

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Aika 18.09.2023 klo 15:05 - 17:53

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, kaupungintalo, Rantakatu 20

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 336	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 337	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 338	Taidemuseon perusparannus hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	6
§ 339	Yrityskaupunki Joensuu-ohjelma	9
§ 340	TE2024-uudistuksen tilannekatsaus	10
§ 341	Vuoden 2022 arviointikertomukseen annetut vastaukset	11
§ 342	Lausunto Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätöksestä	12
§ 343	Ojalankaarto ja Kanavatie 6 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	14
§ 344	Konsernipalvelujen sijaisuuksista päättäminen kaupunginhallituksen toimikaudeksi 2023-2025	25
§ 345	Eronpyyntö Riverian kuntayhtymävaltuuston jäsenyydestä	27
§ 346	Eronpyyntö kaupunkirakennelautakunnan varajäsenyydestä	28
§ 347	Ilmoituksia lähiajan tapahtumista ja tilaisuuksista	29
§ 348	Pöytäkirjat	30
§ 349	Viranhaltijapäätökset	31

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Läsnä	Nuutinen Jere Eskelinen Seppo Koskinen Sari Heinonen Eila	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen	Poissa esteellisenä § 342 klo 17:34- 17:43
	Hulmi Helena Järvinen Anni Mikkonen Virve Wihonen Jussi Väistö Matti Ketonen Matti	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Törmänen Maija Elo Timo	varajäsen varaja	Poissa esteellisenä § 342 klo 17:34-17:43
	Tossavainen Seppo	elinkeino- ja kansainvälisten asioiden päällikkö	Paikalla § 339 klo 16:00-16:58
	Laakkonen Sami	strategiajohtaja	Paikalla § 339 klo 16:00-16:58 ja § 342 klo 17:34-17:40
Muu läsnäolo	Jokela Jenni	esittelijä, vs. kaupunginjohtaja	
	Himanka Riitta	pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja	
	Sorjonen Joni	tilakeskuksen johtaja	§ 338 klo 15:08- 15:51 läsnä Teams- yhteydellä
	Sinerma Janne	MDI Oy	§ 339 klo 16:00- 16:58 läsnä Teams- yhteydellä
	Antikainen Janne	MDI Oy	§ 339 klo 16:00- 16:58 läsnä Teams- yhteydellä
	Vartiainen Riikka	työllisyyspäällikkö	Paikalla § 340 klo 17:00-17:34
Poissa	Hjälmi Heli Törmälä Anssi Kärkäs Joakim	jäsen jäsen kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Kinnunen Asseri	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Allekirjoitukset			
	Jere Nuutinen puheenjohtaja		Riitta Himanka pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu 18.9.2023		
	Virve Mikkonen pöytäkirjantarkastaja		Sari Koskinen pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 18.9.2023 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Kaupunginhallitus

§ 336

18.09.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 18.09.2023 § 336

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Kaupunginhallitus

§ 337

18.09.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 18.09.2023 § 337

Kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Virve Mikkosen ja Sari Koskisen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Omistajaohjausjaosto
Kaupunginhallitus

§ 85
§ 338

04.09.2023
18.09.2023

Taidemuseon perusparannus hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

OMOHJ 04.09.2023 § 85

Yleistä

Joensuun Taidemuseo sijaitsee Joensuun ruutukaavalla, korttelissa 31 ja tontilla 3, osoitteessa Kirkkokatu 23. Taidemuseon kerrosala on 2760 m². Rakennuksessa on kolme pääasialliseen käyttötarkoitukseen soveltuvaa kerrosta, sekä lisäksi kellarikerros ja ullakko. Taidemuseorakennus on suojeltu kaavassa merkinnällä sr-1.

Taidemuseorakennus on valmistunut vuonna 1894. Rakennus on suunniteltu alun perin poikalyseoksi ja se toimi koulukäytössä vuoteen 1977 asti. Rakennus muutettiin taidemuseoksi 1970- ja 1980-luvun vaihteessa. Taidemuseon reilun 40 toimintavuoden aikana rakennuksen sisäpuolelle ei ole kohdistunut perusparannustasoisia toimenpiteitä, vaan rakennukseen on tehty ainoastaan tarvittavia teknisiä ja rakenteellisia muutoksia. Vesikatto ja julkisivu on kunnostettu 2000-luvun alussa.

Taidemuseon tontin pinta-ala on noin 9 270 m². Rakennusoikeutta on käytetty 3575 kem² ja käyttämätöntä rakennusoikeutta on jäljellä 5697 kem². Taidemuseon lisäksi tontilla sijaitsevat Taidekeskus Ahjo, asuinrakennus sekä piharakennus. Ahjo-rakennus on rakennettu alun perin lyseon voimistelusaliksi ja nykyinen asuinrakennus on toiminut aikaisemmin talonmiehen asuntona. Piharakennuksessa on lyseon aikana sijainnut mm. oppilaiden WC-tilat, nyt se toimii kaluston säilytystiloina. Näistä rakennuksista ainoastaan piharakennusta ei olla suojeltu.

Hankkeen tausta ja sisältö

Taidemuseon sisäpuolisista muutostöistä ja LVI- ja sähkötekniikan uusimisesta on laadittu aikaisemmin hankesuunnitelma, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 31.3.2008, mutta suunnitelmassa esitettyjä muutostöiden toimenpiteitä ei koskaan toteutettu muiden talonrakennusinvestointien vuoksi. Vuoden 2023 hankesuunnittelu käynnistettiin tammikuussa 2023, ja perustuu kaupunginvaltuuston hyväksymään kulttuuripaikkasuunnitelmaan (KV 31.08.2020 §71) ja Sinisen virran museokonseptiin. Hanke on jatkumoa museotilojen kokonaisuudistamiselle, jossa aikaisemmin on käsitelty kaupungintalon muutos museoksi sekä Pamilonkadun kokoelmakeskuksen tilaratkaisu.

Hankesuunnitelmassa Taidemuseon perusparannukseen sisältyy rakennuksen sisäpuoliset muutostyöt niin toiminnallisuuden, arkkitehtuurin kuin tekniikan osalta. Rakennuksen ulkopuolisia muutostöitä toteutetaan vain siinä määrin kuin ne on koettu esteettömyyden ja taidemuseon logistiikan kannalta välttämättömiksi. Hankesuunnitelma sisältää myös tontilla olevan punaisen piharakennuksen osittaisen käyttötarkoituksen muutoksen.

Perusparannuksen tavoitteena on parantaa tilojen toiminnallisuutta, lisätä taidemuseon näyttelytilaa ja järjestää optimaaliset museaaliset olosuhteet näyttelytiloihin sekä taustatyötilaan. Kuntotutkimuksissa esiin tulleet korjaus- ja kunnostustoimenpiteet toteutetaan riittävässä laajuudessaan. Taustatyötilan yhteyteen, rakennuksen sisäpihan puoleiseen nurkkaan rakennetaan kokonaan uusi katoksellinen lastauslaituri. Kolmanteen kerrokseen järjestetään uusi monikäyttöinen tilakokonaisuus peda- ja ryhmätoiminnalle. Tilojen pintamateriaalit

Omistajaohjausjaosto
Kaupunginhallitus

§ 85
§ 338

04.09.2023
18.09.2023

uusitaan ja rakennuksen esteettömyyttä parannetaan. Käyttöikänsä päähän tulleet LVI- ja sähkötekniikka uusitaan, ullakolle rakennetaan uusi IV-konehuone ja piharakennukseen sijoitetaan taidemuseorakennusta palvelevat lauhduttimet.

Aikataulu ja toteutusmuoto

Hankkeen toteutussuunnittelu käynnistetään 2024 vuoden alussa. Rakennustyöt käynnistetään vuoden 2025 aikana ja rakennustyöt jatkuvat vuodelle 2026. Toteutusmuoto on jaettu urakka, jossa sivu-urakoitsijat alistetaan toteutuksen pää-urakoitsijalle.

Rakennuskustannukset ja rahoitus

Hankesuunnitelman perusteella lasketun kustannusarvion tavoitehintaa (1.8.2023, alv 0 %, Haahtela-indeksi 104,0/ 1.2023, hintataso 101,5/ 7.202) on:

Rakennuttajan kustannukset	929 000
Rakennustekniset työt	3 203 000
LVI-työt	1 092 000
Sähkötyöt	932 000
Erillishankinnat	18 000
Hankevaraukset	1 177 000
Yhteensä	7 350 000 euroa

Joensuun kaupungin talonrakennuksen investointiohjelmaan tullaan esittämään hankkeelle rahoitusta seuraavasti:

vuodelle 2024	0,25 m€
vuodelle 2025	3,1 m€
vuodelle 2026	4,0 m€
Yhteensä	7,35 miljoonaa euroa.

Rakentamisinvestoinnin poisto aika on 20 vuotta. Taidemuseon perusparannukselle tullaan hakemaan Opetus- ja kulttuuriministeriöltä avustusta. Rahoitusohjelmaan haetaan rakentamista edeltävänä vuonna.

Käyttäjä vastaa hankkeen edellyttämistä toimintavarustushankintojen investoinneista. Näiden kustannusarvio on hankesuunnitelman mukaisesti 245 500 euroa. Käyttäjän toimintavarustuksen kustannus kohdistuu vuodelle 2026.

Toimitilakustannukset

Taidemuseon kokonaisvuokra tulee korjaus- ja muutostoimeinpiteiden jälkeen olemaan 717 355 €/vuosi. Pääomavuokran osuus on 592 419 €/v ja hoitovuokra 124 936 €/v. Lopullinen vuokra määräytyy investointiin käytetyn rahamäärän mukaisesti.

Valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Taidemuseon perusparannuksen hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

Omistajaohjausjaosto
Kaupunginhallitus

§ 85
§ 338

04.09.2023
18.09.2023

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 18.09.2023 § 338
2748/10.03.02.00.01/2021

Kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä Taidemuseon perusparannuksen hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- [1] Hankesuunnitelma Taidemuseon
perusparannus
Vaikutusten ennakkoarvointi Taidemuseon
perusparannus

[2]

Kaupunginhallitus

§ 339

18.09.2023

Yrityskaupunki Joensuu-ohjelma

KH 18.09.2023 § 339
1340/00.01.05.00/2023

Yrityskaupunki Joensuu-ohjelmaluonnosta esitellään kaupunginhallitukselle kokouksessa. Kaupunginhallitus käy keskustelun ohjelmaluonnoksesta ja antaa tarvittaessa saatteita ohjelman loppuun saattamiselle.

Yrityskaupunki Joensuu-ohjelma tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi 25.9.2023 kokoukseen.

Valmistelija: vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotus:
Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedoksi Yrityskaupunki Joensuu-ohjelmaluonnoksen ja antaa tarvittaessa saatteita ohjelman loppuun saattamiselle.

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Janne Sinerma ja Janne Antikainen MDI Oy:stä olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus

§ 340

18.09.2023

TE2024-uudistuksen tilannekatsaus

KH 18.09.2023 § 340
1343/00.01.02.06/2023

Vs. kaupunginjohtaja Jenni Jokela ja työllisyyspäällikkö Riikka Vartiainen käyvät läpi TE2024-uudistuksen valmistelua ja siihen liittyviä asioita.

Valmistelija: hallintopalvelut

Kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tilannekatsauksen tiedoksi ja antaa tarvittaessa saatteita asian jatkovalmistelulle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Työllisyyspäällikkö Riikka Vartiainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus

§ 341

18.09.2023

Vuoden 2022 arviointikertomukseen annetut vastaukset

KH 18.09.2023 § 341
4754/00.03.00.01/2022

Kaupunginvaltuusto käsitteli tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2022 kokouksessaan 29.5.2023 § 58. Kuntalain 121 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti kaupunginhallituksen tulee antaa valtuustolle lausunto toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Toimialojen vastaukset on koottu yhdenmukaisesti raportoituina ja arviointikertomuksen rakenne huomioiden. Yhteenvedossa on annettu vastaukset tarkastuslautakunnan esittämiin suosituksiin tai huomioihin sekä niihin tavoitteiden arviointeihin, joiden osalta tarkastuslautakunnan arvio tavoitteen toteutumisesta on poikennut tilinpäätöksessä esitetystä arviosta.

Vastausten yhteenveto on esitetty pykälän liitteenä.

Valmistelija: talouspalvelut

Kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedoksi liitteessä esitetyt vastaukset vuoden 2022 arviointikertomukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[3]

Vastaukset arviointikertomuksessa 2022 esitettyihin huomioihin

Kaupunginhallitus

§ 342

18.09.2023

Lausunto Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätöksestä

KH 18.09.2023 § 342

1293/00.01.06/2023

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen turvallisuuden ja varautumisen lautakunta pyytää lausuntoa pelastustoimen palvelutasopäätöksestä vuosille 2024-2027. Palvelutasopäätöksessä määritetään, kuinka hyvinvointialue järjestää pelastustoimelle kuuluvat lakisääteiset ja muut palvelutasopäätöksessä sovitut tehtävät alueellaan. Lausuntoa pyydetään Pohjois-Karjalan kunnilta ja aluehallintovirastolta 29.9.2023 mennessä.

Pelastuslaitoksen tulee huolehtia alueellaan pelastustoimelle kuuluvasta ohjauksesta, neuvonnasta ja turvallisuusviestinnästä, pelastustoimen valvontatehtävistä, väestön varoittamisesta vaara- ja onnettomuustilanteessa sekä niihin tarvittavasta hälytysjärjestelmästä, pelastustoimintaan kuuluvista tehtävistä, ensihoitopalveluun kuuluvia tehtäviä siten kuin hyvinvointialue siitä päättää, osallistua pelastustoimeen kuuluvan kansainvälisen avun vastaanottamisen edellyttämään valmiuden ylläpitoon sekä huolehtia muistakin muussa lainsäädännössä hyvinvointialueen pelastustoimelle ja pelastusviranomaiselle säädettyistä tehtävistä. Pelastuslaitoksen palvelutasopäätöksestä on laadittu luonnos, jossa kuvataan tulevan neljän vuoden tehtävät, osallistuminen sidosryhmien toimintaan ja kehittämisen painopisteet. Palvelutasopäätöksessä linjataan myös kuntien varautumisen tukemisesta ja panoksesta alueellisen varautumisen kehittämiseen.

Pelastustoimen palvelutasopäätöksessä on useita teemoja, joissa hyvinvointialue voi edistää Joensuun kaupungin strategisia tavoitteita, kuten turvallisen kasvun polun mahdollistamista sekä lasten ja nuorten harrastustoimintaa. Pelastuslaitoksella on turvallisuusviranomaisena rooli oppilaitoksissa annettavassa turvallisuusviestinnässä, jossa Joensuun asukkaiden kannalta olisi hyödyllistä edistää lasten ja nuorten turvallisuuden tunnetta ja turvallisuustaitoja. Joensuun kaupunki toivoo lisättävän kouluissa ja päiväkodeissa tehtävän valistustyön panostusta tulevalle palveluskaudella. Lisäksi pelastuslaitoksen toiminnassa toivotaan huomioitavan alueemme merkittävä opiskelijapotentiaali, esimerkiksi lisäämällä pelastuslaitoksen harjoittelupaikkoja soveltuviin hyvinvointialueen tehtävissä.

Pelastusasemilla tehtävä nuorisotoiminta ("palokuntakerhot") on merkittävässä roolissa erityisesti Joensuun pitäjillä yhtenä harrastuksena, josta on hyötyä koko yhteiskunnalle. Tämän toiminnan suurin potentiaalinen osallistujamäärä olisi Joensuun keskustassa ja sitä ympäröivissä kaupunginosissa, jonne toiminnan toivottaan laajenevan. Nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi toivomme kaikkien Joensuussa toimivien tahojen huomioivan keinot, joilla voidaan edistää nuorten liikunnallista elämäntapaa, oman harrastuksen löytämistä matalalla kynnyksellä ja mahdollisuutta saada ympärille turvallisia aikuisia.

Kuntien rooli hyvinvoinnissa, turvallisuudessa ja varautumisessa on korostunut tällä vuosikymmenellä muun muassa pandemian ja Venäjän hyökkäyssodan vuoksi. Varautuminen on yhdessä tehtävää työtä, ja pelastuslaitoksella on alueellamme ollut merkittävä rooli varautumisen alueellisten rakenteiden ylläpitäjänä jo vuodesta 2005 Pohjois-Karjalan valmiusryhmän aloittamisesta alkaen. Yhteistyön ja pelastuslaitoksen roolin toivotaan pysyvän vähintään nykyisellä aktiivisella, koordinoivalla ja hyvällä tasolla. Pelkkä osallistuminen varautumisen yhteistyöhön koetaan Joensuun kaupungilla pelastuslaitokselle liian vähäiseksi rooliksi. Etenkin nyt kun väestönsuojelussa ja valmiuslain päivittämisen yhteydessä tulee olemaan tarve aiempaa tarkemmalle poikkihallinnolliselle

Kaupunginhallitus

§ 342

18.09.2023

sidosryhmäyhteistyölle, jolla saadaan uudet käytännöt osaksi jokaisen osapuolen valmiussuunnittelua ja varautumista.

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen kiinteistöjärjestelyissä on kokonaisuutena ottaen lähtökohtaisesti tukeuduttava aina nykyisiin kiinteistöihin ja niiden jatkojalostamiseen. Joensuun kaupungille erityisen tärkeä kiinteistökokonaisuus on Siilainen, jonka vahva käyttöaste ja täysimääräinen hyödyntäminen on strategisen tärkeää.

Olemassa olevien hyvinvointialueen ja pelastustoimen käyttöön rakennettujen kiinteistöjen lisäksi ei tule tehdä uusinvestointeja vaan yhteisin verovaroin rakennetut kohteet tulee hyödyntää niiden elinkaaren ajan. Kohteen elinkaaren loppupuolella tulee palveluverkko selvittää ja päättää aina uudelleen. Palveluverkon, toimintamallien ja yhdyspintarakenteiden yksityiskohtainen suunnittelu tulee tehdä kiinteässä yhteistyössä vaikutusalueen kuntien kanssa. Palvelujen sijoittamisen tulee tukea myös kunnan strategisia tavoitteita ja siitä johdettujen toimenpideohjelmien toteuttamista.

Valmistelija: strategiajohtaja

Kaupunginjohtajan sijaisen muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä liitteen mukaisen lausunnon Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätöksestä vuosille 2024-2027 seuraavalla lisäyksellä: "Joensuun kaupunki pitää tärkeänä, että kaikki hyvinvointialueen toimialat, myös pelastus, osallistuvat Joensuun arjen turvallisuussuunnitelmatyöhön ja varaavat tähän tarvittavat resurssit."

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Timo Elo ja Eila Heinonen eivät esteellisinä (Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluehallituksen jäsenyys) osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Strategiajohtaja Sami Laakkonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Matti Ketonen poistui kokouksesta ennen asian käsittelyn aloittamista.

Liitteet

- [4] Joensuun kaupungin lausunto, Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätös vuosille 2024-2027

Kaupunginhallitus

§ 343

18.09.2023

Ojalankaarto ja Kanavatie 6 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 13.12.2022 § 168

Asemakaavan muutos on käynnistynyt kaupungin aloitteesta ja liittyy Vt 9 Nolvakan eritasoliittymän toimenpideselvitykseen. Linjatien ja Onttolantien valo-ohjattu risteys on tarkoitus muuttaa kiertoliittymäksi, jotta liikenteestä tulee sujuvampaa. Samalla on tarkoitus muuttaa Ojalankaarron alkupäässä olevien kahden ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuuskortteleiden (TY-1) käyttötarkoitus asumiseen (AP).

Joensuun ympäristötuotanto on hakenut kaavamutosta omistamansa kauppapuutarhakiinteistön käyttötarkoituksen muuttamiseksi asumiseen. Kiinteistö sijaitsee Kanavatien varrella Pilkon pohjoisosassa. Lisäksi Joensuun Rauhanyhdistys ry on jättänyt kaupungin maaomaisuudelle hakemuksen, jotta Ojalankaarron alkupäässä olevan suojaviheralueen ja siihen liittyvän kaavoittamattoman alueen käyttötarkoitus muutetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi kokoustilojen ja mahdollisten palvelutilojen, kuten päiväkodin, rakentamiseksi.

Osoitteessa Kanavatie 6 sijaitsevalla kauppapuutarhatontilla on kaksi kasvihuonetta, talousrakennuksia, vanha koulurakennus ja myymälä/toimistorakennus. Vanha koulurakennus on suojeltu Marjala-Onttola-Puntarikoski-Pilkko osayleiskaavassa SR-1-merkinnällä ja voimassa olevassa asemakaavassa sr-merkinnällä. Tontin itäosa on sekapuustoista metsäaluetta ja liito-oravan esiintymis- ja pesintäaluetta. Luontoselvityksen (Faunatica, 17.6. 2021) mukaan liito-oravan ruokailu- ja pesintäalueen lisäksi tontin pohjois- ja länsiosan puustoinen alue toimii sen kulkureittinä. Alueella ei ole muita merkittäviä luontokohteita tai suojeltavia eläinlajeja.

Ojalankaarron alkupään korttelit ovat sekapuustoisia luonnontilaisia metsäalueita. Alueesta tehdyssä luontoselvityksessä (Faunatica, 3.10.2022) todetaan, että vaikka selvitysalueelta löytyy liito-oravalle sovelias alue, lajia ei havaittu, kuten ei muitakaan suojeltavia eläin- tai kasvilajeja.

Vt 9 Nolvakan eritasoliittymän yleissuunnitelman mukaan Linjatien ja Onttolantien risteys valo-ohjattu risteys muutetaan kiertoliittymäksi ja tehdään tarvittavat muutokset nykyisiin ramppeihin. Samalla tehdään muutokset pyöriteihin ja linja-autopysäkkeihin. Yleissuunnitelman mukaan rakentamisen 2. vaiheessa on kiertoliittymään mahdollista tehdä suora ramppi Kuopiontien sillan alittavan rampin lisäksi. Eritasoliittymässä sijaitsee paahdeympäristö, joka tulisi säilyttää mahdollisimman alkuperäisenä ja se tulisi ottaa huomioon alueen jatkosuunnittelussa.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavassa varataan tarvittavaa tilaa Vt 9 Nolvakan eritasoliittymän laajentamiselle, jotta Linjatien ja Onttolantien kiertoliittymän uudet rampit voidaan rakentaa. Eritasoliittymän yhteydessä on valmistunut meluselvitys, jonka mukaan liikenteen melu ei leviä maantiealueen pohjoispuolella sijaitsevalle asuinalueelle.

Kauppapuutarhan alueen kaavamerkintä puutarha- ja kasvihuonealue (MP) muuttuu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Alueelle voidaan rakentaa erillispien-, pari-, rivi- tai pienkerrostaloja. Rakennusoikeus on osoitettu kerrosalaneliömetrinä (5000) ja enimmäiskerrosluku on kaksi, lukuun ottamatta tontin Kanavatien varrella sijaitsevaa rakennusala, jossa enimmäiskerrosluku on yksi. Alueella sijaitseva vanha koulurakennus on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi merkinnällä sr. Alueella esiintyvän liito-oravan pesintä- ja elinot

Kaupunginhallitus

§ 343

18.09.2023

sekä liikkumismahdollisuudet tontin pohjois- ja länsiosan kautta alueen ulkopuolelle on turvattu kaavamerkinällä ja -määräyksillä. Tontille ei sallita liittymää Kanavatien ja Viljapellontien kautta. Ajoyhteys tontille on merkitty Pysäkkitien kautta ja ajoyhteys on toteutettava siten, että liito-oravan kulkuyhteyksiä ei katkaista ylileveällä väylällä.

Ojalankaarron alkuosassa kadun molemmin puolin olevat työpaikkakorttelit (TY-1) muutetaan asuinrakentamista varten kaavamerkinällä AP (asuinpientalojen korttelialue). Tonttitehokkuus pienenee nykyisestä $e=0,3$ tehokkuuslukuun $e=0,25$. Rakennusten enimmäiskerros-luku on kaksi. Ojalankaarron liikennemelun leviäminen tonteille on estettävissä, kun rakennusmassat sijoitetaan kadun puoleiselle tontin osalle.

Ojalankaarron ja Onttolantien risteysalueelle osoitetulle yleisten rakennusten korttelialueelle (Y) on mahdollista rakentaa rukoushuone, kokoontumistiloja ja palveluja. Tonttitehokkuus on $e=0,25$ ja enimmäiskerros-luku kaksi. Tontin muoto perustuu maastokatselmukseen ja esitettyyn alustavaan tontinkäyttösuunnitelmaan. Ratkaisulla on pyritty säilyttämään mahdollisimman paljon lähivirkistysaluetta. Jos tontin käyttö aiheuttaa Ojalankaarron liikenteen sujuvuudelle tai turvallisuudelle ongelmia, on kaavamääräyksen mukaan mahdollista tehdä poistumistie Pysäkkitien kautta.

Luonnosvaiheen palautteet

Asemakaavaluonnoksesta annettiin seitsemän mielipidettä ja yhdeksän lausuntoa. Yhdessä mielipiteessä oli 90 allekirjoitusta. Väylävirastolla ei ollut huomautettavaa luonnosvaiheessa ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto liittyi vain tekniseen asiaan. Merkittävimmät lausunnot jättivät Pohjois-Karjalan ELY-keskus, TUKES, alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, ympäristönsuojelu, Caruna Espoo Oy ja Joensuun Vesi -liikelaitos.

Maakuntaliitto pitää eritasoliittymän kehittämistä hyvänä asiana. Asemakaavan vaikutukset sisäiseen viherverkostoon on syytä selvittää.

Vastineen mukaan kaavaselostukseen kirjataan tarpeelliset vaikutusten arvioinnit.

Alueellisen vastuumuseon mukaan Onttolan vanhan kansakoulurakennuksen säilyminen on turvattu suojelumerkinällä sr. Sr-kaavamerkinän määräykseksi esitetään seuraavaa: Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakentamista koskevan lupa-asian ratkaisemista. Lisäksi museo toivoo, että koulun pihapiirin hyväkuntoinen vanha ulkorakennus (1900-l.) säilytettäisiin aluetta kehitettäessä.

Vastineen mukaan koulun sr-merkinnän määräystä täydennetään alueellisen vastuumuseon esittämällä tavalla. Pihapiirissä sijaitsevan talousrakennuksen säilyttämistä ja siihen kohdistuvaa suojelumerkintää esitetään kiinteistön omistajalle.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen mukaan luonnos on yleiskaavan vastainen ja poikkeaminen yleiskaavan ohjausvaikutuksesta on perusteltava kaavaselostuksessa. ELY-keskus esittää saa-kaavamerkintää (puhdistettava/kunnostettava maa-alue) koskevan kaavamääräyksen lisäämistä sisältäen seuraavan tekstin: "Ennen uudisrakentamista on tehtävä selvitys maaperän pilaantuneisuudesta ja suunnitelma alueiden puhdistamisesta". Lausunnossa esitetään myös Liito-oravan elinympäristöä koskevaa kaavamerkinän tarkentamista seuraavasti: "alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittaman lajin, liito-oravan elinympäristö, jonka heikentäminen ja hävittäminen on kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-

Kaupunginhallitus

§ 343

18.09.2023

oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.”

Lisäksi ELY-keskus lausuu, että kaavakartan määräyksistä tulisi käydä ilmi, että asuinpienalojen korttelialueelle (AP) voidaan rakentaa erillispien-, pari- rivi- ja kerrostaloja. Kaavan vaikutukset on arvioitava ihmisten elinympäristöön, virkistykseen ja luonnonympäristöön. ELY-keskus suosittelee liito-oravan kulkuyhteyden säilyttämistä Höytiäisen kanavan rantaan, sekä itään ja etelään. Uusi liittymä/ajoyhteys Pysäkkitieltä kortteliin 2050 on merkittävä kaavaan, mutta se ei saa kohdistua liito-oravan elinympäristöön, lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, koska sillä saattaisi olla molempia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja heikentävä vaikutus. ELY-keskuksen mielestä ensisijaisena vaihtoehtona tulisi olla muiden ajoyhteyksien tarkastelu. Lopuksi on kommentoitu suunnittelun itäpuolella olevan Oy Teboil Ab:n polttoaineterminaalin vaikutuksia suunnittelun alueeseen.

Vastineessa todetaan, että kaavatyötä ohjaa Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski osayleiskaava vuodelta 2004. Poikkeaminen osayleiskaavan ohjausvaikutuksesta perustellaan kaavaselostuksessa. Kaavamääräyksiä täydennetään niin saamarkinnän kuin liito-oravan suojelun osalta sekä AP-alueisiin liittyen. Uusi ajoyhteysmerkintä ei heikennetä liito-oravan elinoloja tai pesintämahdollisuuksia. Uusi ajoyhteys on liikenneturvallisuuden näkökulmasta välttämätöntä osoittaa suoraan Pysäkkitielle. Liito-orava pystyy ylittämään 30-70 m leveitä aukkoja. Tämän perusteella noin kymmenen metrin levyinen ajoura ei ole este, varsinkin kun ajoyhteys -merkinnän molemmin puolin kasvaa erittäin suuria ja korkeita mäntyjä ja lehtipuita. Liito-oravan esiintymisaluetta koskeva kaavamerkintä luo-2 on riittävä liito-oravan suojelun näkökulmasta. Liito-oravan kulkuyhteydet turvataan kaavassa. Oy Teboil Ab:n toiminnalle asemakaavan muutoksella ei ole vaikutuksia. Oy Teboil Ab:n laatiman turvallisuusselvityksen mukaan nykyinen toiminta ei aiheuta vaaraa kaavassa osoitetulle asuinrakentamiselle ja asumiselle.

Ympäristönsuojelu toteaa lausunnossaan, että Nolja-rampin jatkosuunnittelussa on selvitettävä melusuojauksen tarve tarkemmin, huomiotava rampin paahdeympäristön säilyttäminen mahdollisimman alkuperäisenä ja kiinnittää erityistä huomiota kevyen liikenteen sujuvuuteen ja liikenneturvallisuuteen. Lisäksi ympäristönsuojelu pyytää, että YK korttelin rakennusoikeus on perusteltava ja korttelin rajat tarkennettava siten, että metsäaluetta jäisi mahdollisimman paljon.

Vastineessa todetaan, että Nolja-rampin liikenteellisiä vaikutuksia on täydennetty meluselvityksellä. Rampin rakentaminen ei aiheuta melun leviämistä Kydön asuinalueelle, mutta Ojalankaarron liikenne aiheuttaa melun suojauksen tarpeen Ojalankaarron alkupäähän tulevalle asumiselle. Melulta suojautuminen on huomioitu kaavassa. Rampin paahdeympäristöä on muutettava rampin siirron takia. Rampin muutos tuonee laajemman paahdeympäristön alueelle. Jalankulun ja pyöräilyn turvallisuus paranee tarveselvityksen mukaisen rakentamisen myötä. Kaavaluonnoksessa ollut YK-tontti kavennetaan yhdistyksen edustajan kanssa käydyssä maastokatselmuksen ja sen jälkeen yhdessä luonnostellun tonttikäyttösuunnitelman pohjalta, jotta turvataan luonnontilaisen metsäalueen säilyminen mahdollisimman laajana.

TUKES suhtautuu varauksella asemakaavaselostuksessa oleviin väitteisiin, joiden mukaan kaavamuutoksella ei ole vaikutusta Teboilin laajenemismahdollisuuksiin, eivätkä onnettomuuksien vaikutukset ulotu asemakaavamuutosalueelle. Toteamukset perustuvat Oy Teboil Ab:n laatiman turvallisuusselvityksen mallinnuksiin. Lausunnon mukaan Puna-Musta Oy:n suojaetäisyydet tiealueeseen ovat riittävät.

Kaupunginhallitus

§ 343

18.09.2023

Vastineessa todetaan, että mallinnusten avulla ja niiden perusteella onnettomuuksien vaikutukset eivät ulotu suunnitellulle uudelle asuinalueelle. Tähän nähden kaavan mukainen uudisrakentaminen korttelin 2050 tontilla 1 on mahdollista.

Caruna Espoo Oy:n mukaan kaava-alueella sähkön kulutus kasvaa ja alueelle tarvitaan uusia kaapelointeja uuden kaavan myötä ja asiaan otetaan tarkemmin kantaa kaavan tarkentuessa. Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot ovat siirron tilaajan vastuulla. Toiveena on saada mahdollisuus lausunnon antamiseen ehdotusvaiheessa. Vastaavasti Joensuun Vesi -liikelaitos toteaa, että mikäli suunnittelualueella sijaitsevan 400 mm vesijohto Onttolan alkalointilaitokselta Nolvakan suuntaan joudutaan siirtämään tai suojaamaan, kaavamuutoksen toteuttaja vastaa kustannuksista kokonaisuudessaan.

Annetuissa vastineissa todetaan, että johtojen siirtotarpeet ja sähkön käytön lisäys tarkentuvat alueen uudisrakennusvaiheissa ja kun Vt 9 ja Nolvakan eritasoliittymän tarveselvityksen pohjalta tehdään tarkemmat rakentamiseen liittyvät suunnitelmat.

Mielipiteissä on tuotu esille mm. seuraavia asioita:

- Oy Teboil Ab:n polttoaineterminaalin mahdollisesti aiheuttamat turvallisuusongelmat asumiselle.
- Tontinkäyttösuunnitelman mukaisen asuinrakentamisen soveltumattomuus Kydön rakennuskantaan.
- Luonnonvaraisen Pysäkkitien metsäpalstan pieneneminen ja käytön väheneminen erityisesti koiranomistajilla.
- Kaupungin strategian periaatteiden ristiriita suhteessa rakentamiseen ja asukkaiden vaalimiin luonnonympäristöihin. Kaavamuutos ei tue kaupungin vihreitä arvoja, kasvustrategiaa, nykyisten asukkaiden viihtyvyyttä, turvallisuutta eikä täytä polttoainevarikon turvallisuusmääräyksiä.
- Suojellun kuusiaidan kohtalo, tontin vanhat männyt ja Kanavatien turvallisuus, etenkin talvella.
- Korttelin 2050 tontin 1 tonttiliittymän sijainti.
- Korttelissa 2050 luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi osoitettu alue.
- Kuntalaisten osallistumismahdollisuuksien toteutumisen näkökulmasta on varsin kyseenalaista
- Kaavamuutoksen johdosta lisääntyvä asukasmäärää.

Lisäksi palautteissa todetaan, että mikäli kaavaluonnos hyväksytään sellaisenaan esitetyt kannanotot sivuuttaen, päätöksestä tullaan valittamaan hallinto-oikeuteen.

Vastineessa esitetyt seikat ovat mm:

- Teboil Oy:n terminaalissa mahdollisesti tapahtuva onnettomuus ei aiheuta haittaa Kanavatien 6-tontin rakentamiselle ja asumiselle.
- Kanavatien 6-tontille voidaan rakentaa alueen muusta asutokannasta poikkeavasti, koska alue sijaitsee Kydön alueen pohjoisosassa eikä keskellä nykyistä kaava-aluetta. Kaavakartta on muutettu siten, että yksikerroksiset asuinrakennukset sijoittuvat Kanavatien varteen ja kaksikerroksiset kauemmaksi, tontin pohjoispuolelle.
- Asukasmäärän lisääntymisen vaikutukset kohdistuvat liikenteen osalta Pysäkkitielle. Kaavamääräyksiin lisätään kohta, jonka mukaan Y-tontilta poisjohtava liikenne ohjataan Pysäkkitien kautta, jos liikennemäärät tai liikenneturvallisuus Ojalankaarrolla muuttuvat ongelmallisiksi.
- Y-korttelialueen rakennusala kavennettiin, jotta luonnontilaista metsäaluetta säilyisi luonnoksessa esitettyä enemmän. Pysäkkitien ja Kydön asuinalueen väliin jää kaavamuutoksen jälkeen noin 8 hehtaarin suuruinen yhtenäinen sekapuustoinen metsäalue virkistyskäyttöön.
- Kanavatien kautta sallitaan vain pyöräilyn ja jalankulun liikennöinti. Liittymäkielto merkitään myös tontin länsipuolelle Viljapellontielle. Sieltä on sallittua vain

Kaupunginhallitus

§ 343

18.09.2023

huoltoajo linkkimastolle. Ajoyhteys/liittymä Kanavatie 6-tontille osoitetaan kaavassa Pysäkkitie kautta.

- Kanavatien varren vanha kuusiaita ei kuulu kaavamuutosalueeseen. Aita säilyy nykyisellään.

- Pilkon alue on kauppapuutarhan tonttia lukuun ottamatta pääosin asumiseen keskittyvää, joten kaavamuutos noudattelee alueen nykyistä maankäyttöä ja kaupungin strategisia tavoitteita.

Lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet niihin ovat kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä. Kaupunki laittaa kaavoituksen vastineet tiedoksi mielipiteiden jättäneille.

Valmistelija: vs. maankäytön suunnittelija Vesa Huohvanainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Ojalankaarto ja Kanavatie 6 asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennuslain 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Turvallisuus ja kemikaalivirastolta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Caruna Espoo Oy:ltä ja ympäristönsuojelulta, sekä lähettää vastineet tiedoksi mielipiteiden jättäjille,

sekä jos asemakaavanmuutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Ojalankaarto ja Kanavatie 6 asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Va. kaavoituspäällikkö Natalia Musikka oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 28.03.2023 § 49

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 9.2. - 13.3.2023 ja siitä pyydettiin lausunnot edellisessä päätöksessä mainituilta tahoilta.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Caruna Espoo Oy:ltä, Turvallisuus ja kemikaalivirastolta (TUKES) sekä Joensuun kaupungin ympäristönsuojelulta. Muistutuksia jätettiin neljä. Kaavaselostuksen liitteenä 5 on ehdotusvaiheen palautteet ja vastineet niihin.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että osayleiskaava on verrattain vanha, eivätkä siinä esitetyt ratkaisut ole enää kaikilta osin ajan tasalla, eikä poikkeamiselle ei ole tässä tapauksessa estettä. Alue voidaan osoittaa asumiseen. Valtaosa lähialueista ovat kaavatyötä ohjaavan osayleiskaavan mukaisesti toteutuneet pientalovaltaisina alueina.

Y-korttelialueen osoittaminen osayleiskaavan lähivirkistys- ja suojaviheralueelle vähentää virkistyskäytössä olevaa metsäaluetta vain vähäisessä määrin. Tämä osa viheralueesta sijoittuu Onttolantien melualueelle, joten sen käyttö

Kaupunginhallitus

§ 343

18.09.2023

virkestysalueena ei ole perusteltua. Viheralueisiin keskittyvässä oikeusvaikutusettomassa viherkaavassa esitetty ratkaisu on linjassa asemakaavaehdotuksen kanssa, sillä viherkaavassa osoitettu lähipuisto (V-3) ei ulotu Y-alueelle. AP-alueiden sekä Y-alueilla on otettava huomioon meluvaikutukset. Mikäli Y-alueelle rakennetaan päiväkotia, on se otettava huomioon melua koskevissa kaavamääräyksissä ja kohteen toteutuksessa. Kaavan yleisiä määräyksiä on syytä täydentää siten, että AP- ja Y-alueille rakennettaessa rakennuslupahakemukseen on sisällytettävä meluselvitys ja tarvittaessa suunnitelma rakenteista, joilla toteutetaan riittävä melusuojaus.

Y-alueelle on mahdollista järjestää ajoneuvoliittymä alueen pohjois- ja eteläpäästä. Liikenteen huomattavaa lisääntyminen voi vaikuttaa viereisiin asuin-kortteleihin. Mikäli ajoneuvoliittymä järjestetään Y-alueen pohjoispäästä, ovat vaikutukset asuin-kortteleihin huomattavasti pienempiä.

Uusien asuinrakennusten rakentaminen vaarallisia kemikaaleja varastoivan terminaalin välittömään läheisyyteen sisältää riskinsä. Suuronnettomuuden vaikutukset voivat ulottuvan laajalle alueelle savukaasujen ja mahdollisten muiden kaasumaisten päästöjen muodossa, eikä savukaasujen leviämistä voi ennakoida. Lisäksi kaavoituksessa tulee huomioida terminaalin toiminnan laajentamismahdollisuus.

Onttolan vanhan koulun suojeluun esitetään, että myös koulun pihapiiriä vaalittaisiin rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuutena esimerkiksi /S-merkinnällä. Tällä osoitetaan alueen arvo sekä arvojen vaaliminen esimerkiksi museoviranomaisen lausuntomenettelyn avulla.

Pysäkkitieltä lähtevä uusi ajoyhteys kulkee liito-oravan elinympäristön läpi. Tämän seurauksena jo valmiiksi pienialainen elinympäristö pirstoutuisi ja pienenis entisestään. Kymmenen metrin levyisen väylän ylitys liito-oravalta onnistuu, kun ajouran molemmilta reunoilta löytyy tarpeeksi kookkaita puita. Toteutuessaan tie heikentää liito-oravan muuta elinympäristöä. Ensisijaisena vaihtoehtona tulisi olla muiden ajoyhteyksien tarkastelu elinympäristön läpi kulkevan ajoyhteyden sijasta. Alueen aluskasvillisuuden raivaukseen esitämme, että haapojen taimia ei raivata. Haapajatkumon turvaaminen on tärkeää liito-oravan elinolojen säilymisen kannalta. Alueen länsireuna on kaavakartassa merkitty istutettavaksi alueen osaksi. Tämä kulkuyhteys länteen tulisi säilyttää puustoisena.

Noljakan eritasoliittymästä on havainto erittäin uhanalaisesta perhostesta, ahoamukääriäisestä. Havainto on kaava-alueen välittömästä läheisyydestä. Laji hyötyisi, jos kaava-alueen rampeilla pidettäisiin yllä niittymäisiä olosuhteita ja vieraslajien, esim. lupiini, torjunnasta huolehdittaisiin.

Vastineessa todetaan, että AP- ja Y-korttelien meluntorjuntaan liittyvää kaavamääräystä muutetaan lausunnossa esitetyn mukaisesti. Ajoyhteys korttelista 2050 Pysäkkitielle on osoitettu kiinteistön omistajan ja alueen asukkaiden toiveiden mukaisesti. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaan liittyvää kaavamääräystä muutetaan siten, että haapojen taimia jää riittävästi alueelle. Liito-oravan kulkuyhteydet länteen päin turvataan puustoa säilyttävällä kaavamääräyksellä. Jos Teboilin terminaalissa tapahtuu suuronnettomuus, voidaan korttelista 2050 poistua Viljapellontien kautta. Tämä mahdollisuus kirjataan kaavamääräyksiin. Liikenneasiantuntijan mukaan Y-korttelin liikenne ei tule aiheuttamaan ongelmia Ojalankaarron muulle liikenteelle, koska kortteliin rakennettavan rukous-/kokoustiloiden käyttö keskittyy viikonlopuille. Jos ongelmia esiintyy, voidaan vaatia toisen liittymän tekeminen Pysäkkitielle kaavamääräyksen mukaisesti. Noljakan eritasoliittymän läheisyydessä olevan erittäin uhanalaisen perhosten elinolojen turvaamista kaavamääräyksillä on vaikea toteuttaa. Eritasoliittymän siirtyminen uuden kiertoliittymän yhteyteen pohjoisen suuntaan voi pahimmillaan tuhota perhosten esiintymisalueen suurilta osin. Onttolan koulun suojeleminen on otettu kaavassa riittävästi huomioon. Erillisen pihapiirin rajaamista koulun rakennuspaikaksi ja sen osoittamista /S-merkinnällä ei ole tarkoituksenmukaista.

Kaupunginhallitus

§ 343

18.09.2023

TUKES on todennut lausunnossaan, että se suhtautuu varauksella kaupungin arvioon siitä, että muutoksella ei ole haitallisia vaikutuksia Teboilin toimintaan, koska asumista varaston lähellä lisätään. Laajenemis- ja muutostarpeet (esim. uuden kemikaalin varastointi) käsitellään Tukesissa muutoksena ja siinä yhteydessä tarkastellaan vaikutukset lähellä oleviin kohteisiin. Teboilin turvallisuusselvityksessä on mainittu, että kaupunki on aiemmin lunastanut terminaalin eteläpuoliselta alueelta talon, joka on sijainnut varaston suoja-alueella. Tukesin käsityksen mukaan kaupunki on tällä tavalla pyrkinyt sijoittamaan asutuksen mahdollisimman kauas terminaalista ja siten nyt suunniteltu kaavamuuotos ei olisi linjassa aikaisemman eikä nykyisen tavoitteen (yrittäjätoiminnan edellytysten parantaminen) kanssa. Asemakaavan muutos on kaavaselvityksen mukaan osayleiskaavan vastainen. Terminaalilla mahdollisia onnettomuuksia ja niiden vaikutuksia on arvioitu varastolle laaditussa turvallisuusselvityksessä (päivitetty viimeksi 28.2.2021). Suuronnettomuusriskeiksi varastolla on tunnistettu nestekaasuvuodon syttyminen ja bensiinisäiliön vallitilapalo. Onnettomuuksien vaikutuksia on arvioitu mallinnusten avulla. Mallinnusten mukaan onnettomuuksien vaikutukset (lämpösäteily 3 kW/m² nestekaasu noin 100 m, bensiini noin 120 metriä) eivät ulotu alueelle, jonne asemakaavamuutosta on suunniteltu. Savukaasujen leviämistä turvallisuusselvityksessä ei ole edellytetty arvioitavaksi. Em. onnettomuuden vaikutukset ulottuvat laajalle alueelle varsinkin savukaasujen muodossa ja mahdollisten muiden kaasumaisten päästöjen muodossa. Kaupunki ei ole vastineessaan ottanut kantaa asiaan. Alueelle tuleva ajoväylä on siirretty ehdotusvaiheessa terminaalin tontin puolelle, Pysäkkien jatkeeksi. Tukesin näkemyksen mukaan ajoyhteys/poistumistie (esim. evakuointia varten) myös tontin toiselle puolella tulee säilyttää, jolloin terminaalin puoleinen ajoyhteys Pysäkkien kautta ei välttämättä ole käytettävissä. Vaikka mallinnettujen onnettomuuksien (bensiinisäiliön vallitilapalo ja nestekaasuvuodon syttyminen) vaikutukset eivät laskelmien mukaan kaavoitettavalle asuinalueelle ulotu, Tukes suhtautuu Kanavatietä koskevaan kaavamuutokseen varauksella. Lähtökohtaisesti suuronnettomuus vaarallisten laitosten välittömään läheisyyteen ei tule lisätä asumista. Onnettomuuksista tehdyt laskentamallit perustuvat laskentaan ja niissä on epävarmuutta. Onnettomuustilanteissa on hyvin todennäköistä, että ainakin tulipalossa muodostuvat savukaasut leviävät alueelle.

Vastineessa todetaan, että osayleiskaava on vanhentunut eikä asemakaavan muutokseen ole ollut estettä. Asemakaavan muutos noudattelee Pilkon alueen maankäytön toteutusta asuinrakentamisen osalta. Suunniteltu uudisrakentaminen sijaitsee kauempana Teboilin terminaalista kuin nykyiset Kanavatien varren asuinrakennukset. Jos Teboilin terminaalissa tapahtuu suuronnettomuus, on uudelta asuinalueelta mahdollista poistua tontin länsipuolelta ajoyhteys -merkinnällä olevan huoltotien liittymän kautta Viljapellontielle. Tämä mahdollisuus kirjataan kaavamääräyksiin.

Joensuun kaupungin ympäristönsuojelu on todennut, että kaavassa on huomioitu tehdyt selvitykset ja siirretty olennaisimmat asiat kaavamääräyksiin. Kaava vaikuttaa viheralueiden vähenemiseen. Kaavahankkeissa tapahtuvat viheralueiden muutokset tulisi koota ja siten ennakoita tulevaa ennallistamisasetusta, jossa edellytetään viheralueiden lisäämistä vuoden 2021 tasosta.

Vastineen mukaan ennallistamisasetuksen tavoitteena on parantaa metsien luonnon monimuotoisuutta ja häiriönsietokykyä, metsäluontotyypejä koskevien erityistavoitteiden ja -velvoitteiden vuoksi. Eduskunta ei ole hyväksynyt kyseistä asetusta. Kaupunki ei ole tehnyt päätöksiä ennallistamisasetukseen liittyvien viheralueiden kokoamisesta. Rakentamiseen osoitettu suojaviheralue (EV) on harvennettua, metsätalouskäytössä olevaa sekapuustoista metsää, jolla ei ole suojeltavia luontokohteita tai -arvoja. Alue voidaan osoittaa yleisten rakennusten alueeksi.

Kaupunginhallitus

§ 343

18.09.2023

Muistutuksissa on tuotu esille seuraavia asioita:

- Viitattu perustuslain 21 §:n 2 momenttiin sekä muihin säännöksiin liittyen perusteltujen päätösten laatimiseen ja mahdollisuuteen tehdä valitukset päätöksistä.
- Vaikutusten arviointi puutteellista mm. Ojalankaarron alkupään yleisten rakennusten (yhdistysrakentamisen) vaikutusten laatu ja merkittävyysasioissa, sekä suojaviheralueen nykyinen käyttö alueen asukkaiden lähivirkistysalueena. Y-korttelin liikenne tulisi ohjata Pysäkkitie puolelle, mieluummin jopa kokonaan.
- Kaavamuutosta hakeneen uskonnollisen yhdistyksen nimi on mainittava kaavaselostuksessa.
- Kaavoitusta koskevaa ratkaisua tehtäessä on punnittava keskenään kaavamuutosta hakeneen yhdistyksen ja alueen asukkaiden keskinäisiä intressejä. Lisäksi todetaan, että kyseisellä yhdistyksellä on olemassa olevat tilat, eikä uusien tilojen rakentamisen tarvetta ole miltään osin perusteltu. Uusien tiloja esitetään esim. Onttolantien toisen puolen Linjatien alueelle. Sen muuttaminen yhdistysrakentamisen käyttöön olisi huomattavasti vähemmän haitallista kuin nykyinen ehdotus.
- Asuinpientalokortteleiden (AP) muutoksen osalta kaavaselostuksessa ei ole perusteltu muutoksen vaikutuksia riittävän laajasti niin asuntojen tarpeen, hyödyn, näkö- ja melusuojan sekä lähivirkistysalueen kaventumisen näkökulmasta.
- Pysäkkitie muodostaa suoran yhteyden alueen pohjoispuolen asutukseen sekä muodostaa rengasreitit alueen lähivirkistysalueen ympäri sekä yhteydet useista kohdista metsän polkuverkostoon ja väylä parantaisi alueen saavutettavuutta kävellessä/polkuvarrella. Liikennemäärät tulevat kasva-maan kaavan toteutuessa ja tiellä on jo ennestään raskasta liikennettä. Tien liikennejärjestelyjä olisi syytä tarkastella kevyenliikenteen näkökulmasta kaavaprosessin yhteydessä.
- Kanavatien 6:n tontinkäyttösuunnitelmassa korkeammat, kaksikerroksiset kerrostalot, sijoittuvat tontin keski- ja pohjoispuolelle. Yhdenvertaisuuden nimissä, samoilla perusteilla tulee kaavaan rajata Viljapellontien mukaisen sivun lähimmät talot yksikerroksiseksi. Ylipäätään kaksikerroksiset rakennukset eivät sovi Kydön alueen rakennuskantaan.
- Kaavaan on jätetty huoltotie mastolle Viljapellontien päästä ja Kanavatien tontin kulku on osoitettu Pysäkkitien kautta. Kanavatien tontti tulee aidata siten, ettei moottoriajoneuvoilla ajaminen onnistu huoltotien kautta Viljapellontielle. Aidan/fyysisen ajoesteen tulee olla käytössä ennen kuin maarakennustyöt aloitetaan tontilla.
- Huoltotien ympärille jäävän riittävä puusto on huomioitava liito-oravan kulkureittiä varten.
- Käyttämätön ja hoitamaton sähkölinja Höytiäisen kanavan rantaan on poistettava. Puutarhaa tulee velvoittaa poistamaan sähkölinja.
- Teboilin öljy- ja kaasuväestöön liittyvien turvallisuusseikkojen suhteen ei käy ilmi, miten esim. runsaan savunmuodostuksen yhteydessä Kydön alueen evakuointi onnistuu yhden ulosmenotien varassa jo nykyisellä asukaskannalla, saati sitten suunnitellulla radikaalilla asukasluvun kasvattamisella. Onko mm. TUKESn ja Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnoissa esiin nostetut turvallisuusriskit käsitelty riittävällä tarkkuudella ja asiantuntemuksella laajempia vaikutuksia suuronnettomuustilanteessa?
- Kaupunkia pyydetään ilmoittamaan yllä mainittuun sähköpostiosoitteeseen perusteltu kannanotto tässä muistutuksessa esitettyihin mielipiteisiin ja kaavan hyväksymispäätös pyydetään lähettämään viipymättä tieto yllä mainittuun sähköpostiosoitteeseen mahdollisen valituksen laatimiseksi määräajassa, koska kaavan hyväksymispäätöksestä tullaan valittamaan Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja vaaditaan oikeudenkäyntikulujen korvaamista.

Vastineessa todetaan, että Teboil Oy:n terminaalissa mahdollisesti tapahtuva onnettomuus ei Tukesin antaman lausunnon mukaan aiheuta haittaa Kanavatien 6-tontin rakentamiselle ja asumiselle kuin suuronnettomuuksien sattuessa. Kaavamääräyksiin kirjataan kohta, jonka mukaan sallitaan suuronnettomuuden

Kaupunginhallitus

§ 343

18.09.2023

sattuessa poistuminen em. tontilta Viljapellontien kautta. Tukes ja Pohjois-Karjalan ELY-keskus ovat kommentoineet Teboilin terminaalin mahdollisia suuronnettomuuksia. Jos alueella tapahtuu suuronnettomuus, on yleisenä tapana ollut, että pelastusviranomaiset tiedottavat radion ja television välityksellä onnettomuudesta ja ohjeistavat alueen asukkaita, miten kannattaa suojautua mm. savu- ja muilta vaarallisilta kaasuilta sekä evakuoinnin tarpeellisuudesta.

Kanavatie 6 tontin 1-kerroksisten rakennusten rakennusalan rajausta on muutettu muistutuksessa esitetyn mukaisesti. Pilkon alueen rakennuskanta/maankäyttö on kauppapuutarhan tonttia ja työpaikka-alueita lukuun ottamatta asumista.

Kaavamuuotos noudattelee alueen nykyistä maankäyttöä ja kaupungin strategisia tavoitteita. Poikkeuksena on yleisten rakennusten korttelialue. Se ei rajoitu suoraan olemassa oleviin asuinrakennuspaikkoihin. Sen käyttö ainakin alkuvaiheessa painottuu viikonlopun tilaisuuksiin. Tilaisuudet eivät aiheuta kohtuutonta häiriötä asumiselle.

Ojalankaarron alkupäähän sijoittuva kokoontumis-/rukoustilojen rakentaminen ei liikenneinsinöörin antaman suullisen lausunnon mukaan aiheuta sellaista haittaa, että Ojalankaarron ja Onttolantien risteysalue muuttuu ongelmalliseksi liikenteen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden näkökulmasta. Kaavamääräyksen mukaan Y-tontilta poisjohtava liikenne on ohjattavissa Pysäkkien kautta, jos liikennemäärät ja liikenneturvallisuus Ojalankaarron alkuosassa muuttuvat ongelmallisiksi. Y-tontin tuleva rakentaja on Joensuun Rauhanyhdistys. Tämä on yleisessä tiedossa. Rauhanyhdistyksen edustajat olivat kaavaluonnoksen esittelytilaisuudessa kertomassa toiminnastaan. Rauhanyhdistykseltä puuttuvat kokoontumistilat. He ovat luopuneet Linnunlahden tiloista. Maaomaisuus ja Rauhanyhdistys ovat sopineet kyseisen paikan luovuttamisesta rakentamista varten. Linjatien aluetta ei pidetty sopivana.

Onttolantiehen rajoittuvaa suojaviheraluetta (EV) ei voi muuttaa kaavassa lähivirkistysalueeksi (VL) liikennemelun takia. Aluetta voidaan käyttää asema-kaavaehdotuksen mukaisesti yleisten rakennusten korttelialueena. Jos Y-alueen osaa on tarkoitus käyttää palvelurakentamisen, täydennetään kaavamääräyksiä melun torjuntaan liittyvillä määräyksillä. Liito-oravan kulkuyhteydet Höytiäisen kanavan suuntaan turvataan täsmentämällä kaavamääräyksiä.

Käytöstä poistuneen sähkölinjan raivaus kuuluneen sähköyhtiölle.

Ojalankaarron alkuosan muuttuminen työpaikkarakentamisesta asuinkäyttöön noudattelee Pilkon alueen muuta rakennuskantaa. Samalla rakentamisen määrä vähenee tonttitehokkuuden laskun myötä. AP-alueet ovat TY-kortteleiden mukaisia. Kaavamuuotos ei tältä osin vähennä lähivirkistysalueiden määrää. Alueiden muuttaminen asuinkäyttöön ei aiheuta melu- tai muutakaan haittaa nykyiselle asutukselle.

Pysäkkietä ei ole rakennettu jalankulun ja pyöräilyn tarpeisiin. Asemakaavamuutoksen myötä Pysäkkien henkilöautoliikenne lisääntyy, joten sen käyttö jalankululle ja pyöräilylle voi vaikeutua. Pilkossa on hyvät ja kattavat reitit pyöräilylle ja jalankululle myös pohjoisen suuntaan ilman Pysäkkietä.

Kaupunki laittaa kaavoituksen vastineet tiedoksi muistutusten jättäneille ja lausunnon antajille. Kaavan hyväksymispäätös laitetaan tiedoksi sitä pyytäneille.

Nähtävillä olon jälkeen asemakaavan muutosehdotukseen on tehty saadun palautteen perusteella seuraavat muutokset:

- Korttelin 2050 länsiosassa I-kerroksisen rakennusalan rajausta muutettu Viljapellontien suunnan mukaiseksi.
- Täydennetty Y-korttelin meluntorjuntaan liittyviä kaavamääräyksiä.
- Lisätty kaavamääräys jalankulun- ja pyörätieyhteyden toteutuksesta jos Y-kortteliin rakennetaan lähipalveluja.
- Täydennetty AP-korttelialueiden kaavamääräystä 7.
- Lisätty AP-korttelialueiden kaavamääräyksiin kohta 8. koskien korttelin 2050 istutettavaa tontin osaa ja sillä olevaa huoltotietä.
- Lisätty AP-korttelialueiden kaavamääräyksiin kohta 11.
- Poistettu korttelin 2050 länsiosassa oleva liittymäkielto Viljapellontielle.

Kaupunginhallitus

§ 343

18.09.2023

Kaavaselistusta on täydennetty vastaamaan kaavaehdotukseen tehtyjä muutoksia. Lisäykset kaavaselistuksessa on kursivoitua tekstiä.

Muilta osiltaan kaavaehdotus säilytetään ennallaan. Kaavaan tehtyt muutokset eivät ole vaikutuksiltaan merkittäviä, eikä kaavaehdotusta ole tarve asettaa uudelleen nähtäville.

Valmistelija: vs. maankäytön suunnittelija Vesa Huohvanainen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin ja päättää, että vastineet annetaan tiedoksi lausuntojen ja muistutusten antajille

hyväksyä asemakaavan muutosehdotukseen sekä kaavaselistukseen tehtyt muutokset,

todeta, että tehtyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Ojalankaarto ja Kanavatie 6 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 03.04.2023 § 126

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Ojalankaarto ja Kanavatie 6 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 18.09.2023 § 343
697/10.02.03.00/2020

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 24.4.2023 § 153 kaupunginvaltuuston 24.4.2023 kokouksen esityslistan tarkistaminen pykälässä poistaa kaupunginvaltuuston esityslistalta § 36 Ojalankaarto ja Kanavatie 6 asemakaavan muutoksen hyväksyminen.

Asia on valmis vietäväksi kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi ja se tulee tuoda uudelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus

§ 343

18.09.2023

Kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Ojalankaarto ja Kanavatie 6 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[5] Kaavakartta Ojalankaarto ja Kanavatie 6, 22.3.2023

[6] Kaavaselostus, Ojalankaarto ja Kanavatie 6, 22.3.2023

Kaupunginhallitus	§ 236	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 344	18.09.2023

Konsernipalvelujen sijaisuuksista päättäminen kaupunginhallituksen toimikaudeksi 2023-2025

KH 05.06.2023 § 236

Joensuun kaupungin hallintosäännön 69 §:n mukaan kaupunkiympäristöjohtajan, strategiajohtajan sekä konsernipalvelujen yksiköiden johtajien sekä liikelaitoksen johtajan sijaisen määrää se toimitilin, jonka alainen viranhaltija on. Henkilöstö- ja yhteysjohtajan sijaisen määrää kaupunginhallitus.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan konsernipalvelujen yksiköitä ovat hallintopalvelut, talouspalvelut ja henkilöstöpalvelut. Hallintopalveluja johtaa kansliapäällikkö, talouspalveluja talousjohtaja ja henkilöstöpalveluja henkilöstö- ja yhteysjohtaja. Lisäksi kaupunginjohtajan alaisuudessa ovat strategiajohtaja.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.08.2021 § 323 määrännyt konsernipalveluiden sijaisuudet kaupunginhallituksen toimikaudeksi 2021-2023.

Valmistelija: hallintopalvelut

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

määrätä konsernipalvelujen sijaisuudet kaupunginhallituksen toimikaudeksi 2023-2025 seuraavasti:

Yksikön johtaja	Sijainen
kansliapäällikkö Jenni Jokela	1. kaupungin lakimies Mikko Kärkkäinen 2. hallintojohtaja Riitta Himanka
talousjohtaja Satu Huikuri	1. talouspäällikkö Tiina Eskelinen 2. kansliapäällikkö Jenni Jokela
henkilöstö- ja yhteysjohtaja	1. palvelussuhdepäällikkö Mari Pitkänen 2. henkilöstön kehittämisspäällikkö Päivi Tolvanen
strategiajohtaja Sami Laakkonen	1. talousjohtaja Satu Huikuri

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 18.09.2023 § 344
4759/00.01.01.02/2022

Konsernipalvelujen sijaisuudet kaupunginhallituksen toimikaudelle 2023-2025 tulee päivittää henkilöstöjohtajan osalta. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 4.9.2023 § 328 siirtänyt palvelussuhdepäällikkö Mari Pitkäsen henkilöstöjohtajan virkaan 5.9.2023 alkaen.

Kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

määrätä konsernipalvelujen sijaisuuden kaupunginhallituksen toimikaudeksi 2023-2025 henkilöstöjohtajan osalta seuraavasti:

Kaupunginhallitus	§ 236	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 344	18.09.2023

Yksikön johtaja
henkilöstöjohtaja Mari Pitkänen

Sijainen
1. talosuoja Satu Huikuri
2.henkilöstön kehittämisspäälikkö Päivi Tolvanen

Päätös:
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 345

18.09.2023

Eronpyyntö Riverian kuntayhtymävaltuuston jäsenyydestä

KH 18.09.2023 § 345
1355/00.00.01.00.13/2023

Celeste Richmanin eronpyyntö Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän valtuuston jäsenyydestä, henkilökohtaisten syiden vuoksi, on toimitettu sähköpostitse joensuun kaupungille 13.9.2023.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kuntalain 76 §:n 1 momentin mukaan vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka kuntalain 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä eikä kukaan ko. kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen 7 §:n 6 momentissa määrätään, että mikäli valtuuston jäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen on edustettava samaa poliittista ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

myöntää eron Celeste Richmanille Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän valtuuston jäsenyydestä ja valitsee Richmanin tilalle uuden jäsenen Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymän valtuustoon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 346

18.09.2023

Eronpyyntö kaupunkirakennelautakunnan varajäsenyydestä

KH 18.09.2023 § 346
1353/00.00.01.00.06/2023

Mari Ruuskanen on toimittanut Joensuun kaupungille 13.9.2023 eronpyynnön kaupunkirakennelautakunnan varajäsenyydestä (Päivi Väänäsen varajäsen) henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 19 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunkirakennelautakunnan jäsenet ja varajäsenet sekä nimeää varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla varsinaisia valtuutettuja.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

myöntää eron Mari Ruuskaselle kaupunkirakennelautakunnan varajäsenyydestä (Päivi Väänäsen varajäsen) ja valita uuden varajäsenen Ruuskasen tilalle kaupunkirakennelautakunnataan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 347

18.09.2023

Ilmoituksia lähiajan tapahtumista ja tilaisuuksista

KH 18.09.2023 § 347

Tapahtumat ja tilaisuudet

1. Joensuun Seudun Kuulo ry:n 70-vuotisjuhla perjantaina 22.9.2023 klo 13.00. Kaupunginhallitusta pyydetään nimeämään edustajansa viemään kaupungin tervehdys juhlaan. Kutsu sähköisen kokouksen oheismateriaalina.
2. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian ja omistajakuntien kunnallisjohdon työkokous järjestetään maanantaina 23.10.2023 klo 9.00–12.30 Riverian Niskalan toimipisteessä Joensuussa. Osallistuminen on mahdollista myös etänä Teams-yhteydellä. Kutsu sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä edellä mainitut tapahtumat ja tilaisuudet tiedokseen ja päättää edustajista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus nimesi seuraavat edustajat:

2.Matti Väistö, Sari Koskinen, Timo Elo ja Eila Heinonen

Oheismateriaali

Kutsu Joensuun Seudun Kuulo ry:n 70-vuotisjuhlaan 22.9.2023
Kutsu Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian ja omistajakuntien kunnallisjohdon työkokoukseen 23.10.2023

Kaupunginhallitus

§ 348

18.09.2023

Pöytäkirjat

KH 18.09.2023 § 348

Pöytäkirjat:

Omistajaohjausjaosto	04.09.2023
Vammaisneuvosto	10.08.2023
Vanhusneuvosto	29.08.2023

Kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 349

18.09.2023

Viranhaltijapäätökset

KH 18.09.2023 § 349
4327/00.02.01.01/2022

Viranhaltijapäätökset:

Henkilöstöjohtaja	13.09.2023 § 1
Kansliapäällikkö	30.08.2023 § 60
Kansliapäällikkö	01.09.2023 § 61
Kaupunginjohtaja	07.09.2023 § 6
Palvelussuhdepäällikkö	21.08.2023 § 55
Palvelussuhdepäällikkö	01.09.2023 § 54, 56

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Vieraanvaraisuuden osoittaminen Puolustusvoimien Marssi 7 ihmeeseen -konsertin yhteydessä 1.9.2023
Vieraanvaraisuuspyyntö, Rajaton taide -festivaalin 26.8 - 3.9.2023 yhteydessä
Kaupunginjohtajan ratkaisuvallan siirto markkinointiin, viestintään ja tapahtumiin sekä asukasosallisuuteen, maaseutuhallintoon ja maaseutuohjelmaan liittyvien tehtävien osalta
Palvelussuhdepäällikkö_55_§_2023
Palvelussuhdepäällikkö_56_§_2023
Palvelussuhdepäällikkö_54_§_2023
Henkilöstöjohtajan delegointipäätös
Liite 1, kansliapäällikkö 30.8.2023 § 60
Liite 1, kaupunginjohtaja 7.9.2023 § 6

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 336, § 337, § 338, § 339, § 340, § 341, § 342, § 343, § 344, § 345, § 346, § 347, § 348, § 349

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.