

85 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Vastuuhenkilö: rakennustarkastaja

Kuvaus 2024 ja keskeiset muutokset

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tulosalueita ovat yhteiset palvelut, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja pysäköinninvalvonta. Yhteisiin palveluihin on budjetoitu lautakunnan ja toimielimen yhteiset kulut. Tulosalueiden tehtävät ovat viranomaistehtäviä, jotka määräytyvät pääasiassa lainsäädännön perusteella.

850 Rakennus- ja ympäristölautakunnan yhteiset palvelut

Vastuuhenkilö: rakennustarkastaja

Kuvaus 2024 ja keskeiset muutokset

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii Joensuun kaupungissa lainsäädännön tarkoittamana rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena sekä vastaa muista sille hallintosäännössä määritellyistä tehtävistä.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2022	TA 2023	TA2024	Muutos %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	0,6	0,6	0,6	0,0 %
Toimintatulot	453	1 000	1 000	0,0 %
Toimintamenot	-105 846	-126 000	-128 000	1,6 %
Toimintakate	-105 393	-125 000	-127 000	1,6 %

1 000 euroa	TP2022	TA2023	TA2024	Muutos%	TS2025	TS2026
Toimintatulot	0	1	1	0,0 %	1	1
Toimintamenot	-106	-126	-128	1,6 %	-132	-137
Toimintakate	-105	-125	-127	1,6 %	-131	-136

860 Pysäköinninvalvonta

Vastuuhenkilö: yhdyskuntalakimies

Kuvaus 2024 ja keskeiset muutokset

Pysäköinninvalvonnan tehtävänä on poliisin ohella huolehtia Joensuun kaupungin alueella ajoneuvojen pysäyttämistä, seisottamista ja pysäköimistä koskevien kieltojen ja rajoitusten noudattamisen valvonnasta ja pysäköintivirhemaksujen määräämistä koskevista tehtävistä ja huolehtia tarvittavista ajoneuvojen siirroista. Vuonna 2024 on tarkoitus uudistaa pysäköinninvalvonnan ohjelmisto.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2022	TA 2023	TA2024	Muutos %
Pysäköintivirhemaksut kpl	10 070	12 500	14 000	12,0 %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	4,7	6,1	6,1	0,0 %
Toimintatulot	541 583	652 000	727 000	11,5 %
Toimintamenot	-342 867	-402 000	-465 000	15,7 %
Toimintakate	198 715	250 000	262 000	4,8 %

1 000 euroa	TP2022	TA2023	TA2024	Muutos%	TS2025	TS2026
Toimintatulot	542	652	727	11,5 %	750	777
Toimintamenot	-343	-402	-465	15,7 %	-427	-442
Toimintakate	199	250	262	4,8 %	323	335

870 Rakennusvalvonta

Vastuuhenkilö: rakennustarkastaja

Kuvaus 2024 ja keskeiset muutokset

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on myös huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta.

Rakennusrekisterin ajan tasalle saattaminen tehdään Joensuun kaupungin osalta loppuun alkuvuodesta 2024. Rakennusrekisterissä oleva rakennuskanta on perusteena myös kiinteistöveron muodostamiselle. Tämän selvitystyön resurssit sisältyvät tulosalueelle.

Rakentamislain uudistus tulee voimaan vuoden 2025 alussa. Vuonna 2024 rakennusvalvonnan toiminnassa joudutaan pohtimaan tehtävien priorisointia ja tekemään toiminnan uudelleen järjestelyjä. Vuoden 2024 aikana on syytä varautua uudistamaan ja päivittämään rakennusjärjestys sekä hallintosääntö rakentamislain mukaiseksi. Henkilöstö joutuu perehtymään lakiin ja kouluttautumaan sen tulkitsemiseen vuonna 2024.

Toiminnalliset tavoitteet 2024

Strateginen painopiste: Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu		
Tavoitelinjaus:. Kehitämme Joensuuta alueena monimuotoisesti, alueiden erilaisuus ja niiden uudistuminen sekä lähivirkistystarpeet huomioiden. Mahdollistamme turvallisen ja toimivan arjen sekä sujuvan liikenteen kaikenikäisille ja erityisryhmille.		
Toiminnallinen tavoite 2024	Mittari ja tavoitetaso 2024	Vastuutaho
Rakennusjärjestyksen uudistustyö	Uudistettu rakennusjärjestys on valmis vuoden 2024 lopussa	Rakennusvalvonta
Hallintosäännön päivitys uudistetun rakennuslain mukaiseksi	Hallintosääntö on valmis vuoden 2024 lopussa	Rakennusvalvonta

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2022	TA 2023	TA2024	Muutos %
Saapuneet lupahakemukset	694	620	600	-3,2 %
Myönnetyt rakennusluvut kpl	716	605	575	-5,0 %
- joista asumisen luvat	100	70	65	-7,1 %
- joista liike- ja teollisuusrakennusten lupia	48	35	30	-14,3 %
- joista muita lupia	568	500	480	-4,0 %
Keskim. käsittelyaika vrk	22	23	20	-13,0 %
Lupa-asioista käsitelty 80 %	10 vrk	10 vrk	10 vrk	0,0 %
Myönnetyt luvat m³	357 182	200 000	280 000	40,0 %
- joista asuinrakennuksia m ³	120 709	40 000	80 000	100,0 %
- joista liike- ja teollisuusrakennuksia m ³	157 400	60 000	100 000	66,7 %
- joista muita rakennuksia m ³	79 073	100 000	100 000	0,0 %
Valmistuneet rakennukset m³	436 641	280 000	300 000	7,1 %
- joista asuinrakennuksia m ³	116 733	90 000	80 000	-11,1 %
- joista liike- ja teollisuusrakennuksia m ³	164 745	150 000	140 000	-6,7 %
- joista muita rakennuksia m ³	155 163	40 000	80 000	100,0 %
€/lupa (brutto)	-1 139	-1 534	-1 657	8,1 %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	10,7	12,0	11,5	-4,2 %
Toimintatulot	658 232	500 000	550 000	10,0 %
Toimintamenot	-815 496	-928 000	-953 000	2,7 %
Toimintakate	-157 264	-428 000	-403 000	-5,8 %

1 000 euroa	TP2022	TA2023	TA2024	Muutos%	TS2025	TS2026
Toimintatulot	658	500	550	10,0 %	568	588
Toimintamenot	-815	-928	-953	2,7 %	-967	-1 002
Toimintakate	-157	-428	-403	-5,8 %	-400	-414

880 Ympäristönsuojelu

Vastuuhenkilö: ympäristönsuojelupäällikkö

Kuvaus 2024 ja keskeiset muutokset

Ympäristönsuojelun tulosalueen tehtävänä on toimia kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja tuottaa ympäristönsuojelun lainsäädäntöön kuuluvat palvelut kuntalaisille. Ympäristönsuojelu neuvoo ja opastaa kuntalaisia ympäristöasioissa sekä tuottaa ympäristövalistukseen liittyviä palveluita.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

	TP 2022	TA 2023	TA2024	Muutos %
Henkilöstömäärä				
Henkilötyövuodet yhteensä	4,5	3,9	3,0	-22,8 %
Toimintatulot	53 637	101 000	40 000	-60,4 %
Toimintamenot	-250 021	-351 000	-284 000	-19,1 %
Toimintakate	-196 384	-250 000	-244 000	-2,4 %

1 000 euroa	TP2022	TA2023	TA2024	Muutos%	TS2025	TS2026
Toimintatulot	54	101	40	-60,4 %	41	43
Toimintamenot	-250	-351	-284	-19,1 %	-293	-304
Toimintakate	-196	-250	-244	-2,4 %	-252	-261

85 Rakennus- ja ympäristölautakunta yhteensä

1 000 euroa	TP2022	TA2023	TA2024	Muutos%	TS2025	TS2026
Toimintatulot	1 254	1 254	1 318	5,1 %	1 360	1 409
Toimintamenot	-1 514	-1 807	-1 830	1,3 %	-1 820	-1 885
Toimintakate	-260	-553	-512	-7,4 %	-459	-476