

Karelia Ammattikorkeakoulu Oy

Karelia-ammattikorkeakoulu on monialainen ammattikorkeakoulu, jonka lakisääteisiä tehtäviä ovat koulutus, tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminta (TKI-toiminta) sekä aluekehitystehtävä.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 9/2023 ja toteumaennuste
Yhtiö toimii merkittävänä alueen asiantuntija-ammattien kouluttajana sekä työ- ja elinkeinoelämän tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminnan toteuttajana.	Valmistuneiden määrä • Amk-tutkinnot, tavoitetaso 740 kpl • Yamk-tutkinnot, tavoitetaso 120 kpl	Toteuma 9/2023: ei toteudu AMK 369, YAMK 84 Ennuste: AMK-tutkinnot 600 YAMK-tutkinnot 120
Alueen kehittämiseen suunnattu TKI-toiminta.	Tutkimus-, kehittämis- ja innovaatorahoitus. Tavoitetaso 4,7 milj. euroa.	Toteuma 9/2023: ei toteudu TKI-rahoitus 4,25 milj. eur Ennuste: TKI-rahoitus 4,5 milj. euroa.
Yhtiö luo kasvun mahdollisuuksia ja tuo merkittävää lisäarvoa opiskelijakaupunki Joensuulle.		Strategisen kumppanuussopimuksen solmiminen Jns kaupungin kanssa, TKI-alueen organisaatioiden kanssa, opiskelijatapahtumat, Yrittäjyysakatemia
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 9/2023
Mahdollinen aiempien tilikausien alijäämä tulee kattaa ja tilikauden tulee olla ylijäämäinen.	Tilikauden yli-/alijäämä. Tavoitetaso; liikevoittotavoite 0,3 milj. euroa.	Toteutuu Tilikauden voitto 0,57 milj. eur, koko vuoden ennuste 0,3 milj. euroa.

Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy

Yhtiö järjestää kattavasti liikunta-alan koulutusta sekä tukee ja kehittää alueen liikuntaa, urheilua sekä niihin liittyviä palveluita yhteistyössä urheiluseurojen ja muiden sidosryhmien kanssa.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 9/2023
Yhtiön järjestämä liikunta-alan koulutus on Suomen kärkeä. Yhtiö tukee kaupungin asukkaiden hyvinvointia ennaltaehkäisevästi ja tarjoaa mahdollisuuksia oman hyvinvoinnin edistämiseen. Yhtiö on vahvasti mukana Urheilukaupunki Joensuu -kehitysohjelmassa.	Opiskelijavuosien määrä/v, Tavoitetaso; 115 opiskelijavuotta Tavoitetaso; 22 500 VST-opiskelijapäivää	Toteutuu Toteuma 9/2023: Ammatillisen koulutuksen opiskelijavuosikertymä 83,2 ja ennuste 111. Toteutuu Toteuma 9/2023 16 350. Vapaan sivistystyön opiskelijapäivien määrä kehittynyt myönteisesti. Ennuste opiskelijapäiväkertymästä 23 500. Toteutuu ISLO on vahvasti mukana liikunta- ja urheilukaupungin kehittämisessä. -Mehtimäen hyvinvoinnin ja liikunnan testausasema – hanke käynnistetty
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 9/2023
Yhtiö laatii pidemmän aikavälin suunnitelman talouden kehityksestä siten, että tulorahoitus mahdollistaa toiminnan ja yhtiön kehityksen kannattavasti.	Ohjelma on laadittu. Tilikauden yli-/alijäämä. Tavoitetaso; 0 – 0,01 milj. euroa	Toteutuu Tilikauden voitto 0,026 milj. eur. Taloudellisten tavoitteiden osalta vuosi edennyt suunnitellusti ja tuloskehitys ollut vuoden loppua kohti myönteistä. Nousseiden kulujen takia koko vuoden ennuste pidetään kuitenkin ennallaan eli 0 eurossa.

Joensuun Kodit Oy

Joensuun Kodit Oy omistaa ja vuokraa hallinnoimiaan vuokra-asuntoja. Yhtiö tarjoaa asuntoja kuntalaisille kaikissa elämän vaiheissa.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 9/2023
Yhtiö tukee toiminnallaan Joensuun kasvua ja elinvoiman kehittymistä. Yhtiö toteuttaa omalta osaltaan asuntopoliittista ohjelmaa.	Asuntojen saatavuus. Tavoitetaso; Yhtiö kykenee tarjoamaan alueelle työn vuoksi muuttavalle asunnon vähintään kuukauden kuluessa, mikäli hakija täyttää asukkaan valintakriteerit.	Toteutuu Työn vuoksi alueelle muuttavat ovat jättäneet tammi-syyskuun aikana kaikkiaan 99 hakemusta (tammi-heinäkuussa 79) hakemusta. Hakemuksista 57 päätyi myönteiseen päätökseen (tammi-heinäkuussa 44) ja yhtiö pystyi tarjoamaan asunnon. Asuntoja on tarjottu hakemusten mukaan. Hakija ei kuitenkaan aina ota tarjottua asuntoa vastaan esim. koon, sijainnin yms. syyn vuoksi. Asunnon etsijät hakevat mahdollisesti asuntoja myös muualta samaan aikaan. Yhtiö toteuttaa osaltaan asuntopoliittista ohjelmaa.
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 9/2023
Yhtiö laatii pidemmän aikavälin suunnitelman talouden kehityksestä, korjausvelan vähentämisestä ja tulevien uudisinvestointien toteuttamisesta.	Ohjelma on laadittu. Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja. Tavoitetaso; 0 milj. euroa	Toteutuu Pidemmän aikavälin suunnitelma on valmisteilla. Syyskuun ennakollinen tulos on + 1, 0 milj. €

Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Yhtiö rakentaa, ylläpitää ja vuokraa asuntoja joensuulaisille peruskoulun jälkeisille opiskelijoille.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 9/2023
Yhtiö palvelee opiskelijoita kilpailukykyisin asumisratkaisuin. Soluasuntojen määrä sopeutetaan vastaamaan kysyntää. Yhtiö tukee opiskelijakaupunki Joensuun imagoa.	Tilojen käyttöaste. Tavoitetaso; Tilojen käyttöaste on korkea ja asuntoverkko vastaa kysyntää. Tavoitetasot: - soluasunnot 80 % - kaikki asunnot 94,4 %	Toteutuu - Solujen käyttöaste 87,7 % (tilanne 7/2023). - Kaikkien asuntojen käyttöaste 94,1 %, tavoitteeseen tullaan pääsemään tilikauden aikana. Mäntyläntien peruskorjauksessa muutetaan 12 soluhuoneistoa 12:sta yksiöksi ja kaksioksi. Valmistui elokuussa 2023. Mukana toteuttamassa opiskelijakaupunki Joensuuta
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 9/2023
Yhtiön toiminta on kannattavaa. Pitkäaikaisten lainojen määrä laskee.	Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja. Tavoitetaso; 1,4 milj. euroa Pitkäaikaisten lainojen määrä. Tavoitetaso: 91,8 milj. euroa	ei toteudu 0,192 milj. €, korkotason nousua ei ole osattu ennakoida riittävästi toteutuu osittain 93,7 milj. €, toteutuu, jos tilikaudella tehdään ylimääräinen lainanlyhennys.

Joensuun Pysäköinti Oy

Yhtiön toimialana on pysäköintipaikkojen ja pysäköintilaitoksien rakentaminen, omistaminen ja ylläpitäminen sekä pysäköintipaikkojen myyminen tai vuokraaminen.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 9/2023
Yhtiö edistää kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta. Yhtiö edistää toiminnallaan kaupungin hiilineutraaliustavoitteen saavuttamista.	Yhtiön ydinliiketoimintaan liittyvän energiatehokkuuden parantaminen ja hiilineutraaliuden edistäminen. Tavoitetaso: Hallien valaistuksen vaihto LED valoihin sekä sähkö/hybridiautojen hitaiden latausasemien rakentaminen Hallitien pysäköintitaloon (10 paikkaa).	Toteutuu Metropolin pysäköintitalon valaistuksen vaihto LED valoihin. Kohteen suunnittelu valmis marraskuun loppuun mennessä. Hallitien pysäköintitalon sähkö-/hybridiautojen hitaiden latausasemien rakentamiseksi neuvottelu aloitettu mahdollisten operaattoreiden kanssa. Tarkoitus saada latausasemat käyttöön vuoden loppuun mennessä.
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 9/2023
Yhtiön toiminta on kannattavaa.	Tilikauden yli-/alijäämä. Tavoitetaso: 0,08 milj. euroa	Toteutuu Vuosi on ollut kohtuullinen pysäköintihallien vuosipysäköintien osalta. Yleispysäköintikorttien kysyntä laskee vuosi vuodelta. Kokonaisuudessaan pysäköintien määrä ei ole romahtanut viime vuodesta, mutta kadunvarsipysäköinti vähenee koko ajan. Vähennemistä selittää osittain 1. vyöhykkeen pysäköintipaikkojen vähäinen määrä.

Puhas Oy

Yhtiö on viiden kunnan omistama jätehuollon palveluyhtiö.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 9/2023
Yhtiö edistää toiminnallaan kaupungin hiilineutraaliustavoitteen saavuttamista. Yhtiö toimii yhteistyökumppanina uusien bio- ja kiertotalousliikemahdollisuuksien edistämisessä.	Toteutetut toimenpiteet ja niiden vaikutukset. Tavoitetaso; Yhtiön sisäiset ajot (2 omaa + 3 urakoitsijan autoa) toteutetaan biokaasulla 1.1.2023 alkaen. Pakkausjätteiden kuljetukset toteutetaan biokaasulla 1.7.2023 alkaen. Yhteistyö alalla toimivien yritysten kanssa (esim. BioKymppi ja Wega)	Toteutuu Yhtiön omat autot sekä yksi koneurakoitsijan autoista on kulkenut jo useamman kuukauden biokaasulla. Myös kaksi pakkausjäteurakoitsijan jäteautoa ovat siirtyneet kesän aikana hankintasopimuksen mukaisesti biokaasulle. Toteutuu Yhtiö toteutti yhteistyössä BioKympin kanssa biojättekampanjan kesällä 2023. Lisäksi BioKympin ja Wegan kanssa on toteutettu mainos- ja viestintäyhteistyötä biokaasun käytön edistämiseksi.
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 9/2023
Jätehuollon toiminnan kehittäminen ja investoinnit rahoitetaan tulorahoituksella.	Tilikauden yli-/ alijäämä. Tavoitetaso; budjetoidun mukaisesti -0,06 milj. euroa.	Toteutuu Jakson 1–8/2023 tulos on 0,513 milj. euroa. Tulos näyttää toistaiseksi ennakoitua paremmalta, vaikkakin tuloksen ennakoidaan tasoittuvan jonkin verran loppuvuoden 2023 aikana. Talouteen liittyy myös huomattavaa epävarmuutta (esim. Sähköenergian hinnan kehitys). Yhtiö on tehostanut toimintaansa, millä on vaikutuksensa kuluvan vuoden vahvaan tulokseen.

Yrityskiinteistöt Oy

Yhtiön toimialana on ylläpitää tuotanto-, liike- ja palvelurakennuksia ja luovuttaa niitä edellä mainittujen palvelujen tuottamiseksi Joensuun alueella.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 9/2023
Yhtiö tuo lisäarvoa yrittäjäyyskaupunki Joensuulle. Yhtiö edistää Joensuussa jo toimivien ja meille sijoittuvien uusien yritysten kilpailukykyä tarjoamalla vetovoimaisia toimitiloja.	Yritysten tarpeisiin räätälöidyt ja muokatut toimitilat asiakkaiden toiveiden mukaan, kilpailukykyinen vuokrataso. Tavoitetaso v. 2023 on 6,00 €/m².	Toteutuu Yhtiö tuottaa omin toimin lisäarvoa yrittäjäyyskaupunki Joensuulle. Pamilonkatu 9:n uudisrakentaminen on jatkunut ja valmistuu suunnitellusti 11/2023, palossa vaurioitunut rakennuksenosa valmistuu 2/2024. Ao. tilat on suunniteltu asiakkaiden toiveiden mukaisesti. GreenParkin uuden teollisuustoimitilan rakentamispäätöksiä odotetaan asiakasyrityksen hallitukselta. Vuokrataso keskimäärin 6,39 €/m².
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 9/2023
Yhtiön toiminta on kannattavaa.	Tilikauden yli-/alijäämä. Tavoitetaso; 0,05 milj. euroa	Tulos budjetoitua parempi, +30 000 €

Business Joensuu Oy

Yhtiö tuottaa kaupungille palveluita yritysten käynnistämiseen, kasvuun, kansainvälistymiseen, investointeihin ja sijoittumiseen alueelle.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 9/2023
Yhtiö tuo lisäarvoa yrittäjäyyskaupunki Joensuulle. Yhtiö edistää Joensuun elinvoimaa työpaikkojen ja osaavan työvoiman sijoittumisella seudun yrityksiin	Tuloksekkaat palvelut ja toimintamallit työntajien houkuttelevuuteen, työntajajosaamiseen ja rekrytointeihin sekä osaajien houkutteluun maailmalta. Tavoitetaso; Yrityksissä 200 työpaikkaa täytetty.	Toteutuu Uusien työpaikkojen määrä 184, 9/23 tavoite on 169 Koko vuoden tavoitteen 200 ennustetaan toteutuvan.
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 9/2023
Yhtiön toiminta on kannattavaa.	Yhtiön liikevaihto ja tulos. Tavoitetaso; Yhtiön liikevaihto tilivuodelle 2023 on budjetoidun mukaisesti 12,3 milj. euroa ja liikevoitto 0,9 milj. euroa	Toteutuu osittain Liikevaihto 9.3 milj. € Tilikauden tulos 1.2 milj. € Liikevaihto on 9/23 tavoitteesta jäljessä (projektien rahoituspäätöksiä ei ole saatu), tulos on tavoitteen mukainen.

