

Omistajaohjausjaosto/Pöytäkirja

Aika 21.08.2023 klo 12:06 - 14:07

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, kaupungintalo, Rantakatu 20

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 79	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 80	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 81	Mehtimäen uusi uimahalli, hankesuunnittelutavoitteiden tarkentaminen	5
§ 82	Talouden tilannekatsaus	7

Omistajaohjausjaosto/Pöytäkirja

Läsnä	Nuutinen Jere Eskelinen Seppo Hjälmi Heli Koskinen Sari Wihonen Jussi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Muu läsnäolo	Karjalainen Kari Himanka Riitta Jokela Jenni Sorjonen Joni Huikuri Satu	esittelijä, kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja kansliapäällikkö tilakeskuksen johtaja talousjohtaja	Paikalla § 81 klo 12:07-13:19 Paikalla § 82 klo 13:20-14:07

Allekirjoitukset

Jere Nuutinen puheenjohtaja	Riitta Himanka pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu 21.8.2023

Sari Koskinen pöytäkirjantarkastaja	Heli Hjälmi pöytäkirjantarkastaja
--	--------------------------------------

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 21.8.2023 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä	Riitta Himanka
-------------------	----------------

Omistajaohjausjaosto

§ 79

21.08.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

OMOHJ 21.08.2023 § 79

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Omistajaohjausjaosto

§ 80

21.08.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

OMOHJ 21.08.2023 § 80

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Sari Koskisen ja Heli Hjalmin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Omistajaohjausjaosto

§ 81

21.08.2023

Mehtimäen uusi uimahalli, hankesuunnittelutavoitteiden tarkentaminenOMOHJ 21.08.2023 § 81
1228/00.01.05.00/2023**Yleistä:**

Joensuun kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.12.2022 § 145 vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023–2026 taloussuunnitelman. Talousarviossa esitettiin laadittavaksi vuoden 2023 aikana hankesuunnitelma virkistysuimala Vesikon korvaamiseksi uudisrakennuksella.

Kaupunki on käynnistänyt alueella asemakaavan muutosprosessin, jossa tutkitaan rakennusoikeuden lisäämismahdollisuudet Martinpuiston eteläosassa liikuntapalvelujen kehittämiseksi, uimahallin laajentamistarpeet ja muita Mehtimäen alueen kehittämismahdollisuuksia yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa.

Uimahallin sijoittuminen, vaihtoehdot:

Hankesuunnittelu käynnistyi alkuvuodesta 2023. Tarveselvityksen perusteella on raamitettu tarpeelliset toiminnot ja ominaisuudet uimahallille, mm. 50 metrin pääuima-allas arvioitujen käyttäjämäärien perusteella. Tarveselvityksen yhteydessä suoritettiin käyttäjä- ja sidosryhmäkysely, joiden tulokset on käsitelty hankesuunnittelussa.

Tarveselvityksessä seuratoiminnan kannalta on koettu tarvetta kansalliset arvokilpailut mahdollistavalle uimahallille. Tämä edellyttäisi yleisökatsomoa noin 500 henkilölle sekä yleisökapasiteetille tarvittavat oheistilat (wc:t, kahvio, aulatilat).

Vaihtoehto 1

Hankesuunnittelussa on tarkasteltu vaihtoehtona sijoittaa uusi uimahalli nykyisen Vesikon virkistysuimalan tontille niin, että vanha uimahalli voidaan säilyttää käytössä osittain purkamalla vuonna 1996 valmistunut laajennus ja rakentamalla väliaikainen ulkoseinä alkuperäisen hallin osalle. Vanha uimahalliosa voidaan purkaa ja piha-alue rakentaa valmiiksi, kun uusi uimahalli on otettu käyttöön. Tässä tarkastelussa ei voida myöskään rakentaa katsomo ja sen vaatimia yleisötiloja ennen vanhan rakennuksen purkamista.

Tässä vaihtoehdossa voidaan hyödyntää vanhat kunnallistekniikan liittymät, hallin sijainti ja saavutettavuus ei muuttuisi merkittävästi. Halli rakentuisi lähes kiinni Kenttämiehentiehen itäsvuoralla, tämä aiheuttaa muutoksia liikennejärjestelyihin Kenttämiehentiellä ja viereisellä LPA-alueella. Vanha uimahalli asettaa rajoitteita tila- ja tontinkäytön suunnittelulle ja rakennuksen tilojen sijoittelu ei tule olemaan optimaalisin. Uuden hallin ja vanhan purkamisen limittäminen aiheuttaa omat haasteensa työmaavaiheessa ja joilla on kustannuksia lisäävä vaikutus.

Vaihtoehto 2

Vaihtoehtoisena ratkaisuna on tarkasteltu uimahallin sijoittuminen ns. Lähtelän tontille (kortteli 1796, tontti 3). Lähtelän tontti on rakentamaton, joka mahdollistaa hallin sekä sen tilojen sijoittamisen vapaammin. Kilpailutoiminnan mahdollistavat katsomotilat oheistiloineen voidaan rakentaa ja sijoittaa optimaalisemmin. Myös häiriöt rakentamisvaiheessa palvelutuotannolle ovat vähäisemmät.

Omistajaohjausjaosto

§ 81

21.08.2023

Tontti mahdollistaa uimahallin mahdollisen laajentamisen ja muun toimintaa tukevan lisärakentamisen paremmin. Hallin sijoittaminen jäähallin eteläpuolelle siirtää liikennevirtoja Linnunlahdentielle ja ympäröiville Halli- ja kisapoluille, tämä vaihtoehto todennäköisesti aiheuttaa muutoksia katualueille ja joukkoliikennereitityksille.

Kustannusarviot vaihtoehtoista:

Kustannusarvion laadinta vaihtoehtoista on kesken. Rakentamiskustannuksiin nostavasti eniten vaikuttaa rakennuspaikan ahtaus ja rakentamisen vaiheistus vaihtoehdossa 1. Vaihtoehdossa 2 kustannusriskiä lisää perustamisolosuhteet, jotka vaihtelevat alueella.

Käytännössä suurin vaikutus kustannuksiin kuitenkin on, miten laajana ja mitkä toiminnot sisältävänä uimahalli rakennetaan, eli rakennetaanko katsomotilat oheistiloineen.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää ehdottaa, että

kaupunginhallitus päättää tehdä seuraavan linjauksen hankesuunnitteluun:

- Hankesuunnittelussa ensisijaisena vaihtoehtona tarkastellaan ja esitetään uimahallin sijoittuminen ns. Lähtelän tontille. Näin ollen asemakaavamuutosprosessissa huomioidaan muutokset Lähtelän tontille uimahallin rakentamiseksi piha-alueineen.
- Lähtelän vaihtoehtoon tehdään suunnitelmat kansalliset arvokilpailut mahdollistavasta katsomotilasta ja ilman katsomoa oheistiloineen. Lisäksi selvitetään mahdollisuudet ulkopuoliseen rahoitukseen ja kumppanuuksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Omistajaohjausjaosto

§ 82

21.08.2023

Talouden tilannekatsausOMOHJ 21.08.2023 § 82
193/02.02.02.01/2023

Heinäkuun lopun tilanteeseen perustuvan osavuositilauksenraportoinnin mukaan kaupungin talouden ennustetaan toteutuvan kuluvana vuonna talousarvion mukaisena tai lähellä sitä. Tulossennuste on siten lähes 14 milj. euroa ylijäämäinen. Kaupungin talouden tilanne on kuluvana vuonna poikkeuksellisen vahva, mutta taustalla on sote-uudistukseen liittyvät väliaikaiset kuntien taloutta vahvistavat vaikutukset. Kuluvan vuoden tulos ei siten anna oikeaa kuvaa kaupungin talouden tilanteesta.

Kuluvan vuoden haasteena on ollut käyttötalouden menojen kasvun jatkuminen. Käyttötalouden talousarvio uhkaa ylittyä selvästi, erityisesti hyvinvoinnin toimialan ennuste osoittaa talousarvion ylittymistä. Talousarviomääräysten mukaan toimenpiteitä talousarviossa pysymiseksi tulee jatkaa edelleen. Mitä korkeammaksi vuoden 2023 nettomenot muodostuvat, sitä suurempi on tulevien vuosien talouden sopeutustarve.

Kaupungin taloudellinen tilanne heikkenee voimakkaasti vuonna 2024 sote-uudistukseen liittyvien väliaikaisten kaupungin taloutta parantavien vaikutusten poistuessa. Käytännössä verotulojen ja valtionosuuksien taso alenee selvästi vuoteen 2023 nähden. Samanaikaisesti menoihin kohdistuu kasvupaineita. Kaupungin talouden tilanteesta on valmistumassa ulkopuolisen asiantuntijan laatima talous- ja toiminta-analyysi.

Kaupunginvaltuusto käsitteli kokouksessaan 19.6.2023 § 246 strategiakauden talous- ja investointilinjauksia. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti vuoden 2024 talousarvio ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelmaan sisällytetään laaja-alainen talouden tasapainon varmistava toimenpideohjelma. Lisäksi valtuusto päätti hyväksyä vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelmakauden investointikehykseksi enintään 130 milj. euroa.

Talouden tasapainon varmistavan toimenpide-ohjelman tulee sisältää palveluiden tuottamisen menotasoa alentavia toimenpiteitä, kaupungin päätösvallassa olevien taksojen ja maksujen tason tarkistamista, tarpeettomasta omaisuudesta luopumista sekä investointitason keventämisen ja linjattuun tasoon sitoutumisen ja omistajaohjaukseen liittyviä keinoja. Ohjelmassa tulee asettaa myös reunaehdot veroperusteiden tarkistamiselle strategian tavoitelinjauksen mukainen verotuksen kilpailukykyisyys huomioiden.

Talouden tilannekatsausta sekä talouden sopeutustoimenpiteiden valmistelua esitellään tarkemmin kokouksessa.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Omistajaohjausjaosto päättää

merkitä talouden tilannekatsauksen tiedoksi ja antaa evästyksiset jatkovalmistelulle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 80

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 81, § 82

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen-

JOENSUUN KAUPUNGINHALLITUS

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Rantakatu 20, 80100 JOENSUU (kello 9.00 - 15.00)

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.