

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 19.09.2023 klo 17:08 - 18:03

Paikka Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5, Joensuu

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 112	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 113	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 114	Merkintöjä	5
§ 115	Rantakatu 31 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	6
§ 116	Kontiosuon jätekeskus ja ympäristö asemakaavan ja asemakaavamuutoksen määrääminen tulemaan osittain voimaan	10
§ 117	Laitakankaan yksityistien perusparannusavustus	12
§ 118	Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1 - 8/2023 sekä talousarviomuutos vuodelle 2023	13
§ 119	Viranhaltijapäätökset	15

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Vuojärvi Petja Puustinen Timo Bogdanoff Eero Kuivalainen Maija Mikkonen Tiina Mutanen Jukka Myller Juuso Poutanen Wilma Puhakka Paula Surakka Kari Väänänen Päivi Mainonen Jenni Linjama Tuokko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	
Muu läsnäolo	Toivanen Tero Salminen Tiina Sonninen Pauli	esittelijä, vs. kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä kaavoituspäällikkö	Paikalla klo 17.08 - 17.38.

Allekirjoitukset

Petja Vuojärvi puheenjohtaja	Tiina Salminen pöytäkirjanpitäjä
---------------------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu 19.9.2023.

Paula Puhakka pöytäkirjantarkastaja	Juuso Myller pöytäkirjantarkastaja
--	---------------------------------------

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 19.9.2023 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä	Tiina Salminen
-------------------	----------------

Kaupunkirakennelautakunta

§ 112

19.09.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 19.09.2023 § 112

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 113

19.09.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KRAKLIK 19.09.2023 § 113

Kaupunkiympäristöjohtajan viransijaisen päätösehdotus:
Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Paula Puhakan ja Juuso Myllerin.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 114

19.09.2023

Merkintöjä

KRAKLIK 19.09.2023 § 114

Kaupunkirakennelautakunnan tutustuminen Koulukatu/Rauhankatu kadunrakennustyömaahan on 19.9.2023 klo 16.00 alkaen.
Kokoontuminen Ristinkappelin parkkipaikalla.

Kuulutus: julkisesti nähtävillä 7.–21.9.2023 kaupungin internetsivuilla osoite www.joensuu.fi/katusuunnitelmat seuraavat katu- ja yleisten alueiden suunnitelmat:

Noljakan kaupunginosa; Noljakantie, Kervilänkujan liittymäalue, keskisaareke ja Niinivaaran kaupunginosa; Tapionkatu, Kärpänkadun liittymäalue, korotettu suojatie sekä Utran kaupunginosa; Mustosenkatu / Utranpuiston pyörätie, korotettu suojatie ja Puumalaisenpuisto pyörätie, korotettu suojatie.

Kaupunkiympäristöjohtajan viransijaisen päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

- [1] Kuulutus: Noljakantie, Kervilänkujan liittymäalue, keskisaareke ja Tapionkatu, Kärpänkadun liittymäalue, korotettu suojatie sekä Utran kaupunginosa sekä Mustosenkatu, Utranpuiston pyörätie, korotettu suojatie ja Puumalaisenpuisto pyörätie, korotettu suojatie

Kaupunkirakennelautakunta

§ 115

19.09.2023

Rantakatu 31 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminenKRAKLIK 19.09.2023 § 115
1663/10.02.03.00/2021

Kaavahanke on lähtenyt liikkeelle Joensuun kaupungin aloitteesta. Muutoksen lähtökohtana on se, että kaupungilla itsellään ei ole enää käyttöä kiinteistölle ja sen rakennuksille. Kaavamuutoksella ratkaistaan tontin ja sillä sijaitsevan rakennuksen tulevaisuus.

Kaavamuutosalue sijaitsee kaupungin keskustassa, Rantakadun ja Yläsatamakadun risteyksessä alle 500 metrin päässä kauppatorilta. Kaava-alueeseen kuuluvat entisen konservatorion A-talon tontti, osoitteessa Rantakatu 31 ja viereistä katualuetta.

Asemakaavaratkaisun kuvaus

Kaavaratkaisu mahdollistaa tontilla olevan rakennuksen Yläsatamakadun puoleisen siiven säilymisen, sekä uudisrakentamisen Rantakadun varteen. Asemakaavamuutoksella osoitetaan Yläsatamakadun puoleinen rakennussiipi suojeltavaksi, jolloin se muodostuu omaksi rakennukseksi. Rantakadun puoleiselle korttelin osalle esitetään 5-kerroksisen uudisrakennuksen rakentamista.

Korttelin nykyinen käyttötarkoitus, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO), muutetaan asuin- liike ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL).

Kaavamuutoksen myötä korttelialue pienenee 265 m²:llä, koska pyörätienä käytettävä osa liitetään Rantakadun katualueeseen. Korttelialue muodostuu kahdesta tontista.

Yläsatamakadun puoleinen tontti on kooltaan 917 m². Tontin rakennusoikeus on 1100 k-m² ja se vastaa säilytettävän rakennuksen kokoa hieman ylöspäin pyöristettynä. Tontissa on yksi rakennusala, joka myötäilee olemassa olevaa rakennusta. Rakennusala osoitetaan merkinnällä sr-1. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa hissin ja pilareilla tuettuja parvekkeita. Ne tulee sijoittaa pihan puolelle. Säilytettävän rakennuksen kaupunkikuvallisten arvojen turvaamiseksi kaavassa on määrätty, että julkisivuihin vaikuttavista muutoksista tulee toimittaa suunnitelmia puoltava museoviranomaisen lausunto tai muu todistus rakennus- tai toimenpidelupapäätöstä varten.

Toinen tontti on suuruudeltaan 1824 m² ja sen rakennusoikeus on 3000 k-m². Tontin rakennusala sijaitsee Rantakadun varrella. Suurimmaksi kerrosluvuksi esitetään viisi kerrosta. Korttelin pysäköintialue, leikki- ja oleskelupiha sekä jätehuolto sijaitsevat tällä tontilla. Tämä edellyttää yhteisjärjestelysopimuksen ja rasitteiden perustamisen. Rakentamista koskevilla määräyksillä on pyritty siihen, että uudisrakennus soveltuu samassa korttelissa sijaitsevan rakennuksen arkkitehtuuriin, jotta kortteliin muodostuu kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus.

Pysäköinti on toteutettava korttelissa pääosin pihakannen alle. Osa autopaikoista voidaan toteuttaa pihakannella ja osan voi sijoittaa tontin ulkopuolelle pysäköintilaitokseen. Yhteiskäyttöautolla voidaan pienentää autopaikkavelvoitetta.

Vireilletulovaiheen palautteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä 20.5.-21.6.2021. Siitä annettiin kahdeksan lausuntoa, joista kuudessa oli kommentoitavaa. Lisäksi OAS:sta jätettiin yksi mielipide. Aloitusvaiheen palautteiden tiivistetty kooste ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 3.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 115

19.09.2023

Lausuntojen merkittävät kommentit liittyivät entisen konservatorion rakennuksen kulttuurihistoriallisiin arvoihin ja sitä koskevaan suojelutarpeeseen. Ainoassa jätetyssä mielipiteessä nostettiin huoli uudisrakentamisen korkeudesta ja ikkunoiden sijoittamisesta naapuritontin läheisyyteen.

Vastineissa todettiin, ettei rakennuksen täydellistä suojelua ole nähty mahdollisena vaihtoehtona. Sen sijaan kaavaluonnosratkaisu perustuu kompromissimalliin, jossa Yläsatamakadun rakennusosa säilytetään ja sen rinnalle mahdollistetaan uudisrakentaminen.

Luonnosvaiheen palautteet

Asemakaavaluonnos oli nähtävänä 15.9.-17.10.2022. Kaavaluonnoksesta annettiin kahdeksan lausuntoa, joista viidessä oli kommentoitavaa. Pelastuslaitoksella, Joensuun vedellä, eikä Telialla ollut huomautettavaa. Mielipiteitä oli vain yksi. Luonnosvaiheen palautteiden tiivistetty kooste ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 5.

Merkittävimmät lausunnot jättivät jälleen Pohjois-Karjalan ELY-keskus ja alueellinen vastuumuseo. Kummassakin lausunnossa muistutetaan entisen kauppaopilaitoksen kaupunkikuvallisesta ja historiallisesta arvosta.

ELY-keskus esittää muun muassa, että Rantakadun rakennusmassan säilymisen edellytyksiä ja/tai säilymisen esteitä tarkasteltaisiin tarkemmin tai mikäli se ei ole mahdollista, tutkittaisiin kaavaluonnoksessa esitettyä matalamman uudisrakennuksen edellytyksiä. Lisäksi ELY-keskus suhtautuu kielteisesti kaavaluonnoksen määräykseen, jonka mukaan saa toteuttaa ranskalaisia parvekkeita ja aurinkokeräimiä suojeltavan osan Yläsatamakadun puoleiselle sivulle.

Alueellinen vastuumuseo puolestaan toivoo, että kaavaratkaisu pohjautuisi vaihtoehtoon, jossa koulurakennus säilyisi kokonaisuudessaan ja siihen mahdollistettaisiin uusi käyttötarkoitus. Ratkaisu olisi kaupungin ilmastotavoitteiden osalta kannatettavin. Museo toteaa lisäksi, että kaavaselostuksessa on esitetty vaihtelevia arvioita rakennuksen kunnosta ja korjauskustannuksista, eikä siinä ole arvioitu kaavan vaikutuksia kaupungin ilmastotavoitteisiin.

Ympäristönsuojelunkin mielestä rakennuksen osittainen suojelu ei ole sopivin vaihtoehto. Sen antamassa lausunnossa esitetään, että mikäli täydellinen suojelu ei ole mahdollista, uudisrakentamisessa tulisi edellyttää säilyvän rakennusosan muotokielen toistamista.

Vastineissa todetaan, että kaavaluonnoksessa on esitetty Yläsatamakadun rakennusosan suojelua, vaikka kaavamuutosta ohjaavassa keskustan osayleiskaavassa konservatoriorakennusta ei ole osoitettu suojeltavaksi. Rakennuksen täydellistä suojelua ei kuitenkaan nähdä mahdollisena vaihtoehtona muun muassa sen takia, että rakennuksen korjaaminen ja sen muuttaminen uuteen käyttöön on haasteellista. Osittaista suojelua pidetään parempana ratkaisuna kuin koko rakennuksen poistumista kaupunkikuvasta uudisrakentamisen tieltä.

Kaavassa on julkisivua, korkeusasemaa, rakentamisen kaupunkikuvallista laatua ja ympäristöön sopeutumista koskevia määräyksiä. Kaavamääräyksillä on pyritty siihen, että uudisrakentaminen soveltuu suojeltavan rakennusosan julkisivun tyyliin. Luonnosvaiheessa kyseiset määräykset on katsottu riittäväksi. Määräyksiä on tarkennettu ehdotusvaiheessa.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 115

19.09.2023

Vastuullisen museon mainitsema vaihtelu rakennuksen kunnon ja sen korjauskustannuksen arvioissa johtuvat siitä, että kaavaselostukseen liitetty kiinteistökortti palvelee rakennuksen kunnossapitosuunnittelua opetusrakennuskäytön jatkamiseksi. Kortissa ei ole siis huomioitu aikaisempaa korjausvelkaa, eikä tilojen toimivuuden kannalta välttämättömiä seikkoja, kuten muun muassa esteettömyysvaatimukset tai konserttisalin oheistilojen parantaminen. Lisäksi todellisen korjaustarpeen määrittämiseksi tulisi tehdä kuntotutkimuksia, esimerkiksi perustuksista ja yläpohjarakenteista.

Kaavaluonnoksesta ainoan mielipiteen antaja puoltaa ratkaisua, jossa Yläsatamakadun rakennusosa säilyy, eikä palaute aiheuttanut kaavaratkaisuun toimenpiteitä. Palautteen antajan ehdotus entisen konservatorion konserttisalin hyödyntämisestä vuokratilana ei ole ratkaistavissa kaavamuutoksella. Vastineessa on todettu, että vuokraaminen edellyttäisi korjaustoimenpiteitä, joita ei olisi tarkoituksenmukaista suorittaa.

Tontinluovutuskilpailu

Kaupunkirakennepalvelut on samanaikaisesti kaavaluonnoksen kanssa järjestänyt tarjouskilpailun Rantakatu 31:n tontista. Kilpailun järjestämisen tarkoituksena oli huolehtia kaupungin tavoitteiden toteutumisesta, lainmukaisesta avoimesta kaavoitusmenettelystä ja mahdollistaa tarjouskilpailuun liittyvä innovointi. Asemakaavaluonnos asetti reunaehdot hyväksyttävälle tarjouksille kilpailuohjelman muiden ehtojen ohella. Kaavakartan ja selostuksen lisäksi kilpailuaineistoon liitettiin kaavaluonnoksesta saatu palaute ja palautteeseen annetut vastineet.

Kilpailun ratkaisemisen jälkeen tontti rakennuksineen on varattu tarjouskilpailun voittajalle, Rakennustoimisto K. Tervo Oy:lle (KRAKLIK 14.3.2023 § 41). Kiinteistökaupasta on tehty esisopimus kaavaluonnoksen ja tarjouksen pohjalta.

Nähtävillälöön jälkeen kaavaluonnosta on työstetty kaavaehdotukseksi yhdessä kilpailun voittajan kanssa. Kaavaratkaisu eroaa jossain määrin luonnosvaiheessa esitetystä. Kaavaluonnoksesta poiketen ehdotuksen mukainen korttelialue muodostuu kahdesta eri tontista. Myös rakennusalojen määrää on vähennetty kolmesta kahteen ja kokonaisrakennusoikeutta on pienennetty.

Lisäksi kaavaratkaisuun on tehty muutama tarkennus. Ehdotuksessa sallitaan asumisen sijoittaminen ensimmäisiin kerroksiin ja niihin liiketilojen sijoittamisen edellyttävä kaavamääräys on poistettu. Perusteluna on liiketilojen vähäinen kysyntä, etenkin keskustatoimintojen alueen reunakortteleissa ja sen ulkopuolella. Lisäksi liiketilojen rakentamisella ilman tietoa mahdollisesta toimijasta on riski, että tilat jäävät tyhjilleen. Korttelialueen käyttötarkoitus mahdollistaa muutenkin liiketilojen sijoittamisen tontteihin, mikäli kysyntä kasvaa.

Säilytettävää rakennusta koskevat kaavamääräykset on täydennetty. Niistä on neuvoteltu alueellisen museon ja ELY-keskuksen viranomaisten kanssa.

Kaavaselostuksessa on arvioitu karkeasti kaavaratkaisun vaikutukset kaupungin ilmastotavoitteisiin. Joensuun kaupunki on lähtenyt mukaan hankkeeseen, jossa kehitetään asemakaavojen kasvihuonekaasupäästöjen arviointia (AVA-työkalu). Työkalua ei ole kaavaprosessin aikana vielä otettu käyttöön.

Tonttijaolla muodostuvat II kaupunginosan korttelin 14 tontit 13 ja 14, sekä katualuetta. Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1775.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan viransijaisen päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

Kaupunkirakennelautakunta

§ 115

19.09.2023

asettaa edellä selostetun Rantakatu 31 asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta ja Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa,

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Rantakatu 31 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- [2] Kaavakartta, Rantakatu 31
- [3] Kaavaselostus, Rantakatu 31

Kaupunkirakennelautakunta

§ 116

19.09.2023

Kontiosuon jätekeskus ja ympäristö asemakaavan ja asemakaavamuutoksen määrittäminen tulemaan osittain voimaanKRAKLK 19.09.2023 § 116
477/10.02.03.00/2020

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kontiosuon jätekeskuksen ja ympäristön asemakaavan ja asemakaavamuutoksen sekä tonttijaon 29.5.2023 (§ 57). Hyväksymispäätöksestä on tehty valitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Valitus koskee uusia energiahuollon alueita (EN) ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jolle on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem).

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt valituksen johdosta Joensuun kaupunginhallitusta antamaan lausuntonsa asiasta ja toimittamaan valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muun tarvittavan selvityksen. Lausunto käsitellään kaupunginhallituksen kokouksessa omana asiakohdannaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201.1 § (28/2016) antaa kaupunginhallitukselle toimivallan määrätä asemakaava tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Tällainen määräys voidaan antaa kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Päätös on annettava viivytyksettä tiedoksi valittajalle ja muutoksenhakuviranomaiselle.

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoitettu valitus kohdistuu uusille EN- ja T/kem-alueille. Nämä alueet ovat yksiselitteisesti rajattavissa. Rajaus on lisätty liitteenä olevalle kaavakartalle.

Tämän kaavahankkeen yhteydessä on syytä käyttää mahdollisuutta määrätä kaava osittain voimaan, koska kaavaan sisältyy laajoja riidattomia osia. Näiden osalta on kohtuutonta antaa valituksen lykätä kaavan voimaan tuloa.

Kaava-alueella on voimassa MRL 53.3 §:n mukainen rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Riidattomalle alueelle on tulossa rakennushankkeita, jotka odottavat kaavan voimaantumista. Osalle rakennushankkeista on jouduttu myöntämään poikkeamisia rakennuskiellosta, jotta rakennushankkeet pääsisivät etenemään.

Asemakaavan toteuttaminen muilta osin ei vaaranna valittajien etuja valitusten käsittelyn ollessa kesken. Jos päätösehdotus hyväksytään, Kontiosuon jätekeskus ja ympäristö asemakaava ja asemakaavamuutos tulee voimaan tässä määrättyiltä osiltaan, kun siitä on kuulutettu asianmukaisesti.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Sanna Seppänen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan viransijaisen päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

1) määrää maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n perusteella Kontiosuon jätekeskus ja ympäristö asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tulemaan voimaan lukuun ottamatta liitekartalla esitettyjä alueita, johon valitus kohdistuu,

2) antaa päätöksen viivytyksettä tiedoksi valituksen tehneille ja Itä-Suomen hallinto-oikeudelle ja

Kaupunkirakennelautakunta

§ 116

19.09.2023

3) kuuluttaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti Kontiosuon jätekeskus ja ympäristö asemakaavan ja asemakaavamuutoksen määrittämisestä tulemaan voimaan muilta kuin valituksen alaisilta osin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- [4] Kontiosuon jätekeskus ja ympäristö asemakaavan määrittäminen osittain voimaan
- [5] Lausuntopyyntö valitukseen Joensuun kaupunginvaltuuston päätöksestä 29.5.2023 § 57 Kontiosuon jätek_osa1
- [6] Lausuntopyyntö valitukseen Joensuun kaupunginvaltuuston päätöksestä 29.5.2023 § 57 Kontiosuon jätek_osa2

Kaupunkirakennelautakunta

§ 117

19.09.2023

Laitakankaan yksityistien perusparannusavustusKRAKLIK 19.09.2023 § 117
153/10.01.00.04.03/2023

Laitakankaan yksityistie hakee kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen. Hakemuksen mukaan avustusta haetaan Laitakankaan yksityistien kuivatuksen ja kantavuuden parantamiseen sekä rumpujen uusimiseen. Perusparannuksella lisätään tien käytettävyyttä ja tien turvallisuutta. Korjaustoimenpiteet kohdistuvat Laitakankaantielle. Hanke toteutetaan vuoden 2023 ja 2024 aikana.

Laitakankaan yksityistie on Joensuun Vehkapurolla sijaitseva, kiinteistötietojärjestelmän mukaan 2,1 km pituinen asutus- ja maataloustie. Tiellä on yhteensä 23 osakasta, joista 13 on vakituisesti asuvia.

Kaupunkirakennelautakunnassa vahvistettujen avustusperusteiden mukaisesti kaupunki avustaa määrärahojen puitteissa niitä tiekuntia joille on myönnetty valtionavustus siten, että avustus on puolet jäljelle jäävästä osuudesta kustannuksiin, kuitenkin enintään 20 % kokonaiskustannuksista. Pohjois-Savon ELY-keskus on myöntänyt 8.6.2023 tielle valtionavustusta.

Laitakankaan yksityistien tiekunnan perusparannusavustushakemus täyttää kaupunkirakennelautakunnan määrittelemät yksityisteiden perusparannusten avustusperusteet, joten avustuksen myöntäminen haetun mukaisesti on perusteltua. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 71 052 euroa, josta ELY-keskus on myöntänyt valtionavustusta 70 %, kuitenkin enintään 49 736 euroa. Kaupungin avustusosuus on puolet jäljelle jäävästä osuudesta kustannuksiin, kuitenkin enintään 10 658 euroa.

Valmistelija: Laura Koskela/AV

Kaupunkiympäristöjohtajan viransijaisen päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

myöntää avustusta tien perusparantamiseen Laitakankaan yksityistielle. Kaupungin avustus on hyväksyttävistä toteutuskustannuksista ELY-keskuksen avustusosuuden jäljelle jäävästä osuudesta 50 %, kuitenkin enintään 10 658 euroa. Vuoden 2024 avustus maksetaan toteutuneen työn mukaan ottaen huomioon kaupungin avustuksiin vuodelle 2024 varatut määrärahat. Avustuspäätös on voimassa 31.10.2024 asti ja viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettuna 31.10.2024 mennessä Joensuun kaupungin kaupunkirakennepalveluihin.

Avustus maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[7] Laitakankaan yksityistie karttaote

Kaupunkirakennelautakunta

§ 118

19.09.2023

Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1 - 8/2023 sekä talousarviomuutos vuodelle 2023KRAKLIK 19.09.2023 § 118
193/02.02.02.01/2023

Talouden ja toiminnan tilasta sekä tulossuunnitelmasta raportoidaan vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan lautakunnille kuukausittain.

Kaupunkirakennepalvelujen (tulosalueet 210 - 280) taloudessa ja toiminnassa ei ole tapahtunut oleellisia muutoksia heinäkuun osavuosikatsaukseen verrattuna.

Seudullisen joukkoliikenteen toimintakate toteutuu hieman talousarviota heikompana. Matkamäärät ovat lisääntyneet noin 23 % viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Lisääntynyt matkustus on lisännyt toimintatuottoja, mutta vastaavasti linja-autoliikenteen kustannusindeksin nousu on kasvattanut toimintamenoja. Yhdyskuntatekniikassa liikenneväylien toimintamenot ylittivät kohonneiden polttoaine- ja aliurakkakustannusten takia. Maanvuokratulot toteutuvat talousarviota suurempina. Uudelleen päälystystä tehdään talouden sallimissa rajoissa enemmän kuin talousarviossa varauduttiin.

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan talousarvioon ei tulla tekemään lisätalousarvioita, jotka kasvattavat kaupungin nettomenoja.

Heinäkuun osavuosikatsauksessa raportoidun mukaisesti kaupunkirakennepalvelujen tulosalueilta esitetään kertaluonteisesti katettavaksi rakennus- ja ympäristölautakunnan rakentamisen hiljenemisen vuoksi valtuuston nähdessä sitova toimintakatteen alitus alla olevan taulukon mukaisesti:

Kaupunkirakennelautakunta,

Kaupunkirakennepalvelut	1 000 €		
tulosalueet 210 - 280 yhteensä	TA 2023	TA-Muutos	MTA 2023
Toimintatuotot	26 090	1 859	27 949
Toimintamenot	-33 423	-1689	-35 112
Toimintakate	-7 333	170	-7 163

Tilakeskuksen talouden ja toiminnan toteutumaennukset ovat tarkentuneet siten, että talousarvion tulostavoite on saavutettavissa. Reijolan koulun ja päiväkodin uusinvestoinnit on kaavailtu toteutettaviksi lähivuosina. Tämän takia on tarpeen tehdä nykyisille rakennuksille kertaluontoinen arvonalennus siten, että rakennusten tasearvot nollautuvat normaaleilla poistoilla käyttöajan päättyessä. Kertaluontoisen arvonalennuksen suuruus on noin 1,048 milj.€.

Arvonalennuksen vaikutus tilakeskuksen tulostavoitteeseen on seuraava:

Tilakeskus taseyksikkö	1 000 €		
Tulosalue 295	TA 2023	TA-Muutos	MTA 2023
Tilikauden tulos	2 920	1 048	1 872

Esitettyä muutosta vastaava taloudelliset ja määrälliset tavoitteet taulukko on sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelijat: talouspäällikkö ja tulosalueiden vastuuhenkilöt

Kaupunkirakennelautakunta

§ 118

19.09.2023

Kaupunkiympäristöjohtajan viransijaisen päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- merkitä lautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportin ajalta 1.1. - 31.8.2023 tiedokseen.
- esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se muuttaa edellä esitetyn mukaisesti tulosalueiden 210 - 280 yhteenlasketuksi toimintakatteen -7 163 000 euroa ja tilakeskus taseyksikön tilikauden tulokseksi 1 872 000 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[8]

Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportti 1 - 8/2023

Kaupunkirakennelautakunta

§ 119

19.09.2023

Viranhaltijapäätökset

KRAKLIK 19.09.2023 § 119

5/00.02.01.01/2023

Viranhaltijapäätökset:

Kaupungingeodeetti	30.08.2023 § 67 - 69
	31.08.2023 § 70 - 72
	01.09.2023 § 73
	05.09.2023 § 74, 75
	07.09.2023 § 76 - 78
	11.09.2023 § 79, 80
	18.09.2023 § 81
Kaupungininsinööri	30.08.2023 § 54
	01.09.2023 § 55
	05.09.2023 § 56
	18.09.2023 § 57
Kaupunkiympäristöjohtaja	01.09.2023 § 35
	06.09.2023 § 36
	11.09.2023 § 37
Tilakeskuksen johtaja	06.09.2023 § 58
	12.09.2023 § 59
	15.09.2023 § 60
Tonttipäällikkö	30.08.2023 § 30
	05.09.2023 § 31

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset kansiossa.

Kaupunkiympäristöjohtajan viransijaisen päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 118, § 119

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 117

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Muuntamontie 5, 80100 JOENSUU

Postiosoite: PL 148, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähtetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.