

Omistajaohjausjaosto/Pöytäkirja

Aika 30.10.2023 klo 13:00 - 14:21

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, kaupungintalo, Rantakatu 20

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 108	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 109	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 110	Tilakeskuksen vuoden 2024 investointiohjelma ja vuosien 2024-2026 investointisuunnitelma sekä myytävät tai purettavat kohteet	5
§ 111	Talouden sopeutustyön tuen prosessin ohjausryhmän kokoontuminen	7

Omistajaohjausjaosto/Pöytäkirja

Läsnä	Nuutinen Jere Eskelinen Seppo Hjälmi Heli Koskinen Sari Wihonen Jussi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Muu läsnäolo	Penttilä Jere Himanka Riitta Jokela Jenni Varonen Ari Huikuri Satu	esittelijä, vs. kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja kansliapäällikkö kaupunkiympäristöjohtaja talousjohtaja	Paikalla § 110 klo 13:02-13:54 Paikalla § 110 klo klo 13:02-13:54

Allekirjoitukset

Jere Nuutinen
puheenjohtaja

Riitta Himanka
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 30.10.2023

Seppo Eskelinen
pöytäkirjantarkastaja

Heli Hjälmi
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 30.10.2023 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Omistajaohjausjaosto

§ 108

30.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

OMOHJ 30.10.2023 § 108

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Omistajaohjausjaosto

§ 109

30.10.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

OMOHJ 30.10.2023 § 109

Kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Seppo Eskelisen ja Heli Hjalmin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Omistajaohjausjaosto	§ 106	23.10.2023
Omistajaohjausjaosto	§ 110	30.10.2023

Tilakeskuksen vuoden 2024 investointiohjelma ja vuosien 2024-2026 investointisuunnitelma sekä myytävät tai purettavat kohteet

OMOHJ 23.10.2023 § 106

Hallintosäännön 9 §:n 1. mom. 10. kohdan mukaan omistajaohjausjaoston tehtävänä on päättää kaupungin toimitilojen investointiohjelmaehdotus ja investointisuunnitelmaehdotus samoin kuin toimitilainvestointeja koskevat talousarviomuutosehdotukset huomioitavaksi kaupunkirakennelautakunnan talousarvioesityksessä. Lisäksi omistajaohjausjaoston tehtävänä on hallintosäännön 11 §:n mukaan muun muassa valmistella rakennusten ja rakennelmien myyntiin liittyvät asiat talousarvion toimintavaltuuksien määrämässä rajoissa.

Investointiohjelman ja -suunnitelman laatimisen peruslähtökohtana on ollut mitoittaa investointien taso kaupungin tulokehitys ja kantokyky huomioiden. Investointiohjelman valmistelu on näin ollen tehty kaupunginvaltuuston 19.6.2023 § 67 hyväksymän taloussuunnitelmakauden investointikehyksen edellyttämällä tavalla. Toimitilainvestointien priorisoinnissa on noudatettu seuraavia, Joensuun strategia 2021-2025 mukaisia periaatteita:

1. Palveluverkon kannalta välttämättömät kohteet (koulut, päiväkodit)
2. Tilojen terveellisyydestä, kunnosta ja esteettömyydestä huolehtiminen sekä korjausvelan pienentäminen
3. Liikuntaa, vapaa-ajantoimintoja ja kulttuuria tukevan palveluverkon täydentäminen.

Tilakeskus on valmistellut liitteenä olevan toimitilojen investointiohjelman ja investointisuunnitelman yhdessä konsernipalvelujen kanssa. Tilakeskuksen vastuulla olevat toimitilainvestointimenot ovat vuonna 2024 yhteensä 31,5 milj. euroa.

Kaupungin tavoitteena on muun muassa luopua tarpeettomista toimitiloista. Tilakeskus on valmistellut liitteenä olevan ehdotuksen vuonna 2024 myytävistä tai purettavista rakennuksista ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeista.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunginjohtajan sijaisen muutettu päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

jättää asian pöydälle omistajaohjausjaoston 30.10.2023 pidettävään ylimääräiseen kokoukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Omistajaohjausjaosto	§ 106	23.10.2023
Omistajaohjausjaosto	§ 110	30.10.2023

Kaupunginjohtajan sijaisen muutettu päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää, että

- musiikki- ja kulttuuritalon toteuttaminen ja aikataulutus Carelicum vaihtoehdon mukaisesti ratkaistaan määrittelemällä kuluvan valtuustokauden aikana hankkeen toteutuskonsepti ja laatimalla hankesuunnitelma mahdollisen toteuttamisen vastuutahon kanssa. Lisäksi Mehtimäen pallokentän huoltotilat-hanke jaetaan kahdelle vuodelle 2024-2025, kuitenkin niin, ettei vuosittaista investointiraamia ylitetä. Muilta osin omistajaohjausjaosto päättää hyväksyä tilakeskuksen vuoden 2024 investointiohjelma- ja vuosien 2024-2026 investointisuunnitelmaehdotuksen huomioitavaksi kaupungin talousarvioesityksessä.
- myytäväksi esitetyistä Carelicumin kiinteistöön liittyvistä kiinteistöosakeyhtiön osakkeista tulee laatia erikseen osakesarjakohtainen tarkempi suunnitelma. Suunnitelmassa on otettava huomioon muun muassa mahdollisen musiikki- ja kulttuuritalon tilatarpeiden mukaiset ratkaisut. Muilta osin omistajaohjausjaosto päättää hyväksyä luettelon myytäväksi ja purettavaksi esitettävistä rakennuksista ja kiinteistöosakeyhtiön osakkeista huomioitavaksi kaupungin vuoden 2024 talousarvioesityksessä. Ennen varsinaisia myynti- tai purkutoimenpiteitä selvitetään toimijoiden kanssa vielä vaihtoehtoisia ratkaisuja.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Keskustelun aikana Jere Nuutinen ehdotti kaupunginjohtajan pohjaehdotuksesta poiketen, että Tuupovaaran nuorisotalo otetaan pois luettelosta vuonna 2024 myytäväksi tai purettavaksi esitettävät rakennukset ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet. Puheenjohtaja totesi ehdotuksen rauenneen kannattamattomana.

Jere Nuutinen ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen.

Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen ja talousjohtaja Satu Huikuri olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Liitteet

1 TA2024_investointiosa_Tilakeskus

Omistajaohjausjaosto	§ 107	23.10.2023
Omistajaohjausjaosto	§ 111	30.10.2023

Talouden sopeutustyön tuen prosessin ohjausryhmän kokoontuminen

OMOHJ 23.10.2023 § 107

Kaupunginhallitus käynnisti kokouksessaan 9.10.2023 § 384 talouden sopeutustyön tuen prosessin ja nimesi työn ohjausryhmäksi kaupunginhallituksen omistajaohjausjaoston.

Ohjausryhmän seuraaviksi kokousajankohdiksi on sovittu 13.11.2023 klo 11:30-13:30 ja 11.12.2023 klo 8:00-11:00.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan sijaisen muutettu päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

jättää asian pöydälle omistajaohjausjaoston 30.10.2023 pidettävään ylimääräiseen kokoukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OMOHJ 30.10.2023 § 111
1511/00.01.02.04/2023

Kaupunginhallitus käynnisti kokouksessaan 9.10.2023 § 384 talouden sopeutustyön tuen prosessin ja nimesi työn ohjausryhmäksi kaupunginhallituksen omistajaohjausjaoston.

Ohjausryhmän kokousajankohtia on jouduttu muuttamaan ohjausryhmän ajankäytöstä johtuen. Seuraaviksi kokousajankohdiksi on sovittu 20.11.2023 kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen (noin klo 16:00 alkaen) ja 11.12.2023 klo 8:00-11:00.

Kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

merkitä tiedoksi yllä mainitut talouden sopeutustyön tuen prosessin ohjausryhmän seuraavat kokousajankohdat.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 108, § 109, § 110, § 111

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.