

Joensuun Pysäköinti Oy:n varsinainen yhtiökokous 25.5.2023

OMOHJ 03.04.2023 § 37

Joensuun Pysäköinti Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään torstaina 20.4.2023 klo 10.30 Joensuun Satamarakennuksessa, 2 krs kokoushuoneessa, Satamatie 4, Joensuu.

Yhtiökokouksessa käsitellään mm. tilinpäätös 2022 käsittäen toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen sekä tilintarkastuskertomuksen, päätetään tilikauden voiton siirtämisestä sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, määrätään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot, päätetään autopaikanhaltijoilta perittävän vastikkeen määrästä ja valitaan hallituksen jäsenet sekä tilintarkastaja.

Yhtiö kuuluu Joensuu konserniin. Joensuun kaupunki omistaa yhtiöstä 67 %.

Yhtiön toimialana on pysäköintipaikkojen aikaansaamiseksi omistaa ja hallita pysäköintilaitoksia ja myydä tai vuokrata pysäköintipaikkoja. Päättynyt tilikausi on yhtiön 43. toimintavuosi.

Yhtiöllä on kaksi omaa pysäköintitaloa, joista korttelissa 21 sijaisteva pysäköintitalo (Torikatu 29b) valmistui 18.9.1987 ja korttelissa 1795 sijaitseva pysäköintitalo (Hallitie 2) valmistui 30.12.2005.

Joensuun Niskaparkki Oy perustettiin helmikuussa 2018 ja se on Pysäköinti Oy:n tytäryhtiö. Suurimpina osakkaina yhtiössä on Joensuun Pysäköinti Oy 68,8 % osuudella, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli 11,6 % osuudella, OP-vuokratuotto-erikoisrahasto 10,1 % osuudella ja YIT Rakennus Oy 6,5 % osuudella.

Yhtiöllä on hallinnassaan kaksi maantasossa olevaa pysäköintialuetta korttelissa 27 (Koulukatu 18) ja 37 (Koulukatu 22).

Kenttämiehentien pysäköintialue (232 kpl autopaikkoja) ja Pötkän pysäköintialue (49 kpl autopaikkoja) on vuokrattu yhtiölle. Ilosaaren pysäköintialue muutettiin maksulliseksi marraskuussa 2020 (28 kpl autopaikkoja). Pysäköintitaloissa on yhteensä 1084 autopaikkaa.

Joensuun kaupungin maksulliset kadunvarsipaikat vuonna 2022 299 kpl ovat olleet vuokrattuna yhtiölle.

Lisäksi yhtiöllä on autopaikkoja Marjalassa.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2022 oli 1 206 437,22 (edellisenä vuonna 1 073 075,38) euroa ja tilikauden voitto 131 399,95 (edellisenä vuonna tappio -35 023,26) euroa. Taseen loppusumma on 11 236 141,94 (edellisenä vuonna 11 247 690,55) euroa.

Hallitus esittää, että tilikauden kirjanpidollinen voitto 131 399,95 € siirretään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja että osinkoa ei jaeta.

Koronapandemian aiheuttama taloudellinen taantuma on pysähtynyt, mutta polttoaineiden hintojen nousun aiheuttama autoilun väheneminen saattaa vaikuttaa Joensuun Pysäköinti Oy:n pysäköintiliiketoimintaan.

Hallitukseen ovat kuuluneet 27.4.2022 alkaen:

Arto Pippuri, puheenjohtaja

Mia Greku

Merja Ignatius

Jari Kontkanen

Jarmo Pippola

Oheismateriaalina yhtiökokouskutsu ja tilinpäätös ja toimintakertomus 1.1.-31.12.2022.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

nimetä kaupungin edustajan Joensuun Pysäköinti Oy:n yhtiökokoukseen ja antaa hänelle tarvittavat toimiohjeet.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Omistajaohjausjaosto nimesi kaupungin edustajaksi yhtiökokoukseen Sari Koskisen ja evästi valitsemaan yhtiön hallitukseen entiset jäsenet.

OMOHJ 08.05.2023 § 62
515/00.00.01.02.00/2023

Joensuun Pysäköinti Oy:n yhtiökokous on siirretty pidettäväksi 25.5.2023 klo 10:30. Kokouspaikkaan ei ole tullut muutoksia.

Uuden toimitetun tilinpäätöksen 1.1.-31.12.2022 mukaan hallitus esittää, että tilikauden kirjanpidollinen voitto 85 083,79 € siirretään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja että osinkoa ei jaeta.

Oheismateriaalina uusi yhtiökokouskutsu ja tilinpäätös ja toimintakertomus 1.1.-31.12.2022.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

merkitä tiedoksi uuden yhtiökokousajankohdan ja nimeää tarvittaessa uuden edustajan yhtiökokoukseen ja antaa tarvittaessa uudet toimiohjeet.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Omistajaohjausjaosto totesi, että vaikka kokousajankohtaa on muutettu, Sari Koskinen osallistuu yhtiökokoukseen. Ei muutoksia aikaisemmin annettuihin evästyksiin.