

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n yhtiökokous 1.6.2023

OMOHJ 22.05.2023 § 66
784/00.00.01.02.00/2023

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n yhtiökokous pidetään 1.6.2023 klo 11:00
Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n toimiston osoitteessa Länsikatu 15, rakennus 4 B,
2 krs.

Yhtiökokouksessa käsitellään mm. vuoden 2022 tilinpäätös, vastuuvapauden
myöntäminen, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien valinta ja heidän palkkioista
päättäminen.

Yhtiö on kokonaan kaupungin omistama. Päättynyt tilikausi oli yhtiön 48:s.

Joensuun Yrityskiinteistöillä onflaatio ja kustannusten nousu näkyi nousevina
kiinteistökuluina ja uuisen investointien käynnistämisen vaikeutumisina.
Rakentamisrintamalla saatettiin loppuun mm. Tuupovaarantie 44-osoitteeseen
rakennetun teollisuushallin laajennuksen ja kolmelle asiakkaalle remontoitiin
uudet toimitilat kiinteistössä Puronsuunkatu 1. Pamilonkatu 9 kiinteistössä
toteutettiin tulipalon jälviltä vakuutusyhtiön myötävaikutuksella säilyneen
rakennusosan kunnostustyöt ja palaneen osan uudisrakennustyöt käynnistyivät
vuoden 2023 alkupuolella.

Käyttöaste yhtiön vuokratiloissa on ollut keskimäärin n. 90 %, jota on heikentänyt
kahden kiinteistön tilapäinen vajaakäyttö.

Yhtiön tavoitteena on toimia maltillisella riskillä ja yhtiön omavaraisuusaste on n.
39 %. Riskit liittyvät vuokralaisyritystenvuokranmaksukykyyn, vuokrausasteeseen
ja kiinteistöjen hinnanmuodostukseen. Heikon taloussuhdanteen aikana
vuokralaisyritysten vuokranmaksukyky heikkenee ja samalla kiinteistöjen arvot
voivat laskea.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2022 oli 2.660.703,23 (2 898 399,38) € ja nettotulos
-248.442,10 (-595 548,20) €. Maksuvalmius on ollut hyvä koko vuoden ajan.

Tunnusluvut:

	2022	2021	2020
Liikevaihto	2.660.703,23	2.898.399,38	2.540.709,62
Liikevoitto	15.750,62	-278.694,14	-327.993,90
Liikevoitto %:a liikevaihdosta	0,59	-9,6	-13
Oman pääoman tuotto-%	-2,84	-6,63	-7,13
Omavaraisuusaste %	39	42	40

Tilikauden tappio -248.442,10 € merkitään voitto-/tappiotilille ja osinkoa ei jaeta.

Yhtiön hallitukseen ovat 10.5.2022 yhtiökokoukseen saakka ja siitä alkaen
kuuluneet:

Porokka Jouni, puheenjohtaja
Dannenberg Alia
Heikkinen Miia
Jonhede Marko
Kujansuu Ville-Petteri
Kukkonen Anneli
Oikarinen Kari

Oheismateriaalina yhtiökokouskutsu, esityslista, tilinpäätös ja toimintakertomus
1.1.-31.12.2022.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

nimetä kaupungin edustajan Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:n yhtiökokoukseen ja antaa hänelle tarvittavat toimiohjeet.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Omistajaohjausjaosto nimesi kaupungin edustajaksi yhtiökokoukseen Heli Hjalmin.

Omistajaohjausjaosto evästi valitsemaan yhtiön hallitukseen entiset jäsenet.