

Lausunto Joensuun Kodit Oy:lle

OMOHJ 23.10.2023 § 105

Joensuun Kodit Oy:n hallitus on kokouksessaan 21.9.2023 § 9 pyytänyt Joensuun kaupungin omistajaohjausjaostolta lausuntoa kiinteistöjen purkuesityksistä 2024-2025.

Omistajaohjausjaosto on Joensuun Kodit Oy:n tavoite- ja tulossopimuksessa asettanut tavoitteet kiinteistöjen käyttöasteille alueittain.

Omistajaohjausjaosto on kokouksessaan 8.5.2023 § 59 merkinnyt tiedoksi Joensuun Kodit Oy:n tavoite- ja tulossopimuksen 2022-2023 toteuman seurannan, joka pitää sisällään seuraavat käyttöasteet alueittain.

Käyttöasteet alueittain v. 2021 ovat:	Tavoite v. 2022	Toteuma v.2022
- kantakaupunki 92,15 %	93 %	94,28 %
- Pyhäselkä 86,19 %	87 %	85,61 %
- Kiihtelysvaara 88,49 %	89 %	78,69 %
- Tuupovaara 77,66 %	79 %	74,67 %
- Eno ja Uimaharju 83,57 %		
o em. liitoskuntien		
keskiarvo 84,36 %	85 %	78,69 %
- koko asutokannan keskiarvo 91,02 %.	92 %	92,44 %

Joensuun Kodit Oy:n hallituksen lausuntopyynnössä esittämät purkukohteet sekä perustelut purkamiselle käyvät selville liitteellä olevasta Joensuun Kodit Oy:n kokouksen pöytäkirjasta § 9. Pöytäkirja on luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: kansliapäällikkö

Kaupunginjohtajan sijaisen muutettu päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

jättää asian pöydälle omistajaohjausjaoston 6.11.2023 pidettävään kokoukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Joensuun Kodit Oy:n toimitusjohtaja Rauno Mehtonen ja Joensuun Kodit Oy:n hallituksen puheenjohtaja Matti Pesonen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

OMOHJ 06.11.2023 § 115
1480/00.01.06/2023

Joensuun Kodit Oy:n hallituksen lausuntopyynnössä esittämät purkukohteet sekä perustelut purkamiselle käyvät selville liitteellä olevasta Joensuun Kodit Oy:n kokouksen pöytäkirjasta § 9. Pöytäkirja on luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Omistajaohjausjaosto päättää

hyväksyä Joensuun Kodit Oy:n hallituksen esittämät purkukohteet 2024-2025 ja antaa kansliapäällikölle tehtäväksi välittää Joensuun Kodit Oy:lle omistajaohjausjaoston kokouksessa antamat suulliset saatteet asiasta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

