

Joensuun kaupungin rakennusvalvontamaksut ja rakennusvalvonnan palvelumaksut 2024

RAKYMPLK 20.12.2023 § 68
1620/02.05.00.01.01/2023

Nykyiset Joensuun kaupungin rakennusvalvontamaksut ja rakennusvalvonnan palvelumaksut ovat tulleet voimaan 1.1.2023. Maankäyttö- ja rakennuslain 145 § säädetään lupa- ja valvontamaksuista. Laissa ei säädetä maksujen tasosta, mutta lainsäädännön tavoitteena on maksutuotoilla kattaa toimintakuluja ja turvata toiminnan järjestämisen riittävää resursointia. Joensuussa rakennusvalvonnan talousarviota laadittaessa on periaatteena pidetty, että maksutuotoilla pyritään kattamaan ulkoiset toimintakulut. Muutamana edellisenä vuotena rakennusvalvonnan tulot eivät ole täysin kattaneet toiminnasta aiheutuvia kuluja.

Talousarvioesityksessä 2024 kaupungin päätösvallassa olevia asiakasmaksuja esitetään nostettavaksi kustannustason muutokset huomioiden lähtökohtaisesti 5 %, mikäli talousarviovalmistelun edetessä ei muuta päätetä. Rakennusvalvonnan maksuja esitetään korotettavaksi keskimäärin tuo 5 %.

Perusteluna korotusesitykseen on yleinen hintojen nousu joka oli lokakuussa 2023 4,9 % edellisen vuoden lokakuuhun verrattuna (kuluttajahintaindeksi), vuokrien korotus noin 18 %, palkkojen korotuksen vaikutus 2,99% sekä ICT palvelujen ja ohjelmistokulujen nousu noin 5 % sekä se, että muutamana edellisenä vuotena rakennusvalvonnan tulot eivät ole kattaneet toiminnasta aiheutuvia kuluja rakentamisen hiljenemisen takia.

Valmistelija: rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

hyväksyä liitteiden mukaiset taksat, jotka koskevat rakennusvalvontamaksuja sekä rakennusvalvonnan palvelumaksuja ja määrätä sen tulemaan voimaan 1.1.2024 alkaen muutoksenhausta huolimatta

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.