urheiluseurojen kanssa sekä tehdään innovatiivisia kokeiluja uudenlaisten palvelujen ja toimintamallien synnyttämiseksi. Näillä toimilla testaus- ja mittauspalvelujen saavutettavuus ja vetovoima kasvavat ja työpaketin tuloksena syntyy uusi liiketoiminta-alusta.

Karelia Ammattikorkeakoulun vastuulla olevan neljännen työpaketin tavoitteena on oppilaitosten liikunnan ja fysioterapian opiskelijoiden uudenlainen tutkimus ja oppimisympäristö (Karelia, Itä Suomen liikuntaopisto ja Joensuun urheiluakatemia). Oppimisympäristössä voidaan testata ja tutkia mm. liikkuvia palveluja sekä etäoppimiskäytäntöjä Areenasta maakuntaan Areenasta.

Itä-Suomen yliopiston vastuulla oleva työpaketti 5 tavoittelee uudenlaista, fotonikan uusimpia sovelluksia hyödyntävää tutkimusympäristöä, joka mahdollistaa korkeaa teknologiaa hyödyntävän liiketoiminnan syntyminen liikunnan ja urheilun yhteyteen. Tämä työpaketti varmistuu vasta kesäkuun aikana, kun Itä-Suomen yliopisto on käsitellyt hankkeen sisäisen prosessinsa mukaisesti. Mikäli Itä-Suomen yliopisto ei tule hankkeeseen, Karelia Ammattikorkeakoulu vastaa ao. työpaketin toteutuksesta.

Joensuun kaupunki on kehittämishankkeen päätoteuttaja ja koordinoija, mutta vastaa omarahoitusosuudellaan kokonaisuudessaan työpaketista yksi. Työpaketin yksi omarahoitusosuus on yhteensä 38 414 €, joka jakautuu vuosittain seuraavasti: v. 2023 4.265 €, v. 2024 17.073 € ja 2025 17.073 €. Lisäksi kaupunki osallistuu 10 %:n osuudella Itä-Suomen Liikuntaopiston omarahoitusosuuteen työpaketeissa 2 ja 3. Kaupungin omarahoitusosuus on yhteensä 39 346 €, joka jakaantuu vuosittain seuraavasti: v. 2023 1.916 €, v. 2024 18.715 € ja 2025 18.715 €. Kaupungin kokonaiskustannus työpaketteihin 1-3 on yhteensä 77 760 €.

Investointihanke:

Testaus- ja mittausasema uuden liiketoiminnan alustana Mehtimäellä hankkeeseen liittyy lisäksi erittäin tiiviisti investointihanke, jolla hankitaan testaus- ja mittausasemalle tarvittava kalusto, laitteet ja ohjelmisto. Investointihankkeen päätoteuttajana toimii Karelia Ammattikorkeakoulu. Hankittava kalusto jakautuu Joensuun kaupungin laitehankintoihin yhteissummaltaan 365 500 € (EU-tuki 70%), Karelian hankintoihin 520 000 € ja Itä-Suomen yliopiston laitehankintoihin 90 000 €. Kaupungin omarahoitusosuuden määrä on 109 650 €.

Investointihankkeesta solmitaan sopimus, jonka mukaan Karelia hakee Investoinnin yhdellä rahoitushakemuksella ja erillisellä sopimuksella sovitaan Kaupungin omistukseen siirtyvän osan (kaupungin laitehankintojen) hallinnasta investointihankkeen aikana, siirtymävaiheen aikana ja myynnistä kaupungille viiden vuoden siirtymäajan jälkeen. Arvio siirtymäajan jälkeisestä myyntihinnasta on: 0 € (myyntihetken tasearvo). Kaupungin kokonaiskustannukset Investoinnille ovat siten enintään 109 650 €. Hankkeen toteutusaika on 1.10.2023 – 31.12.2025. Siirtymäaika on 1.1.2026-31.12.2030. Investointihankinnat kohdentuvat vuosille 2024 ja 2025. Hankinnat huomioidaan vuoden 2024 talousarvion valmistelun yhteydessä.

Hankkeet yhteensä:

Kehittämishankkeen sekä investointihankkeen kustannusvaikutus Joensuun kaupungille on kokonaisuudessaan n. 188 000 euroa.

Hankkeeseen liittyy myös Joensuu Areenaan tehtävät muutostyöt. Muutostöiden kustannuksista on laadittu arvio ja niiden arvioidaan olevan n. 100 000 €. Muutostyöt eivät kuitenkaan sisälly edellä mainittujen hankkeiden rahoitukseen, vaan muutostyöt toteutetaan osana kaupungin normaaleja talousarvioinvestointeja.

Kehittämishankkeen ja investointihankkeisiin liittyvät hanke- ja sopimusluonnokset ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Joensuun kaupunki

- 1) toimii päätoteuttajana ja hakee hankerahoitusta Testaus- ja mittausasema uuden liiketoiminnan alustana Mehtimäellä -kehittämishankkeen toteuttamiseen liitteenä olevan hankehakemuksen mukaisesti. Omarahoitusosuus katetaan kehittämishankemäärärahoista (kp 1272), mikäli hankkeen muu rahoitus toteutuu esitetyllä tavalla.
- 2) sitoutuu Karelia Ammattikorkeakoulun investointihankkeeseen yhtenä osatoteuttajana ja enintään 109 650 euron kustannukseen hankittavan kaluston osalta liitteenä olevan investointisopimuksen mukaisesti. Kustannus huomioidaan vuoden 2024 talousarvion valmistelun yhteydessä.
- 3) hyväksyy liitteenä olevat hankkeita koskevat sopimusluonnokset. Samalla kaupunginhallitus valtuuttaa kansliapäällikön tekemään hankehakemukseen ja sopimusluonnoksiin mahdollisesti tarvittavat muutokset ja korjaukset sekä allekirjoittamaan hakemuksen ja kaikki sopimukset.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Joensuu Areenaan tehtävät kehittämis- ja investointihankkeiden vaatimat muutostyöt huomioidaan vuoden 2024 talousarvion valmistelun yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Anssi Törmälä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.