

Tilakeskuksen vuoden 2024 investointiohjelma ja vuosien 2024-2026 investointisuunnitelma sekä myytävät tai purettavat kohteet

OMOHJ 23.10.2023 § 106
844/02.02.00.00/2023

Hallintosäännön 9 §:n 1. mom. 10. kohdan mukaan omistajaohjausjaoston tehtävänä on päättää kaupungin toimitilojen investointiohjelmaehdotus ja investointisuunnitelmaehdotus samoin kuin toimitilainvestointeja koskevat talousarvionmuutosehdotukset huomioon otavaksi kaupunkirakennelautakunnan talousarvioesityksessä. Lisäksi omistajaohjausjaoston tehtävänä on hallintosäännön 11 §:n mukaan muun muassa valmistella rakennusten ja rakennelmien myyntiin liittyvät asiat talousarvion toimintavaltuuksien määräämissä rajoissa.

Investointiohjelman ja -suunnitelman laatimisen peruslähtökohtana on ollut mitoittaa investointien taso kaupungin tulokehitys ja kantokyky huomioiden. Investointiohjelman valmistelu on näin ollen tehty kaupunginvaltuuston 19.6.2023 § 67 hyväksymän taloussuunnitelmakauden investointikehyksen edellyttämällä tavalla. Toimitilainvestointien priorisoinnissa on noudatettu seuraavia, Joensuun strategia 2021-2025 mukaisia periaatteita:

1. Palveluverkon kannalta välttämättömät kohteet (koulut, päiväkodit)
2. Tilojen terveellisyydestä, kunnosta ja esteettömyydestä huolehtiminen sekä korjausvelan pienentäminen
3. Liikuntaa, vapaa-ajantoimintoja ja kulttuuria tukevan palveluverkon täydentäminen.

Tilakeskus on valmistellut liitteenä olevan toimitilojen investointiohjelman ja investointisuunnitelman yhdessä konsernipalvelujen kanssa. Tilakeskuksen vastuulla olevat toimitilainvestointimenot ovat vuonna 2024 yhteensä 31,5 milj. euroa.

Kaupungin tavoitteena on muun muassa luopua tarpeettomista toimitiloista. Tilakeskus on valmistellut liitteenä olevan ehdotuksen vuonna 2024 myytävistä tai purettavista rakennuksista ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeista.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunginjohtajan sijaisen muutettu päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

jättää asian pöydälle omistajaohjausjaoston 30.10.2023 pidettävään ylimääräiseen kokoukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.