

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Aika 21.06.2023 klo 16:31 - 17:34

Paikka Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 31	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 32	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 33	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1-5/2023	5
§ 34	Ympäristönsuojelupäällikön viran vaalin vahvistaminen	6
§ 35	Utran koulun piha-alueen käytön ympäristöhaitta	7
§ 36	Maa-aineslupa Maansiirto Putto Oy Eno	9
§ 37	Viranhaltijapäätökset	10
§ 38	Merkintöjä	11

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Konttiokorpi Anniina Hirvonen Jukka Salo Kauko Joenperä Liisa Jumppanen Anssi Jaatinen Seija Piirainen Heikki Saari Ulla Mäkelä Viivi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen nuorisovaltuuston edustaja
Muu läsnäolo	Hyttinen Jukka Lindberg Liina Salminen Tiina	esittelijä, rakennustarkastaja esittelijä, ympäristönsuojelupäällikkö pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Räsänen Marja-Leena Pirinen Jarkko Väisänen Vilja Laine Pekka Hulmi Helena	jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja

Allekirjoitukset

Anniina Konttiokorpi puheenjohtaja	Tiina Salminen pöytäkirjanpitäjä
---------------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu 21.6.2023.

Heikki Piirainen pöytäkirjantarkastaja	Kauko Salo pöytäkirjantarkastaja
---	-------------------------------------

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 21.6.2023 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä	Tiina Salminen
-------------------	----------------

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 31

21.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYMPLK 21.06.2023 § 31

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 32

21.06.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

RAKYMPLK 21.06.2023 § 32

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Heikki Piiraisen ja Kauko Salon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 33

21.06.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1-5/2023

RAKYMPLK 21.06.2023 § 33

193/02.02.02.01/2023

Talouden ja toiminnan tilasta sekä tulosennusteesta raportoidaan vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden ja talouspalvelujen antamien tarkempien ohjeiden mukaan lautakunnille kuukausittain.

Viiden kuukauden toteutuman perusteella ennustetaan, että lautakunnan talous kokonaisuutena toteutuu talousarvion mukaisena.

Rakentamisen hiljeneminen ja rakennettavien tilojen koon pieneneminen vaikuttaa rakennusvalvonnan talouteen. Tulosalueen talouden toteutumaennuste on jo tässä vaiheessa talousarviota heikompi.

Valmistelijat: talouspäällikkö ja tulosalueiden vastuuhenkilöt

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä lautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportin ajalta 1.1. – 31.5.2023 tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[1] Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportti 1-5/2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34

21.06.2023

Ympäristönsuojelupäällikön viran vaalin vahvistaminenRAKYMPLK 21.06.2023 § 34
4229/01.01.01.01.00/2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 19.04.2023 § 14 valita ympäristönsuojelupäällikön virkaan Aino Heikuran ehdolla, että valittu ennen viran vastaanottamista esittää hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

Aino Heikura on ilmoittanut ottavansa viran vastaan sähköpostiviestillä 8.5.2023 sekä on toimittanut hyväksyttävän lääkärintodistuksen 26.5.2023.

Valmistelija: rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

vahvistaa ympäristönsuojelupäällikön virkavaalin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35

21.06.2023

Utran koulun piha-alueen käytön ympäristöhaittaRAKYMPLK 21.06.2023 § 35
479/10.03.00.14/2023

Utran koulun piha-alueelta kantautuvan melun aiheuttama häiriö ja kotirauhan häirintä

Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle on 20.3.2023 osoitettu kirje, jossa vaaditaan Utran koulun tiiliaidan muuttamista teräsverkkoaidaksi johtuvien haittojen poistamista.

Kirjeessä on tuotu esille seuraavia seikkoja.

Utran koulu on rakennettu 1988. Viereiset asuinrakennukset on ollut silloin jo olemassa. Koulua rakennettaessa asutusta päin oleva koulun raja-aita rakennettiin tiilestä ainakin 250 m pitkänä ja 1,6 m korkeana asutusta päin olevalle sivustalle, muilla tontin sivuilla aita tehtiin puusta, joka osoittaa, että suunnittelija ja rakentaja on aidan tehnyt melua vaimentavaksi. Piharemontin yhteydessä on kivirakenteinen aita muutettu teräsverkkoaidaksi joka ei hakijan mukaan vaimenna melua. Kirjeessä on tuotu esille koulun pihan käytöstä aiheutuneita meluhaittoja sekä muita haittoja.

Kirjeen vaatimuksena on, että pihan käytöstä aiheutuneisiin häiriöihin puututaan. Yhtenä seikkana on esitetty, että tiiliaidan muuttaminen verkkoaidaksi aiheuttaa kohtuutonta haittaa naapureille.

Asemakaavassa on merkintä koulun tontin rajalle lounaissivun kohdalle kivirakenteiselle aidalle. Kaavan yleisissä määräyksissä on taas maininta, että YO-korttelialue saadaan aidata toiminnallisista perusteista.

Vuonna 2021 on koulun tontille myönnetty piha-alueen järjestelylle toimenpidelupa 2021-214, jossa on ollut autopaikoituksen järjestelyä ja noin 20 puun kaataminen.

Luvan asemapiirroksessa ei ole esitetty tiiliaitaan muutoksia. Rakennustyön aikana on osoittautunut, että tiiliaita on huonokuntoisuuden takia uusittava ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on esittänyt sen korvaamista teräsverkkoaidalla. Tarkastusinsinööri on hyväksynyt muutoksen 14.2.2023 rakennustyön aikaisena muutoksena. Muutos on koskenut tontin raja-aitaa pyörätien suuntaan. Naapureiden tonttiraja on pyörätien toisella puolen ja muutos niin vähäinen, ettei naapureille tiedottaminen muutoksesta ole ollut välttämätöntä. Tämä rakennustyön aikainen muutos on lainvoimainen.

Joensuun rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa kirjeessä mainitusta asiasta rakennushankkeeseen ryhtyvältä Joensuun kaupungin Tilakeskukselta ja saanut lausunnon 19.4.2023.

Lausunnossaan Tilakeskus kertoo, että työn aikana oli tullut ilmi aidan huonokuntoisuus ja vaarallisuus, joten se oli syytä korvata metalliaidalla.

Valittajien, rakennusvalvonnan ja tilakeskuksen kanssa on pidetty paikan päällä katselmus, jossa todettiin tilanne. Todettiin, että kevyen liikenteen väylän liikenne sekä piha-alueelle kulkeminen ovat suurin ympäristöhaitta paikan päällä, muun muassa mopojen liikennöinti sekä musiikki ilta- ja yöaikoina aiheuttaa haittaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35

21.06.2023

Tilakeskuksen puolelta tuli esitys, että suoritetaan melumittaus sekä pyydetään lausunto tiiliaidan/teräsaidan vaikutuksesta äänen siirtymään. Tämä selvittely on vielä kesken.

Koulujen piha-alueet ja niiden leikki- ja liikuntavälineet on tarkoitettu käytettäväksi myös ilta-aikoina, joten koulujen pihojen käytön kieltämiseen ei ole mahdollisuuksia.

Tässä voidaan myös todeta, että kevyen liikenteen väylän toisella puolen olevien tonttien rajoille on mahdollisuus hakea toimenpidelupa meluidan rakentamiseksi.

Rakennusvalvonnan tehtäviin ei liity piha-alueiden tai liikenteen valvonta, joten rakennusvalvonnalla ei ole mahdollisuutta puuttua noihin häiriötekijöihin.

Valmistelija: rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan muutettu päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

että, matalan tiiliaidan muutos teräsverkkoaidaksi on niin vähäinen

ettei sillä ole perusteita ryhtyä asiassa toimenpidepyynnössä vaadittuihin toimenpiteisiin.

Samalla lautakunta suosittelee tilakeskusta kieltämään koulun piha-alueen äänekkään ja häiritsevän käytön yöaikaan. Sekä lisämään tiedottamista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [2] Kirje Joensuun kaupungille 20.3.2023
- [3] Joensuun kaupungin tilakeskuksen lausunto liittyen Utran koulun piha-alueelta kantautuvan melun aiheuttamaan häiriöön
- [4] Valokuvia Utran koulualueelta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36

21.06.2023

Maa-aineslupa Maansiirto Putto Oy EnoRAKYMPLK 21.06.2023 § 36
723/11.02.03.00/2023

Maansiirto Putto Oy hakee maa-aineslupaa mullan ottamiseen Enon kylään tilalle Suopelto RN:o 16:9. Samalla haetaan aloitusoikeutta muutoksenhausta huolimatta. Haettu kokonaisottomäärä on 7800 k-m³. Kyseessä on olemassa olevan toiminnan jatkaminen. Alue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Kulku alueelle tapahtuu olemassa olevasta liittymästä Niskantieltä.

Valmistelija lisätiedot: va. ympäristönsuojelupäällikkö Liina Lindberg

Va. ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

että myönnetään liitteen mukainen maa-aineslupa sekä aloitusoikeus muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [5] Maa-aineslupa Maansiirto Putto Oy Suopelto
- [6] Sijaintikartta Suopelto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37

21.06.2023

Viranhaltijapäätökset

RAKYMPLK 21.06.2023 § 37

Rakennusvalvontainsinööri	09.06.2023 § 2
Ympäristönsuojelupäällikkö	23.05.2023 § 13 24.05.2023 § 14-15 25.05.2023 § 17
va. ympäristönsuojelupäällikkö	06.06.2023 § 18 07.06.2023 § 19

Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa Cloud Meetingissä.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 38

21.06.2023

Merkintöjä

RAKYMPLK 21.06.2023 § 38

Rakennustarkastaja kävi läpi rakennusvalvonnan ajankohtaisia asioita.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 31, § 32, § 33, § 34, § 37, § 38

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 35**HALLINTOVALITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO
Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
Puhelin: 029 56 42502 (vaihde)
Telefaksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksiaantipäivää ei oteta lukuun. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa: 21.6.2023.

Tiedoksi asianosaiselle

Sähköpostitse

Valitusoikeus

Hallintopäätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitus

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja yhteystiedot

- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle ja maksut

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 36**VALITUSOSOITUS**

(Maa-aineslupa / Maa-aineslaki 4 §)

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitusviranomainen

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO

Puhelin: 029 56 42502 (vaihde)

Telefaksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksiaantipäivää ei oteta lukuun. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusaika päättyy 31.7.2023.

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös annetaan tiedoksi 22.6.2023 yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- asianosaisella
- kunnan jäsenellä
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksen on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitus

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle ja maksut

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.