

19.4.2023

Joensuun kaupunki Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja Jukka Hyttinen

Lausuntopyyntö

Joensuun kaupungin rakennusvalvonta on 14.4.2023 pyytänyt Joensuun kaupungin Tilakeskukselta lausuntoa 20.3.2023 päivätyyn kirjeeseen Utran koulun piha-alueen häiritsevistä melusta ja kotirauhan häirinnästä.

Tilakeskus lausuu kirjeen aiheeseen seuraavaa.

Aitamuutos

Kesällä 2021 Utran koulun pihaan rakennettiin siirtotiloja ja tämän rakennustyön yhteydessä tehtiin pihamuutostöitä. Pihatöille on haettu ja myönnetty toimenpidelupa 167-2021-214, siirtotiloille on haettu ja myönnetty määräaikainen lupa aiemmin 167-2019-394.

Vanha tiiliaita kaatui vahingossa pihaurakoitsijan toimesta, kun työkonen kauha osui tiiliaitaan. Tapahtuneen tiimoilta pidettiin katselmus rakennuttajan, suunnittelijan ja urakoitsijan toimesta kohteessa 8.7.2021. Katselmuksessa todettiin tiiliaidan olevan huonokuntoinen ja irti alustastaan koko matkalta.

Näin ollen tiiliaita katsottiin olevan vaaratekijä erityisesti koulun oppilaille ja alueen lapsille, jotka leikkivät aidan läheisyydessä tai kiipeilevät aidalla. Tilakeskus päätti muuttaa vaaralliseksi todetun aidan kiireellisenä työnä metalliverkkoaidaksi, perusteena oli materiaalin ja osaavan työvoiman parempi saatavuus. Muutoksella oli kiire, koska koulu tarvitsee toiminnassaan piha-alueen aitausta ja vanha aita oli vaarallisessa kunnossa.

Muutoksen luvanvaraisuus selvitettiin rakennusvalvonnasta ja lupa toteutukselle saatiin niin, että aitamuutos voitiin toteuttaa rakennusaikaisena muutoksena. Aitamuutoksesta on toimitettu rakennusvalvontaan suunnitelmat 3.9.2021, jossa aitamuutos on esitetty.

Kivirakenteinen aita on merkitty alkuperäiseen asemakaavaan, Joensuun karttapalvelussa olevassa voimassa olevassa asemakaavakartassa merkintää ei ole esitetty. Tältä osin tiedot ovat hieman ristiriitaiset.

Mikäli teräsverkkorakenteinen aita katsotaan olevan kaavamääräysten vastainen, tilakeskuksen näkemys asiaan on, että muutos tulisi ensisijaisesti tarkastella vähäisenä poikkeamana. Perusteena on metalliverkkoaidan sopiminen rakennettuun

19.4.2023

ympäristöön, huoltovapaus ja parempi käyttäjäturvallisuus koulun kannalta (pienempi kipeilyriski).

Mikäli rakennusvalvonta vaatii aidan ennallistamista kivirakenteiseksi aidaksi, eikä muutosta voida tarkastella vähäisenä poikkeamana, tilakeskus muuttaa aitarakenteen kivirakenteiseksi siltä osin, kuin asemakaava sitä edellyttää. Tämä voidaan toteuttaa esim. siinä vaiheessa, kun siirtotilojen väliaikainen rakennuslupa lakkaa tai kohteessa tullaan tekemään muita rakennusluvan varaisia töitä. Tällä hetkellä pihalla sijaitsevat koulun siirtotilat toiminevat parempana äänivallina lähitaloihin nähden kuin kivirakenteinen aita.

Pihan iltakäyttö

Koulualueen pihakäyttö on vilkastunut ilta- ja viikonloppuajaksi johtuen alueella kasvaneesta lapsimäärästä. Tästä syystä koulun tiloja on jouduttu laajentamaan väliaikaisilla siirtotiloilla.

Pihan iltakäytön aiheuttama meluhaitta lähiasukkaille ja häiriökäyttäytyminen on harmillista sekä ei-toivottua myös Tilakeskuksen näkökulmasta. Tilakeskuksen tahtotila on kuitenkin, että koulujen ja päiväkotien pihat ovat kaupunkilaisten vapaassa käytössä koulu- ja päiväkotiaikojen ulkopuolella ilta- ja viikonloppuajaksi. Näin alueet olisivat monipuolisessa käytössä ja mahdollisimman moni voisi nauttia näistä mm. lähiliikunnan sekä virkistämisen kautta.

Häiriökäyttäytymisen ja ilkivallan ehkäisemiseksi koulun piha-alue on katettu tallentavalla kameravalvonnalla. Katolle meneviin talotikkaisiin on asennettu kipeilyesteet estämään katolle kipeämistä.

Lisätoimenpiteinä tilakeskus hankkii ja asentaa piha-alueelle kyltit ”Oleskelu koulun piha-alueella kielletty klo 22–06”, jolloin poliisilla on mahdollisuus puuttua häiriökäyttäytymiseen paremmin tarvittaessa. Tilakeskuksella ei ole resurssia osoittaa koulun alueen ympärivuorokautiseen valvontaan. Katualueen järjestyksenvalvonta kuuluu poliisille.

Joensuussa 19.4.2023



Joni Sorjonen
tilakeskuksen johtaja
Joensuun kaupunki Tilakeskus