

Utran koulun piha-alueen käytön ympäristöhaitta

RAKYMPLK 21.06.2023 § 35
479/10.03.00.14/2023

Utran koulun piha-alueelta kantautuvan melun aiheuttama häiriö ja kotirauhan häirintä

Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle on 20.3.2023 osoitettu kirje, jossa vaaditaan Utran koulun tiiliaidan muuttamista teräsverkkoaidaksi johtuvien haittojen poistamista.

Kirjeessä on tuotu esille seuraavia seikkoja.

Utran koulu on rakennettu 1988. Viereiset asuinrakennukset on ollut silloin jo olemassa. Koulua rakennettaessa asutusta päin oleva koulun raja-aita rakennettiin tiilestä ainakin 250 m pitkänä ja 1,6 m korkeana asutusta päin olevalle sivustalle, muilla tontin sivuilla aita tehtiin puusta, joka osoittaa, että suunnittelija ja rakentaja on aidan tehnyt melua vaimentavaksi. Piharemontin yhteydessä on kivirakenteinen aita muutettu teräsverkkoaidaksi joka ei hakijan mukaan vaimenna melua. Kirjeessä on tuotu esille koulun pihan käytöstä aiheutuneita meluhaittoja sekä muita haittoja.

Kirjeen vaatimuksena on, että pihan käytöstä aiheutuneisiin häiriöihin puututaan. Yhtenä seikkana on esitetty, että tiiliaidan muuttaminen verkkoaidaksi aiheuttaa kohtuutonta haittaa naapureille.

Asemakaavassa on merkintä koulun tontin rajalle lounaissivun kohdalle kivirakenteiselle aidalle. Kaavan yleisissä määräyksissä on taas maininta, että YO-korttelialue saadaan aidata toiminnallisista perusteista.

Vuonna 2021 on koulun tontille myönnetty piha-alueen järjestelylle toimenpidelupa 2021-214, jossa on ollut autopaikoituksen järjestelyä ja noin 20 puun kaataminen.

Luvan asemapiirroksessa ei ole esitetty tiiliaitaan muutoksia. Rakennustyön aikana on osoittautunut, että tiiliaita on huonokuntoisuuden takia uusittava ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on esittänyt sen korvaamista teräsverkkoaidalla. Tarkastusinsinööri on hyväksynyt muutoksen 14.2.2023 rakennustyön aikaisena muutoksena. Muutos on koskenut tontin raja-aitaa pyörätien suuntaan. Naapureiden tonttiraja on pyörätien toisella puolella ja muutos niin vähäinen, ettei naapureille tiedottaminen muutoksesta ole ollut välttämätöntä. Tämä rakennustyön aikainen muutos on lainvoimainen.

Joensuun rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa kirjeessä mainitusta asiasta rakennushankkeeseen ryhtyvältä Joensuun kaupungin Tilakeskukselta ja saanut lausunnon 19.4.2023.

Lausunnossaan Tilakeskus kertoo, että työn aikana oli tullut ilmi aidan huonokuntoisuus ja vaarallisuus, joten se oli syytä korvata metalliaidalla.

Valittajien, rakennusvalvonnan ja tilakeskuksen kanssa on pidetty paikan päällä katselmus, jossa todettiin tilanne. Todettiin, että kevyen liikenteen väylän liikenne sekä piha-alueelle kulkeminen ovat suurin ympäristöhaitta paikan päällä, muun muassa mopojen liikennöinti sekä musiikki ilta- ja yöaikoina aiheuttaa haittaa.

Tilakeskuksen puolelta tuli esitys, että suoritetaan melumittaus sekä pyydetään lausunto tiiliaidan/teräsaidan vaikutuksesta äänen siirtymään. Tämä selvittely on vielä kesken.

Koulujen piha-alueet ja niiden leikki- ja liikuntavälineet on tarkoitettu käytettäväksi myös ilta-aikoina, joten koulujen pihojen käytön kieltämiseen ei ole mahdollisuuksia.

Tässä voidaan myös todeta, että kevyen liikenteen väylän toisella puolen olevien tonttien rajoille on mahdollisuus hakea toimenpidelupa meluaidan rakentamiseksi.

Rakennusvalvonnan tehtäviin ei liity piha-alueiden tai liikenteen valvonta, joten rakennusvalvonnalla ei ole mahdollisuutta puuttua noihin häiriötekijöihin.

Valmistelija: rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan muutettu päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

että, matalan tiilaidan muutos teräsverkkoaidaksi on niin vähäinen

ettei sillä ole perusteita ryhtyä asiassa toimenpidepyynnössä vaadittuihin toimenpiteisiin.

Samalla lautakunta suosittelee tilakeskusta kieltämään koulun piha-alueen äänekkään ja häiritsevän käytön yöaikaan. Sekä lisämään tiedottamista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.