

Sote-kiinteistöjen yhtiöittämistä koskeva selvitys

OMOHJ 18.09.2023 § 90
1338/00.01.02.05/2023

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille. 1.1.2023. Hyvinvointialueet ovat vuokranneet kuntien omistamat sote- tai pela-käytössä olevat tilat 1.1.2023 alkaen siirtymäkaudeksi (3+1 vuotta). Siirtymäkauden jälkeen tilojen vuokraamisesta ei voi vastata kunta vaan vuokraustoiminta tulee yhtiöittää.

Joensuun kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion (kaupunginvaltuusto §137/2023) mukaisesti teetätettiin selvitys hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen yhtiöittämisestä vuoden 2023 aikana.

Joensuun kaupunki tilasi Rahoituksen neuvontapalvelut Inspira Oy:ltä kiinteistöjen yhtiöittämisen esiselvityksen (tilakeskuksen johtaja §30/2023). Tarkastelussa tunnistettiin tarkoituksenmukaisimmat hallinta- ja omistusmallit perustettavan yhtiön kiinteistöjen osalta sekä arvioitiin vaihtoehtoihin liittyviä riskejä ja hyötyjä sekä taloudellisia vaikutuksia kaupungin talouteen. Työssä arvioitiin lisäksi perustettavan yhtiön omavaraisuutta sekä omistajan osakepääoman ja takausten tarvetta.

Selvityksen yhteenvedon esittelee kokouksessa Inspira Oy. Selvitys on luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: talousjohtaja, tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

hyväksyä selvityksen ohjeellisena noudatettavaksi siten, että selvityksen tuloksia hyödynnetään yhtiöjärjestelyjen tarkemmassa suunnittelussa, jonka tavoitteena on yhtiön perustaminen ja toiminnan käynnistäminen siirtymäkauden aikana.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen, talousjohtaja Satu Huikuri ja Lassi Vuorela, Ville Riihinen, Roope Levanto Inspira Oy:stä olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.