

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 21.11.2023 klo 16:30 - 18:52

Paikka Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5, Joensuu

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 136	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 137	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 138	Merkintöjä	5
§ 139	Rantakatu 31 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	6
§ 140	Joensuun Pysäköinti Oy:n esitys pysäköintitaksan muutoksista ja operointisopimuksen muuttamisesta	12
§ 141	Yhdyskuntatekniikan kunnossapidon ja palvelutuotannon palvelumaksut 2024	14
§ 142	Viesimon Vire ry:n avustushakemus Albert Vartiaisen rahastosta Albert Vartiaisen elämäkertakirjan taitto- ja painatuskuluihin	15
§ 143	Heinävaaran Marttayhdistys ry:n avustushakemus Albert Vartiaisen rahastosta Heinävaaran seurojentalon jääkaapin ja kahvinkeitin hankintaan	16
§ 144	Kiihtelysvaaran harrastetoimijat ry:n avustushakemus Albert Vartiaisen rahastosta perinnepajan kalustamiseksi	17
§ 145	Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1 - 10/2023	18
§ 146	Viranhaltijapäätökset	19

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Vuojärvi Petja Puustinen Timo Bogdanoff Eero Kuivalainen Maija Mikkonen Tiina Mutanen Jukka Poutanen Wilma Surakka Kari Koikkalainen Saara Minkkinen Jaana	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	saapui §:n 138 aikana klo 16.46
	Linjama Tuokko	nuorisovaltuuston edustaja	
Muu läsnäolo	Varonen Ari Salminen Tiina Kuukkanen Merja Nikinmaa Laura Sonninen Pauli	esittelijä, kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä metsätalousinsinööri metsien käytön asiantuntija, Tapio Oy kaavoituspäällikkö	Paikalla klo 16.30- 17.36 Paikalla klo 16.30- 17.36 Paikalla klo 16.30- 18.27
Poissa	Myller Juuso Puhakka Paula Väänänen Päivi Mainonen Jenni	jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja	
Allekirjoitukset			
	Petja Vuojärvi puheenjohtaja	Tiina Salminen pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu 21.11.2023. Maija Kuivalainen pöytäkirjantarkastaja	Kari Surakka pöytäkirjantarkastaja	
	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä	Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 21.11.2023 yleisessä tietoverkossa.		
	Pöytäkirjanpitäjä	Tiina Salminen	

Kaupunkirakennelautakunta § 136

21.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 21.11.2023 § 136

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 137

21.11.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KRAKLIK 21.11.2023 § 137

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Maija Kuivalaisen ja Kari Surakan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 138

21.11.2023

Merkintöjä

KRAKLIK 21.11.2023 § 138

Metsätalousinsinööri Merja Kuukkanen ja Tapio Oy:n metsien käytön asiantuntija Laura Nikinmaa esittelevät Joensuun metsien linjauksen auditoinnin tuloksia. Tiivistelmä Joensuun metsänhoidon auditoinnista on oheismateriaalina.

Kuulutus: Sairaalakadun väli Koulukatu-Kauppakatu, Ristipuiston jalkakäytävien sekä Kirkkokadun väli Niskakatu-Sairaalakatu katusuunnitelmien laadintaan liittyvä esittelyaineisto on saatavissa internetosoitteessa www.joensuu.fi/katusuunnitelmat.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:
Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunnan päiväretki Lieksaan ja Kolille järjestetään 15.12.2023.

Varajäsen Jaana Minkkinen saapui klo 16.46.

Lautakunta piti kokousta klo 18.01-18.06.

Liitteet

- 1 Kuulutus Sairaalakadun väli Koulukatu-Kauppakatu, Ristipuiston jalkakäytävien sekä Kirkkokadun väli Niskakatu-Sairaalakatu katusuunnitelmien esittelyaineisto

Kaupunkirakennelautakunta	§ 115	19.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 139	21.11.2023

Rantakatu 31 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAK 19.09.2023 § 115

Kaavahanke on lähtenyt liikkeelle Joensuun kaupungin aloitteesta. Muutoksen lähtökohtana on se, että kaupungilla itsellään ei ole enää käyttöä kiinteistölle ja sen rakennuksille. Kaavamuutoksella ratkaistaan tontin ja sillä sijaitsevan rakennuksen tulevaisuus.

Kaavamuutosalue sijaitsee kaupungin keskustassa, Rantakadun ja Yläsatamakadun risteyksessä alle 500 metrin päässä kauppatorilta. Kaava-alueeseen kuuluvat entisen konservatorion A-talon tontti, osoitteessa Rantakatu 31 ja viereistä katualuetta.

Asemakaavaratkaisun kuvaus

Kaavaratkaisu mahdollistaa tontilla olevan rakennuksen Yläsatamakadun puoleisen siiven säilymisen, sekä uudisrakentamisen Rantakadun varteen. Asemakaavamuutoksella osoitetaan Yläsatamakadun puoleinen rakennussiipi suojeltavaksi, jolloin se muodostuu omaksi rakennukseksi. Rantakadun puoleiselle korttelin osalle esitetään 5-kerroksisen uudisrakennuksen rakentamista.

Korttelin nykyinen käyttötarkoitus, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO), muutetaan asuin- liike ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL).

Kaavamuutoksen myötä korttelialue pienenee 265 m²:llä, koska pyörätienä käytettävä osa liitetään Rantakadun katualueeseen. Korttelialue muodostuu kahdesta tontista.

Yläsatamakadun puoleinen tontti on kooltaan 917 m². Tontin rakennusoikeus on 1100 k-m² ja se vastaa säilytettävän rakennuksen kokoa hieman ylöspäin pyöristettynä. Tontissa on yksi rakennusala, joka myötäilee olemassa olevaa rakennusta. Rakennusala osoitetaan merkinnällä sr-1. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa hissin ja pilareilla tuettuja parvekkeita. Ne tulee sijoittaa pihan puolelle. Säilytettävän rakennuksen kaupunkikuvallisten arvojen turvaamiseksi kaavassa on määrätty, että julkisivuihin vaikuttavista muutoksista tulee toimittaa suunnitelmia puoltava museoviranomaisen lausunto tai muu todistus rakennus- tai toimenpidelupapäätöstä varten.

Toinen tontti on suuruudeltaan 1824 m² ja sen rakennusoikeus on 3000 k-m². Tontin rakennusala sijaitsee Rantakadun varrella. Suurimmaksi kerrosluvuksi esitetään viisi kerrosta. Korttelin pysäköintialue, leikki- ja oleskelupiha sekä jätehuolto sijaitsevat tällä tontilla. Tämä edellyttää yhteisjärjestelysopimuksen ja rasitteiden perustamisen. Rakentamista koskevilla määräyksillä on pyritty siihen, että uudisrakennus soveltuu samassa korttelissa sijaitsevan rakennuksen arkkitehtuuriin, jotta kortteliin muodostuu kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus.

Pysäköinti on toteutettava korttelissa pääosin pihakannen alle. Osa autopaikoista voidaan toteuttaa pihakannella ja osan voi sijoittaa tontin ulkopuolelle pysäköintilaitokseen. Yhteiskäyttöautolla voidaan pienentää autopaikkavelvoitetta.

Vireilletulovaiheen palautteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä 20.5.-21.6.2021. Siitä annettiin kahdeksan lausuntoa, joista kuudessa oli kommentoitavaa. Lisäksi OAS:sta

Kaupunkirakennelautakunta	§ 115	19.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 139	21.11.2023

jätettiin yksi mielipide. Aloituvaiheen palautteiden tiivistetty kooste ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 3.

Lausuntojen merkittävät kommentit liittyivät entisen konservatorion rakennuksen kulttuurihistoriallisiin arvoihin ja sitä koskevaan suojelutarpeeseen. Ainoassa jätetyssä mielipiteessä nostettiin huoli uudisrakentamisen korkeudesta ja ikkunoiden sijoittamisesta naapuritontin läheisyyteen.

Vastineissa todettiin, ettei rakennuksen täydellistä suojelua ole nähty mahdollisena vaihtoehtona. Sen sijaan kaavaluonnosratkaisu perustuu kompromissimalliin, jossa Ylläsatamakadun rakennusosa säilytetään ja sen rinnalle mahdollistetaan uudisrakentaminen.

Luonnosvaiheen palautteet

Asemakaavaluonnos oli nähtävänä 15.9.-17.10.2022. Kaavaluonnoksesta annettiin kahdeksan lausuntoa, joista viidessä oli kommentoitavaa. Pelastuslaitoksella, Joensuun vedellä, eikä Telialla ollut huomautettavaa. Mielipiteitä oli vain yksi. Luonnosvaiheen palautteiden tiivistetty kooste ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 5.

Merkittävimmät lausunnot jättivät jälleen Pohjois-Karjalan ELY-keskus ja alueellinen vastuumuseo. Kummassakin lausunnossa muistutetaan entisen kauppaopilaitoksen kaupunkikuvallisesta ja historiallisesta arvosta.

ELY-keskus esittää muun muassa, että Rantakadun rakennusmassan säilymisen edellytyksiä ja/tai säilymisen esteitä tarkasteltaisiin tarkemmin tai mikäli se ei ole mahdollista, tutkittaisiin kaavaluonnoksessa esitettyä matalamman uudisrakennuksen edellytyksiä. Lisäksi ELY-keskus suhtautuu kielteisesti kaavaluonnoksen määräykseen, jonka mukaan saa toteuttaa ranskalaisia parvekkeita ja aurinkokeräimiä suojeltavan osan Ylläsatamakadun puoleiselle sivulle.

Alueellinen vastuumuseo puolestaan toivoo, että kaavaratkaisu pohjautuisi vaihtoehtoon, jossa koulurakennus säilyisi kokonaisuudessaan ja siihen mahdollistettaisiin uusi käyttötarkoitus. Ratkaisu olisi kaupungin ilmastotavoitteiden osalta kannatettavin. Museo toteaa lisäksi, että kaavaselostuksessa on esitetty vaihtelevia arvioita rakennuksen kunnosta ja korjauskustannuksista, eikä siinä ole arvioitu kaavan vaikutuksia kaupungin ilmastotavoitteisiin.

Ympäristönsuojelunkin mielestä rakennuksen osittainen suojelu ei ole sopivin vaihtoehto. Sen antamassa lausunnossa esitetään, että mikäli täydellinen suojelu ei ole mahdollista, uudisrakentamisessa tulisi edellyttää säilyvän rakennusosan muotokielen toistamista.

Vastineissa todetaan, että kaavaluonnoksessa on esitetty Ylläsatamakadun rakennusosan suojelua, vaikka kaavamuutosta ohjaavassa keskustan osayleiskaavassa konservatoriorakennusta ei ole osoitettu suojeltavaksi. Rakennuksen täydellistä suojelua ei kuitenkaan nähdä mahdollisena vaihtoehtona muun muassa sen takia, että rakennuksen korjaaminen ja sen muuttaminen uuteen käyttöön on haasteellista. Osittaista suojelua pidetään parempana ratkaisuna kuin koko rakennuksen poistumista kaupunkikuvasta uudisrakentamisen tieltä.

Kaavassa on julkisivua, korkeusasemaa, rakentamisen kaupunkikuvallista laatua ja ympäristöön sopeutumista koskevia määräyksiä. Kaavamääräyksillä on pyritty siihen, että uudisrakentaminen soveltuu suojeltavan rakennusosan julkisivun

Kaupunkirakennelautakunta	§ 115	19.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 139	21.11.2023

tyyliin. Luonnosvaiheessa kyseiset määräykset on katsottu riittäväksi. Määräyksiä on tarkennettu ehdotusvaiheessa.

Vastuullisen museon mainitsema vaihtelu rakennuksen kunnon ja sen korjauskustannuksen arvioissa johtuvat siitä, että kaavaselostukseen liitetty kiinteistökortti palvelee rakennuksen kunnossapitosuunnittelua opetusrakennuskäytön jatkamiseksi. Kortissa ei ole siis huomioitu aikaisempaa korjausvelkaa, eikä tilojen toimivuuden kannalta välttämättömiä seikkoja, kuten muun muassa esteettömyysvaatimukset tai konserttisalin oheistilojen parantaminen. Lisäksi todellisen korjaustarpeen määrittämiseksi tulisi tehdä kuntotutkimuksia, esimerkiksi perustuksista ja yläpohjarakenteista.

Kaavaluonnoksesta ainoan mielipiteen antaja puoltaa ratkaisua, jossa Yläsatamakadun rakennusosa säilyy, eikä palaute aiheuttanut kaavaratkaisuun toimenpiteitä. Palautteen antajan ehdotus entisen konservatorion konserttisalin hyödyntämisestä vuokratilana ei ole ratkaistavissa kaavamuutoksella. Vastineessa on todettu, että vuokraaminen edellyttäisi korjaustoimenpiteitä, joita ei olisi tarkoituksenmukaista suorittaa.

Tontinluovutuskilpailu

Kaupunkirakennepalvelut on samanaikaisesti kaavaluonnoksen kanssa järjestänyt tarjouskilpailun Rantakatu 31:n tontista. Kilpailun järjestämisen tarkoituksena oli huolehtia kaupungin tavoitteiden toteutumisesta, lainmukaisesta avoimesta kaavoitusmenettelystä ja mahdollistaa tarjouskilpailuun liittyvä innovointi. Asemakaavaluonnos asetti reunaehdot hyväksyttävälle tarjouksille kilpailuohjelman muiden ehtojen ohella. Kaavakartan ja selostuksen lisäksi kilpailuaineistoon liitettiin kaavaluonnoksesta saatu palaute ja palautteeseen annetut vastineet.

Kilpailun ratkaisemisen jälkeen tontti rakennuksineen on varattu tarjouskilpailun voittajalle, Rakennustoimisto K. Tervo Oy:lle (KRAKLIK 14.3.2023 § 41). Kiinteistökaupasta on tehty esisopimus kaavaluonnoksen ja tarjouksen pohjalta.

Nähtävilläolon jälkeen kaavaluonnosta on työstetty kaavaehdotukseksi yhdessä kilpailun voittajan kanssa. Kaavaratkaisu eroaa jossain määrin luonnosvaiheessa esitetystä. Kaavaluonnoksesta poiketen ehdotuksen mukainen korttelialue muodostuu kahdesta eri tontista. Myös rakennusalojen määrää on vähennetty kolmesta kahteen ja kokonaisrakennusoikeutta on pienennetty.

Lisäksi kaavaratkaisuun on tehty muutama tarkennus. Ehdotuksessa sallitaan asumisen sijoittaminen ensimmäisiin kerroksiin ja niihin liiketilojen sijoittamisen edellyttävä kaavamääräys on poistettu. Perusteluna on liiketilojen vähäinen kysyntä, etenkin keskustatoimintojen alueen reunakortteleissa ja sen ulkopuolella. Lisäksi liiketilojen rakentamisella ilman tietoa mahdollisesta toimijasta on riski, että tilat jäävät tyhjilleen. Korttelialueen käyttötarkoitus mahdollistaa muutenkin liiketilojen sijoittamisen tontteihin, mikäli kysyntä kasvaa.

Säilytettävää rakennusta koskevat kaavamääräykset on täydennetty. Niistä on neuvoteltu alueellisen museon ja ELY-keskuksen viranomaisten kanssa.

Kaavaselostuksessa on arvioitu karkeasti kaavaratkaisun vaikutukset kaupungin ilmastotavoitteisiin. Joensuun kaupunki on lähtenyt mukaan hankkeeseen, jossa kehitetään asemakaavojen kasvihuonekaasupäästöjen arviointia (AVA-työkalu). Työkalua ei ole kaavaprosessin aikana vielä otettu käyttöön.

Tonttijaolla muodostuvat II kaupunginosan korttelin 14 tontit 13 ja 14, sekä katualuetta. Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1775.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka / PS

Kaupunkirakennelautakunta	§ 115	19.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 139	21.11.2023

Kaupunkiympäristöjohtajan viransijaisen päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Rantakatu 31 asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta ja Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa,

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Rantakatu 31 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 21.11.2023 § 139
1663/10.02.03.00/2021

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 28.9.-30.10.2023 ja siitä pyydettiin lausunnot edellisessä päätöksessä mainituilta tahoilta.

Kaavaehdotuksesta saatiin Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ja Pohjois-Karjalan vastuumuseon lausunnot. Kaavaselostuksen liitteeksi 7 on lisätty ehdotusvaiheen palauteraportti, joka sisältää saadut lausunnot ja vastineet niihin.

ELY-keskus toteaa antamassaan lausunnossa, että kaavaehdotuksessa esitetyn kahden erillään sijaitsevan rakennusmassan ratkaisun myötä Rantakadun liikennemelu tulee todennäköisesti kantautumaan leikki- ja oleskelualueeksi varatulle alueen osalle. ELY-keskus esittää, että yleisiä määräyksiä täydennetään siten, että rakennuslupahakemukseen on sisällytettävä meluselvitys ja tarvittaessa suunnitelma rakenteista, joilla toteutetaan ulko-oleskelualueiden riittävä melusuojaus.

Kaavassa ei ELY-keskuksen mukaan tulisi sallia ranskalaisia parvekkeita, aurinkokeräimiä tai muita vastaavan tyyppisiä muutoksia Yläsatamakadun puoleiseen julkisivuun tai katuosassa näkyvälle katon lappeelle. Muutokset heikentäisivät rakennuksen kulttuurihistoriallisia ja arkkitehtonisia arvoja, varsinkin kun kyseinen julkisivu on säilynyt vuosikymmeniä samanlaisena ja tulee kannattelemaan jatkossakin rakennuksen arvoja. Toivotaan kuitenkin, että kaava sallisi julkisivun palauttaminen alkuperäiseen asuunsa. Tämä tarkoittaa sitä, että konserttisalia varten tehdyt ikkunoiden umpeen levytykset poistettaisiin.

Lisäksi ELY toivoo, että kaavaselostuksessa ja -kartalla tuodaan selvemmin esille, mitkä muutokset on mahdollista tehdä suojellun rakennuksen julkisivulle, avataan konserttisalin kohtaloa ja lisätään sisätiloja sekä sisätilojen alkuperäisiä rakenteiden ja elementtien säilyttämistä koskeva määräys.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 115	19.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 139	21.11.2023

Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunnossa todetaan, että esitettyä kompromissiratkaisua Yläsatamakadun puoleisen rakennusosan suojelusta pidetään osittain hyväksyttävänä, vaikka rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen ja kaupungin ilmastotavoitteiden kannalta koko olemassa olevan rakennusmassan säilyttäminen ja hyödyntäminen olisi kannatettavampaa. Lisäksi pidetään valitettavana, että kaavaehdotusratkaisun myötä maakunnallisesti merkittäväksi osoitettu rakennus tulee mahdollisesti kokemaan merkittäviä muutoksia.

Edellisestä huolimatta museo on pääpiirteittäin tyytyväinen neuvottelujen tuloksena syntyneisiin kaavamääräystarkennuksiin, jonka mukaan museoviranomaisella on mahdollisuus vaikuttaa suojeltuun osaan tuleviin muutoksiin. Museo esittää kuitenkin harkittavaksi, että lausuntomahdollisuus ulotettaisiin myös suojellun osan sisätilojen alkuperäisiä rakenteita koskeviin ratkaisuihin.

Vastineessa ELY-keskuksen lausuntoon todetaan, että kaavakarttaan lisätään melusuojausmerkintä ja sitä täsmentävä määräys leikki- ja oleskelualueen suojelemiseksi Rantakadun liikennemelulta. Lisäksi kaavamääräys 6 täydennetään siten, että kadun puoleisilla sivuilla julkisivuista ulkonevat tai ranskalaiset parvekkeet eivät ole sallittuja.

Kaavaselostukseen on lisätty otsikko, jossa avataan suojelumerkinnän tarkoitusta ja kerrotaan lyhyesti mitä merkintä sallii ja mitä ei. Lisäksi vaikutukset rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan ja rakennettuun kulttuuriperintöön on täydennetty konserttisalin osalta. Yläsatamakadun julkisivun palauttaminen alkuperäiseen muotoon on mahdollista kaavaratkaisun puitteissa. Konserttisalin kohtalo riippuu siitä, mikä on rakennuksen lopullinen käyttötarkoitus.

Kaavassa tullaan jatkossa sallimaan aurinkokeräimien sijoittaminen myös Yläsatamakadun puoleiselle katon osalle. Vastineessa huomioidaan, että aurinkokeräimien salliminen kaavassa on kestävä kaupunkiympäristön tavoitelinjausten mukaista ja, että aurinkoenergiaratkaisut kehittyvät jatkuvasti, esimerkiksi vesikattorakenteeseen integroidut ratkaisut tulevat tulevaisuudessa yleistymään.

Lopuksi vastineissa molempiin saatuihin lausuntoihin todetaan, että erilaiset käyttötarkoitukset vaativat erilaisia toimenpiteitä ja sisätilaratkaisuja, joilla voi olla vaikutuksia myös julkisivuihin. Kaavan laatimisvaiheessa suojeltavan rakennuksen lopullinen käyttötarkoitus ei ole tiedossa ja mahdollisia muutostarpeita, muutosten luonnetta tai laajuutta on vaikea ennakoida.

Kaavassa sisätiloja tai kiinteää sisustusta ei ole otettu mukaan suojelupiiriin. Suojeluratkaisu vain julkisivujen osalta nähdään riittävänä. Kulttuuriympäristön vaaliminen kaavassa toteutuu vähintään rakennuksen kaupunkikuvallisesti olennaisimman, eli julkisivun, osalta. Suojelua tai rakennuksen osien säilyttämistä on mahdollista toteuttaa enemmänkin, mikäli tontin kehittäjältä löytyy kiinnostusta.

Muutosten ohjaaminen ja valvominen onnistuu parhaiten korjaus- tai rakennushankkeen yhteydessä. Myös sisätilojen elementtien ja yksityiskohtien säilyttämisen mahdollisuuksia voidaan tutkia toteutussuunnittelun aikana. Tämän vuoksi kaavamääräyksissä edellytetään, että muutokset tehdään yhteistyössä museoviranomaisten kanssa, joilta on saatava suunnitelmia puoltava lausunto ennen rakennus- tai toimenpidelupapäätöstä.

Nähtävillälöön jälkeen asemakaavaehdotukseen on tehty seuraavia muutoksia:

- Lisätty melusuojausmerkintä sekä yleinen määräys 9.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 115	19.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 139	21.11.2023

- Täydennetty määräykset 6. ja 16.

Kaavaselostus on täydennetty vastaamaan kaavaehdotukseen tehtyjä muutoksia. Lisäksi kaavaratkaisun kuvaus ja yleisperustelut -kohdan alle on lisätty otsikko, kaavaprosessin ja kaavan vaikutusten arvioinnin kohdat on täydennetty. Kaavaselostukseen tehdyt täydennykset ovat kursivoidulla tekstillä.

Muilta osiltaan kaavaehdotus säilytetään ennallaan. Kaavaan tehdyt muutokset eivät ole vaikutuksiltaan merkittäviä, minkä vuoksi kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin,

hyväksyä asemakaavan muutosehdotukseen sekä kaavaselostukseen tehdyt muutokset,

todeta, että tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Rantakatu 31 asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 2 Kaavakartta, Rantakatu 31, 15.11.2023
- 3 Kaavaselostus, Rantakatu 31, 15.11.2023

Kaupunkirakennelautakunta

§ 140

21.11.2023

Joensuun Pysäköinti Oy:n esitys pysäköintitaksan muutoksista ja operointisopimuksen muuttamisesta

KRAKLIK 21.11.2023 § 140

1565/02.05.00.01.00/2023

Joensuun Pysäköinti Oy:n hallitus on tehnyt 24.10.2023 päivätyn muutosesityksen kaupungin ja Joensuun Pysäköinti Oy:n väliseen operointisopimukseen ja pysäköintitaksaan. Joensuun Pysäköinti Oy esittää seuraavia muutoksia:

- Ilosaaren pysäköintialueen pysäköintimaksua muutettavaksi siten, että kahdelta ensimmäiseltä tunnilta pysäköintihinta on 1,20 euroa/h ja sen jälkeen pysäköintihinta on 2,00 euroa/h. Tämän muutoksen tarkoituksena on turvata Ilosaaren asiakkaille edullinen pysäköinti sekä se, että alueesta ei muodostu kaupunkiasioinnin pitkäaikaispysäköintialue.
- Pysäköintitunnuksen vuosimaksun korottamista 200 eurosta 210 euroon/vuosi ja kuukausimaksun korottamista 25 eurosta 27 euroon/kuukausi.
- Asukaspysäköintitunnuksen vuosimaksun korottamista 105 eurosta 110 euroon/vuosi ja kuukausimaksun korottamista 10,50 eurosta 11 euroon/kuukausi.
- 1. vyöhykkeen pysäköintipaikkavuokran alentamista 1400 eurosta 1200 euroon/autopaikka. Tuotto ei ole vähentyneessä pysäköintipaikkojen määrässä kannattavaa.
- Raviradan pysäköintialueen asfaltoidun osan muuttamista maksulliseksi ja maksun suuruudeksi 1,20 euroa/tunti.
- Muilta osin pysäköintiluvat ja pysäköintitaksat esitetään pidettäväksi vuoden 2023 tasolla.

Ilosaaren alueen pysäköintimaksusta kaupunkirakennelautakunta on tehnyt päätöksen 22.11.2022 § 159, jolloin maksun suuruudeksi on määritetty, että ensimmäisen kahden tunnin pysäköintihinta on 1,10 euroa/h ja sen jälkeen pysäköintihinta on 2,00 euroa/h. Perusteluna hinnannostolle on, että Ilosaaren alue on suurelta osin puistoaluetta, mikä on tarkoitettu kaupunkilaisten virkistysalueeksi uimarantoinen ja viheralueineen. Alueen luonteen takia pysäköintimaksu on syytä pitää kohtuullisen pienenä ja tällöin on hyvä noudattaa esim. Kenttämiehentien pysäköintimaksun suuruutta, mikä on vuoden 2024 alusta lähtien 1,20 €/h.

Pysäköintipaikkavuokran alentamista 1. vyöhykkeellä 1400 eurosta 1200 euroon perustellaan vähentyneillä pysäköintipaikkojen määrällä. Asiaa on käsitelty viimeksi kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 22.11.2022 § 159, eivätkä perustelut ole siitä olennaisesti muuttuneet niin, että se antaisi aihetta vuokranalennukselle.

Perusteluina raviradan pysäköintipaikkojen muuttamiseksi maksulliseksi on pysäköintialueen rakentamiseen ja kunnossapitoon investoidut varat, joiden vuoksi pysäköinnistä olisi kohtuullista periä maksua saman verran kuin Kenttämiehen pysäköintialueesta veloitetaan (v. 2024 1,20 euroa/h). Raviradan pysäköintialueen muuttamista maksulliseksi on käsitelty kaupunkirakennelautakunnassa viimeksi 22.11.2022 § 159. Perustelut maksullisuuden osalta eivät ole olennaisesti muuttuneet, vaan alueen toimintojen perusteella on edelleen tarkoituksenmukaista säilyttää raviradan pysäköintialue maksuttomana.

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Koskela

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta

§ 140

21.11.2023

Kaupunkirakennelautakunta päättää muuttaa pysäköintimaksujen hinnoittelua seuraavasti:

- Ilosaaren pysäköintialueen pysäköintimaksua muutetaan siten, että ensimmäisen kahden tunnin pysäköintihinta on 1,20 euroa/h ja sen jälkeen pysäköintihinta on 2,00 euroa/h.
- Pysäköintitunnuksen vuosimaksu on 210 euroa/vuosi ja kuukausimaksu 27 euroa/kuukausi.
- Asukaspysäköintitunnuksen vuosimaksu on 110 euroa/vuosi ja kuukausimaksu 11 euroa/kuukausi.
- Muilta osin pysäköintiluvat ja pysäköintitaksat pidetään vuoden 2023 tasolla.
- Uudet taksat tulevat voimaan 1.1.2024.

Kaupunkirakennelautakunta päättää hylätä Joensuun Pysäköinti Oy:n esitykset raviradan pysäköintialueen muuttamisesta maksulliseksi ja 1. vyöhykkeen pysäköintipaikkavuokran alentamisen 1400 eurosta 1200 euroon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 4 Joensuun Pysäköinti Oy:n muutosesitys kaupungille operointisopimuksesta ja pysäköintitaksoista vuodelle 2024

Kaupunkirakennelautakunta

§ 141

21.11.2023

Yhdyskuntatekniikan kunnossapidon ja palvelutuotannon palvelumaksut 2024

KRAKLIK 21.11.2023 § 141

1565/02.05.00.01.00/2023

Joensuun kaupungin hallintosäännön 19 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunnan ratkaisultaan kuuluu muun muassa päättää vastuualueella perittävistä maksuista kaupunginvaltuuston hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti.

Vuoden 2024 talousarviossa olevien tuloperusteiden mukaan taksojen ja maksujen tason tarkastelu tulee sisällyttää osaksi talouden sopeuttamistoimia ja mahdolliset taksojen ja maksujen tason ja rakenteen muutokset voivat tulla huomioiduksi osana toimenpideohjelmää. Kaikkia kaupungin määräysvallassa olevia taksoja ja maksuja tulee korottaa kuitenkin vähintään ko. palvelun kustannustason muutoksen verran. Hyväksytyn maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteluiden mukaan yhdyskuntatekniikan kunnossapidon ja palvelutuotannon taksojen ja maksujen tulee kattaa kaikki palvelujen kustannukset. Kaupungin ulkopuolelle myytävät palvelut, joilla on kilpaillut yksityiset markkinat, mitoitetaan siten, että toiminnasta syntyy ylijäämää.

Yhdyskuntatekniikan kunnossapidon ja palvelutuotannon palvelumaksuja ehdotetaan korotettavaksi 5 %:lla.

Valmistelijat: kunnossapitopäällikkö, talouspäällikkö

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä yhdyskuntatekniikan kunnossapidon ja palvelutuotannon palvelumaksut 1.1.2024 alkaen liitteen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 5 Yhdyskuntatekniikan kunnossapidon ja palvelutuotannon palvelumaksut 2024

Kaupunkirakennelautakunta

§ 142

21.11.2023

Viesimon Vire ry:n avustushakemus Albert Vartiaisen rahastosta Albert Vartiaisen elämäkertakirjan taitto- ja painatuskuluihinKRAKLIK 21.11.2023 § 142
837/02.05.01.01.00/2023

Kaupunkirakennelautakunta myönsi 13.6.2023 Viesimon Vire ry:lle avustusta Albert Vartiaisen rahastosta otsikossa mainittuun tarkoitukseen 4 000 euroa.

Viesimon Vire ry:n avustushakemus oli vuoden ensimmäinen. Avustusta myönnettiin silloin vain 50 %, jotta varoja olisi käytettävissä myös mahdollisten muiden toimijoiden tarpeisiin.

Vuoden 2023 avustusten myöntämisvaltuus rahastosta on 12 944 euroa. Aikaisemmin myönnetty ja tässä kokouksessa käsiteltävät avustushakemukset ovat yhteensä 12 500 euroa ja mahtuvat tämän vuoden myöntämisvaltuuteen.

Yhdistyksen lisäavustushakemus on sääntöjen mukainen ja perusteltu.

Viesimon Vire ry:n avustushakemus on sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelija: talouspäällikkö Paula Utriainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

myöntää Viesimon Vire ry:lle 4 000 euroa lisää avustusta Albert Vartiaisen rahastosta kiihtelysvaaralaisen Albert Vartiaisen elämäkertakirjan taitto- ja painatuskuluihin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 143

21.11.2023

Heinävaaran Marttayhdistys ry:n avustushakemus Albert Vartiaisen rahastosta Heinävaaran seurojentalon jääkaapin ja kahvinkeitin hankintaanKRAKLIK 21.11.2023 § 143
837/02.05.01.01.00/2023

Heinävaaran Marttayhdistys ry hakee Albert Vartiaisen rahastosta 1 500 euron avustusta uuden jääkaapin ja kahvinkeitin hankkimiseksi Heinävaaran seurojentalolle.

Albert Vartiaisen rahaston tarkoituksena on tukea entisen Kiihtelysvaaran alueen yritystoiminnan, matkailun ja kylä- ja asukastoiminnan edistämistä.

Sääntöjen mukaan hankkeen, johon varoja osoitetaan, tulee olla uuden toiminnan käynnistämiseen liittyvää selvitystä, ns. yleisten edellytysten luomista tai markkinointia.

Vuoden 2023 avustusten myöntämisvaltuus rahastosta on 12 944 euroa. Aikaisemmin myönnetty ja tässä kokouksessa käsiteltävänä olevat avustushakemukset ovat yhteensä 12 500 euroa ja mahtuvat tämän vuoden myöntämisvaltuuteen.

Hakemuksen mukaiset hankinnat ovat sääntöjen mukaista yleisten edellytysten luomista ja edistävät kylä- ja asukastoimintaa.

Heinävaaran Marttayhdistys ry:n avustushakemus on sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

Valmistelija: talouspäällikkö Paula Utriainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- myöntää Heinävaaran Marttayhdistys ry:lle 1 500 euron avustuksen Albert Vartiaisen rahastosta Heinävaaran seurojentalon jääkaapin ja kahvinkeitin hankintaan
- edellyttää, että yhdistys toimittaa kaupunkirakennepalveluille selvityksen hankintojen toteutuneista kustannuksista 31.1.2024 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 144

21.11.2023

Kiihtelysvaaran harrastetoimijat ry:n avustushakemus Albert Vartiaisen rahastosta perinnepajan kalustamiseksiKRAKLK 21.11.2023 § 144
837/02.05.01.01.00/2023

Kiihtelysvaaran harrastetoimijat ry hakee Albert Vartiaisen rahastosta 2 000 euron avustusta perinnepajan kalustamiseksi laatupuukkoharrastuksen mahdollistamiseksi.

Albert Vartiaisen rahaston tarkoituksena on tukea entisen Kiihtelysvaaran alueen yritystoiminnan, matkailun ja kylä- ja asukastoiminnan edistämistä.

Sääntöjen mukaan hankkeen, johon varoja osoitetaan, tulee olla uuden toiminnan käynnistämiseen liittyvää selvitystä, ns. yleisten edellytysten luomista tai markkinointia.

Vuoden 2023 avustusten myöntämisvaltuus rahastosta on 12 944 euroa. Aikaisemmin myönnetty ja tässä kokouksessa käsiteltävänä olevat avustushakemukset ovat yhteensä 12 500 euroa ja mahtuvat tämän vuoden myöntämisvaltuuteen.

Hakemuksen mukaiset hankinnat ovat sääntöjen mukaista yleisten edellytysten luomista ja edistävät kylä- ja asukastoimintaa. Yhdistyksen tavoitteellinen toiminta palvelee myös matkailua ja pienimuotoista yritystoimintaa.

Valmistelija: talouspäällikkö Paula Utriainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- myöntää Kiihtelysvaaran harrastetoimijat ry:lle 2 000 euron avustuksen Albert Vartiaisen rahastosta perinnepajan kalustamiseksi laatupuukkoharrastuksen mahdollistamiseksi.
- edellyttää, että yhdistys toimittaa kaupunkirakennepalveluille selvityksen hankintojen toteutuneista kustannuksista 31.1.2024 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 145

21.11.2023

Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1 - 10/2023

KRAKLIK 21.11.2023 § 145

193/02.02.02.01/2023

Talouden ja toiminnan tilasta sekä tulosennusteesta raportoidaan vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan lautakunnille kuukausittain.

Kymmenen kuukauden toteutuman perusteella ennustetaan, että kaupunkirakennepalvelujen, tulosalueet 210 – 280, toimintakate toteutuu muutetun talousarvion mukaisena ja että Tilakeskus -taseyksikkö saavuttaa tulostavoitteensa.

Yhdyskuntatekniikan investointiohjelman mukaisten hankkeiden kustannusennusteita on tarkennettu ja ohjelmaan on lisätty uutena hankkeena Nuohoojankadun alue, jonka toteutussuunnittelu alkaa tämän vuoden puolella.

Hankekohtainen yhdyskuntatekniikan investointiohjelman toteutuminen on esitetty sähköisen kokouksen oheismateriaalina. Lisäys ohjelmaan on merkitty punaisella värillä.

Tilakeskuksen investointimenojen toteutumaennuste on talousarviota alhaisempi. Hankkeiden kustannusarviot on päivitetty vuoden 2024 talousarvioesityksen mukaisiksi.

Valmistelijat: tulosalueiden vastuuhenkilöt ja talouspäällikkö

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- merkitä lautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportin ajalta 1.1. – 31.10.2023 tiedokseen.
- hyväksyä yhdyskuntatekniikan investointiohjelmaan tehdyt muutokset hankeryhmätasolla.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

6 Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportti 1 - 10/2023

Kaupunkirakennelautakunta

§ 146

21.11.2023

Viranhaltijapäätökset

KRAKLK 21.11.2023 § 146

5/00.02.01.01/2023

Viranhaltijapäätökset:

Kaavoituspäällikkö	10.11.2023 § 28
	14.11.2023 § 29
Kaupungeingeodeetti	25.10.2023 § 124
	31.10.2023 § 125
	06.11.2023 § 126
	07.11.2023 § 127, 128
	08.11.2023 § 130 - 132
	10.11.2023 § 133
	17.11.2023 § 134
Kaupungininsinööri	20.11.2023 § 135, 136
	01.11.2023 § 67
	07.11.2023 § 68
Kaupunkiympäristöjohtaja	16.11.2023 § 69
	25.10.2023 § 41
	02.11.2023 § 42, 43
	07.11.2023 § 44, 45
Tilakeskuksen johtaja	20.11.2023 § 46
	09.11.2023 § 67, 68
	16.11.2023 § 69, 70
Tonttipäällikkö	20.11.2023 § 71
	06.11.2023 § 45

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset kansiossa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 136, § 137, § 138, § 139, § 145, § 146

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 140, § 141, § 142, § 143, § 144

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Muuntamontie 5, 80100 JOENSUU

Postiosoite: PL 148, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähtetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.