


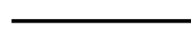


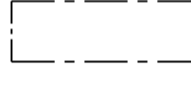
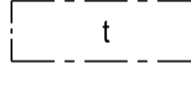
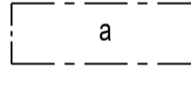
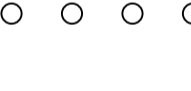
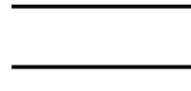
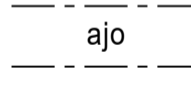
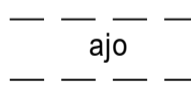
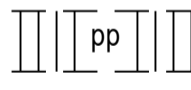
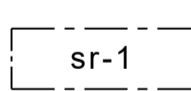


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

| | |
|---|---|
|  | 0010000 Asuinrakennusten korttelialue. |
|  | 0340000 Lahivirkistysalue. |
| /s | 0730000 Alue, jolla ympäristö säilytetään. |
|  | 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | 0850000 Osa-alueen raja. |
|  | 0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja. |
| 16 | 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero. |
| PEN | 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi. |
| 113 | 0930000 Korttelin numero. |
| KUHASALONT | 0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 520 | 0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| 200+150 | 0960110 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa tontille sallitun asuinrakennuksen kerrosalan enimmäismäärän ja jälkimmäinen luku talousrakennusten kerrosalan enimmäismäärän neliömetreinä. |
| II | 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| I u1/2 | 1020000 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
|  | 1130000 Rakennusala. |
|  | 1170000 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. |
|  | 1190000 Auton säilytyspaikan rakennusala. |
|  | 1350000 Säilytettävä/istutettava puurivi. |
|  | 1360000 Katu. |
|  | 1470000 Ajoyhteys. |
|  | 1470100 Ohjeellinen ajoyhteys. |
|  | 1500200 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen. |
|  | 1710001 Suojeltava rakennus, joka on rakennustaitteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka vaarantavat rakennuksen rakennustaitteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymistä. |

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueiden toteutuksessa on pyrittävä säilyttämään olemassa olevaa puustoa mahdollisimman paljon. Istutettavana puina ja pensaina on käytettävä suurikokoisia taimia ja niille on varattava riittävän suuri kasvualusta.

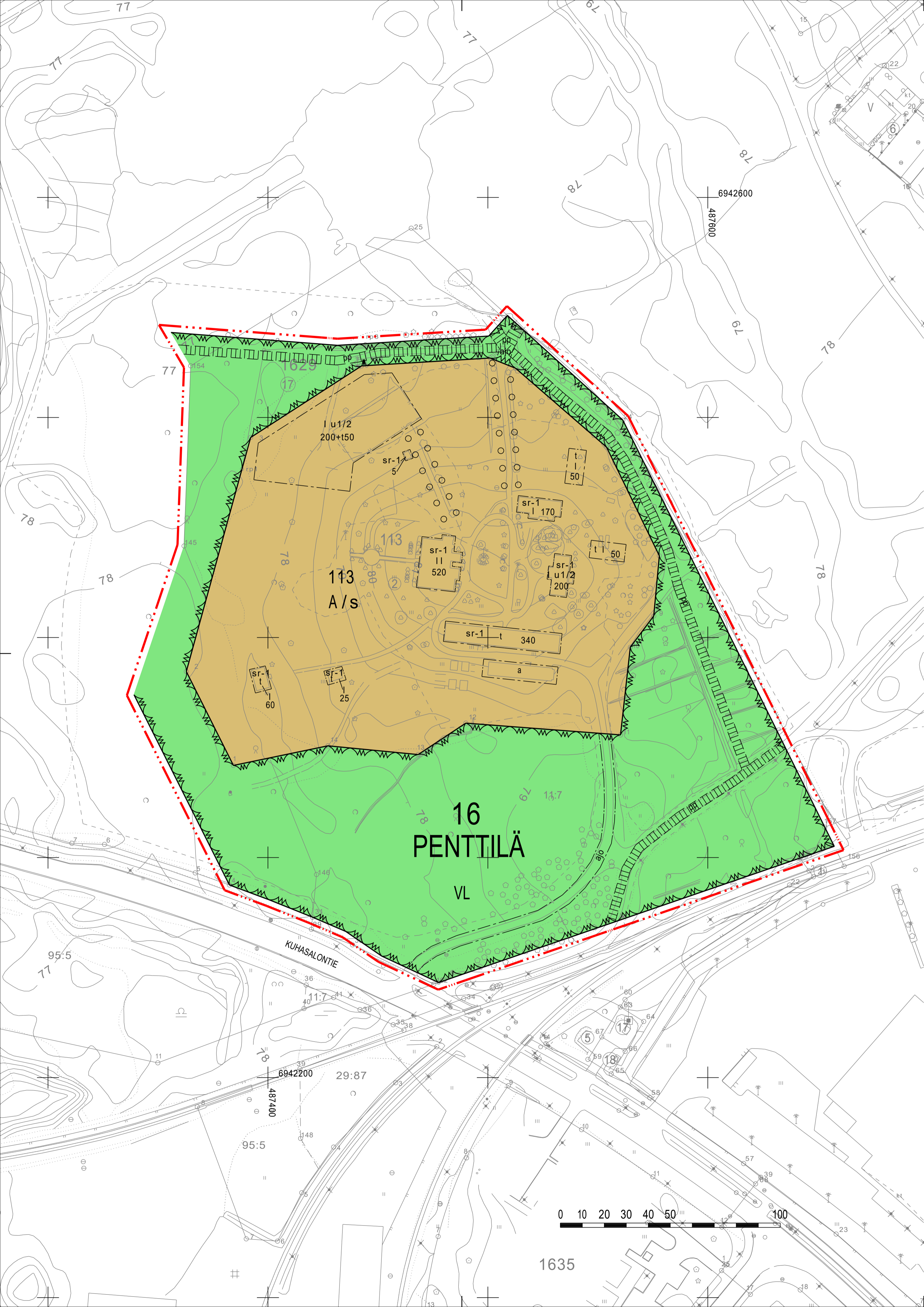
KORTTELIA 113 KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Penttilän Hovin alueen rakennusten ja niitä ympäröivien puutarha-alueiden muodostama rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä kokonaisuus on säilytettävä. Historiallista puutarhaa on kehitettävä historiaa kunnioittaen ja vaalien omia tunnuspiirteitä.
- Rakentaminen ja muut toimenpiteet on sopeutettava alueen rakennustaitteellisiin, kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin. Rakennusten kunnostusten tai peruskorjausten yhteydessä on pyrittävä säilyttämään peruskorjaukseen tai palauttamaan rakennus ympäristöineen alkuperäiseen asuunsa.
- Aluetta saa aidata toiminnallisin perustein.
- Alueelle saa tehdä merkityn rakennusoikeuden lisäksi erillisiä, enintään 15 m² kokoisia katoksia, kasvihuoneita, ym. rakennelmia yhteensä enintään 100 m².
- Autopaikkoja on toteutettava 1,5 autopaikkaa yhtä asuntoa kohti.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
- Asuminen 1 ppp / 40 k-m²
- Polkupyöräpaikat on toteutettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
- Polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille.

Polkupyöräpaikkojen laskennassa käytetään kaavakarttaan merkittyä rakennusoikeutta.



PENTTILÄN (16) kaupunginosan korttelin 113 sekä virkistysalueen asemakaavan muutos

PENTTILÄN HOVI

| J•ENSUU | | KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU | |
|---|---------------------------------|--|--|
| Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset | Mittakaava 1:1000 | Kaupunginvaltuusto | |
| Taakoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä NZ000 | Laatimispäivä 7.6.2023 | Voimaantulopäivä | |
| Kaupungingeodeetti Kalle Sivén | Suunnittelija Vesa Huohvanainen | Diaarinumero 543/10.02.03.00/2023 | |
| Kaavotuspäällikkö Pauli Sonninen | Piirtäjä Kaija Kinnunen | Aikisto 16/1796 | |