



Joensuun Pysäköinti Oy

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2022

Joensuun Pysäköinti Oy

Satamatie 4

80220 JOENSUU

Kotipaikka JOENSUU

Y-tunnus 0347890-7

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	6
Tase	7
Rahoituslaskelma	9
Liitetiedot	10
Tilinpäätöksen allekirjoitus	13
Tilinpäätösmerkintä	13
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	14

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Virve Tuikka-Harinen
Kirjanpitäjä

Julkinen

JOENSUUN PYSÄKÖINTI OYKotipaikka Joensuu
Y-tunnus 0347890-7**TOIMINTAKERTOMUS 2022****Emoyhteisön nimi**

Yhtiö kuuluu Joensuun konserniin. Joensuun kaupunki omistaa yhtiöstä 67 %.

Toimitusjohtajan katsaus

Taloudellisesti vuosi oli koronavuosien jälkeen hyvä. Kadunvarsien ja pysäköintihallien lyhytaikapysäköintimäärät ovat kääntyneet kasvuun. Hallien vuosiasiakkaiden määrän väheneminen on pysähtynyt, mutta hallien käyttöasteissa on parantamisen varaa. Pysäköintiasiakkaat ovat hankkineet maantasopysäköintialueille ja kadunvarsipysäköintiin n 50 kpl Joensuun kaupungin kanssa yhteiskäytössä olevaa "Yleispysäköintitunnus - korttia". Yleispysäköintikortin suosio laskee tasaisesti vuosittain.

Joensuun kaupungin v 2016 tekemän pysäköintitunnusjärjestelmän kehittämissuunnitelman perusteella Joensuuhun tehtiin mm. aluepysäköintijärjestelmä, jolla Joensuun keskustan alue jaettiin kolmeen pysäköintitunnusalueeseen. Tunnusalueita lisättiin yhdellä. Alueista kaksi on ruutukaava alueella, yksi Niinivaaran alueella ja yksi Penttilän alueella. Joensuun pysäköinti toimii järjestelmässä operaattorina. Kesäkuun 2017 alusta alkaen pysäköintitunnusalueiden kuukauden pysäköintilupia on voinut ostaa EasyPark mobiilisovelluksella. Mobiilisovelluksella ostettujen aluepysäköintilupien määrä on pysynyt vuoden 2020 tasolla.

Yleistä

Yhtiön toimialana on pysäköintipaikkojen aikaansaamiseksi omistaa ja hallita pysäköintilaitoksia ja myydä tai vuokrata pysäköintipaikkoja. Päätynyt tilikausi oli yhtiön 43. toimintavuosi. Yhtiö on perustettu 28.2.1979 ja se on merkitty kaupparekisteriin 15.6.1979.

Yhtiöllä on kaksi omaa pysäköintitaloa, joista korttelissa 21 sijaitseva pysäköintitalo (Torikatu 29b) valmistui 18.9.1987 ja korttelissa 1795 sijaitseva pysäköintitalo (Hallitie 2) valmistui 30.12.2005.

Joensuun Niskaparkki Oy perustettiin helmikuussa 2018 ja se on Joensuun Pysäköinti Oy:n tytäryhtiö. Suurimpina osakkaina yhtiössä on Joensuun Pysäköinti Oy 68.8% osuudella, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli 11.6% osuudella, OP-vuokratuotto-erikoisrahasto 10.1% osuudella ja YIT Rakennus Oy 6.5% osuudella. Pysäköintitalo valmistui marraskuussa 2018.

Yhtiöllä on hallinnassaan kaksi maantasossa olevaa pysäköintialuetta kortteleissa 27 (Koulukatu 18) ja 37 (Koulukatu 22).

Kenttämiehentien pysäköintialueen tontti on vuokrattu yhtiöllemme 1.6.2011 alkaen. Alueella on 232 kpl autopaikkoja. Pötkän pysäköintialueen tontti vuokrattiin yhtiöllemme 1.3.2015 alkaen. Alueella on 49 kpl autopaikkoja. Ilosaaren pysäköintialue muutettiin maksulliseksi marraskuussa 2020, alueella on 28 autopaikkaa. Pysäköintitaloissa on yhteensä 1084 autopaikkaa.

Joensuun kaupungin maksulliset kadunvarsipaikat (v 2022 299 kpl) ovat olleet vuokrattuna yhtiöllemme 1.4.2007 alkaen.

Yhtiöllä on Marjalan kaupunginosassa 99 autopaikkaa korttelissa 2202 ja 90 autopaikkaa korttelissa 2211 sekä em. kortteleiden teknisten tilojen huoltorakennukset ja korttelipiha-alueet.

Julkinen

Kokoukset ja organisaatio

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 27.4.2022.

Hallitukseen ovat kuuluneet puheenjohtajana Arto Pippuri sekä muina varsinaisina jäseninä Mia Greku, Merja Ignatius, Jari Kontkanen ja Jarmo Pippola.

Hallitus on kokoontunut kuusi kertaa.

Varsinaisena tilintarkastajana toimii Finnpartners BDO tilintarkastusyhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Pasi Kalevi Tuuva

Torikatu 29b pysäköintitalon kiinteistönhoidosta on vastannut Talohuolto Multanen Oy ja Hallitie 2 pysäköintitalon kiinteistönhoidosta ISS Palvelut Oy. Maantasaautopysäköinti-alueiden hoidosta on myös vastannut Talohuolto Multanen Oy.

Marjalan kohteiden kiinteistönhoidosta on vastannut Savottamiehet Ky. Pysäköintirahastusautomaattien korjaus- ja huoltotyöt on ostettu Eltel Networks Oy:ltä. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Janne Korhonen osa-aikaisena 50 %:n osuudella.

Palkat ja palkkiot

Tilikaudella maksettiin palkkoja yhteensä jakautuen seuraavasti (sis. alv 0 %):	v. 2022	v. 2021
■ hallitus	4.760,00 €	3.920,00 €
■ toimitusjohtaja	35.482,84 €	38.250,00 €
■ muut palkat	3.600,00 €	2.900,00 €
Tilikaudella maksettiin palkkiota yhteensä jakautuen seuraavasti:		
■ tilintarkastajat	1.550,00 €	1.485,00 €
■ Taloushallintopalvelut	27.235,96 €	24.065,47 €
■ P-talojen ja alueiden käyttö ja huolto	163.731,20 €	160.122,15 €
■ Ulkoalueiden huolto	27.025,61 €	23.948,07 €

Marjalan kohteiden kiinteistönhoitokulut laskutetaan kokonaan kortteleiden kiinteistöiltä.

Vakuutukset

Yhtiöllä on lakisääteiset vakuutukset sekä kiinteistön täysarvovakuutukset ja vastuuvakuutukset Pohjola Vakuutus Oy:ssä. TyEl-eläkevakuutus on Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisessa.

Korjaukset ja investoinnit

Korjaukset ja muut hoitokulut esitetään talousarviovertailun yhteydessä. V 2022 ei yhtiöllä ollut merkittäviä investointeja.

Muut tiedot

Mobiilimaksaminen on lisääntynyt tasaisesti vuoden aikana. Mobiilimaksuoperaattoreina toimivat EasyPark ja ParkMan. Mobiilimaksamisen osuus on 49 % lyhytaikapysäköinnistä.

Vastikkeet

Autopaikkavastiketta on peritty osakkailta 75,00 €/autopaikka/vuosi. (sis. ALV 0 %)

Talousarvion toteutuminen

Tiedot talousarvion toteutumisesta ovat liitteenä.

Arvio vuoden 2023 kehityksestä

Julkinen

Koronaepidemian aiheuttama taloudellinen taantuma on pysähtynyt, mutta polttoaineiden hintojen nousun aiheuttama autoilun väheneminen saattaa vaikuttaa Joensuun Pysäköinti Oy:n pysäköintiliiketoimintaan.

Sähkön ja kaikkien palveluiden oston hinnannousu aiheuttaa vaikuttaa paljon Joensuun Pysäköinti Oy:n liiketoimintaan.

Yhtiön investoinnit kohdistuvat tänä vuonna Torikatu 29 pysäköintitalon energiatehokkuuden parantamiseen sekä Hallitien pysäköintitalon aurinkosähköjärjestelmän suunnitteluun.

Vuoden 2017 alusta yhtiö on operoinut Joensuun kaupungin pysäköintitunnusjärjestelmää ja helmikuussa 2018 Joensuun Pysäköinti Oy aloitti pysäköintilupien myynnin EasyPark Oy:n tekemän verkkokaupan kautta. Joensuun Pysäköinti Oy:n verkkokaupan käyttäminen on vilkastunut vuosi vuodelta. Pysäköintitalojen lyhytaikapysäköinnin voi maksaa EasyPark ja ParkMan sovelluksilla.

Kenttämiehentien pysäköintialue kuuluu yhtiömme ja tapahtumajärjestäjien pysäköinnin yhteistyöhön ja uudella verkkokaupalla pyrimme kehittämään uusia pysäköintilupia tapahtumiin liittyen.

Hallituksen esitys

Hallitus esittää, että tilikauden kirjanpidollinen voitto 85 083,79 € siirretään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja että osinkoa ei jaeta.

TULOSLASKELMA	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
BRUTTOTULOS	1 348 982,31	1 329 852,67
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-46 657,66	-51 195,50
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-11 172,48	-8 523,19
Muut henkilösivukulut	-1 491,57	-1 169,21
Henkilöstökulut yhteensä	-59 321,71	-60 887,90
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-155 320,86	-237 552,58
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-155 320,86	-237 552,58
Liiketoiminnan muut kulut	-1 027 796,05	-1 036 150,33
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	106 543,69	-4 738,14
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	16 617,80	0,00
Muilta	90,00	321,62
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-25 641,50	-30 606,74
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	97 609,99	-35 023,26
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-12 526,20	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	85 083,79	-35 023,26

TASE	31.12.2022	31.12.2021
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	0,00	5 135,39
Aineelliset hyödykkeet	2 441 447,49	2 591 632,96
Sijoitukset	4 171 102,32	4 171 102,32
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	6 612 549,81	6 767 870,67
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	166 304,67	166 304,67
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	166 304,67	166 304,67
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	63 133,80	59 658,99
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	4 268 922,61	3 787 779,29
Muut saamiset	25 505,79	27 201,18
Siirtosaamiset	360,58	24 342,52
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	4 357 922,78	3 898 981,98
Rahat ja pankkisaamiset	10 844,24	414 533,23
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	4 535 071,69	4 479 819,88
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	11 147 621,50	11 247 690,55

TASE	31.12.2022	31.12.2021
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	3 363,76	3 363,76
Ylikurssirahasto	2 038 188,78	2 038 188,78
Vararahasto (oy)	1 009,74	1 009,74
Muut rahastot (oy)	7 444 317,90	7 444 317,90
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-35 023,26	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	85 083,79	-35 023,26
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>9 536 940,71</u>	<u>9 451 856,92</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 450 000,00	1 550 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>1 450 000,00</u>	<u>1 550 000,00</u>
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	100 000,00	101 393,11
Ostovelat	61 651,50	94 422,33
Velat saman konsernin yrityksille	-9 645,04	22 575,21
Muut velat	-16 065,22	13 103,81
Siirtovelat	17 198,51	14 339,17
Laskennalliset verovelat	7 541,04	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>160 680,79</u>	<u>245 833,63</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>1 610 680,79</u>	<u>1 795 833,63</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	11 147 621,50	11 247 690,55

Julkinen

JOENSUUN PYSÄKÖINTI OY

RAHOITUSLASKELMA

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Liiketoiminnan rahavirta:		
myynnistä saadut maksut	1 135 403,93	1 072 547,29
liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	213 578,38	256 777,29
maksut liiketoiminnan kuluista	-1 638 752,44	-1 295 444,35
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-289 770,13	33 880,23
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-25 641,50	-30 668,82
saadut korot liiketoiminnasta	16 707,80	321,62
Saadut osingot liiketoiminnasta	0,00	0,00
maksetut välittömät verot	-4 985,16	0,00
rahavirta ennen satunnaisia eriä	-303 688,99	35 333,03
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	0,00	0,00
Liiketoiminnan rahavirta (A)	-303 688,99	35 333,03
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	0,00	-16 344,47
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00	140 000,00
Investointien rahavirta (B)	0,00	123 655,53
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-100 000,00	-98 606,89
Rahoituksen rahavirta (C)	-100 000,00	-98 606,89
Rahavarojen muutos (A+B+C)	-403 688,99	43 291,67

LIITETIEDOT

31.12.2022

31.12.2021

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrittäjänsääntöä noudattaen.

Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat PMA 3:1 2 § ja 3 § mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

Tytäryhtiö Joensuun Niskaparkki Oy, y-tunnus 2889476-3, kotipaikka Joensuu, on jätetty yhdistelemättä emoyhtiön tilinpäätökseen. Joensuun Pysäköinti Oy:n omistusosuus Joensuun Niskaparkki Oy:stä on 68,8 %.

Pitkävaikutteisina menoina aktivoitu aiempien tilikausien aktivoituja pysäköintijärjestelmän käyttöönottokuluja, joita poistettu vuosittain tasapoistolla.

Pitkäaikaiset lainat

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua	1 050 000,00	1 150 000,00
---	--------------	--------------

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä - alkusaldo	1 550 000,00	1 650 000,00
--	--------------	--------------

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä	-100 000,00	-100 000,00
--	-------------	-------------

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä - loppusaldo	1 450 000,00	1 550 000,00
---	--------------	--------------

Annetut kiinnitykset	1 000 000,00	1 000 000,00
----------------------	--------------	--------------

Annetut kiinnitykset yhteensä	1 000 000,00	1 000 000,00
-------------------------------	--------------	--------------

Velat yhteensä	1 450 000,00	1 550 000,00
----------------	--------------	--------------

Vakuudeksi annetut kiinnitykset yhteensä	1 000 000,00	1 000 000,00
--	--------------	--------------

Muut vastuusitoumukset

Yhtiöllä on pysäköintialueesta Rantakatu 34 25 vuoden pitkäaikainen vuokrasopimus. Vuokra-aika alkoi 1.3.2015 ja se päättyy 31.12.2039. Vuosivuokra on 10.444,44 euroa. Tästä sopimuksesta aiheutuva vuokravastuu yhtiölle on 31.12.2022 tilinpäätöksessä yhteensä 10.444,44 euroa.

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Kiinteistöinvestointeja koskeva arvonalisäveropalautusvastuu

Investointivuosi 2011	0,00	0,00
Investointivuosi 2015	1 597,09	2 395,63
Investointivastuu 2018	0,00	0,00

Leasingvastuu

Leasingvastuiden määrä vuonna 2021 on ollut 399,68 €. Tulevina vuosina erääntyvät leasingvastuut ovat maksusuunnitelman mukaisesti vuodesta 2023 eteenpäin 699,44 €.

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu konserniin, jonka emoyhteisö on Joensuun kaupunki. Konsernia koskevat tilinpäätösasiakirjat ovat saatavissa osoitteessa Joensuun kaupunki, Rantakatu 20, Joensuu.

Konsernisaamiset	42 767,11	74 362,19
Konsernilainasaamiset	4 226 155,50	3 703 417,10
Konsernisaamiset yhteensä	4 292 600,17	3 777 779,29

LIITETIEDOT	31.12.2022	31.12.2021
Konserni ostovelat	-9 645,04	22 575,21
Myynnit Joensuun kaupunki -konsernille	292 790,35	316 635,08
Ostot Joensuun kaupunki -konsernille	418 396,62	435 754,22
Yhteensä	711 186,97	753 389,30
Henkilöstö		
Joensuun Pysäköinti Oy:llä on henkilöstönä ainoastaa toimitusjohtaja, joka puolet työajastaan yhtiölle.		
Oman pääoman muutokset		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma tilikauden alkaessa	3 363,76	3 363,76
Osakepääoma tilikauden päättyessä	3 363,76	3 363,76
Ylikurssirahasto tilikauden alkaessa	2 038 188,78	2 038 188,78
Ylikurssirahasto tilikauden päättyessä	2 038 188,78	2 038 188,78
Vararahasto - alkusaldo	1 009,74	1 009,74
Vararahasto tilikauden päättyessä - loppusaldo	1 009,74	1 009,74
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	2 042 562,28	2 042 562,28
Rakennusrahasto - alkusaldo	1 118 764,37	1 118 764,37
Rakennusrahasto - loppusaldo	1 118 764,37	1 118 764,37
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alkaessa	2 891 425,17	2 887 224,96
Lisäykset ja vähennykset	0,00	4 200,21
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden päättyessä	2 891 425,17	2 891 425,17
Lainanlyhennysrahasto - alkusaldo	1 210 953,07	1 210 953,07
Lainanlyhennysrahasto - loppusaldo	1 210 953,07	1 210 953,07
Kaavoitusrahasto - alkusaldo	2 223 175,29	2 223 175,29
Kaavoitusrahasto - loppusaldo	2 223 175,29	2 223 175,29
Tilikauden voitto/tappio	85 083,79	-35 023,26
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	7 607 162,76	7 409 294,64
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	9 536 940,71	9 451 856,92

Hallituksen ehdotus jakokelpoise vapaan oman pääoman käytöstä

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Arvio vuoden 2022 kehityksestä

Arvio vuoden 2022 kehityksestä

Joensuun Pysäköinti Oy:n hallitus on arvioinut vuoden 2020 alussa puhjenneen ja nopeasti laajentuneen virusepidemian vaikutuksia yhtiön markkinaympäristöön ja liiketoimintaan. Virusepidemian seurauksena pysäköintipalvelujen kysyntä on heikentynyt olennaisesti maaliskuusta 2020 lähtien ja yhtiön vuoden 2021 liikevaihto pysyi vuoden 2020 tasolla.

Epidemian taloudelliset kokonaisvaikutukset Joensuun Pysäköinti Oy:n toimintaan riippuvat epidemian laajuudesta ja kestosta, eikä niitä ei ole mahdollista tässä vaiheessa tarkasti arvioida. Yhtiön hallitus ja johto seuraavat tarkasti virustilanteen kehittymistä ja päivittävät arviotaan epidemian

LIITETIEDOT

31.12.2022

31.12.2021

vaikutuksista tilanteen edetessä.

Pitkäaikaispysäköinnit pysäköintitaloissa sekä kadunvarsipysäköinnit eivät ole vieläkaan nousseet vuoden 2019 tasolle. Kun etätyösuositukset päättyvät, on toden-näköistä, että pitkäaikaispysäköinnit pysäköintitaloissa palaavat korona-epidemiaa edeltävälle epidemiaa edeltävälle tasolle.

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

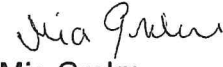
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

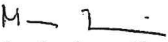
Paikka: Joensuu

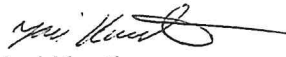
Aika: 25.04.2023

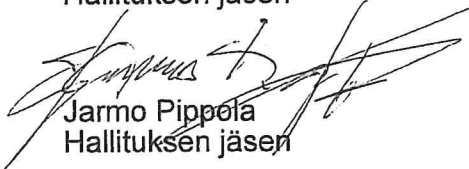

Janne Korhonen
Toimitusjohtaja


Arto Pippuri
Hallituksen puheenjohtaja


Mia Greku
Hallituksen jäsen


Merja Ignatius
Hallituksen jäsen


Jari Kontkanen
Hallituksen jäsen


Jarmo Pippola
Hallituksen jäsen

Janne Korhonen
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka: Joensuu

Aika:

Jarmo Raati
BDO Audiator Oy

13(14)
x 15(16)
Kari Ko

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset 1 - 2

Jaksotukset 1 - 13

Järjestelmän muodostamat 10 - 43

Käyttöomaisuus 1 - 5

Muut 1 - 109

Myyntilasku 1 - 272

Myyntisuoritus 1 - 672

Ostolasku 1 - 469

Ostosuoritus 1 - 412

Palkka 1 - 40

Pankki 1 - 401

Tuodut tapahtumat 2 - 998

Tilikauden aineistot ovat arkistoitu sähköisesti. Tositteiden säilytysaika on 6 vuotta tilikauden päättymisestä.

JOENSUUN PYSÄKÖINTI OY

Kirjanpidon Tilinumero	TALOUSARVIO AJALLE 1.1.-31.12.2023	KOKO YHTIÖ	ALV 0 % €
	TUOTOT		
	PYSÄKÖINTIMAKSUTULOT		
3103	Rahastusautomaattitulot (kolikot)	320 000	
3104	Kuukausikortit	40 000	
3105	P-talon automaattitulot	100 000	
3106	Vuosimaksut	390 000	
3107	Autopaikkavastikkeet 75€/paikka	65 000	
3109	Muut tuotot	15 000	
3110	Mobilimaksut	310 000	1 240 000
3993	KAUTTAKULKULASKUTUS		225 000
9250	KORKOTUOTOT		100
	TUOTOT YHTEENSÄ		1 465 100
	MENOT		
	HENKILÖSTÖKULUT		
5010	Toimitusjohtaja	42 000	
5200	Kokouspalkkiot	5 000	
5210	Hallituksen palkkiot	3 600	
5320	Lomakorvaukset	2 500	53 100
6130	Työl-maksut	6 500	
6300	Stm.maksut (+ muut henkilösivukulut)	1000	7 500
	HALLINTOPALVELUT		
7331	Tietoliikennekulut	4 300	
7334	Jäsenmaksut	1 700	
7335	Pankki- ja maksuliikennekulut	11 000	
7337	Ilmoitus-, mainos- ja markkinointikulut	8 000	
8380	Taloushallinto	28 000	
8390	Tilintarkastuspalkkiot	1 550	
8650	Kokous- ja neuvottelukulut	1 500	
8680	Muut hallinnon kulut	10 000	66 050
	KÄYTTÖ- JA HUOLTOPALVELUT		
7341	Kiint.hoitoyritysten sopimusveloitukset	50 000	
7344	Sähkö ja tietoliik.jarj.huolto	1 500	
7345	Hissin ym.siirtolait.huolto	5 000	
7346	Maksut laitehuoltoyrityksille	95 000	
7347	Muut käytön ja huollon tarvikkeet	7 000	
7348	Vartiointi- ja turv.kulut	12 000	
7352	Sähk.palojärj.huolto	2 500	173 000
	ULKOALUEIDEN HUOLTOPALVELUT		
7355	Ulkoalueiden hoito	20 000	
7357	Lumityöt ja liukkauden torjunta	3 000	23 000
7363	SIIVOUSPALVELUT		1 500
7380	VESI -JA JÄTEVESI		200
7390	SÄHKÖ		92 000
7400	JÄTEHUOLTO		600
	VAKUUTUKSET		
7411	Kiinteistövakuutukset	21 000	
7412	Esinevakuutukset	300	
7412	Vastuuvakuutukset	1 200	22 500
	P-ALUEIDEN JA MUUT VUOKRAT		
7200	Maa-aluevuokrat	285 000	
7202	Pysäköintialuevuokrat	25 000	
7230	Toimittavuokrat	2 400	
7270	Autopaikkavastikkeet	83 000	395 400
7420	KIINTEISTÖVERO		35 300
	KORJAUKSET		
7280	Ulkoaluerakenteiden korjaukset	10 000	
7284	Lukostojen korjaukset	7 000	
7423	Vesi- ja viemärijärj.korjaukset	5 000	
7425	Sähköjärjestelmien korjaukset	3 000	
7435	Muut korjauskulut	10 000	35 000
7459	KAUTTAKULKULASKUTUS		233 000
8360	MUUT KIINTEISTÖN KULUT (Toimistopalvelut)		3 000
	MENOT YHTEENSÄ		1 141 150
	TUOTOT-MENOT		323 950
9900	TULOVEROT		-20 000
	LASKENNALLISET POISTOT		
6850	Poistot muista pitkävaikutteisista menoista	50 000	
6860	Poistot rakenn.ja rakennelmista	125 000	
6866	Poistot rakenn.tekn.laitteista	250	
6870	Poistot koneista ja kalustosta	23 000	-198 250
	TULOS		105 700
	PÄÄOMAMENOT		
	Lainan lyhennykset	100 000	
	Korkokulut	28 000	128 000