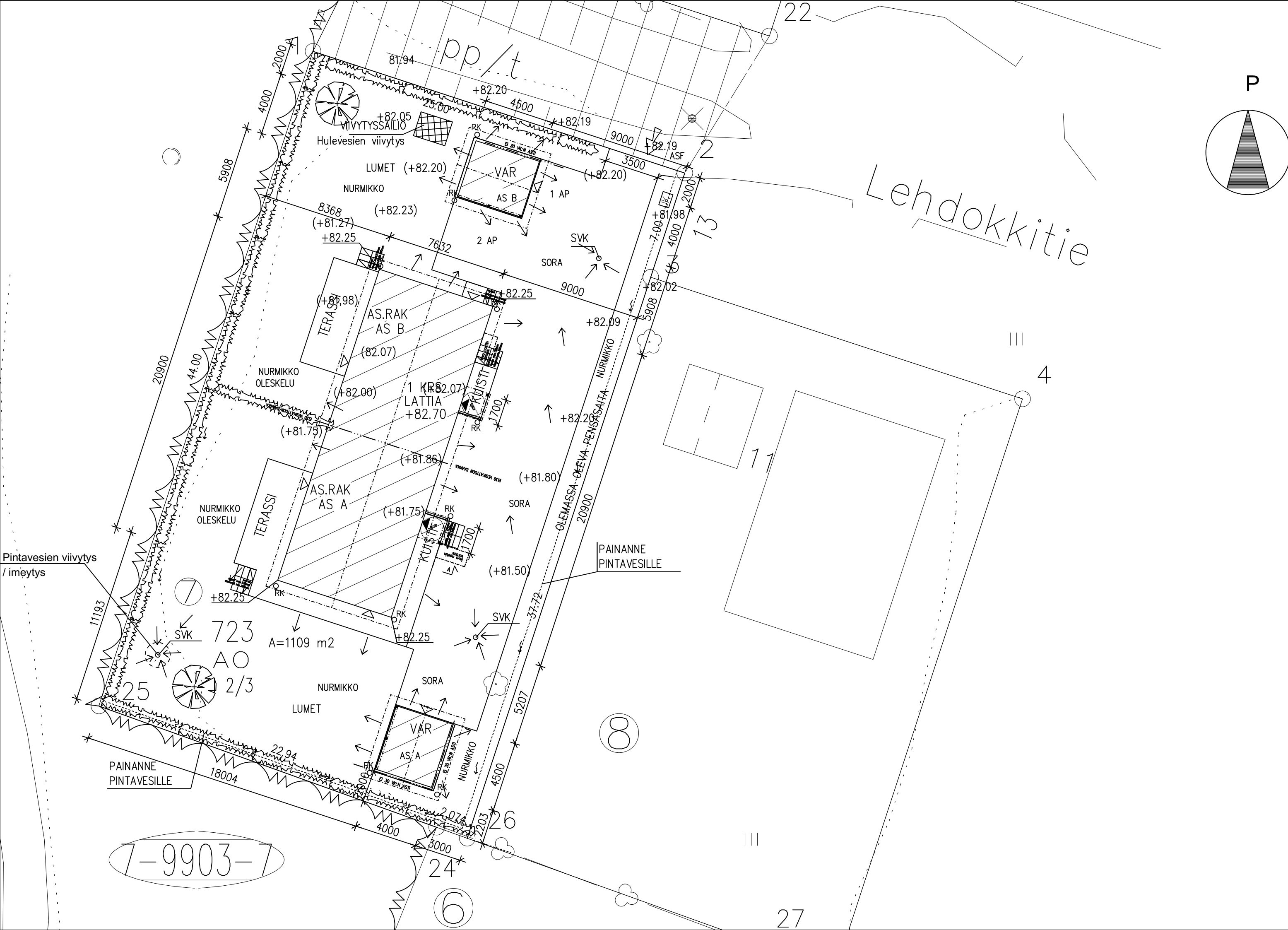




LASKELMA RAKENNUSOIKEUDESTA

Tontin pinta-ala	1109	m2
Rakennusoikeutta:	200	m2
Käytetään rakennusoikeutta	236	m2
PARITALO	200	m2
TAL.RAK	18+18	m2
Rakennettu kerrosala	0	m2
Purettava kerrosala	0	m2
Rakennusoikeutta jäljellä	0	m2

3 AUTOPAIKKAA TONTILLA

Korot N2000 tasossa

KERROSALA: 208 m2
KERROSALA 250 mm seinärak. 200 m2

Korot tarkistettava rakennuspaikalla

KATOLTA TULEVIEN HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN:
SADEVESIEN VIIVYTYS: PAINANTEET TONTIN RAJOILLA.
VIIVYTYSTILAVUUS YHTEENSÄ 3 m3.

KATON ALA: 294 m2

Rakennusten ympäristän pintavedet ohjataan maastokallistuksin (1:20)
3 m etäisyydelle rakennuksista.

Hulevesien imeytys:
Tontin pintavedet ohjataan maastokallistuksin tontin rajoilla oleviin painanteihin.
Etupiha ja kulkuväylien pintavedet johdetaan sadevesikaivon kautta hulevesiviemäriin.

Hulevesien käsittely (Ympäristöministeriön asetus 1047 / 2017).

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3
KÄYTTÖVEDEN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ ILMAVESILÄMPÖPUMPPU
TILOJEN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄNÄ VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS, VILP
RAKENNUKSESSA KONEELLINEN ILMANVAIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA

AUTOPAIKKAVAATIMUS:
1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 2 AUTOPAIKKAA
TONTTIA KOHDEN.
TONTILLA OSOITETTU KOLME AUTOPAIKKAA PIHALLA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

=ISTUTETTAVA PUU

=PENSASISTUTUS

JK =JÄTEKATOS

ISTUTUKSET ERILLISEN PIHASUUNNITELMAN MUKAAN



Lupanumero 167-2023-351

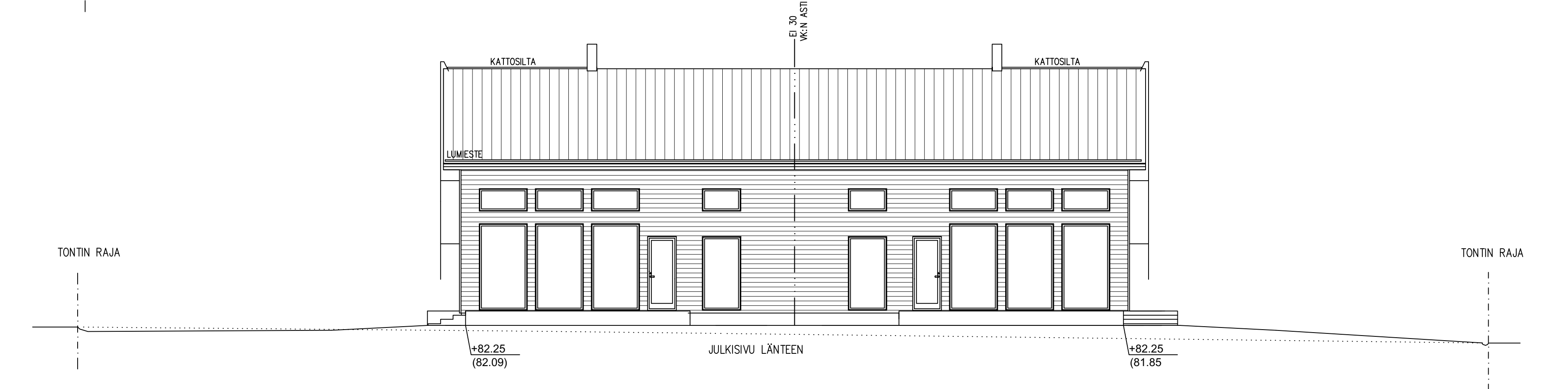
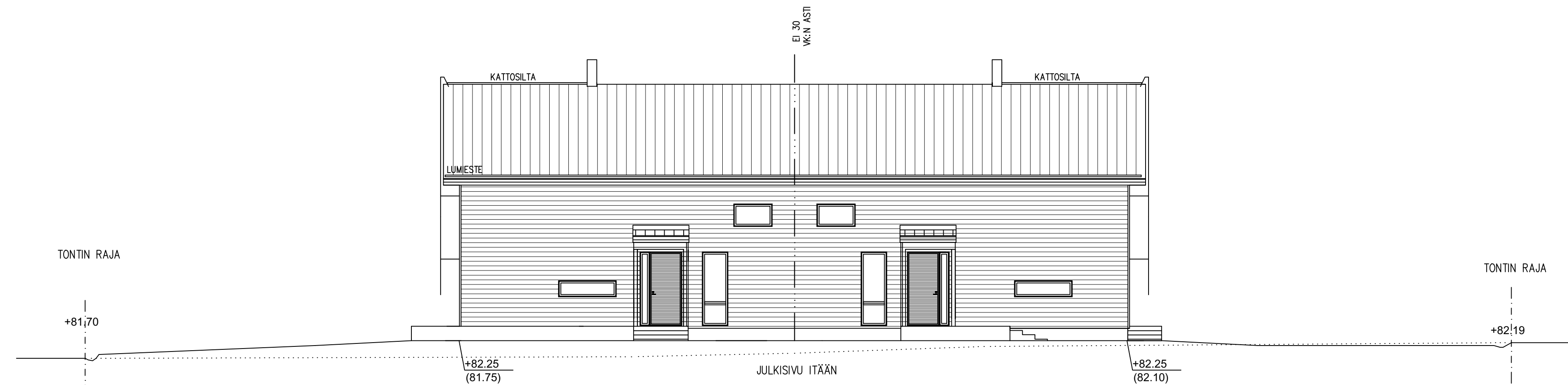
Joensuun kaupungin
rakennusvalvonta myönsi luvan
29.06.2023 § 307

Simo Vaskonen, lupa-arkkitehti

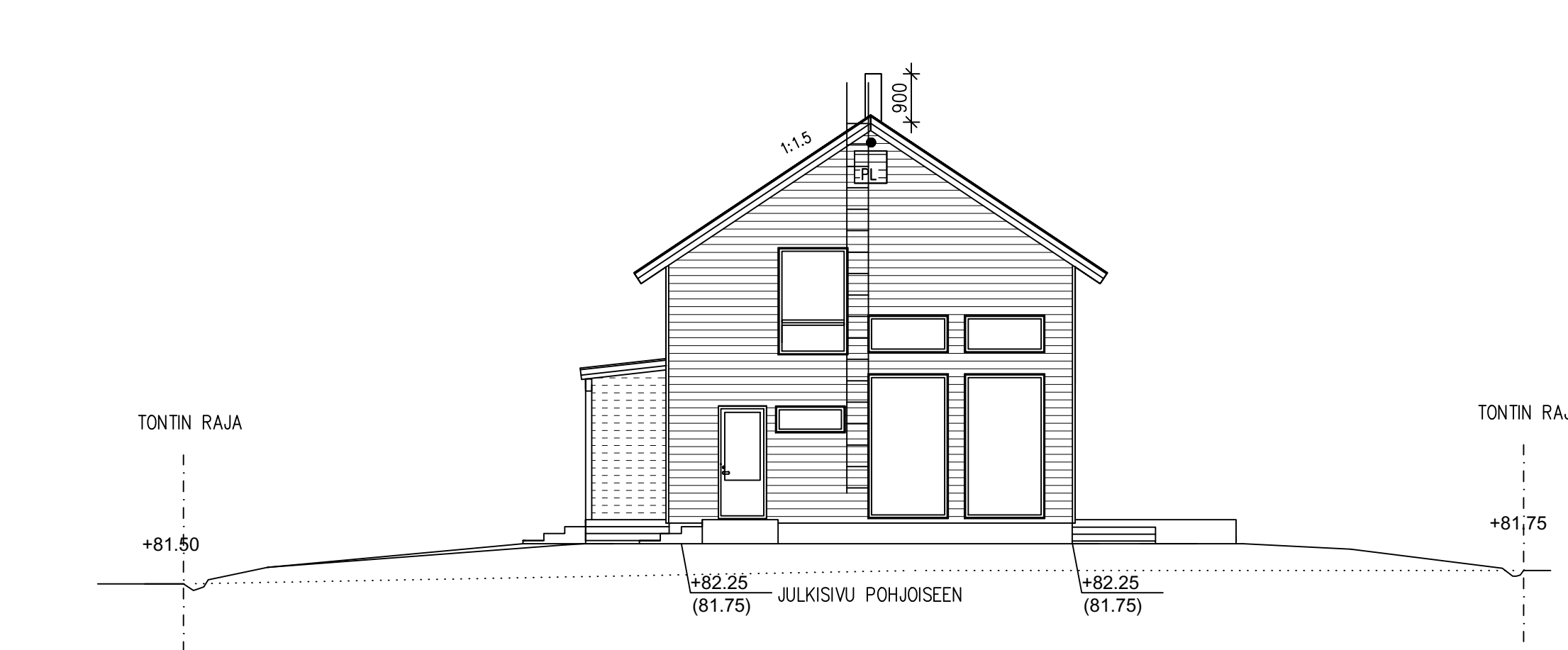
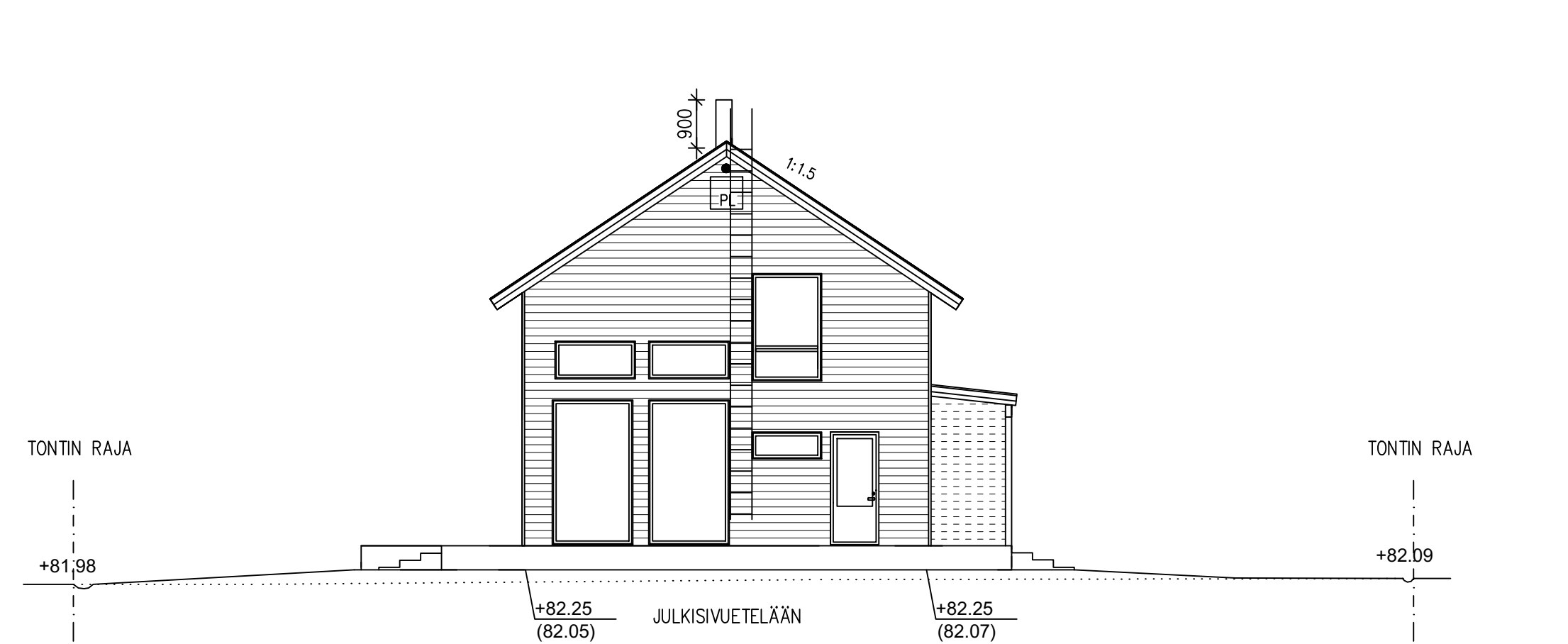
A | 21.6.2023 | Lisätty pintavesisuunnitelma, kaikki autopaikat pohjoispäähän.

HT

K.O.SA 7	KORTTELI/TILA 723	TONTTI/RNo 7	RAKENNUSLUVAN TUNNUS			
RAKENNUSOIKEUS UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No 1		
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE PARITALO VÄÄNÄNEN LEHDOKKITIE 13 80130 JOENSUU			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS PINTAVESISUUNNITELMA	MITTAKAAVAT 1:200 1:200		
SUUNNITTELU: HEINI TUUPPURAINE, RI			SUUN.AL ARK	TYÖ No 1	PIIR.No 1	MUUTOS
Laavukatu 7, 80140 JOENSUU, PUH 0440 888 474 www.heinituppurainen.fi			PÄIVÄYS 6.6.2023	YHT.HENK.		



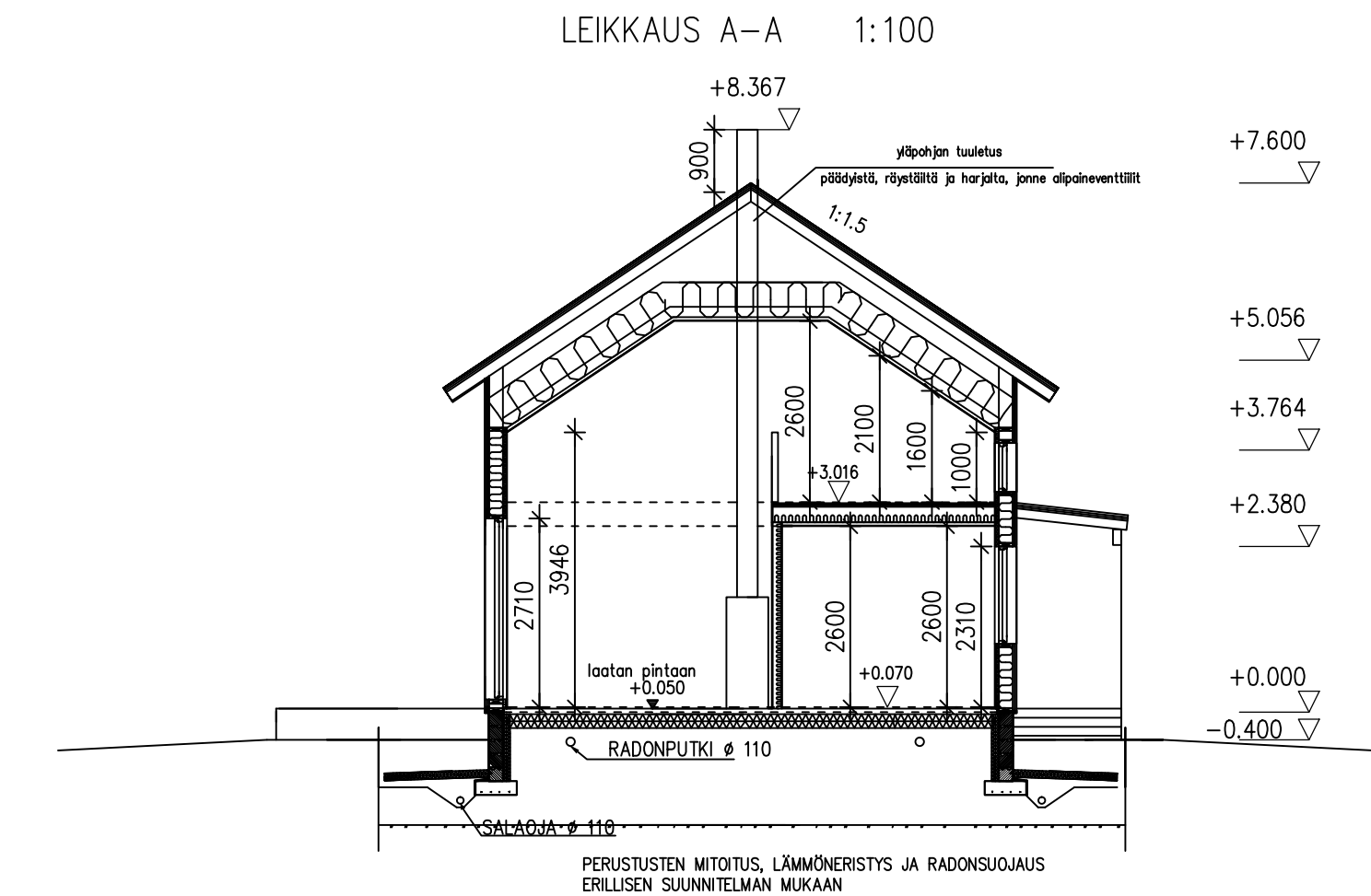
1. Katto: Konesaumapeltikate MUSTA RR33
2. Ulkoverho: vaakapaneeli 23x145, VALKOINEN
3. Sokkeli betoni: MUSTA RR33
4. Ikkunat ja ovet: VALKOINEN
5. Sadevesivaroitukset: VALKOINEN
6. Kattoturvatuotteet: MUSTA RR33
7. Otso- ja räystäslaudat: VALKOINEN



TALOTIKKAAT, KATTOSILLAT JA MUUT VESIKATON
TURVAJÄRJESTELYT SEKÄ KAITEET YMA ASETUS KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MUKAISESTI

(RAKENNUKSEN LOPULLINEN KORKEUSASEMA
TARKENNETAAN VIELÄ RAKENNUSPAIKALLA)

OLEMASSA OLEVA MAANPINTA
SUUNNITELTU MAANPINTA



RAKENTEET

VK

- PINNOITETTU PELTIKATE
- KATTORUOTTEET
- ALUSRIMAT
- KATTORISTIKKO

YP 1

- KATTORISTIKKO / MINERAALIVILLAERISTE 500 mm
- HÖYRYNSULKUVOVI
- KOOLAUS 48x48 k300
- PINTAMATERIAALI

VÄLUPOHJA

- PINTAMATERIAALI
- LATTIAKIPSILEVY
- LEVYSOIROT
- YMPÄRIPONTATTU LASTULEVY 20
- KANNATINPALKISTO (RAK.SUUN. MUKAAN) + ERISTE 100 mm
- ILMANSULKUPAPERI
- KOOLAUS 48x48
- SISÄKATTOVERHOUS

UK

- PUURAKENTEINEN ERISTETTY ULKO-OVI

IKKUNA

- PUU-ALUMIINI-ikkuna (MSE)

US

U = 0,17 W/m²K

- VAAKA PANEELI
- KOOLAUS / ILMARAKO
- TUULENSUOJALEVY
- PYSTYRUNKO 48x198 k600 / MIN.VILLAERISTE 200 mm
- HÖYRYNSULKUVOVI
- KOOLAUS 48x48 / ERISTE
- KIPSILEVY

HUONEISTOJEN VÄLINEN SEINÄ EI30:

- KIPSILEVY 2X13 MM
- PYSTYRUNKO + ERISTE 100 MM
- ILMAVÄLI
- PYSTYRUNKO + ERISTE 100 MM
- KIPSILEVY 2X13 MM

AP 1

U = 0,14 W/m²K

- PERUSMAA
- SEPELI
- / SALAOJAPUTKISTO
- TIIVISTETTY SORA
- EPS ERISTE
- TERÄSBETONILAATTA
- LATTIAPÄÄLLYSTE

KEVYT VÄLUSEINÄ

- KIPSILEVY
- PUURUNKO / ERISTE
- KIPSILEVY

VÄLUSEINÄ (PESUHUONE)

- LAATTA
- VEDENERISTE
- MÄRKÄTILAKIPSILEVY
- PUURUNKO / ERISTE
- KIPSILEVY

VÄLUSEINÄ (SAUNA)

- PUUPANEELI
- ILMARAKO
- ALUMIINIPAPERI
- PUURUNKO / ERISTE
- KIPSILEVY

SOKKELI

- PINNOITE / PATOLEVY
- HARKKOSOKKELI 200 mm /ANTURA
- ERISTE EPS-100 100 mm
- TÄYTTÖSORA

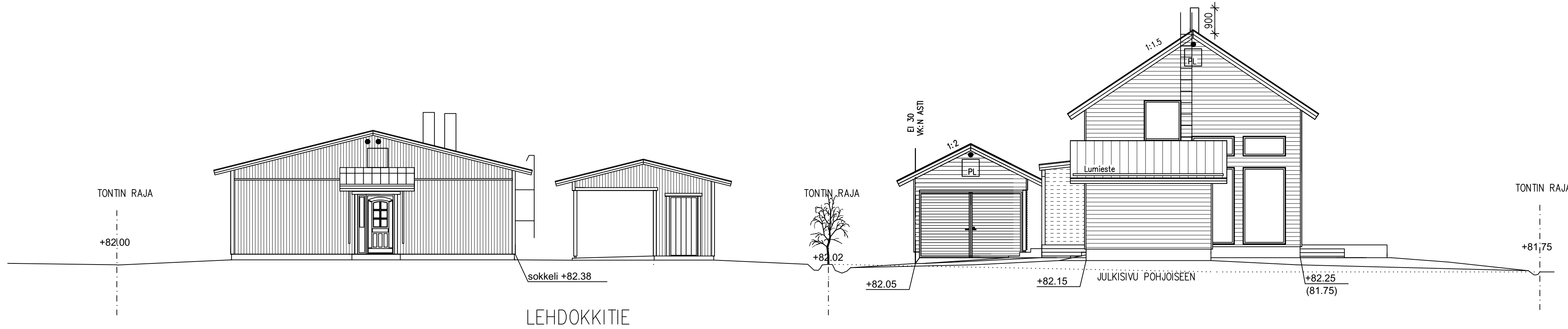
K.Osa	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
7	723	7	
RAKENNUSLOMAKUNNUS	PIIRUSTUSLAJI	JUOKS.No	
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	3	
RAKENNUSKOHTAAN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT	
PARITALO VÄÄNÄNEN	JULKISIVUT	1:100	
LEHDOKKITE 13	LEIKKAUS	1:100	
80130 JOENSUU			
SUUNNITTELI:	HEINI TUUPPURAINEN, RI	SUUNNITTELI	TYÖ No
HT HEINI Tuuppurainen		PIIR.No	MUUTOS
Laavukatu 7, 80140 JOENSUU, Puh 0440 888 474 www.heinituuppurainen.fi		ARK	1
		PÄIVÄYS	YHT.HENK.
		6.6.2023	



Lupanumero 167-2023-351

Joensuun kaupungin
rakennusvalvonta myönsi luvan
29.06.2023 § 307

Simo Vaskonen, lupa-arkkitehti



K.Osa 7	Kortteli/Tila 723	Tontti/Rno 7	Rakennusluvan tunnus			
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Päärakennus Pääpiirustus		Juoks.No 5	
Rakennuskohteen nimi ja osoite Paritalo Väänänen Lehdokkitie 13 80130 Joensuu			Päärakennuksen sisältö KatuJulkisivunäkymä		Mittakaavat 1:100	
Suunnittelu: Heini Tuppurainen, Ri			Suun.Al Ark	Työ No 1	Piir.No 1	Muutos
Loovakatu 7, 80140 Joensuu, Puh 0440 888 474 www.heinituppurainen.fi			Päiväys 21.6.2023	Yht.Henk.		



- TURVAVARUSTEET
- TL TURVALASI
TL MP TURVALASI MOLEMMIN PUOLIN
TI TUULETUSIKKUNA KIINTEÄLLÄ PAINIKKEELLA
PL PALOLUUKKU ULLAKKO-ONTELOON
Pv PALOVAROITIN 1kpl/alkava 60 h-m²

KERROSALA:	1krs 2krs
	159+49= 208 m ²
KERROSALA 250 mm seinärak.	1krs 2krs
	155+45= 200 m ²
TILAVUUS	917 m ³
HUONEISTOALA	ASUNTO A: 91 m ²
	ASUNTO B: 91 m ²
KATOSTEN ALA	5 m ²
KERROSLUKU	2
PALOLUOKKA	P3

TARKASTUSLUUKKU RAKENNUKSEN PÄÄDYSSÄ ULLAKKOTILAAN
VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS, VESI-ILMÄLÄMPÖPUMPPU.

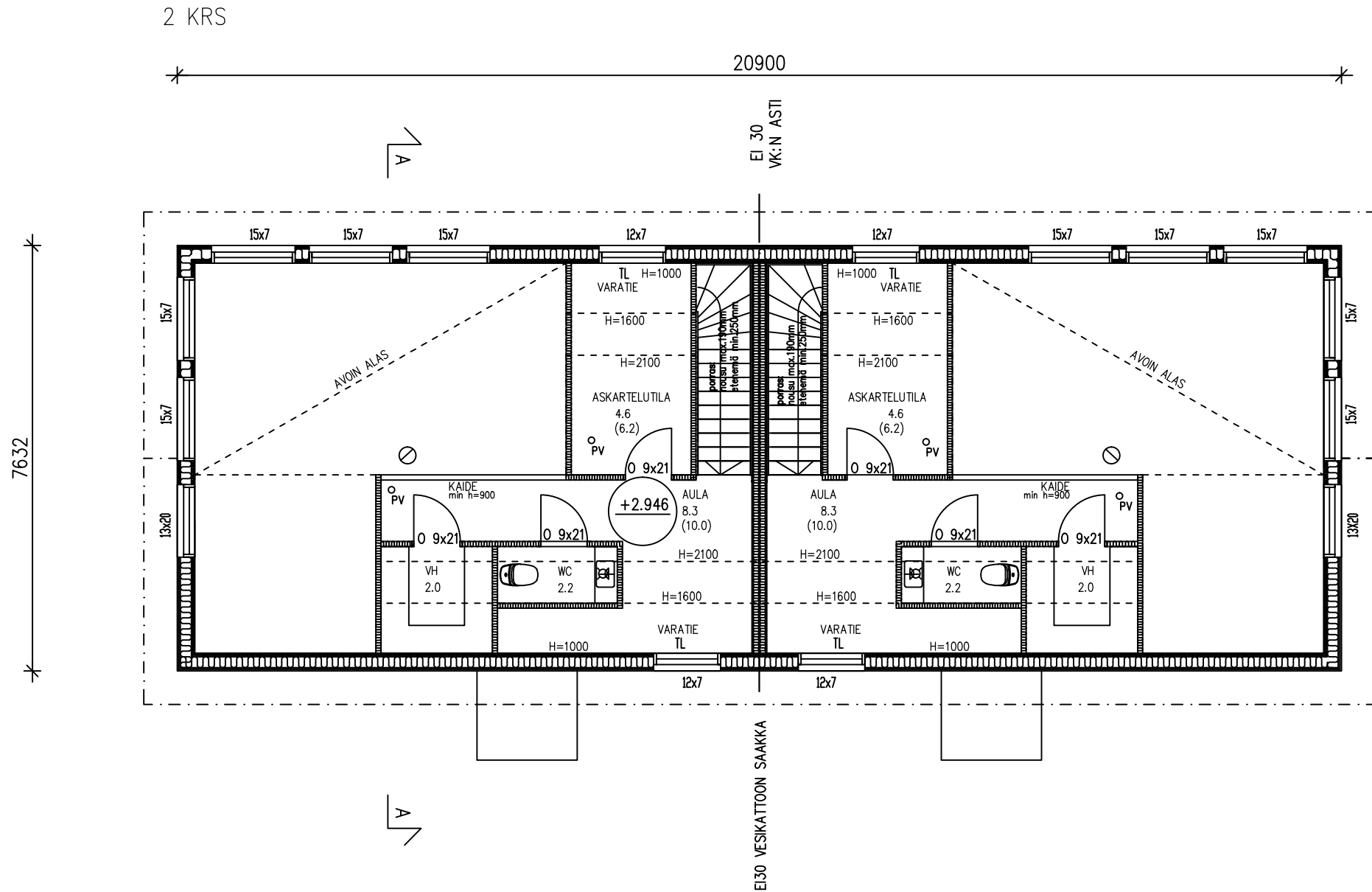
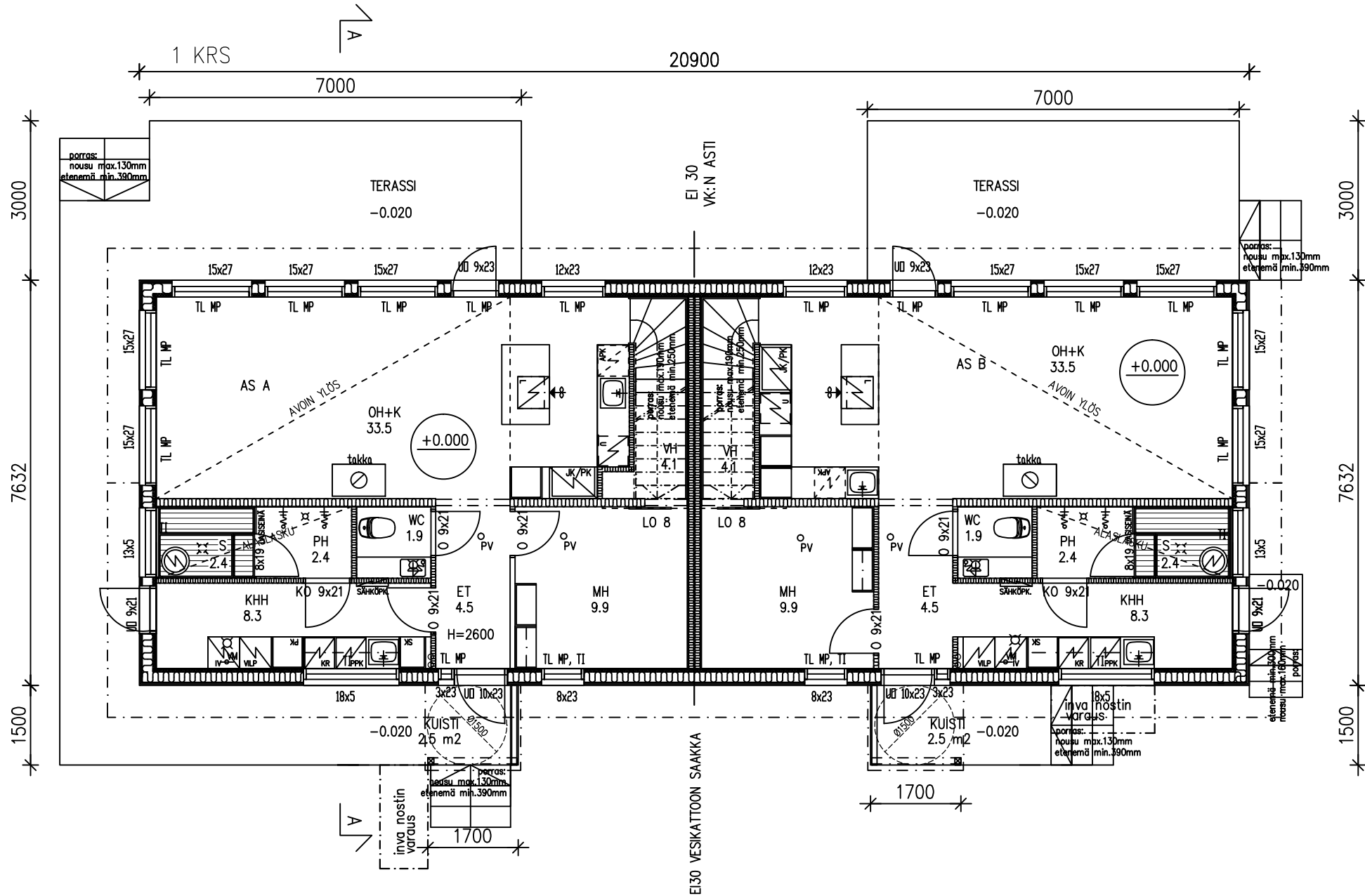
RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA, LÄMMÖNTALTEENOTOLLA
VARUSTETULLA ILMANVAIHTOLAITTEELLA ERILLISEN IV-SUUNNITELMAN
MUKAAN.

RAKENNUS VARUSTETAAN PALOVAROITINJÄRJESTELMÄLLÄ
230V/9V (1 KPL/ALKAVA 60h^m²). PALOVAROITTIMET KYTKETTY
SÄHKÖVERKKOON SEKÄ VARUSTETTU PATEREIN

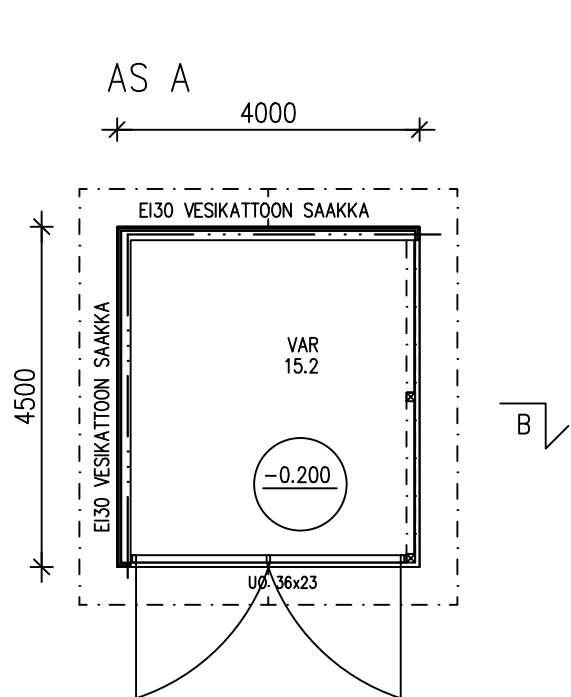
KAIKISSA IKKUNOISSA JA IKKUNAOVISSA, JOISSA LASIAUKOT ALAREUNA
ON ALLE 700mm LATTIAPINNASTA KÄYTETÄÄN TURVALASIA.

ASUINRAKENNUKSEN IKKUNOIDEN YHTEENLASKETTU PINTA-ALA KERROSLASTA
ON 29,30 % (60,94 m²)

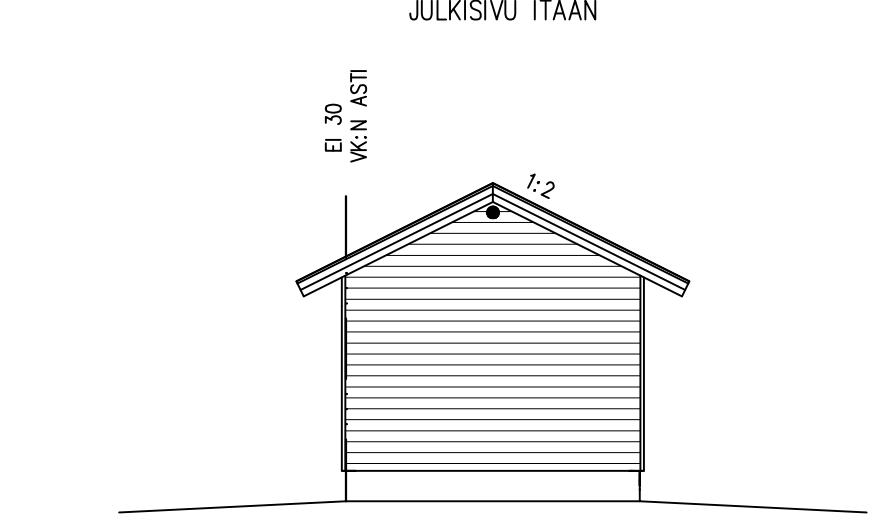
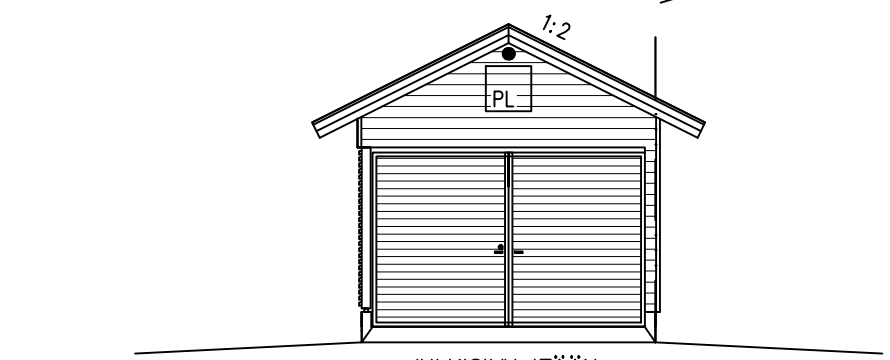
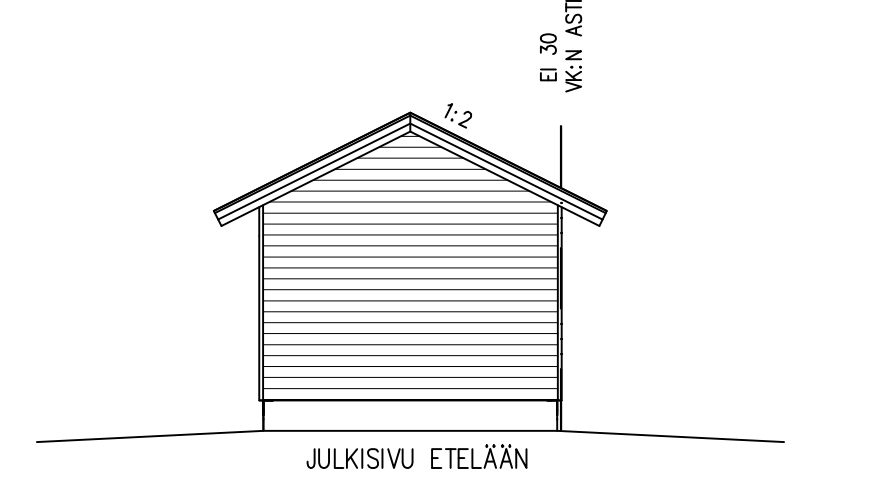
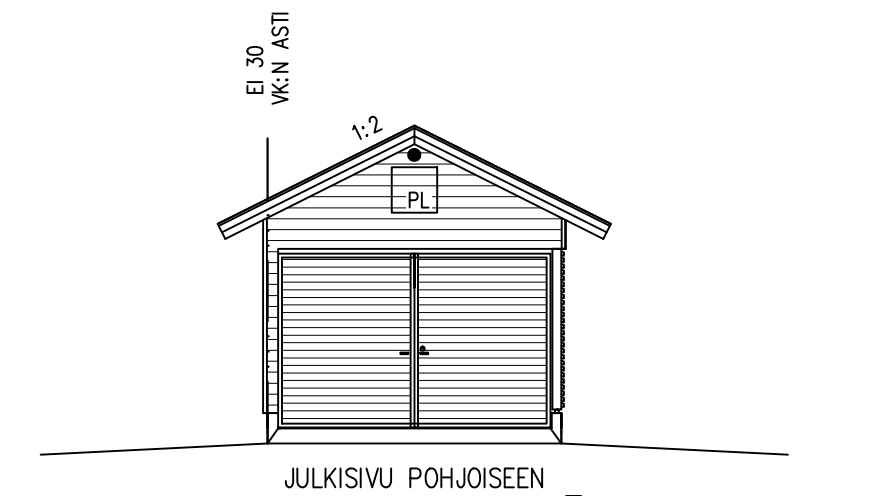
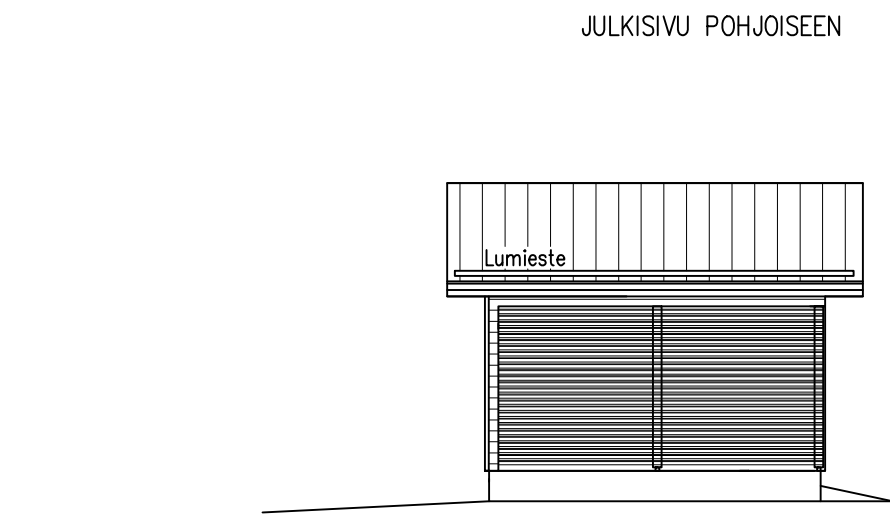
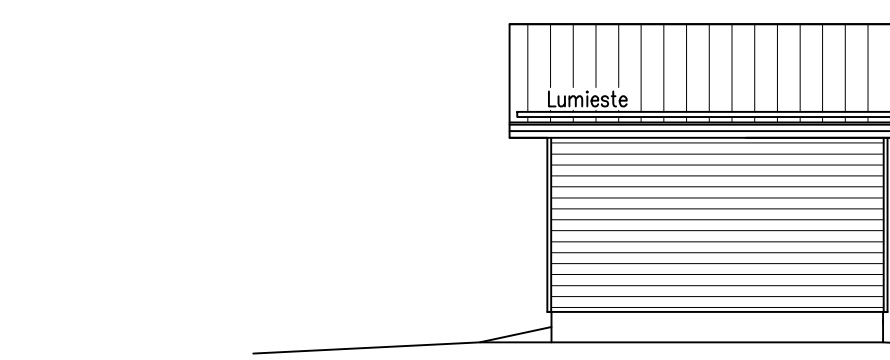
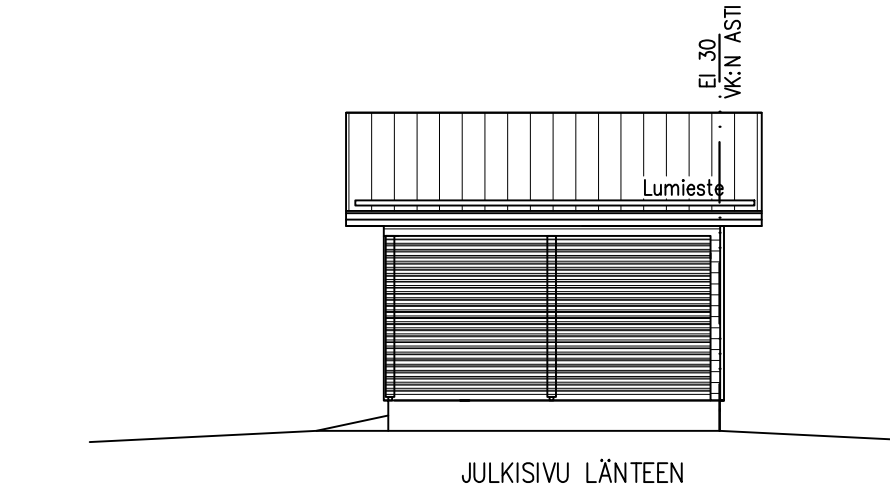
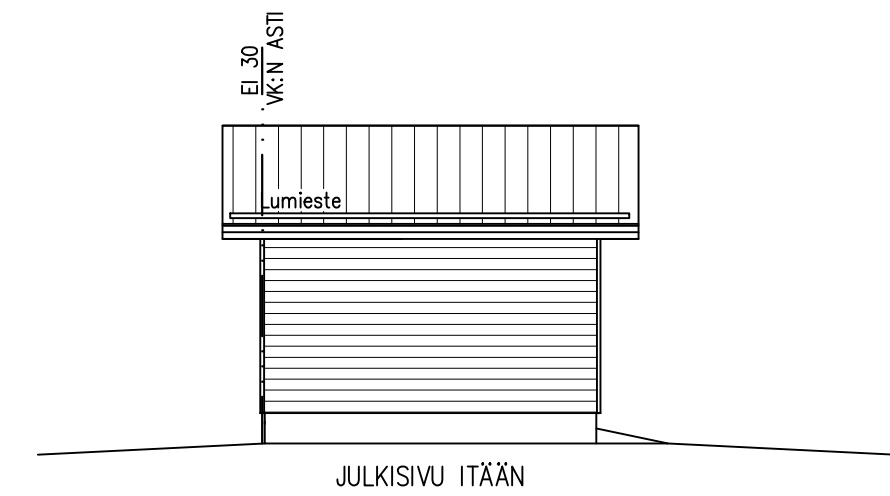
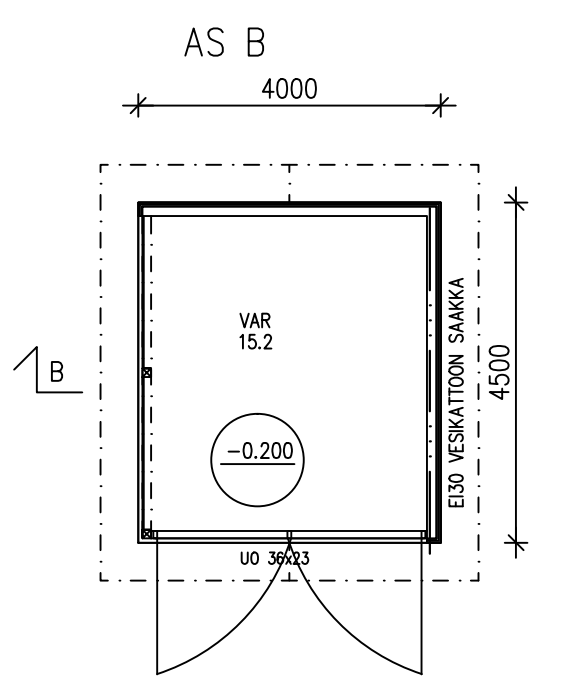
SISÄÖVEN VAPAA AUKKO >800mm



K.O.SA 7	KORTTELI/TILA 723	TONITTI/RN 7	RAKENNUSLUVAN TUNNUS			
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No 2		
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE PARITALO VÄÄNÄNEN LEHDOKKITIE 13 80130 JOENSUU			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ POHJAPIIRUSTUS	MITTAKAAVAT 1:100		
SUUNNITTELU: HEINI TUUPPURAINEN, RI			SUUN.AL ARK	TYÖ No 1	PIIR.No 1	MUUTOS
Laavukatu 7, 80140 JOENSUU, PUH 0440 888 474 www.heinituppurainen.fi			PÄIVÄYS 6.6.2023	YHT.HENK.		



AS A:		
KERROSALA	18	m 2
TILAVUUS	51	m 3
AS B:		
KERROSALA	18	m 2
TILAVUUS	51	m 3
PALOLUOKKA P3		
KERROSLUKU	1	

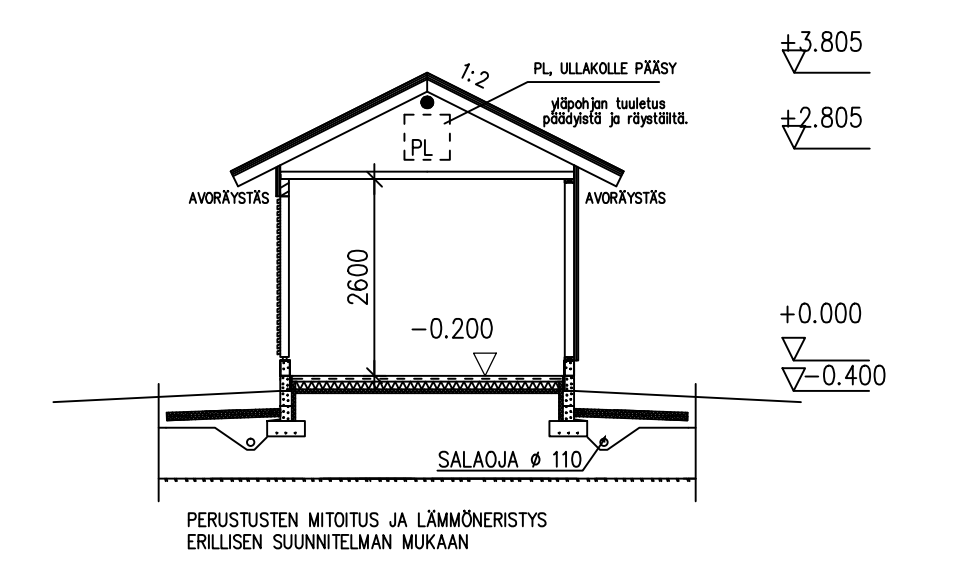


TALOTIKKAAT, KATTOSILLAT JA MUUT VESIKATON
TURVAJÄRJESTELYT SEKÄ KAITEET YMA ASETUS KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA MUKAISESTI

(RAKENNUKSEN LOPULLINEN KORKEUSASEMA
TARKENNETAAN VIELÄ RAKENNUSPAIKALLA)

1. Katto: Konesaumapeltikate MUSTA RR33
2. Ulkoverhous: vaakapaneeli 23x145, VALKOINEN
3. Sokkeli betoni: MUSTA RR33
4. Ikkunat ja ovet: MUSTA (sisältä valkoiset)
5. Sodevesivarusteet: MUSTA RR33
6. Kattoturvatuotteet: MUSTA RR33
7. Otso- ja räystäslaudat: VALKOINEN

LEIKKAUS B-B 1:100



RAKENTEET

VK JA YP		US		SOKKELI	
- KONESAUMAPELTIKATE		- VAAKA PANEELI 23 mm		- PINNOITE / PATOLEVY	
- KATTORUOTEET		- KOOLAUS / ILMARAKO 25 mm		- HARKKOSOKKELI 150 JA TB-ANTURA h1000	
- ALUSRIMÄT		- TUULENSUOJALEVY 9 mm		- ERISTE EPS-100 100	
- ALUSKATE		- PYSTYRUNKO 48x123 k600		- TÄYTTÖSORA	
- KATTORISTIKKO k900					
		US EI30		AP 1	
		- VAAKA PANEELI 23 mm		- PERUSMAA	
		- KOOLAUS / ILMARAKO 25 mm		- SEPELI ~300	
		- PALOKIPSILEVY 15 mm		/ SALAOJAPUTKISTO	
		- PYSTYRUNKO 48x123 k600		- TIIVISTETTY SORA ~300	
				- EPS ERISTE 150	
				- TERÄSBETONILAATTA 80	
				- LATTIAPINNOITE	
UO U = 1 W/m²K					
-PUURAKENTEINEN ERISTETTY ULKO-OVI					

K.O.SA 7	KORTTELI/TILA 723	TONITTI/RN 7	RAKENNUSLUVAN TUNNUS		
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No 4	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE TAL.RAK A JA B VÄÄNÄNEN			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ POHJAPIIRUSTUS	MITTAKAAVAT 1:100	
LEHDOKKITE 13			JULKISIVUT	1:100	
80130 JOENSUU			LEIKKAUS	1:100	
SUUNNITTELU: HEINI TUPPURAINEN, RI			SUUN.AL ARK	TYÖ No 1	PIIR.No 1
Loonukatu 7, 80140 JOENSUU, PUH 0440 888 474 www.heinituppurainen.fi			PÄIVÄYS 6.6.2023	YHT.HENK.	



Lupanumero 167-2023-351

Joensuun kaupungin
rakennusvalvonta myönsi luvan
29.06.2023 § 307

Simo Vaskonen, lupa-arkkitehti