

## Karelia Ammattikorkeakoulu Oy

Karelia-ammattikorkeakoulu on monialainen ammattikorkeakoulu, jonka lakisääteisiä tehtäviä ovat koulutus, tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminta (TKI-toiminta) sekä aluekehitystehtävä.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2023 ja toteumaennuste
<p>Yhtiö toimii merkittävänä alueen asiantuntija-ammattien kouluttajana sekä työ- ja elinkeinoelämän tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminnan toteuttajana.</p> <p>Alueen kehittämiseen suunnattu TKI-toiminta.</p> <p>Yhtiö luo kasvun mahdollisuuksia ja tuo merkittävää lisäarvoa opiskelijakaupunki Joensuulle.</p>	<p>Valmistuneiden määrä</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Amk-tutkinnot, tavoitetaso 740 kpl</li><li>• Yamk-tutkinnot, tavoitetaso 120 kpl</li></ul> <p>Tutkimus-, kehittämis- ja innovaatorahoitus. Tavoitetaso 4,7 milj. euroa.</p>	<p><b>Toteutuu osittain</b></p> <p>Toteuma 7/2023: AMK 345, YAMK 79 TKI-rahoitus 3,1 milj. eur</p> <p>Ennuste: AMK-tutkinnot 700 YAMK-tutkinnot 100</p> <p>TKI-rahoitus 4,3 milj. euroa.</p>
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2023
<p>Mahdollinen aiempien tilikausien alijäämä tulee kattaa ja tilikauden tulee olla ylijäämäinen.</p>	<p>Tilikauden yli-/alijäämä. Tavoitetaso; liikevoittotavoite 0,3 milj. euroa.</p>	<p><b>Toteutuu osittain</b></p> <p>Tilikauden tulos -0,054 milj. eur, koko vuoden ennuste 0 euroa. Henkilöstökulujen ennustetaan ylittyvän. Myös tilavuokrat ja muut kulut nousevat budjetoitua suuremmiksi korkean inflaation seurauksena.</p>

## Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy

Yhtiö järjestää kattavasti liikunta-alan koulutusta sekä tukee ja kehittää alueen liikuntaa, urheilua sekä niihin liittyviä palveluita yhteistyössä urheiluseurojen ja muiden sidosryhmien kanssa.

<b>Strategiset kehittämistavoitteet</b>	<b>Mittari ja tavoitetaso</b>	<b>Toteuma 7/2023</b>
<p>Yhtiön järjestämä liikunta-alan koulutus on Suomen kärkeä.</p> <p>Yhtiö tukee kaupungin asukkaiden hyvinvointia ennaltaehkäisevästi ja tarjoaa mahdollisuuksia oman hyvinvoinnin edistämiseen.</p> <p>Yhtiö on vahvasti mukana Urheilukaupunki Joensuu -kehitysohjelmassa.</p>	<p>Opiskelijavuosien määrä/v, Tavoitetaso; 115 opiskelijavuotta</p> <p>Tavoitetaso; 22500 VST-opiskelijapäivää</p>	<p><b>Toteutuu</b></p> <p>Toteuma 7/2023: Ammatillisen koulutuksen opiskelijavuosikertymä 60,8, opv ennuste 115</p> <p><b>Toteutuu</b></p> <p>Toteuma 7/2023 10200, ennuste 22500</p> <p><b>Toteutuu</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Käynnistetty toimenpiteet yhteisen toimintamallin kehittämiseksi "kaiken kansan liikuttamiseen" Kansan ja liikuntapalvelujen kanssa</li><li>-JTF-rahoitusta haettu hyvinvointi- ja testausaseman pystyttämiseen</li><li>-Valmennuskeskuksen kehitystyötä toteutetaan aktiivisesti Akatemian ja seurojen kanssa</li></ul>
<b>Talouden tavoitteet</b>	<b>Mittari ja tavoitetaso</b>	<b>Toteuma 7/2023</b>
<p>Yhtiö laatii pidemmän aikavälin suunnitelman talouden kehityksestä siten, että tulorahoitus mahdollistaa toiminnan ja yhtiön kehityksen kannattavasti.</p>	<p>Ohjelma on laadittu. Tilikauden yli-/alijäämä. Tavoitetaso; 0 – 0,01 milj. euroa</p>	<p><b>Toteutuu</b></p> <p>Tilikauden tulos -17 000. eur, koko vuoden ennuste 0 euroa.</p>

## Joensuun Kodit Oy

Joensuun Kodit Oy omistaa ja vuokraa hallinnoimiaan vuokra-asuntoja. Yhtiö tarjoaa asuntoja kuntalaisille kaikissa elämän vaiheissa.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2023
<p>Yhtiö tukee toiminnallaan Joensuun kasvua ja elinvoiman kehittymistä.</p> <p>Yhtiö toteuttaa omalta osaltaan asuntopoliittista ohjelmaa.</p>	<p>Asuntojen saatavuus. Tavoitetaso; Yhtiö kykenee tarjoamaan alueelle työn vuoksi muuttavalle asunnon vähintään kuukauden kuluessa, mikäli hakija täyttää asukkaan valintakriteerit.</p>	<p><b>Toteutuu</b></p> <p>Työn vuoksi alueelle muuttavat ovat jättäneet tammi-heinäkuun aikana kaikkiaan 79 hakemusta. Hakemuksista 44 päätyi myönteiseen päätökseen ja yhtiö pystyi tarjoamaan asunnon. Asuntoja on tarjottu hakemusten mukaan. Hakija ei kuitenkaan aina ota tarjottua asuntoa vastaan esim. koon, sijainnin yms. syyn vuoksi. Asunnon etsijät hakevat mahdollisesti asuntoja myös muualta samaan aikaan.</p> <p>Yhtiö toteuttaa osaltaan asuntopoliittista ohjelmaa.</p>
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2023
<p>Yhtiö laatii pidemmän aikavälin suunnitelman talouden kehityksestä, korjausvelan vähentämisestä ja tulevien uudisinvestointien toteuttamisesta.</p>	<p>Ohjelma on laadittu. Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja. Tavoitetaso; 0 milj. euroa</p>	<p><b>Toteutuu</b></p> <p>Huom! Heinäkuun kirjanpito ei ole vielä lopullinen.</p> <p>Tulos: + 1.620 t€</p>

## Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Yhtiö rakentaa, ylläpitää ja vuokraa asuntoja joensuulaisille peruskoulun jälkeisille opiskelijoille.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2023
<p>Yhtiö palvelee opiskelijoita kilpailukykyisin asumisratkaisuin. Soluasuntojen määrä sopeutetaan vastaamaan kysyntää.</p> <p>Yhtiö tukee opiskelijakaupunki Joensuun imagoa.</p>	<p>Tilojen käyttöaste. Tavoitetaso; Tilojen käyttöaste on korkea ja asuntoverkko vastaa kysyntää. Tavoitetasot:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- soluasunnot 80 %</li><li>- kaikki asunnot 94,4 %</li></ul>	<p><b>Toteutuu</b></p> <p>Solujen käyttöaste 1-5/23 90,7 % Kesällä käyttöaste tulee laskemaan, mutta syksyllä taas nousee ja tavoite toteutuu</p> <p>Kaikkien asuntojen käyttöaste arvio yli 97,0 %</p> <p>Mäntyläntien peruskorjauksessa muutetaan 12 soluhuoneistoa 12:sta yksiöksi ja kaksiöksi. Valmistuu 31.8.2023.</p> <p>Mukana toteuttamassa opiskelijakaupunki Joensuuta</p>

Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2023
Yhtiön toiminta on kannattavaa.  Pitkäaikaisten lainojen määrä laskee.	Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja. Tavoitetaso; 1,4 milj. euroa  Pitkäaikaisten lainojen määrä. Tavoitetaso: 91,8 milj. euroa	<b>Toteutuu</b> - voitto 0,144 m€ tieto 7/23  - pitkäaikaiset lainat 93,7 m€, toteutuu viimeistään tilinpäätöksessä

### Joensuun Pysäköinti Oy

Yhtiön toimialana on pysäköintipaikkojen ja pysäköintilaitoksien rakentaminen, omistaminen ja ylläpitäminen sekä pysäköintipaikkojen myyminen tai vuokraaminen.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2023
Yhtiö edistää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta.  Yhtiö edistää toiminnallaan kaupungin hiilineutraaliustavoitteen saavuttamista.	Yhtiön ydinliiketoimintaan liittyvän energiatehokkuuden parantaminen ja hiilineutraaliuden edistäminen. Tavoitetaso: Hallien valaistuksen vaihto LED valoihin sekä sähkö/hybridiautojen hitaiden latausasemien rakentaminen Hallitien pysäköintitaloon (10 paikkaa).	<b>Toteutuu</b> Metropolin pysäköintitalon valaistuksen vaihto LED valoihin. Kohteen suunnittelu on alkanut ja vaihto toteutuu tämän vuoden loppuun mennessä. Hallitien pysäköintitalon sähkö/hybridiautojen hitaiden latausasemien rakentamiseksi neuvottelu aloitettu mahdollisten operaattoreiden kanssa ja latausasemat saadaan käyttöön syyskuun aikana
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2023
Yhtiön toiminta on kannattavaa.	Tilikauden yli-/alijäämä. Tavoitetaso: 0,08 milj. euroa	<b>Toteutuu</b> Kuluva vuosi on pysäköinnissä kohtuullinen ja tulot ovat lähes 2022 tasolla. Yleispysäköintikorttien kysyntä laskee vuosi vuodelta. Kokonaisuudessaan pysäköintien määrä ei ole romahtanut millään osa-alueella, mutta kadunvarsipysäköinnit ovat vähentyneet viime vuodesta 50 000 euroa.

## Puhas Oy

Yhtiö on viiden kunnan omistama jätehuollon palveluyhtiö.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2023
<p>Yhtiö edistää toiminnallaan kaupungin hiilineutraaliustavoitteen saavuttamista.</p> <p>Yhtiö toimii yhteistyökumppanina uusien bio- ja kiertotalousliikemahdollisuuksien edistämässä.</p>	<p>Toteutetut toimenpiteet ja niiden vaikutukset. Tavoitetaso; Yhtiön sisäiset ajot (2 omaa + 3 urakoitsijan autoa) toteutetaan biokaasulla 1.1.2023 alkaen. Pakkausjätteiden kuljetukset toteutetaan biokaasulla 1.7.2023 alkaen.</p> <p>Yhteistyö alalla toimivien yritysten kanssa (esim. BioKymppi ja Wegan)</p>	<p><b>Toteutuu</b> Yhtiön omat autot sekä yksi koneurakoitsijan autoista on kulkenut jo useamman kuukauden ajan biokaasulla. Myös kaksi pakkausjäteurakoitsijan jäteautoa ovat siirtyneet kesän aikana hankintasopimuksen mukaisesti biokaasulle.</p> <p><b>Toteutuu</b> Yhtiö toteutti yhteistyössä BioKymppin kanssa biojättekampanjan kesällä 2023. Lisäksi BioKymppin ja Wegan kanssa on toteutettu mainos- ja viestintäyhteistyötä biokaasun käytön edistämiseksi.</p>
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2023
<p>Jätehuollon toiminnan kehittäminen ja investoinnit rahoitetaan tulorahoituksella.</p>	<p>Tilikauden yli-/ alijäämä. Tavoitetaso; budjetoidun mukaisesti -0,06 milj. euroa.</p>	<p><b>Toteutuu</b> Jakson 1–6/2023 tulos näyttää ennakoitua paremmalta (398 t€). Hyvän tuloksen ennakoidaan tasoittuvan loppuvuoden 2023 aikana, koska esim. pakkausjätepalveluiden laajentamisen kustannukset kohdistuvat korostetusti loppuvuodelle. Talouteen liittyy myös huomattavaa epävarmuutta (esim. sähköenergian hinnan kehitys). Yhtiö on tehostanut toimintaansa, millä on vaikutuksensa alkuvuoden vahvaan tulokseen.</p>

## Yrityskiinteistöt Oy

Yhtiön toimialana on ylläpitää tuotanto-, liike- ja palvelurakennuksia ja luovuttaa niitä edellä mainittujen palvelujen tuottamiseksi Joensuun alueella.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2023
<p>Yhtiö tuo lisäarvoa yrittäjyyskaupunki Joensuulle.</p> <p>Yhtiö edistää Joensuussa jo toimivien ja meille sijoittuvien uusien yritysten kilpailukykyä tarjoamalla vetovoimaisia toimitiloja.</p>	<p>Yritysten tarpeisiin räätälöidyt ja muokatut toimitilat asiakkaiden toiveiden mukaan, kilpailukykyinen vuokrataso. Tavoitetaso v. 2023 on 6,00 €/m<sup>2</sup>.</p>	<p>Aktiivinen yhteistyö yritysten kanssa tuo lisäarvoa Joensuun kaupungille.</p> <p>Vuoden vaihteessa 2023-2024 valmistuu Pamilonkatu 9:ään nykyaikaiset, energiatehokkaat toimitilat vuokralaiselle. Olemme olleet mukana noin vuoden ajan suunnittelemassa Green Parkiin uutta teollisuustoimitilaa. Päätöksiä rakentamisen käynnistämisestä odotellaan syksyn aikana asiakasyrityksen hallitukselta. Vuokrataso tällä hetkellä keskimäärin 6,39 €/m<sup>2</sup></p>
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2023
<p>Yhtiön toiminta on kannattavaa.</p>	<p>Tilikauden yli-/alijäämä. Tavoitetaso; 0,05 milj. euroa</p>	<p>Tulos budjetoitua parempi – 20 000 €</p>

## Business Joensuu Oy

Yhtiö tuottaa kaupungille palveluita yritysten käynnistämiseen, kasvuun, kansainvälistymiseen, investointeihin ja sijoittumiseen alueelle.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2023
<p>Yhtiö tuo lisäarvoa yrittäjyyskaupunki Joensuulle.</p> <p>Yhtiö edistää Joensuun elinvoimaa työpaikkojen ja osaan työvoiman sijoittumisella seudun yrityksiin</p>	<p>Tuloksekkaat palvelut ja toimintamallit työnantajien houkuttelevuuteen, työnantajaosaamiseen ja rekrytointeihin sekä osajien houkutteluun maailmalta. Tavoitetaso; Yrityksissä 200 työpaikkaa täytetty.</p>	<p><b>Toteutuu</b></p> <p>Uusien työpaikkojen määrä 141, 7/23 tavoite on 131</p> <p>Koko vuoden tavoitteen 200 enustetaan toteutuvan.</p>
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2023
<p>Yhtiön toiminta on kannattavaa.</p>	<p>Yhtiön liikevaihto ja tulos. Tavoitetaso; Yhtiön liikevaihto tilivuoodelle 2023 on budjetoidun mukaisesti 12,3 milj. euroa ja liikevoitto 0,9 milj. euroa</p>	<p><b>Toteutuu osittain</b></p> <p>Liikevaihto 7.2 M€ Tilikauden tulos 0.9 M€ Liikevaihto on 7/23 tavoitteesta jäljessä (projektien rahoituspäätöksiä ei ole saatu), tulos on tavoitteen mukainen.</p>