

Siivoamis- ja kunnossapitokehotus

RAKYMPLK 17.05.2023 § 24

768/03.06.03/2023

Rakennusvalvonnan tietoon on tullut, että tonttia [REDACTED] vuokrasopimuksen perusteella hallitseva [REDACTED] säilyttää tontin piha-alueella linja-autoa [REDACTED]. Linja-autoa säilytetään kahden metrin etäisyydellä tonttien välisestä raja-aidasta ja rakennusluvan liitteenä olevassa asemapiirroksessa nurmikkoalueeksi osoitetulla tontin osalla. Linja-auto on katsastamaton, vakuuttamaton ja se on poistettu liikennekäytöstä.

Tontin [REDACTED] asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue ja tontilla olevan rakennuksen rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus on omakotitalo. Linja-auton pysyvä säilyttäminen tiiviisti rakennetulla omakotitaloalueella muutaman metrin etäisyydellä naapuri tontista ja sen piha-alueesta rumentaa alueen ympäristöä.

Rakennusvalvonta on ollut useita kertoja yhteydessä kiinteistönhaltijaan ja tämä on luvannut poistaa linja-auton. Kiinteistönhaltijalle on lähetetty 20.6.2022 kirje, jossa kiinteistönhaltijaa on kehoitettu siirtämään auto pois tontilta. Kiinteistönhaltija on luvannut siirtää auton pois 31.12.2022 mennessä. Tammikuussa tehdyllä valvontakäynnillä on todettu, että linja-auto on edelleen paikallaan. Kiinteistönhaltijalle on lähetetty 2.2.2022 kirje, jossa hänelle kerrotti, että asia tullaan saattamaan Joensuun rakennusvalvontaviranomaisena toimivan rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittelyyn ja lautakunnalle tullaan esittämään, että kiinteistönhaltija veloitetaan poistamaan tontilla oleva linja-auto maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä säädettyllä tavalla sakon uhalla. Kiinteistönhaltijalle on varattu mahdollisuus kirjallisen selityksen antamiseen 17.2.2023 mennessä. Kiinteistönhaltija ei ole antanut kirjallista selitystä asiassa. Valvontakäynnillä 10.5.2023 on todettu, että linja-auto on edelleen paikoillaan.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 166 §:n 1 momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. MRL 167 §:n 1 momentin mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. MRL 169 §:n 1 ja 2 momenttien mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Joensuun rakennusjärjestyksen 13 §:n mukaan ajoneuvorekisteristä poistettujen tai ilmeisesti pysyvästi liikennekäytöstä poistettujen ajoneuvojen sekä ympäristöä rumentavan tavarain ulkosäilytys peitettynä tai ilman peitettä on kielletty asemakaava-alueella asumiseen osoitetuilla tonteilla. Joensuun rakennusjärjestyksen 18 §:n mukaan autopaikan tulee sijaita vähintään 2 metrin päässä naapurin rajasta.

MRL 182 §:n 1-3 momenttien mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. ([22.8.2014/682](#)) Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Uhkasakkoa ja teettämisuuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa ([1113/1990](#)) säädetään

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.12.2022 § 67 tekemän päätöksen (rakennusvalvontamaksut 2023) kohdan 17.2. mukaan rakennusvalvonnan viranomaistoimielimen päätösestä, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi sekä päätös, jolla työt on määrätty keskeytettäväksi voidaan periä enintään 720 euron suuruinen maksu. Valvontatehtävän maksun suuruus riippuu käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Edellä mainitut säännökset huomioiden linja-auton pysyvä säilyttäminen asumiseen tarkoitettulla tontilla, vähemmän kuin kahden metrin etäisyydellä tonttien välisestä rajasta ja asemapiirroksessa muuhun tarkoitukseen kuin pysäköintiin tarkoitettulla tontin osalla on vastoin tontille asemakaavassa ja rakennusluvassa osoitettua käyttötarkoitusta.

Poliisille tehtävän ilmoituksen tarve voidaan arvioida myöhemmin, mikäli kehotusta ei noudateta.

valmistelija: yhdyskuntalakimies ja rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

- a) velvoittaa [REDACTED] kiinteistön [REDACTED] haltijana sekä linja-auton [REDACTED] omistajana lopettamaan tontin [REDACTED] käyttö linja-auton säilyttämiseen sekä poistamaan tontilta tontilla nyt oleva linja-auto [REDACTED] 30.6.2023 mennessä [REDACTED] nyt asetettavan juoksevan uhkasakon uhalla. Uhkasakon kiinteä peruserä on kaksi tuhatta (2.000,00) euroa ja lisäerä tuhat (1.000,00) euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jolloin kyseistä velvoitetta ei ole noudatettu.
- b) Mikäli rakennuspaikan omistaja tai haltija luovuttaa kiinteistön tai sen osan käyttöoikeuden, tulee heidän ilmoittaa luovutuksensaajalle tästä tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muuten todisteellisesti.
- c) Kiinteistönhaltijalta peritään Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.12.2022 § 67 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukainen maksu 150 euroa.
- d) Asiasta ei tehdä tässä vaiheessa ilmoitusta poliisille.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.