

Rehtorinpolku asemakaavamuutoksen ja sitovan tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 13.06.2023 § 84
1614/10.02.03.00/2021

Kaupungin aloitteesta on 3.6. 2021 kuulutettu vireille Rehtorinpolun asemakaavan muutos. Muutosluonnos on ollut nähtävillä 12.1.-6.2. 2023 välisen ajan. Alue sijoittuu Niittylahden kaupunginosaan. Kaavamuutoksen tavoitteena ovat olleet etupäässä alueen kiinteistöjärjestelyt. Alueella on Joensuun kaupungin ja yksityistä maanomistusta. Kaavamuutoksen perusteella tarkistetaan kortteli-, katu-, virkistys- ja vapaa-ajanalueiden rajauksia: mm. paikallisia liikenneyhteyksiä ja rantaan rajautuvien tonttien rantaviivoja asemakaavassa. Samalla laaditaan sitova tonttijako.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antoivat lausuntonsa Joensuun kaupungin ympäristösuojelu, Joensuun kaupungin maaomaisuus, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ja Joensuun Vesi liikelaitos. Lisäksi jätettiin neljä mielipidettä. Kaavaluonnoksesta antoivat lausuntonsa Joensuun kaupungin ympäristösuojelu, PKS Sähkönsiirto Oy, Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ja Joensuun Vesi liikelaitos. Lisäksi jätettiin viisi huomautusta. Tiivistelmä palautteesta on selostuksen liitteenä 3.

Valmistelija: maankäytönsuunnittelija Päivi Mujunen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Rehtorinpolun asemakaavamuutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot luonnosvaiheessa lausunnot antaneille ja lausuntomahdollisuutta pyytäneille tahoille,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Rehtorinpolun asemakaavamuutoksen sekä sitovan tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.