



AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 200 k-m² suuruisen asuinrakennuksen, enintään 30 k-m² suuruisen saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Asuin- ja talousrakennusten tulee sijoittua vähintään 25 m, yli 80 k-m² suuruisen asuinrakennuksen vähintään 40 m ja saunan vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² suuruisen loma-asunnon, enintään 30 k-m² suuruisen saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Loma-asunnon ja talousrakennusten tulee sijoittua vähintään 25 m, yli 80 k-m² suuruisen loma-asunnon vähintään 40 m ja saunan vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

M

METSÄTALOUSALUE Ranta-alueella ei tule tehdä aukkohakkuita.

--- (dashed red line)

10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

— (solid black line)

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

— (dashed black line)

Rakennuspaikan ohjeellinen raja

■ (black square)

Loma-asunnon ohjeellinen sijainti

3

Korttelin numero

2

Rakennuspaikan numero

luo-1

Maisemallisesti ja geomorfologialtaan paikallisesti huomionarvoinen alue. Kohteen luontoarvoja ei saa heikentää. Muinainen sulavesiuoma ja sen pohjoispuolinen kalliojyrkäne.

== (dashed black line)

Sijainniltaan ohjeellinen pääsytie

Yleismääräykset:

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Jätevesien käsittelystä säädetään valtioneuvoston asetuksessa jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen ulkopuolisilla alueilla (157/2017). Lisäksi jätevesien käsittelystä määrätään kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä. Rakennuspaikoilla tulee noudattaa jätevesien käsittelyssä pilaantumisen vaarallisuuden vähentämiseksi alueiden vaatimustasoa.

Tässä määrittelemättömien asioiden osalta noudatetaan kaupungin rakennusjärjestystä.

MITTAKAAVA 1:5 000

Sisältää maanmittauslaitoksen aineistoa
 Kaava-alueen osalta rajamerkit tarkemittattu

SUUNTAKARTTA 29.8.2022

Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset (MRL 54 a§ ja JHS 185)

TASOKOORDINAATISTO ETRS-GK30
 KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Kalle Siven
 Kaupungeodeetti



JOENSUUN KAUPUNKI työnumero 1713

RIIHIVAARAN RANTA-ASEMAKAAVA 24.4.2023

Ranta-asetmakaava koskee kylän 425 Kovero tilaa 40-10 Riihivaara.
 Ranta-asetmakaavalla muodostuvat AO- JA RA-kortelit 1-5 ja metsätalousalueita.



Ranta-asetmakaavaluonnos pidetty nähtävillä 3.6. - 28.6.2021
 Ranta-asetmakaavaehdotus pidetty nähtävillä 23.2. - 27.3.2023
 Ranta-asetmakaava hyväksytty kaupunginvaltuustossa
 Ranta-asetmakaava tullut voimaan kuulutuksella

Jorma Harju
 Jorma Harju
 Kaavoitusinsinööri