

Museoiden kokoelmatilojen vuokrasopimuksen hyväksyminen

KH 06.11.2023 § 416
1581/10.03.02.01.00/2023

Kaupunginhallitus on 24.10.2022 § 371 hyväksynyt esisopimuksen museoiden kokoelmakeskuksen vuokraamisesta. Joensuun Yrityskiinteistöt on rakentanut tiloja osoitteeseen Pamilonkatu 9. Tilat ovat nyt valmistumassa, ja tiloista on tehtävä lopullinen vuokrasopimus.

Tilojen lopulliset neliöt ovat 3059 m² eli 21 m² pienemmät kuin oli esivuokrasopimuksessa (3080 m²). Tämä on huomioitu vuokralaskelmassa, joka tarkoittaa 210 €/kk pienempää perusvuokraa. Myös ylläpitokuluvuokra lasketaan näiden toteutuneiden neliöiden mukaan. Varusteluvuokra on laskettu toteutuneiden hankintakulujen mukaan. Nämä kulut ovat toteutuneet alkuperäisen budjetin mukaan.

Museon käyttöön valmistuu 1.12.2023 alkaen 992 m² huonetiloja, joista aletaan periä vuokraa 1.12. alkaen. Toinen osa 2067 m² valmistuu museolle käyttöön 1.3.2024 alkaen, josta alkaen vuokraa peritään kaikista neliöistä (3059 m²).

Vuokrasopimus on liitteenä ja vuokrasopimuksen liitteet ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: kaupunginlakimies

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä liitteenä olevan museoiden kokoelmatilojen lopullisen vuokrasopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.