

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

---

Aika 16.08.2023 klo 16:30 - 17:33

Paikka Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5

Käsitellyt asiat

| Pykälä | Otsikko                                                                                                         | Sivu |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 39   | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                        | 3    |
| § 40   | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                                 | 4    |
| § 41   | Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosisikatsaus 1.1. - 31.7.2023 ja talousarviomuutosesitys vuodelle 2023   | 5    |
| § 42   | Siivoamis- ja kunnossapitokehotus                                                                               | 7    |
| § 43   | Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 21.6.2023 § 35 | 10   |
| § 44   | Oikaisuvaatimus rakennuslupa 2023-351                                                                           | 13   |
| § 45   | Maa-aineslupahakemus Rauansalo Petäjämäki                                                                       | 15   |
| § 46   | Viranhaltijapäätökset                                                                                           | 16   |
| § 47   | Merkintöjä                                                                                                      | 17   |
| § 48   | Rakennustarkastajan päätös 11.5.2023 § 3                                                                        | 18   |

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

---

|       |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Läsnä | Konttiokorpi Anniina<br>Hirvonen Jukka<br>Räsänen Marja-Leena<br>Salo Kauko<br>Joenperä Liisa<br>Jaatinen Seija<br>Piirainen Heikki<br>Pirinen Jarkko<br>Väisänen Vilja<br>Laine Pekka<br>Tuupainen Jarmo<br>Lindberg Liina | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>esittelijä<br>esittelijä,<br>ympäristönsuojelupäällikkö |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                |                   |
|--------------|----------------|-------------------|
| Muu läsnäolo | Salminen Tiina | pöytäkirjanpitäjä |
|--------------|----------------|-------------------|

|        |                                                     |                                                                            |
|--------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Poissa | Jumppanen Anssi<br>Hulmi Helena<br><br>Mäkelä Viivi | jäsen<br>kaupunginhallituksen<br>edustaja<br>nuorisovaltuuston<br>edustaja |
|--------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|

## Allekirjoitukset

|                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Anniina Konttiokorpi<br>puheenjohtaja | Tiina Salminen<br>pöytäkirjanpitäjä |
|---------------------------------------|-------------------------------------|

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirja on tarkastettu 16.8.2023. |
|-----------------------|--------------------------------------|

|                                         |                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Vilja Väisänen<br>pöytäkirjantarkastaja | Pekka Laine<br>pöytäkirjantarkastaja |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 16.8.2023 yleisessä tietoverkossa.

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Pöytäkirjanpitäjä | Tiina Salminen |
|-------------------|----------------|

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 39

16.08.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAKYMPLK 16.08.2023 § 39

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**  
Totesi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40

16.08.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

RAKYMPLK 16.08.2023 § 40

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Vilja Väisäsen ja Pekka Laineen.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41

16.08.2023

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 31.7.2023 ja talousarviomuutosesitys vuodelle 2023**RAKYMPLK 16.08.2023 § 41  
193/02.02.02.01/2023

Talouden ja toiminnan tilasta ja tulossuunnitelmasta raportoidaan vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden ja talouspalvelujen antamien tarkempien ohjeiden mukaan lautakunnille kuukausittain. Osavuositarkastuksissa raportoidaan lisäksi talousarviossa asetettujen toiminnallisten tavoitteiden sekä taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumisesta.

Rakentamisen hiljenemisen vuoksi rakennusvalvonnan toimintakatteen ennustetaan toteutuvan 170 000 euroa talousarviota heikompana. Hiljenemisen takia myöskään määrälliset tavoitteet eivät toteudu.

Pysäköinninvalvonnan, ympäristönsuojelun ja yhteisten palvelujen tulosalueiden toiminnan ja talouden ennustetaan tässä vaiheessa toteutuvan talousarvion mukaisena.

Lautakunnan osalta valtuustoon nähden sitovaa on edellä mainittujen tulosalueiden toimintakatteiden yhteissumma. Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet ovat lautakuntaan nähden sitovia.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan vuoden 2023 talousarvioon ei tulla tekemään lisätalousarvioita, jotka kasvattavat kaupungin nettomenoja. Täytäntöönpano-ohjeen mukaan, mikäli talousarvio uhkaa ylittyä, tulee viipymättä käynnistää toimenpiteet, joilla varmistetaan talousarviossa pysyminen.

Lautakunnan alaisten tulosalueiden toiminta on viranomaistoimintaa, joten rakennusvalvonnan alijäämää ei pystytä kattamaan toimielimen sisäältä. Toimintakatteen ylitys pystytään tällä kertaa kattamaan toimialan sisäältä kaupunkirakennelautakunnan tulosalueilta. Rakennusvalvonnan tulosalueen toimintakatteen heikennystä vastaava talousarviomuutosesitys viedään elokuussa kaupunkirakennelautakuntaan.

Lautakunnan talousarviomuutosesityksen vaikutus talousarvioon valtuuston nähden sitovalla tasolla on seuraava:

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 1 000 €**

| <b>tulosalueet 850 - 880 yhteensä</b> | <b>TA 2023</b> | <b>TA-Muutos</b> | <b>MTA 2023</b> |
|---------------------------------------|----------------|------------------|-----------------|
| Toimintatuotot                        | 1 434          | -180             | 1 254           |
| Toimintamenot                         | -1817          | 10               | -1 807          |
| <b>Toimintakate</b>                   | <b>-383</b>    | <b>-170</b>      | <b>-553</b>     |

Valmistelijat: talouspäällikkö ja tulosalueiden vastuuhenkilöt

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

- merkitä lautakunnan osavuositarkastuksen ajalta 1.1. – 31.7.2023 tiedokseen.
- esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se muuttaa tulosalueiden 850 – 880 yhteenlasketun toimintakatteen yllä esitetyn mukaiseksi.
- hyväksyä muutokset taloudellisiin ja määrällisiin tavoitteisiin osavuositarkastuksen liitteenä olevan taulukon ennustesarakkeen mukaisina.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41

16.08.2023

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[1] Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosisikatsaus 1.1. - 31.7.2023

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 24 | 17.05.2023 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 42 | 16.08.2023 |

## Siivoamis- ja kunnossapitokehoitus

RAKYMPLK 17.05.2023 § 24

Rakennusvalvonnan tietoon on tullut, että tonttia [REDACTED] vuokrasopimuksen perusteella hallitseva [REDACTED] säilyttää tontin piha-alueella linja-autoa [REDACTED]. Linja-autoa säilytetään kahden metrin etäisyydellä tonttien välisestä raja-aidasta ja rakennusluvan liitteenä olevassa asemapiirroksessa nurmikkoalueeksi osoitetulla tontin osalla. Linja-auto on katsastamaton, vakuuttamaton ja se on poistettu liikennekäytöstä.

Tontin [REDACTED] asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue ja tontilla olevan rakennuksen rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus on omakotitalo. Linja-auton pysyvä säilyttäminen tiiviisti rakennetulla omakotitaloalueella muutaman metrin etäisyydellä naapuri tontista ja sen piha-alueesta rumentaa alueen ympäristöä.

Rakennusvalvonta on ollut useita kertoja yhteydessä kiinteistönhaltijaan ja tämä on luvannut poistaa linja-auton. Kiinteistönhaltijalle on lähetetty 20.6.2022 kirje, jossa kiinteistönhaltijaa on kehoitettu siirtämään auto pois tontilta. Kiinteistönhaltija on luvannut siirtää auton pois 31.12.2022 mennessä. Tammikuussa tehdyllä valvontakäynnillä on todettu, että linja-auto on edelleen paikallaan. Kiinteistönhaltijalle on lähetetty 2.2.2022 kirje, jossa hänelle kerrottu, että asia tullaan saattamaan Joensuun rakennusvalvontaviranomaisena toimivan rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittelyyn ja lautakunnalle tullaan esittämään, että kiinteistönhaltija veloitetaan poistamaan tontilla oleva linja-auto maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä säädetyllä tavalla sakon uhalla. Kiinteistönhaltijalle on varattu mahdollisuus kirjallisen selityksen antamiseen 17.2.2023 mennessä. Kiinteistönhaltija ei ole antanut kirjallista selitystä asiassa. Valvontakäynnillä 10.5.2023 on todettu, että linja-auto on edelleen paikoillaan.

## Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 166 §:n 1 momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. MRL 167 §:n 1 momentin mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. MRL 169 §:n 1 ja 2 momenttien mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Joensuun rakennusjärjestyksen 13 §:n mukaan ajoneuvorekisteristä poistettujen tai ilmeisesti pysyvästi liikennekäytöstä poistettujen ajoneuvojen sekä ympäristöä rumentavan tavaroiden ulkosäilytys peitettynä tai ilman peitettä on kielletty asemakaava-alueella asumiseen osoitetuilla tonteilla. Joensuun rakennusjärjestyksen 18 §:n mukaan autopaikan tulee sijaita vähintään 2 metrin päässä naapurin rajasta.

MRL 182 §:n 1-3 momenttien mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 24  
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42

17.05.2023  
16.08.2023

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkina- ja valvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. (22.8.2014/682) Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.12.2022 § 67 tekemän päätöksen ( rakennusvalvontamaksut 2023 ) kohdan 17.2. mukaan rakennusvalvonnan viranomaistoimielimen päätösestä, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi sekä päätös, jolla työt on määrätty keskeytettäväksi voidaan periä enintään 720 euron suuruinen maksu. Valvontatehtävän maksun suuruus riippuu käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Edellä mainitut säännökset huomioiden linja-auton pysyvä säilyttäminen asumiseen tarkoitettulla tontilla, vähemmän kuin kahden metrin etäisyydellä tonttien välisestä rajasta ja asemapiirroksessa muuhun tarkoitukseen kuin pysäköintiin tarkoitettulla tontin osalla on vastoin tontille asemakaavassa ja rakennusluvassa osoitettua käyttötarkoitusta.

Poliisille tehtävän ilmoituksen tarve voidaan arvioida myöhemmin, mikäli kehotusta ei noudateta.

valmistelija: yhdyskuntalakimies ja rakennustarkastaja

#### **Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

- velvoittaa [REDACTED] kiinteistön [REDACTED] haltijana sekä linja-auton [REDACTED] omistajana lopettamaan tontin [REDACTED] käyttö linja-auton säilyttämiseen sekä poistamaan tontilta tontilla nyt oleva linja-auto [REDACTED] 30.6.2023 mennessä [REDACTED] nyt asetettavan juoksevan uhkasakon uhalla. Uhkasakon kiinteä peruserä on kaksi tuhatta ( 2.000,00 ) euroa ja lisäerä tuhat ( 1.000,00 ) euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jolloin kyseistä velvoitetta ei ole noudatettu.
- Mikäli rakennuspaikan omistaja tai haltija luovuttaa kiinteistön tai sen osan käyttöoikeuden, tulee heidän ilmoittaa luovutuksensaajalle tästä tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muuten todisteellisesti.
- Kiinteistönhaltijalta peritään Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.12.2022 § 67 hyväksymän rakennusvalvontataksan mukainen maksu 150 euroa.
- Asiasta ei tehdä tässä vaiheessa ilmoitusta poliisille.

#### **Päätös:**



|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 24 | 17.05.2023 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 42 | 16.08.2023 |

Hyväksyttiin yksimielisesti.

RAKYMPLK 16.08.2023 § 42  
768/03.06.03/2023

Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunta on velvoittanut [REDACTED] kiinteistön [REDACTED] haltijana lopettamaan tontin [REDACTED] käytön linja-auton säilyttämiseen sekä poistamaan kiinteistöllä säilytettävän linja-auton rek.nro [REDACTED] 30.6.2023 mennessä juoksevan uhkasakon uhalla.

Valvontakäynnillä 3.7.2023 on todettu, että linja-auto on poistettu tontilta.

valmistelija: yhdyskuntalakimies ja rakennustarkastaja

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

rauettaa 17.5.2023 asetetun uhkasakon, koska päävelvoitetta on noudatettu.

asiasta ei tehdä ilmoitusta poliisille, koska velvoitetta on noudatettu.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43

16.08.2023

**Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 21.6.2023 § 35**RAKYMPLK 16.08.2023 § 43  
479/10.03.00.14/2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 21.6.2023 § 35 käsitellyt Utran koulun piha-alueen käytön ympäristöhaittaa valittajien lautakunnalle osoittaman kirjoituksen pohjalta. Kirjoituksessa on on arvosteltu rakennusvalvonnan toimintaa siltä osin, kuin rakennusvalvonta on ns. rakennustyönaikaisena muutoksena hyväksynyt Utran koulun tiilirakenteisen aidan muuttamisen metalliseksi verkkoaidaksi sekä vaadittu kaupunkia ryhtymään toimenpiteisiin koulun tontilta erityisesti ilta- ja yöaikaan kantautuvan häiritsevän melun poistamiseksi.

Valituksenalaisessa päätöksessä Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt, että matalan tiiliaidan muutos teräsverkkoaidaksi on niin vähäinen, ettei sillä ole perusteita ryhtyä asiassa toimenpidepyynnössä vaadittuihin toimenpiteisiin.

Samalla lautakunta suosittelee tilakeskusta kieltämään koulun piha-alueen äänekkään ja häiritsevän käytön yöaikaan sekä lisäämään tiedottamista.

Päätöksestä on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on tehnyt Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle lausunto- ja asiakirjapyyntö 4.7.2023 jossa vastaanottajaa kehoitetaan oheisen valituksen johdosta :

1. Antamaan lausuntonsa asiasta. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä.
2. Toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys.
3. Laatimaan numeroidun luettelon lausunnon liitteenä toimitetuista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastaselityspyyntönsä yhteydessä tietoonsa lausunnonantajan hallinto-oikeuteen toimittaman oikeudenkäyntiaineiston.

Lausunto ja pyydyt asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 31.8.2023.

Hallinto-oikeuteen tehty valitus on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

**Valittajien vaatimukset**

Valittajat katsovat, että lupamenettely, jolla Joensuun kaupungin tilakeskukselle on myönnetty lupa Utran koulun tiilirakenteisen aidan korvaamiseen metallisella verkkoaidalla sekä luvan perusteella tehty toimenpiteet ovat lainvastaisia. Lisäksi valittajat arvostelevat Joensuun tilakeskuksen ja rakennusvalvonnan toimintaa asiassa ja valittajien esiintuoman ongelman käsittelyssä.

Valittajat vaativat rakennus- ja ympäristölautakunnalta:

- Utran koulun kaavan mukaisen tiiliaidan uudelleen rakentamista, koska melua eristävä tiiliäitä on muutettu lainvastaisesti metalliverkkoaidaksi: sekä
- Tilakeskusta ryhtymään kotirauhan häirintää vähentäviin toimenpiteisiin.
- valittajille asiantuntijoiden käytöstä aiheutuneiden kulujen korvaamista, mikäli hallinto-oikeuden päätös on valittajille myönteinen.

**Valituksen perustelut**

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43

16.08.2023

Valittajat katsovat, että aidan muuttaminen kivirakenteisesta aidasta verkkoaidaksi ei perustu rakennus- tai toimenpidelupaan. Aitaa koskeva muutos on lisätty autopaikkojen sijoittamista ja puiden kaatamista koskevaan 29.4.2021 myönnettyyn toimenpidelupaan 3.9.2021 ja lupakäsittelijä on myöntänyt luvan suunnitelmista poikkeamiseen 14.2.2023. Valittajien mukaan alkuperäinen kivirakenteinen aita on korvattu verkkoaidalla jo elokuussa 2021 eli ennen suunnitelmamuutoksen lisäämistä suunnitelmaan.

Valittajien mukaan koulua ympäröivän aidan koko asutusta vasten oleva sivu on alun perin rakennettu kaavan mukaisesti melua torjuvaksi tiiliaidaksi. Valittajat katsovat, että rakennustarkastaja ja lupakäsittelijänä toiminut tarkastusinsinööri ovat tulkinneet kaavaa virheellisesti katsoessaan, että asiaan voidaan soveltaa kaavan yleisiä määräyksiä eikä asemakaavaan tehtyä merkintää.

### Valituksen arviointi

Joensuun kaupungin tilakeskukselle on myönnetty toimenpidelupa 2021-214 29.4.2021 § 181. Toimenpidelupa on sisältänyt seuraavat Joensuun kaupungin omistamalla tontilla 167-12-1243-1 tehtävät toimenpiteet: Autopaikoituksen rakentaminen ja noin 20 puun kaataminen.

Töiden aikana tontilla ollut tiilirakenteinen aita on vaurioitunut ja rakennuttaja on tiedustellut toimenpideluvan myöntäneeltä tarkastusinsinööriltä, onko aita mahdollista korvata metallisella verkkoaidalla. Lupakäsittelijä on arvioinut, että muutos on hyväksyttävissä maankäyttö- ja rakennuslain 150 e §:n mukaisena rakennustyönaikaisena suunnitelmamuutoksena ja ilmoittanut tästä luvan hakijalle. Hakija on toimittanut muutetun suunnitelman rakennusvalvonnalle 3.9.2021.

Metallisen verkkoaidan rakentaminen ei ole tapahtunut ilman lupaa. Rakennusvalvonnan lupakäsittelijä on antanut muutokselle maankäyttö- ja rakennuslain 150 e §:n mukaisen suostumuksen. Tarkastusinsinööri on leimannut muutospirustuksen ”hyväksytyistä suunnitelmista poikkeamiseen” 14.02.2023.

Koska muutos perustuu edellä mainittuun suostumukseen, Joensuun rakennusvalvontaviranomaisena toimivalla rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole ollut mahdollisuutta tehdä päätöstä, jolla kiinteistönomistaja olisi velvoitettu purkamaan jo tehty metallinen verkkoaita ja korvaamaan se tiilirakenteisella aidalla.

Rakennusvalvonnan käsityksen mukaan koulun tontilta valittajien tontille kantautuvien äänien syynä ei ole aitaa koskeva muutos vaan piha-alueen luvaton ja häiritsevä käyttö iltaisin ja öisin. Liitteenä Tilakeskuksen toimittama meluselvitys. Tähän ei ole mahdollista puuttua rakennusvalvonnan käytössä olevin keinoin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla on ollut käytettävissään oheisaineistoa valittajien lautakunnalla lähettämä aineisto kokonaisuudessaan vaikka kaikkea aineistoa ja sen sisältöä ei olekaan kirjoitettu esittelytekstiin.

Rakennustarkastajan toimintaan kohdistuvan arvostelun osalta voidaan todeta seuraavaa:

Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunta toimii Joensuussa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuna rakennusvalvontaviranomaisena. Lautakunta käsittelee sille maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä kaupungin hallintosäännössä osoitetut tehtävät. Lautakunta käsittelee mm. lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijoina tekemistä lupapäätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset. Maankäyttö- ja rakennuslain 150 e §:n mukaiseen poikkeamiseen suostuminen ei muodosta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43

16.08.2023

valituskelpoista päätöstä, joten siitä ei ole ollut mahdollista tehdä oikaisuvaatimusta.

Lautakunnalla ei ole toimivaltaa määrätä kiinteistönhaltijaa muuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain 150 e §:n mukaisen suostumuksen perusteella toteutettua rakennetta. Tästä syystä rakennustarkastaja on käynyt keskustelua kiinteistön omistajan kanssa ja järjestänyt myös paikan päälle katselmuksen, jossa tilannetta ja mahdollisuutta löytää sovinallinen ratkaisu ongelmaan on arvioitu. Kiinteistönomistajan kanssa käytyihin keskusteluihin liittyy rakennustarkastajan tilakeskuksesta pyytämä 19.4.2023 päivätty lausunto. Valittajien vaatimuksesta rakennustarkastaja on vienyt asian rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi 21.6.2023 pidettyyn kokoukseen. Lautakunta on suositellut kiinteistön omistavaa Joensuun tilakeskusta kieltämään koulun pihalueen äänekkään ja häiritsevän käytön yöaikaan sekä lisäämään tiedottamista.

### **Yhteenveto**

Valitus on ensisijaisesti jätettävä tutkimatta ja toissijaisesti hylättävä, koska rakennusvalvonnan virkamiehillä tai rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole ollut toimivaltaa määrätä tarkastusinsinöörin antaman maankäyttö- ja rakennuslain 150 e §:n mukaisen suostumuksen perusteella toteutettua teräsverkkoaitaa muutettavaksi kivirakenteiseksi aidaksi.

Perusteita valittajille mahdollisesti asiantuntija-avun käyttämisestä aiheutuneiden kustannusten korvaamiseen ei ole.

Valmistelija: yhdyskuntalakimies Juha Martikainen.

### **Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

antaa edellä kirjoitetun lausuntonaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja toimittaa lausunnon liitteenä jäljennökset asiassa kertyneistä asiakirjoista sekä

luettelon niistä.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Liitteet**

- [2] Lausuntopyyntö Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta 4.7.2023
- [3] Utran koulu, meluselvitys 10.7.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 44

16.08.2023

**Oikaisuvaatimus rakennuslupa 2023-351**RAKYMPLK 16.08.2023 § 44  
1153/10.03.00.02/2023**Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös**

Joensuun rakennusvalvonnan lupa-arkkitehti on myöntänyt 29.6.2023 rakennusluvun 167-2023-351 § 307 asuinparitalolle ja kahdelle talousrakennukselle osoitteeseen [REDACTED] 80130 Joensuu.

**Oikaisuvaatimus**

Naapurikiinteistö on tehnyt oikaisuvaatimuksen 10.7.2023 kyseisestä rakennusluvasta. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan myönnetyn paritalon rakennusluvun perumista. Oikaisuvaatimus on oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimuksessa on pyydetty huomioimaan Joensuun kaupunkikuvatoimikunnan lausunto rakentamisesta Otsolan ja Kanervalan pientaloalueille 20.10.2021 § 53. Valituksessa tuodaan esille, että toimikunnan mielestä uusien paritalojen rakentaminen pienehköille pientalotonteille vaarantaa alueen puistomaisen ilmeen säilymisen ja että muutos alkuperäisen puutarhakaupunki-ilmeeseen on merkittävä. Maankäyttö- ja rakennuslain 117§ mukaan rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. Asemakaavan lisäksi Kanervalan ja Otsolan alueella on otettava huomioon Kanervalan ja Otsolan rakentamistapaohje.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mielestä rakentamishjettä ei ole noudatettu vaan myönnetty rakennuslupa on täysin ristiriidassa sekä Kanervalan rakentamishjeen että Maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:n kanssa.

Oikaisuvaatimuksessa on kommentoitu myös hulevesien poisjohtamista ja siitä mahdollisesti aiheutuvia ongelmia. Hulevesisuunnitelman laatiminen on vaadittu lupaehtona ja siihen liittyvät asiat tarkastellaan ennen rakennustöiden aloittamista rakennusvalvontaan toimitettavan hulevesisuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat kommentoineet myös aiemmin kiinteistölle myönnetyn purkuluvan 167-2023-184 purkutöistä ja voidaan todeta, että siihen liittyvät asiat eivät kuulu tämän rakennusluvun 167-2023-351 § 307 piiriin.

Hakija on antanut vastineensa oikaisuvaatimuksesta 7.8.2023. Vastineessa rakennusluvun hakijat ovat tuoneet esille muun muassa, että rakennuspaikkana oleva kiinteistö on voimassa olevassa kaavassa oleva tontti ja hanke on kaavan mukainen. Vastineessa on perusteltu pihajärjestelyt sekä hulevesien käsittelyratkaisut.

Lupakäsittelyn yhteydessä naapuri oli huomauttanut rakennushankkeesta vastaavilla perusteilla mitä oli tuotu esiin oikaisuvaatimuksessa. Lupa-arkkitehti oli lupakäsittelyn yhteydessä huomionnut naapurin huomautukset ja kirjoittanut lisäselvityksiin, että hanke on asemakaavan mukainen vähäistä poikkeamaa talousrakennuksen lukumäärästä ja talousrakennuksen B harjan suuntaisen julkisivun etäisyydestä rajasta lukuunottamatta. Kaavassa on määritelty talousrakennuksien lukumääräksi yksi mutta luvassa on myönnetty talousrakennuksien lukumääräksi kaksi. Talousrakennuksien pinta-ala ei kuitenkaan ylitä kaavan sallimaa talousrakennuksen pinta-alaa. Naapuri ei ole

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 44

16.08.2023

huomauttanut luvassa annetusta vähäisestä poikkeamasta talousrakennuksen lukumäärästä eikä talousrakennuksen sijainnista.

Koska rakennushanke on asemakaavan mukainen vähäistä poikkeamaa lukuunottamatta ei ole perusteita muuttaa lupa-arkkitehdin päätöstä.

Valmistelija: rakennustarkastaja

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

edellä esitetyn selostuksen perusteella hylätä luvasta 167-2023-351 § 307 tehdyn oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa lupa-arkkitehdin rakennuslupapäätöksen 167-2023-351 § 307 asuinparitalolle ja kahdelle talousrakennukselle osoitteeseen [REDACTED] 80130 Joensuu.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [4] Liite 2 Joensuun kaupunkikuvatoimikunnan lausunto
- [5] Pääpiirustukset 10.8.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 45

16.08.2023

**Maa-aineslupahakemus Rauansalo Petäjämäki**RAKYMPLK 16.08.2023 § 45  
651/11.02.03.00/2023

Maa-aineslain 4 §:n mukaista maa-aineslupaa soran ja hiekan ottoon haetaan 10 vuoden ajaksi Hammaslahden Rauansalolle tilalle Petäjämäki 167-409-74-7. Haettu kokonaisottomäärä on 200 000 k-m<sup>3</sup>. Ottamisalueen pinta-ala on 7,1 ha ja alin ottamissyvyys +95 (N2000). Ottoalue sijoittuu Rauansalon II-luokan pohjavesialueelle ja arvokkaalle harjualueelle. Kyseessä on olemassa olevan toiminnan jatkaminen ja laajentaminen. Alueelle on tieyhteys valtatie 6:lta.

Valmistelija ja lisätiedot: va. ympäristönsuojelupäällikkö Liina Lindberg

**Va. ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

että myönnetään liitteen mukainen maa-aineslupa sekä aloitusoikeus muutoksenhausta huolimatta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

- [6] Maa-aineslupa Hirvonen, Matilainen, Petäjämäki Rauansalo
- [7] Ottamissuunnitelma kartta
- [8] Sijaintikartta Petäjämäki

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46

16.08.2023

**Viranhaltijapäätökset**

RAKYMPLK 16.08.2023 § 46

29/00.02.01.01/2023

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| rakennusvalvontainsinööri     | 28.06.2023 § 3     |
| va.ympäristönsuojelupäällikkö | 20.06.2023 § 20    |
|                               | 26.07.2023 § 21-23 |
|                               | 31.07.2023 § 24    |
|                               | 09.08.2023 § 25    |

Päätökset ovat luettavissa Cloud Meetingissä.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedokseen.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47

16.08.2023

**Merkintöjä**

RAKYMPLK 16.08.2023 § 47

Ei merkintöjä.

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 30 | 17.05.2023 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 48 | 16.08.2023 |

### **Rakennustarkastajan päätös 11.5.2023 § 3**

RAKYMPLK 17.05.2023 § 30

Rakennustarkastaja on 11.5.2023 tehnyt viranhaltijapäätökset § 2 ja 3, joilla on asettanut tonteilla 167-21-2149-9 ja 167-21-2149-5 sijaitsevia rakennuksia käyttökieltoon sillä perusteella, että rakennuksissa ei ole suoritettu maankäyttö- ja rakennuslain 153 §:n mukaisia loppukatselmuksia tai rakennukset tai niiden laajennukset on tehty ilman rakennuslupaa. Päätösten tarkemmat perustelut ilmenevät rakennustarkastajan päätöksistä.

Tässä päätöksessä käsitellään viranhaltijapäätös § 3, joka koskee Kiinteistö Oy Joensuun Harkkotie 5 vuokrasopimuksen perusteella hallitsemaa tonttia 167-21-2149-5.

Maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) § 180 mukaan:

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 153 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakennushankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että:

- 1) rakennustyö on saatettu loppuun rakennusluvan sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti;
- 2) rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmuksat ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
- 3) muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset ja niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
- 4) rakennustyön tarkastusasiakirjaan on tehty 150 f §:ssä edellytetyt merkinnät ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle;
- 5) rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, jos sellainen on laadittava, on riittävässä laajuudessa valmis ja toimitettavissa rakennuksen omistajalle; ja
- 6) ympäristönsuojelulain mukainen lupa, jos sellaista tarvitaan rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, on saanut lainvoiman.

Kuuleminen

Rakennusten omistajille on varattu mahdollisuus antaa lausunto asiassa 16.5.2023 mennessä. Rakennusten omistajat eli Kiinteistö Oy Joensuun

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30  
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 48

17.05.2023  
16.08.2023

Trioharkko ja Kiinteistö Oy Joensuun Harkkotie 5 ovat antaneet yhteisen lausuman, jossa ovat esittäneet seuraavaa:

- Harkkotie 4 A 1 huoneiston vuokrasopimus päättynyt ja huoneisto palautettu rakennuslupan mukaiseen käyttöön eli varastoksi.
- Harkkotie 5 huoneistojen A 1 ja A 4 vuokralaiset on irtisanottu. Irtisanomisaika on 6 kuukautta, jonka jälkeen huoneistot palautetaan toimistokäyttöön.
- Lausumassa on molempien kiinteistöjen osalta ilmoitettu uudet vastuuhenkilöt, jotka vastaavat rakennuslupa-asioden kuntoon saattamisesta.
- Rakennusten omistajat toivovat, että rakennus- ja ympäristölautakunta määräisi jonkin muun sanktion kuin käyttökiellon, esimerkiksi määräajan asioiden kuntoon saattamiseksi.

Asian arviointia ja päätösehdotuksen perustelut tontin 167-21-2149-5 osalta

Rakennustarkastaja on määrännyt käyttökiellon päätöksessä nimetyille rakennuksille tai rakennusten osille seuraavilla perusteilla:

Kiinteistöllä 167-21-2149-5 sijaitsevan ajoneuvojen huoltohallin ja toimistorakennuksen käyttöönottoon ei ole pyydetty maankäyttö- ja rakennuslain 153 §:n mukaista käyttöönottokatselmusta. Kohteessa on kolme asuinkäytössä olevaa huoneistoa vaikka rakennuslupan mukaan kohteessa olisi mahdollista olla vain yksi asuinhuoneisto ja kaksi toimistohuoneistoa. Rakennuksen rakennustyöt on keskeytetty jo aiemmin, koska rakentamista on toteutettu vastoin tuolloin voimassa olleen rakennuslupan lupapiirustuksia. Myöhemmin haettu rakennuslupa, joka on vanhentuunena rauennut. Sen jälkeen on vielä haettu uutta rakennuslupaa, jota ei ole voitu käsitellä hakemuksen puutteellisuuden takia. Kysymys on rakennuksen käyttöturvallisuudesta. Käyttökielto on perusteltua pitää voimassa siihen saakka, kunnes rakennukselle on haettu asianmukainen rakennuslupa ja rakennus on hyväksytty käyttöönotettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain 153 §:n mukaisessa loppukatselmuksessa.

Kiinteistöllä 167-21-2149-5 on siirrettävä parakkimallinen rakennus, joka on pysyvässä käytössä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän mukaan parakki on ollut paikallaan ainakin kaksi vuotta. Rakennukselle ei ole haettu rakennuslupaa. Rakennuksen käyttö on verrattavissa pysyvän rakennuksen rakentamiseen ja edellyttää rakennuslupan hakemista. Rakennuslupa on mahdollista hakea myös määräajaisesta paikallaan pysyttävälle rakennukselle. Käyttökielto on perusteltua pitää voimassa siihen saakka, kunnes rakennukselle on haettu määräaikainen tai pysyvä rakennuslupa ja rakennus on hyväksytty käyttöönotettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain 153 §:n mukaisessa loppukatselmuksessa.

Käyttökiellon sisällöstä todettakoon, että käyttökiellon kohteena olevien rakennusten tai rakennuksen osien käyttö tulee lopettaa välittömästi ja niitä saa käyttää vain rakennuslupan mukaisten korjausten töiden edellyttämiin tarkoituksiin, ei siis varastoina, työ-, toimisto- tai asuintiloina. Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 67 §:n mukaan ja liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 54 §:n mukaan vuokrasopimus lakkaa, jos viranomainen kieltää huoneiston käyttämisen vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen. Vuokrasopimuksen päättäminen ei siis edellytä vuokrasopimuksen irtisanomista tai irtisanomisajan noudattamista. Molemmat lait sisältävät saman sisältöisen säännöksen vuokralaisen oikeudesta saada korvausta aiheutuneesta vahingosta, mikäli käyttökielto johtuu vuokranantajan viaksi luettavasta syystä, laiminlyönnistä tai huolimattomuudesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 30 | 17.05.2023 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 48 | 16.08.2023 |

sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Kun otetaan huomioon laiminlyöntien laajuus ja se, että kiinteistöllä on otettu rakennuksia tai niiden osia käyttöön ilman asianmukaista loppukatselmusta, asia on syytä saattaa poliisin tutkittavaksi.

Koska mitään käyttökieltoon asetetuista rakennuksista tai rakennuksen osista ei ole hyväksytty käyttöönottaviksi maankäyttö- ja rakennuslain 153 §:ssa sanotulla tavalla, tilojen käyttökielto perustuu paitsi tähän päätökseen, myös suoraan maankäyttö- ja rakennuslain 153 §:än. Näin ollen käyttökieltoa on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Rakennustyön vastuuhenkilöiden hyväksyntä tapahtuu rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

Mikäli tätä päätöstä ei noudateta, rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla uhkasakon päätöksen virkaapu juttu noudattamisen tehosteeksi.

Sovellettavat säännökset:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 153 §, 166 §, 180 §, 186 §  
Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 122 § 3 momentti

Valmistelija: rakennustarkastaja ja yhdyskuntalakimies

### **Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

- pysyttää rakennustöiden keskeytysmääräyksen voimassa siihen saakka, kunnes rakennusvalvonta on antanut luvan jatkaa rakennustöitä
- pitää käyttökiellon voimassa siihen saakka, kunnes rakennusvalvonta on antanut luvan niiden käyttöönottamiseen;
- tehdä tästä päätöksestä ilmoituksen poliisille esitutkinnan käynnistämiseksi;
- pyytää tarvittaessa poliisilta virka-apua tämän päätöksen täytäntöönpanemiseksi;
- periä Kiinteistö Oy Joensuun Harkkotie 5:ltä tästä päätöksestä rakennusvalvontataksan (rakennus- ja ympäristölautakunta 14.12.2022 § 67) 17.2 §:n mukaisen 720 euron maksun; ja
- määrätä, että käyttökielto astuu heti voimaan ja päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen päättä toisin.

### **Päätös:**

Asia päätettiin ottaa lisälistalta käsittelyyn.

Asia käsiteltiin kokouksessa esityslistan järjestyksestä poiketen §:n 25 jälkeen.

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 30 | 17.05.2023 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 48 | 16.08.2023 |

Hyväksyttiin yksimielisesti.

RAKYMPLK 16.08.2023 § 48  
783/10.03.00.02/2023

Joensuun rakennustarkastaja on asettanut 11.5.2023 tekemällään viranhaltijapäätöksellä § 3 Kiinteistö Oy Joensuun Harkkotie 5 vuokramiehenä hallitsemalla tontilla 167-21-2149-5 ( osoitteessa Harkkotie 5, Joensuu) sijaitsevat rakennukset käyttökieltoon sillä perusteella, että rakennuksissa ei ole suoritettu maankäyttö- ja rakennuslain 153 §:n mukaisia loppukatselmuksia tai rakennukset on tehty ilman rakennuslupia. Joensuun rakennusvalvontaviranomaisena toimiva Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunta on vahvistanut päätöksen 17.5.2023 § 30 kohdalla.

Edellä mainitun päätöksen perusteella rakennusten käyttö muuhun kuin myöhemmin mahdollisesti myönnettävän rakennusluvan mukaisten korjaustöiden edellyttämiin tarkoituksiin on kiellettyä. Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös on astunut voimaan välittömästi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Koska päätöksestä ei ole valitettu, päätös on lainvoimainen. Selvyiden vuoksi todetaan, että rakennusten käyttö on tapahtunut luvattomasti jo ennen käyttökieltoon asettamista koskevan päätöksen tekemistä, koska rakennuksissa ei ole suoritettu käyttönoton edellytyksenä olevia loppukatselmuksia.

Kiinteistöyhtiölle on annettu tilaisuus selityksen antamiseen ennen uhkasakon asettamista. Kiinteistöyhtiö on antanut pyydetyn selityksen 8.8.2023. Kiinteistöyhtiö on ilmoittanut pystyvänsä järjestämään tiloissa vielä oleville asukkaille tai yrityksille korvaavat tilat käyttökiellon ajaksi.

Rakennusvalvonnan 14.8.2023 suorittamassa katselmuksessa on todettu, että molemmat käyttökieltoon määrätyt rakennukset ovat edelleen käytössä. Suuremmassa rakennuksessa on yhdeksän erillistä asuin-, toimisto- tai hallitiloista muodostuvaa huoneistoa. Näistä kuudessa on katselmushetkellä ollut edelleen joko asukkaita tai yritystoimintaa. Erillinen piharakennus on katselmushavaintojen mukaan edelleen asumiskäytössä.

Koska kumpaakaan rakennusta ei ole hyväksytty miltään osin käyttöön otettavaksi, käyttökielto kohdistuu rakennuksiin kokonaisuudessaan, ei yksittäisiin huoneistoihin. Sikäli kuin yksittäiset huoneistot ovat olleet vuokrattuina silloin, kun käyttökieltoa koskeva määräys annettiin, kiinteistöyhtiön osakkeenomistajien tekemät vuokrasopimukset ovat lakanneet vuokrasuhteen laadusta riippuen joko asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 67 §:n tai liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 54 §:n nojalla. Tästä syystä vuokrasopimusten päättyessä eivät tule noudatettaviksi vuokrasopimusten päättyessä normaalisti noudatettava menettelyt, kuten sopimuksen irtisanominen ja irtisanomisaika. Rakennusten omistajan tehtävänä on huolehtia siitä, että tilojen käyttäjille annetaan tieto käyttökiellosta, kaikki tiloissa tapahtuva toiminta lopetetaan ja tilat tyhjennetään. Mikäli kiinteistönhaltija haluaa ottaa rakennukset käyttöön, kiinteistöyhtiön on rakennusten omistajana haettava asianmukainen rakennuslupa tehtävä rakennusluvan edellyttämät korjaukset tai muutokset rakenteisiin. Rakennustöiden tultua tehdyiksi rakennusluvan mukaisesti, on kiinteistöyhtiön haettava maankäyttö- ja rakennuslain 153 tai 153 a §:n mukaista loppukatselmusta. Vasta hyväksytyn loppukatselmuksen jälkeen voidaan rakennukset ottaa rakennusluvan mukaiseen käyttöön.

Koska käyttökieltoa ei ole noudatettu, on määräystä syytä tehostaa uhkasakon uhalla. Uhkasakon määrää harkittaessa on otettava huomioon, että rakennukset

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 30 | 17.05.2023 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 48 | 16.08.2023 |

ovat olleet pitkän aikaa luvattomasti käytössä eikä kiinteistöyhtiö ole edes käyttökiellon määräämisen jälkeen ryhtynyt asianmukaisiin toimiin tilojen käytön lopettamiseksi. Käyttökiellon määräämisen jälkeen kiinteistöyhtiöllä on ollut riittävästi aikaa käyttökiellon toteuttamiseen käytännössä.

Sovellettavat säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki: 125 §, 153 §, 153 a §, 182 §  
Ulkasakkolaki

Valmistelija: rakennustarkastaja ja yhdyskuntalakimies

**Vs. rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1. velvoittaa Kiinteistö Oy Joensuun Harkkotie 5:tä noudattamaan nyt asetettavan juoksevan uhkasakon uhalla rakennukselle asetettua käyttökieltoa huolehtimalla 15.9.2023 mennessä siitä, että kaikki tontilla 167-21-2149-5 olevat käyttökiellon kohteena olevat tilat ovat tyhjiä eivätkä yhtiö, sen osakkeenomistajat tai kolmannet eivät käytä tontilla 167-21-2149-5 sijaitsevia rakennuksia tai rakennuksissa olevia huoneistoja mihinkään muuhun tarkoitukseen kuin myöhemmin mahdollisesti myönnettävän rakennusluvan mukaisten töiden tekemiseen. Kielto käyttää rakennuksia muuhun tarkoitukseen, kuin rakennusluvan mukaisten töiden suorittamiseen jatkuu siihen saakka, kunnes rakennusvalvontaviranomainen on maankäyttö- ja rakennuslain 153 tai 153 §:n mukaisessa loppukatselmuksessa hyväksynyt rakennuksen tai rakennukset käyttöönotettaviksi;
2. velvoittaa Kiinteistö Oy Joensuun Harkkotie 5:tä hakemaan tontilla olevalle ajoneuvojen huoltohalli/toimistorakennukselle rakennusluvan tai rakennuksen purkamisluvan 31.10.2023 mennessä siten, että kaikki rakennusluvan tai rakennuksen purkamisluvan myöntämiseksi tarvittavat dokumentit, piirustukset ja selvitykset on toimitettu rakennusvalvonnan käsiteltäväksi edellä mainittuun päivämäärään mennessä; ja
3. velvoittaa Kiinteistö Oy Joensuun Harkkotie 5:tä hakemaan tontilla olevalle siirrettävälle parakkirakennukselle rakennusluvan edellä kohdassa 1 sanotulla tavalla tai vaihtoehtoisesti siirtämään rakennuksen pois tontilta 31.10.2023 mennessä.
4. asettaa kohdassa 1 mainitun päävelvoitteen ( rakennusten käyttökielto ) noudattamisen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteä peruserä on kaksikymmentätuhatta ( 20.000,00 ) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on viisituhatta ( 5.000,00 ) euroa. Veloitetun on ilmoitettava ennen määräajan päättymistä rakennustarkastajalle kaikkien käyttökiellon alaisten tilojen tyhjentymisestä, minkä jälkeen rakennusvalvonta suorittaa tarkastuskäynnin, jossa asia voidaan todeta.
5. asettaa kohdassa 2 mainitun päävelvoitteen ( rakennusluvan tai purkamishakeminen ajoneuvojen huoltohalli/toimistorakennukselle ) noudattamisen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteä peruserä on kymmenentuhatta ( 10.000,00 ) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on kaksituhatta ( 2.000,00 ) euroa;
6. asettaa kohdassa 3 mainitun päävelvoitteen ( rakennuksen purkamisluvan hakeminen tai rakennuksen siirtäminen pois tontilta 167-21-2149-5 ) noudattamiseksi tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteä peruserä on kymmenentuhatta ( 10.000,00 ) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on kaksituhatta ( 2.000,00 ) euroa;

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 30 | 17.05.2023 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 48 | 16.08.2023 |

7. ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi päävelvoitteista ja niiden tehosteeksi asetuista uhkasakoista kiinnityksistä pidettävään rekisteriin;
8. velvoittaa kiinteistönhaltijaa ilmoittamaan uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan luovutuksensaajalle tämän päätöksen mukaisista velvoitteista ja niiden tehosteeksi asetuista uhkasakoista. Kiinteistön haltijan on lisäksi ilmoitettava kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite.
9. oikeuttaa Joensuun rakennustarkastajan myöntämään perustellusta syystä jatkoaikaa edellä kohdassa 2 mainitulle velvoitteelle ( rakennusluvan hakeminen ajoneuvojen huoltohalli/toimistorakennukselle) enintään 31.12.2023 saakka.

**Päätös:**

Asia päätettiin ottaa lisälistalta käsittelyyn.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 46, § 47**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Muutoksenhakukielto ja peruste:**

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44****VALITUSOSOITUS (Kunnallisvalitus)****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

**Valitusviranomainen ja valitusaika**

Valitusviranomainen, käyntiosoite, postiosoite, telefaksi ja sähköposti:

ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64  
Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO  
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)  
Faksi: 029 56 42501  
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Pöytäkirja on asetettu yleisest nähtäväksi yleisessä tietoverkossa: 16.8.2023

**Valituskirjelmä**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen ja maksut**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 45****VALITUSOSOITUS**

(Maa-aineslupa / Maa-aineslaki 4 §)

**Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

**Valitusviranomainen**

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO

Puhelin: 029 56 42502 (vaihde)

Telefaksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksiaantipäivää ei oteta lukuun. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusaika päättyy 25.9.2023.

**Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös annetaan tiedoksi 17.8.2023 yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

**Valitusoikeus**

Valitusoikeus on

- asianosaisella
- kunnan jäsenellä
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksen on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

**Valitus**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
- Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle ja maksut**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 48****VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli asiakirja on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, asiakirja katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, faksina tai sähköpostina. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla. Sähköisesti (faksina tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä niin, että viestiä voidaan käsitellä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO  
Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO  
Puhelin: 029 56 42502 (vaihde)  
Telefaksi: 029 56 42501  
Sähköposti: [ita-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi)

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteen, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edusajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksu. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista (2018/1383).

### **Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 16.8.2023