LUPAA HAETAAN UUDEN KOULURAKENNUKSEN SEKÄ SIHEN LIITTYVIEN KATOSTEN, ULKOVARASTOJEN, PIHOJEN YM. RAKENTAMISEEN

HANKEEELLE HAETAAN TOIMENPIDELUPA AUTOPAIKKOJEN SIJOITTAMISEKSI VIEREISELLE KIINTEISTÖLLE 167-409-90-49

Asemakaava:
YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Kerros korkeus: II
Tonttitehokkuus: e=0,4
Tontin ala: 14 295 m2
Rakennusoikeus: 5 718 k-m2

RAKENNUS	BRUTTOALA	KERROSALA	us=250 mm	TILAVUUS
RAK A koulurakennus	4336 b-m2	3973 k-m2 [1]	3900 k-m2 [1]	26 500 m3
RAK B varasto (kylmä)	22 b-m2	22 k-m2	22 k-m2	100 m3
Poistumisporras 1 (kylmä)	26 b-m2	-	-	-
Poistumisporras 2 (kylmä)	37 b-m2	-	-	-
yhteensä	4421 b-m2	3995 k-m2	3921 k-m2	26 600 m3

Rakennusoikeutta käyttämättä: 1793 k-m2

1) kerrosalasta vähennetyt laajuudet:
- rästitilavuus - 94 m2
- tasolasiset kohteet - 8 m2
- ryhmäsaukset - 12 m2
- 2 kuulakasa teknisel tilat - 430 m2
- vähäisiä suvennnut aukot - 172 m2

Rakennuksessa on 1 kpl S1-luokan vöstöräsuoja.
Rinta-aloravattmu perustuu kerrosalaan (25%)
Varsinaisen suojahuoneen koko 0,02 x 3973 k-m2 = 79,5 m2

Tarkempi VSS-laskelma ja varustus on esitetty erillisessä VSS-piirustuksessa.

Katoksia 595 m2
Jätteastiasuojat 9 m2 Molok Domino syväkerbyöjärjestelmä

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset
1) Veden johtaminen maan kuivattamiksi varten (167-2016-K47, rekisteröintipvm: 27.4.2023)
Oikeutetut: 167-30-3-1, 167-30-9-6
Rasitetut: 167-30-9-6, 167-409-91-36 KOIVIULA

RAKENNUKSESSA ON HÄKE-YHTEYDELLÄ VARUSTETTU AUTOMAATINEN PALOILMOITINJÄRJESTELMÄ KÖNEELLINEN ILMANVAIHTO ERILLISEN IV-SUUNNITELMAN MUKAAN
PIHAKORJ. PINNANMÄSÄYKSET JA HULEVESIEN KÄSITTELY POHJARAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN

SELITTEITÄ
+82.20 korkoasema (N2000)
~~+107.10~~ paistuva korkoasema ~~yläkvaltu~~

SVK	sadevesikaivo	AP	autopaikka
SVTK	sadevesitaskutuskaivo	EST-AP	esteetön autopaikka
JVTK	jätevesitarkastuskaivo	AJP	auton lämmityspaikka
VSK	viitauksensöötökaivo	pp	poikuppyöräpaikka
NOK	näyttienottokaivo		
HEK	hiekanerotuskaivo	ka	katos
ÖK	öljynerotuskaivo	ja	jakaja(kiskosyvennys
PVK	perusvesikaivo	asf	asfaltti
KK	kaapelikaivo	bk1	betonikiviladottu 1
RK	rännikaivo	bk2	betonikiviladottu 2
SOK	salaojakaivo	nk1	nurmikivi 1
VA	valaisin	rk	reunakivi (upotettun maantasoon)
		krk	korkea reunakivi (näkyväosuus n.120 mm)

AUTOPAIKKALASKELMA
Autopaikkoja tontilla:
Autopaikat 15AP
, joista esteettömiä 2 AP

Autopaikat tontilla 167-409-90-49:
Autopaikat 30 AP

Kiinteistön käytössä olevat autopaikat yhteensä
Autopaikat 15+30= 45 autopaikkaa

POLKUPYÖRÄPAIKKALASKELMA
Katettuja polkupyöräpaikkoja yhteensä 137 PP

Puut pihalla:
Md p Malus domestica 'perheomenapuu' - Omenapuu 2 kpl
Md h Malus domestica 'huvitus' - Omenapuu "Huvitus" 3 kpl
So d Sorbus 'Dodong' - Tuurenpihlaja 4 kpl

Pensaat pihalla:
Va'j Vaccinium angustifolium 'Jorma' FinE – Pensasmustikka 4 kpl
Rn'o Ribes nigrum 'Ola' FinE - Mustaherukka 5 kpl
Rr'v Ribes rubrum 'Valkoinen Suomalainen' FinE - Valkoherukka 3 kpl

Pensaat ja puut säilpihan pyöreissä istutuskaukoloissa:
Df d Dasiphora fruticose - Pensashanhikki 'Danny Boy' 8 kpl
Df g Dasiphora fruticose - Pensashanhikki 'Goldfinger' 8 kpl
Sk Sorbus koehneana – Helmipihlaja 2 kpl

Pensaat ja puut Opettajanpolun istutuskaukoloissa:
Sa's Sorbaria sorbifolia 'Sem' - Pikkupihlaja-angervo 'Sem' 18 kpl
Sk Sorbus koehneana – Helmipihlaja 2 kpl

Leikkivälineet esim. Kompan tai vastaava.
Skeittivarusteet Rs Parks tai vastaava.
Välineiden runko pääosaltaisesti kuumasinkittyä terästä.

LEIKKIVÄLINEET	Määrä	Tuotenro
1. Yhdistelmäkeinu, jossa	4 kpl	KSW90045 (Kompan)
- 1 kpl pesäkeinu		
- 2 kpl keiluikkua		
2. Asiakitasaetti	4 kpl	FSW221(Kompan)
- 3 kpl eri korkuisia asiakitasoja/setti		
3. Karuselli istumilla	1 kpl	NRO120 (Kompan)
4. Midi avarauiverkko	1 kpl	COR31331 (Kompan)
5. Monitoimikenttä 10x21 m	1 kpl	FRE602101 (Kompan)
- Varustus kts. ARK työselostus		
6. Koripalotelineet jalustalla	2 kpl	Entiset käytetään uudelleen
7. Kehonpainoharjoittelu	1 kpl	FSW103 (Kompan)
8. Vaikeutuva tasapainopuomi	1 kpl	FSW215 (Kompan)
9. Skeittireili	1 kpl	(Rs Parks)
- Suora reili, pit. 3000 mm		
10. Kalteva Kurbi	1 kpl	(Rs Parks)
- 1400x 2800 mm, sileettävä		
11. Pallolusenä	2 kpl	175015 (Lappset)
PENKIT, PÖYDÄT, ROSKAKORIT		
12. Kiinteät penkit	4 kpl	(FALCO Linea)
13. Kiinteät penkit ja pöydät yhdistelmä	4 kpl	(FALCO Linea)
14. Roskakorit Novus 50	6 kpl	(Lehtovuori Oy)
PYÖRÄTELINEET JA KATOKSET		
15. Pyöräteline, runkolukittava	5 kpl	312161
- Cyklos delta yksipuoleinen, 5 pp x 5 = 25 pp		
16. Pyöräteline, runkolukittava	5 kpl	314103
- Cyklos delta kaksipuoleinen, 8 pp, ilman katosta		
17. Pyöräteline kaksipuoleinen 3 m, 1. osa	4 kpl	313653
- Cyklos light pyöräkatos		
- Cyklos Delta 10 pp		
18. Pyöräteline kaksipuoleinen 3 m, jatko osa	4 kpl	313667
- Cyklos light pyöräkatos		
- Cyklos Delta 10 pp		
MUUT		
19. Istutuslaatikot	3 kpl	

Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rivn	Viranomaisen merkintöjä
30	3	1	

Rakennuttamismuoto: Uudisrakennus	Piirustustyp: Pääpiirustus — Julkinen info
Rakennuskohde: Hammaslahden Koulu, Opettajantie 1, 82200 Hammaslahti — Hankenumero 1570, Rakennusnumero 45491	Piirustuksen sisältö: Asemapiirros — Mittakaava 1:200
Suunnittelijan yritystiedot: Arkkitehdit OK Oy, Kirkkokatu 8, 80110 Joensuu — ARKKITEHDIT OK, puh. +358 40 12 18000, sähköp. etunimi.sukunimi@arkkitehdit.fi	Piirustuksen tunnus: 45491 ARK 101 — Muutos
Suunnittelija: Lasse Nevalainen, arkkitehti	Puhelinnumero: +358 50 381 9280
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys: Osmo Karttunen, Arkkitehti SAFA — 2.8.2023	Suunnittelualue: ARK — Sisäinen työnumero 1036, Muuntoversion projektitiedoston nimi: 1036-1570 Hammaslahden Koulu_LN20.pln