

Kontiosuon jätekeskus ja ympäristö asemakaavan ja asemakaavamuutoksen määrääminen tulemaan osittain voimaan

KRAKLLK 19.09.2023 § 116
477/10.02.03.00/2020

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kontiosuon jätekeskuksen ja ympäristön asemakaavan ja asemakaavamuutoksen sekä tonttijaon 29.5.2023 (§ 57). Hyväksymispäätöksestä on tehty valitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Valitus koskee uusia energiahuollon alueita (EN) ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jolle on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem).

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt valituksen johdosta Joensuun kaupunginhallitusta antamaan lausuntonsa asiasta ja toimittamaan valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muun tarvittavan selvityksen. Lausunto käsitellään kaupunginhallituksen kokouksessa omana asiakohtanaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201.1 § (28/2016) antaa kaupunginhallitukselle toimivallan määrätä asemakaava tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Tällainen määräys voidaan antaa kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Päätös on annettava viivytyksettä tiedoksi valittajalle ja muutoksenhakuviranomaiselle.

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoitettu valitus kohdistuu uusille EN- ja T/kem-alueille. Nämä alueet ovat yksiselitteisesti rajattavissa. Rajaus on lisätty liitteenä olevalle kaavakartalle.

Tämän kaavahankkeen yhteydessä on syytä käyttää mahdollisuutta määrätä kaava osittain voimaan, koska kaavaan sisältyy laajoja riidattomia osia. Näiden osalta on kohtuutonta antaa valituksen lykätä kaavan voimaan tuloa.

Kaava-alueella on voimassa MRL 53.3 §:n mukainen rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Riidattomalle alueelle on tulossa rakennushankkeita, jotka odottavat kaavan voimaantuloa. Osalle rakennushankkeista on jouduttu myöntämään poikkeamisia rakennuskiellosta, jotta rakennushankkeet pääsisivät etenemään.

Asemakaavan toteuttaminen muilta osin ei vaaranna valittajien etuja valitusten käsittelyn ollessa kesken. Jos päätösehdotus hyväksytään, Kontiosuon jätekeskus ja ympäristö asemakaava ja asemakaavamuutos tulee voimaan tässä määrättyiltä osiltaan, kun siitä on kuulutettu asianmukaisesti.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Sanna Seppänen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan viransijaisen päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

- 1) määrää maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n perusteella Kontiosuon jätekeskus ja ympäristö asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tulemaan voimaan lukuun ottamatta liitekartalla esitetyjä alueita, johon valitus kohdistuu,
- 2) antaa päätöksen viivytyksettä tiedoksi valituksen tehneille ja Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja
- 3) kuuluttaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti Kontiosuon jätekeskus ja ympäristö asemakaavan ja asemakaavamuutoksen määräämisestä tulemaan voimaan muilta kuin valituksen alaisilta osin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.