

## **Tilakeskuksen vuoden 2024 investointiohjelma ja vuosien 2024-2026 investointisuunnitelma sekä myytävät tai purettavat kohteet**

OMOHJ 23.10.2023 § 106

Hallintosäännön 9 §:n 1. mom. 10. kohdan mukaan omistajaohjausjaoston tehtävänä on päättää kaupungin toimitilojen investointiohjelmaehdotus ja investointisuunnitelmaehdotus samoin kuin toimitilainvestointeja koskevat talousarvio muutosehdotukset huomioitavaksi kaupunkirakennelautakunnan talousarvioletymityksess. Lisäksi omistajaohjausjaoston tehtävänä on hallintosäännön 11 §:n mukaan muun muassa valmistella rakennusten ja rakennelmien myyntiin liittyvät asiat talousarvion toimintavaltuuksien mrmiss rajoissa.

Investointiohjelman ja -suunnitelman laatimisen peruslähtökohtana on ollut mitoittaa investointien taso kaupungin tulokehitys ja kantokyky huomioiden. Investointiohjelman valmistelu on näin ollen tehty kaupunginvaltuuston 19.6.2023 § 67 hyväksymän taloussuunnitelmakauden investointikehyksen edellyttämällä tavalla. Toimitilainvestointien priorisoinnissa on noudatettu seuraavia, Joensuun strategia 2021-2025 mukaisia periaatteita:

1. Palveluverkon kannalta välttämättömät kohteet (koulut, päiväkodit)
2. Tilojen terveellisyysdest, kunnosta ja esteettmyysdest huolehtiminen sekä korjausvelan pienentäminen
3. Liikuntaa, vapaa-ajantoimintoja ja kulttuuria tukevan palveluverkon täydentäminen.

Tilakeskus on valmistellut liitteenä olevan toimitilojen investointiohjelman ja investointisuunnitelman yhdessä konsernipalvelujen kanssa. Tilakeskuksen vastuulla olevat toimitilainvestointimenot ovat vuonna 2024 yhteensä 31,5 milj. euroa.

Kaupungin tavoitteena on muun muassa luopua tarpeettomista toimitiloista. Tilakeskus on valmistellut liitteenä olevan ehdotuksen vuonna 2024 myytävästä tai purettavista rakennuksista ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeista.

Valmistelija: kaupunkiympristjohtaja

### **Kaupunginjohtajan sijaisen muutettu päätösehdotus:**

Omistajaohjausjaosto päättää

jättää asian pöydälle omistajaohjausjaoston 30.10.2023 pidettvn ylimääräiseen kokoukseen.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

OMOHJ 30.10.2023 § 110  
844/02.02.00.00/2023

### **Kaupunginjohtajan sijaisen muutettu päätösehdotus:**

Omistajaohjausjaosto päättää, että

- musiikki- ja kulttuuritalon toteuttaminen ja aikataulutus Carelicum vaihtoehton mukaisesti ratkaistaan mrrittelemll kuluvan valtuustokauden aikana

hankkeen toteutuskonsepti ja laatimalla hankesuunnitelma mahdollisen toteuttamisen vastuutahon kanssa. Lisäksi Mehtimäen pallokentän huoltotilat-hanke jaetaan kahdelle vuodelle 2024-2025, kuitenkin niin, ettei vuosittaista investointiraamia ylitetä. Muilta osin omistajaohjausjaosto päättää hyväksyä tilakeskuksen vuoden 2024 investointiohjelma- ja vuosien 2024-2026 investointisuunnitelmaehdotuksen huomioitavaksi kaupungin talousarvioesityksessä.

- myytäväksi esitetyistä Carelicumin kiinteistöön liittyvistä kiinteistösaakeyhtiön osakkeista tulee laatia erikseen osakesarjakohtainen tarkempi suunnitelma. Suunnitelmassa on otettava huomioon muun muassa mahdollisen musiikki- ja kulttuuritalon tilatarpeiden mukaiset ratkaisut. Muilta osin omistajaohjausjaosto päättää hyväksyä luettelon myytäväksi ja purettavaksi esitettävistä rakennuksista ja kiinteistösaakeyhtiön osakkeista huomioitavaksi kaupungin vuoden 2024 talousarvioesityksessä. Ennen varsinaisia myynti- tai purkutoimenpiteitä selvitetään toimijoiden kanssa vielä vaihtoehtoisia ratkaisuja.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Keskustelun aikana Jere Nuutinen ehdotti kaupunginjohtajan pohjaehdotuksesta poiketen, että Tuupovaaran nuorisotalo otetaan pois luettelosta vuonna 2024 myytäväksi tai purettavaksi esitettävät rakennukset ja kiinteistösaakeyhtiöiden osakkeet. Puheenjohtaja totesi ehdotuksen rauenneen kannattamattomana.

Jere Nuutinen ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen.

Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen ja talousjohtaja Satu Huikuri olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.