

## Joensuun Pysäköinti Oy:n esitys pysäköintitaksan muutoksista ja operointisopimuksen muuttamisesta

KRAKLIK 21.11.2023 § 140  
1565/02.05.00.01.00/2023

Joensuun Pysäköinti Oy:n hallitus on tehnyt 24.10.2023 päivätyn muutosesityksen kaupungin ja Joensuun Pysäköinti Oy:n väliseen operointisopimukseen ja pysäköintitaksaan. Joensuun Pysäköinti Oy esittää seuraavia muutoksia:

- Ilosaaren pysäköintialueen pysäköintimaksua muutettavaksi siten, että kahdelta ensimmäiseltä tunnilta pysäköintihinta on 1,20 euroa/h ja sen jälkeen pysäköintihinta on 2,00 euroa/h. Tämän muutoksen tarkoituksena on turvata Ilosaaren asiakkaille edullinen pysäköinti sekä se, että alueesta ei muodostu kaupunkiasioinnin pitkäaikaispysäköintialue.
- Pysäköintitunnuksen vuosimaksun korottamista 200 eurosta 210 euroon/vuosi ja kuukausimaksun korottamista 25 eurosta 27 euroon/kuukausi.
- Asukaspysäköintitunnuksen vuosimaksun korottamista 105 eurosta 110 euroon/vuosi ja kuukausimaksun korottamista 10,50 eurosta 11 euroon/kuukausi.
- 1. vyöhykkeen pysäköintipaikkavuokran alentamista 1400 eurosta 1200 euroon/autopaikka. Tuotto ei ole vähentyneessä pysäköintipaikkojen määrässä kannattavaa.
- Raviradan pysäköintialueen asfaltoidun osan muuttamista maksulliseksi ja maksun suuruudeksi 1,20 euroa/tunti.
- Muilta osin pysäköintiluvat ja pysäköintitaksat esitetään pidettäväksi vuoden 2023 tasolla.

Ilosaaren alueen pysäköintimaksusta kaupunkirakennelautakunta on tehnyt päätöksen 22.11.2022 § 159, jolloin maksun suuruudeksi on määritetty, että ensimmäisen kahden tunnin pysäköintihinta on 1,10 euroa/h ja sen jälkeen pysäköintihinta on 2,00 euroa/h. Perusteluna hinnannostolle on, että Ilosaaren alue on suurelta osin puistoaluetta, mikä on tarkoitettu kaupunkilaisten virkistysalueeksi uimarantoinen ja viheralueineen. Alueen luonteen takia pysäköintimaksu on syytä pitää kohtuullisen pienenä ja tällöin on hyvä noudattaa esim. Kenttämiehentien pysäköintimaksun suuruutta, mikä on vuoden 2024 alusta lähtien 1,20 €/h.

Pysäköintipaikkavuokran alentamista 1. vyöhykkeellä 1400 eurosta 1200 euroon perustellaan vähentyneillä pysäköintipaikkojen määrällä. Asiaa on käsitelty viimeksi kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 22.11.2022 § 159, eivätkä perustelut ole siitä olennaisesti muuttuneet niin, että se antaisi aihetta vuokranalennukselle.

Perusteluina raviradan pysäköintipaikkojen muuttamiseksi maksulliseksi on pysäköintialueen rakentamiseen ja kunnossapitoon investoidut varat, joiden vuoksi pysäköinnistä olisi kohtuullista periä maksua saman verran kuin Kenttämiehen pysäköintialueesta veloitetaan (v. 2024 1,20 euroa/h). Raviradan pysäköintialueen muuttamista maksulliseksi on käsitelty kaupunkirakennelautakunnassa viimeksi 22.11.2022 § 159. Perustelut maksullisuuden osalta eivät ole olennaisesti muuttuneet, vaan alueen toimintojen perusteella on edelleen tarkoituksenmukaista säilyttää raviradan pysäköintialue maksuttomana.

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Koskela

### **Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää muuttaa pysäköintimaksujen hinnoittelua seuraavasti:

- Ilosaaren pysäköintialueen pysäköintimaksua muutetaan siten, että ensimmäisen kahden tunnin pysäköintihinta on 1,20 euroa/h ja sen jälkeen pysäköintihinta on 2,00 euroa/h.

- Pysäköintitunnuksen vuosimaksu on 210 euroa/vuosi ja kuukausimaksu 27 euroa/kuukausi.
- Asukaspysäköintitunnuksen vuosimaksu on 110 euroa/vuosi ja kuukausimaksu 11 euroa/kuukausi.
- Muilta osin pysäköintiluvat ja pysäköintitaksat pidetään vuoden 2023 tasolla.
- Uudet taksat tulevat voimaan 1.1.2024.

Kaupunkirakennelautakunta päättää hylätä Joensuun Pysäköinti Oy:n esitykset raviradan pysäköintialueen muuttamisesta maksulliseksi ja 1. vyöhykkeen pysäköintipaikkavuokran alentamisen 1400 eurosta 1200 euroon.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.