

## **Lisäselvitykset ja muutokset 1. käsittelyn pohjana olleeseen talousarvioesitykseen** (muutokset kursivilla)

Koskee useita sivuja

### Valtionosuustietojen tarkentuminen yleistä

Valtiovarainministeriö tiedotti 17.11.2023 valmistuneen verotuksen vaikutuksista sote-siirtolaskelmaan ja kuntien valtionosuuksiin.

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistukseen liittyvä rahoituksen siirto kunnilta hyvinvointialueille tarkistetaan vuonna 2023 vastaamaan kuntien vuoden 2022 tilinpäätöstietojen mukaisia siirtyvien palveluiden järjestämisen kustannuksia sekä verotulojen osalta tietoja vuoden 2022 valmistuneesta verotuksesta. Kunnallisveroprosenttileikkausta ei tarkisteta jälkikäteen, joten jälkikätestarkistuksessa muutos on säädetty tehtäväksi valtionosuuksien kautta. Koska sosiaali- ja terveyspalveluiden menot kasvovat vuonna 2022 huomattavasti enemmän kuin kuntien talousarvioissa oli arvioitu, muutoksen vaikutus on kunnille negatiivinen eli kunnilta siirtyy ennakkollisia laskelmia enemmän valtionosuuksia hyvinvointialueiden rahoitukseen.

Lokakuussa 2023 julkaistun sote-siirron jälkikätestarkistusta koskevan laskelman mukaan pysyväksi kuntien valtionosuuden vähennykseksi arvioitiin 224 milj. euroa vuodessa. Lisäksi vuoden 2023 osalta valtionosuuden tarkistus tehdään jälkikäteen. Tämän määräaikaisen tarkistuksen suuruudeksi arvioitiin 112 milj. euroa/vuosi vuosina 2024-2025, yhteensä 224 milj. euroa.

Vuoden 2022 verotus valmistui lokakuun lopussa. Lopullisten verotulotietojen perusteella laskettu valtionosuuden vähennystarve poikkeaa aiemmin arvioidusta tasosta. Valmistuneen verotuksen perusteella pysyväksi vähennykseksi muodostuu 501 milj. euroa aiemmin arvioidun 224 milj. euron sijaan. Vuodelta 2023 takaisinperittävä osuus kasvoi myös aiemmasta 224 milj. eurosta 501 milj. euroon.

Muutos lokakuussa julkaistuihin laskelmiin nähden on mittava, mistä johtuen vaikutuksia vuodelle 2024 lievennetään lykkäämällä vuotta 2023 koskevan jälkikäteisen valtionosuuden vähennyksen alkamista vuodelle 2025 ja jakamalla vähennys kolmelle vuodelle. Lisäksi vuodelle 2024 tehdään määräaikainen 192 milj. euron (34,70 euroa asukasta kohden) valtionosuuden lisäys, joka kompensoi vuoden 2024 osalta pysyvän vähennyksen nousua. Vastaavasti valtionosuutta vähennettäisiin määräaikaisesti vuosittain 64 miljoonaa vuosina 2025–2027 (11,57 euroa asukasta kohden) eli käytännössä vuoden 2024 määräaikainen lisäys peritään kunnilta takaisin kolmen vuoden aikana.

Valtionosuuksien muutosten jaksottamisen myötä kuntien vuoden 2024 talous ei kokonaisuutena heikkene. Kuntien talous heikkenee kuitenkin voimakkaasti vuosina 2025-2027 aiemmin arvioituun nähden, koska sote-siirron pysyvä vaikutus kasvaa merkittävästi.

Kuntakohtaiset muutokset poikkeavat hieman toisistaan, koska jälkikätestarkistuksessa on huomioitu kuntakohtaisesti valmistuvan verotuksen vaikutus. Lisäksi valtionosuuksiin on päivitetty eräitä muita valtionosuuksien

määräytymisperusteita, joilla on vähäisiä vaikutuksia kuntakohtaisten valtionosuuksien määrään aiempiin laskelmiin nähden.

Joensuun osalta valtionosuusarvio muuttuu seuraavasti kaupunginjohtajan esitykseen nähden:

|                            | 2024   | 2025   | 2026   |
|----------------------------|--------|--------|--------|
| Kaupunginjohtajan esitys   | 39 750 | 56 200 | 57 400 |
| Korjattu valtionosuustieto | 39 550 | 48 700 | 50 300 |
| Erotus                     | -200   | -7 500 | -7 100 |

Valtionosuusmuutos vaikuttaa talousarviokirjassa moneen kohtaan (kuntatalous, kaupungin talous, talousarvion linjaukset, valtionosuudet, tulos- ja rahoituslaskelma). Muutokset on esitetty tässä asiakirjassa ko. sivunkohdalla.

Sivu 4

#### Valtionosuuksien tarkentumisen vaikutus/kaupunginjohtajan katsaus

Korjataan sivun 2. kappale muotoon

Vuosi 2023 merkitsi historiallisen suurta muutosta kuntien taloudessa, kun hyvinvointialueiden toiminnan käynnistymisen myötä sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämis- ja rahoitusvastuu siirtyi pois kuntien vastuulta. Vaikka uudistus toteutui jo vuoden 2023 alusta lukien, vaikutukset realisoituvat kuntien talouteen viiveellä ja näkyvät täysimääräisesti vasta vuonna 2024. Muutos konkretisoituu kaupungin merkittävimpien tulolähteiden – verojen ja valtionosuuksien – tason laskuna kuluvaan vuoteen nähden. Tämä merkitsee, että meillä on jatkossa vuositasolla yli 25 milj. euroa vähemmän rahoitusta käytettävissä kaupungin vastuulla olevien palveluiden järjestämiseen kuin kuluvana vuonna.

Sivu 6

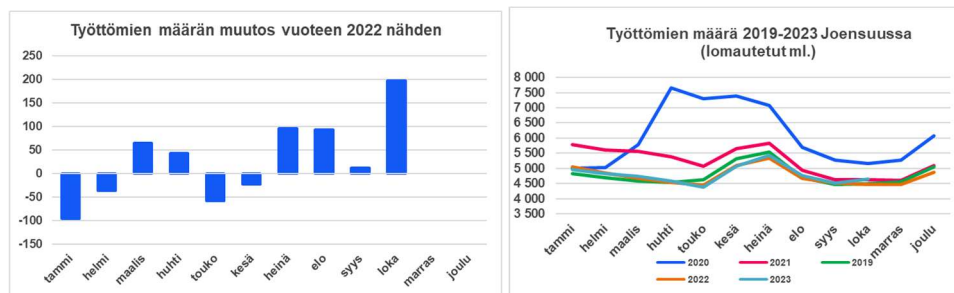
#### Väestötiedot päivitetään lokakuun lopun tilanteen mukaiseksi

Tilastokeskuksen *lokakuun* lopun väestötilaston mukaan kaupungin väestömäärä oli 78 084. Väestömäärä on kasvanut vuodenvaihteen tilanteeseen nähden 571 henkilöllä. Syntyneiden määrä oli 412, mikä oli 61 lasta edellisvuotta vähemmän. Kuolleita oli 688, saman verran kuin vuoden 2022 *lokakuussa*. Nettomuutto maahanmuutto huomioiden oli *lokakuun* lopussa 834. Joensuun väkimäärä kasvaa tyyppillisesti elo-syyskuussa johtuen opiskelijoiden muuttoliikkeestä.

Sivu 9

#### Työllisyystiedot päivitetään lokakuun lopun tilanteen mukaiseksi

*Lokakuussa* 2023 työttömyysaste oli 13,1 % ja työttömiä työnhakijoita oli 4 660. Miehiä työttömistä oli 30,4 % ja naisia 39,6 %. Pitkäaikaistyöttömiä oli 1 780 (38,2 % työttömistä) ja alle 25-vuotiaita 623 (13,4 % työttömistä). Työttömien työnhakijoiden määrä kasvoi *lokakuusta* 2023 *lokakuuhun* 2022 verrattuna kaikissa ryhmissä, paitsi yli 50-vuotiaiden (-26) ja pitkäaikaistyöttömien (-23) osalta.



Lähde: Ely-keskuksen työllisyyskatsaukset

Koko maan keskimääräinen työttömyysaste oli *lokakuussa* 9,7 %, kun se vuotta aiemmin oli 8,8 %. Samoin kuin Joensuussa, koko maassa työttömien määrä on kääntynyt lievään kasvuun.

Sivu 14

Lisätään perhekeskustoimintaa ja hyvinvointialueen kanssa tehtävää yhteistyötä koskeva teksti

*Joensuun kaupunki on vahvasti edustettuna perhekeskuksen johtamisrakenteessa niin maakunnallisella kuin hyvinvointialueen keskisellä alueella. Joensuulaisten lasten, nuorten ja perheiden palvelut pyritään tuomaan lapsen luonnolliseen kehitysympäristöön (päiväkot, koulu, koti, vapaa-aika). Lapset puheeksi -keskustelut ja -neuvonpidot mahdollistavat tuentatarpeiden havaitsemisen eri kehitysympäristöissä mahdollisimman varhain sekä niihin vastaamisen oikea-aikaisesti ja monialaisesti.*

Sivu 23-24

Valtionosuuksien tarkentumisen vaikutus/kuntatalous

Lisätään uusi kappale sivulle 23 kolmanneksi kappaleeksi:

*Kuntatalousohjelman valtionosuusarvio ei huomioi sote-siirron lopullisia vaikutuksia. Lopullisten verotulotietojen perusteella laskettu valtionosuuden vähennystarve poikkeaa aiemmin arvioidusta tasosta. Valmistuneen verotuksen perusteella pysyväksi vähennykseksi muodostuu 501 milj. euroa aiemmin arvioidun 224 milj. euron sijaan. Lisäksi vuodelta 2023 takaisinperittävä osuus kasvoi. Muutos kuntatalousohjelman perusteena oleviin lokakuussa julkaistuihin laskelmiin nähden on mittava ja muutosten vaikutuksia jaksotetaan. Sote-siirtoon liittyvä pysyvä muutos (501 milj. euroa) tulee voimaan jo vuonna 2024, mutta vuodelle 2024 tehdään määräaikainen 192 milj. euron (34,70 euroa asukasta kohden) valtionosuuden lisäys, joka kompensoi vuoden 2024 osalta pysyvän vähennyksen nousua. Vastaavasti valtionosuutta vähennettäisiin määräaikaisesti vuosittain 64 miljoonaa vuosina 2025–2027 (11,57 euroa asukasta kohden) eli käytännössä vuoden 2024 määräaikainen lisäys peritään kunnilta takaisin kolmen vuoden aikana. Vuotta 2023 koskevan valtionosuuksien takaisinperintä siirretään vuosille 2025-2027 aiemman 2024-2025 sijaan. Valtionosuuksien muutosten jaksottamisen myötä kuntien vuoden 2024 valtionosuudet eivät alene, mutta vuodesta 2025 alkaen valtionosuuksien taso jää selvästi matalammaksi kuin kuntatalousohjelmassa on arvioitu.*

Korjataan sivun 24 kolmas kappale seuraavaan muotoon:

Kuntatalousohjelmaan sisältyvän kuntatalouden kehitysarvion mukaan kuntien talous heikkenee tulevina vuosina. Vuosikate riittää kattamaan poistot

kaikkina tarkasteluvuosina, mutta nettoinvestointeihin se ei riitä. Kunnilla on merkittäviä investointitarpeita muun muassa rakennuskannan iän, muutto- liikkeen ja vihreän/puhtaan siirtymän vuoksi. Kuntatalouden lainakanta jatkaa kasvuaan vuosina 2024-2027, mutta kasvuvauhti hidastuu viime vuosikymmenen keskimääräiseen kasvuvauhtiin verrattuna. *Kuntatalousohjelmaan sisältyvä kehitysarvio perustuu vielä ennakollisiin sote-siirtolaskelmiin ja valtionosuusarvion heikentymisen vuoksi kuntatalouden kehitysarvio tulee olemaan kuntatalousohjelmaan sisältyvää arviota heikompi.*

Sivu 26

#### Valtionosuuksien tarkentumisen vaikutus/kaupungin talous

Korjataan sivun 26 toinen ja kolmas kappale seuraavaan muotoon:

Verohäntien poistumistakin merkittävämpi vaikutus kaupungin talouteen on kuitenkin sote-uudistuksen jälkikäteistarkistuksella. Sote-uudistuksen kuntatalousvaikutukset tarkistetaan vuoden 2024 alusta lukien siten, että kunnilta hyvinvointialueille siirtyvät menot vastaavat toteutuneita vuosien 2021-2022 sote-menoja. Koska Siun soten menokehitys ylitti talousarvion, jälkikäteistarkistuksessa kaupungin valtionosuuksien määrä vähenee merkittävästi ennakollisiin vuoden 2021 tilinpäätöstietoihin ja vuoden 2022 talousarviotietoihin perustuviin valtionosuuksiin. Kaupungin valtionosuus on vuonna 2024 jopa 16 milj. euroa, lähes 30 % pienempi kuin vuonna 2023. Muutos on merkittävä, kun valtionosuuksien taso on kuluvana vuonna 56 milj. euroa. *Vuodesta 2025 valtionosuuksien vertailukelpoinen taso alenee entisestään, koska sote-siirron jälkikäteistarkistuksessa pysyvän vähennyksen määrä kasvoi merkittävästi ennakollisiin laskelmiin nähden. Lisäleikkauksen vaikutuksia lykättiin alkamaan vuodesta 2025. Kaupungin valtionosuuksien määrä aleneekin tästä johtuen vielä runsaalla 7 milj. eurolla vuonna 2025.*

Kokonaisuutena kaupungin verorahoituksen taso alenee vuonna 2024 kokonaisuutena noin 10 %, yli 20 milj. euroa kuluvaan vuoteen nähden. Samanaikaisesti käyttötalouden menot kasvavat palkankorotusten ja kustannustason muutoksen myötä. Peruspalvelujen hintaindeksin mukainen kustannusten nousua kuvaava muutos on nykyisellä palvelurakenteella runsas 3 % vuoteen 2023 nähden. Korkotason nousu on kasvattanut kaupungin korkomenoja kuluvana vuonna ja korkomenojen nousu jatkuu korkean investointitason ja tulo-rahituksen riittämättömyyden vuoksi. Kaupungin talous painuukin jo vuodesta 2024 merkittävästi alijäämäiseksi ilman sopeutustoimenpiteitä. Alijäämä syvenee tulevina vuosina, sillä tulojen odotettu kasvu on jäämässä kustannustason muutosta pienemmäksi. Taloussuunnitelmakauden sopeutustarpeen suuruudeksi on arvioitu 20 milj. euroa. *Sote-siirron jälkikäteistarkistuksen lopullisten vaikutusten johdosta sopeutustarve on nousemassa tätäkin suuremmaksi.*

Sivu 30-32

#### Valtionosuuksien tarkentumisen vaikutus/talousarvion perustelut

Korjataan sivun 31 ensimmäinen kappale seuraavaan muotoon:

Kaupungin palvelutoiminta rahoitetaan pääosin verotuloilla ja valtionosuuksilla, joiden taso alenee voimakkaasti vuoteen 2023 nähden sote-uudistukseen liittyvien väliaikaisten kuntien taloutta vahvistavien vaikutusten poistuessa vuonna 2024 (ns. verohännät). Sote-uudistukseen liittyvä

kuntakohtaisten vaikutusten jälkikätestarkistus pienentää lisäksi kaupungin valtionosuuksien tasoa lähes 30 % vuoteen 2023 nähden. *Jälkikätestarkistus pienentää valtionosuutta edelleen vuodesta 2025 alkaen.* Tulojen allessa voimakkaasti talous kääntyy alijäämäiseksi. Talouden sopeutustarpeeksi on arvioitu vuositasolla noin 20 milj. euroa, mikä vastaa noin 11 % käyttötalouden nettomenoista. *Sote-siirron jälkikätestarkistuksen lopullisten vaikutusten johdosta sopeutustarve on nousemassa tätäkin suuremmaksi.*

Korjataan sivun 32 ensimmäinen kappale seuraavaan muotoon:

Toimenpiteistä huolimatta vuoden 2024 talousarvio jää lähes 16 milj. euroa alijäämäiseksi tulokertymän voimakkaan laskun seurauksena. Tuloslaskelman mukainen alijäämä pienenee vuosina 2025-2026, mutta edellyttää toimenpiteitä, joilla nettomenojen tasoa alennetaan *tai tulokertymää kasvutetaan. Tulevien vuosien valtionosuusarvion heikentymisen johdosta tällä hetkellä näyttää, että sopeutustoimenpiteiden määrää tulee kasvattaa 20 milj. euron tasoa korkeammaksi.* Talouden sopeutustyön tukena käytetään ulkopuolista asiantuntijapalvelua (FCG Oy). Sopeutustyön tuki voidaan jakaa kahteen kokonaisuuteen: talouden sopeutussuunnitelman laatimiseen sekä päätöksenteon tukeen. Sopeutustyön tuloksena syntyy esitys sopeutuspaketiksi, jonka toimenpiteiden avulla kunnan talous voidaan tasapainottaa sovitussa aikajänteessä. Työ sisältää toimialoittain konkreettiset euroiksi laskettavat ja eri vuosille jakotettavat keinot sekä erikseen hankkeet ja prosessit, joiden avulla toimintaa voidaan kehittää ja parantaa tuottavuutta. Sopeutuspaketin valmistelussa huomioidaan valmistelutyö, jota on tehty kesän ja syksyn 2023 aikana.

Sivu 34

#### Vuoden 2024 talousarvioon sisältyvät talouden sopeutustoimenpiteet

Toimenpiteistä on valmisteltu erillinen liite (esitetty tämän asiakirjan lopussa), joka liitetään talousarviokirjaan liitteeksi 2. Nykyisten liitteiden 2-6 numerointi muuttuu vastaavasti.

Sivu 39-

#### Valtionosuuksien tarkentumisen vaikutus/valtionosuudet

Korjataan sivun 40 toinen kappale seuraavaan muotoon:

Peruspalvelujen valtionosuuksien määräksi on arvioitu vuonna 2024 koko maan tasolla 2,5 mrd. euroa. Valtionosuus laskee vuoden 2023 varsinaiseen valtion talousarvioon verrattuna noin 290 milj. eurolla. Merkittävin muutos valtionosuuksissa koskee kunnilta hyvinvointialueille siirtyvien kustannusten ja rahoituksen tarkistamista vuoden 2024 talousarviossa vastaamaan kuntien vuoden 2022 tilinpäätösten mukaisia hyvinvointialueille siirtyneitä kustannuksia ja tuloja. Sote-tehtävien siirrosta aiheutuvien taloudellisten muutosten vaikutus on huomioitu vuoden 2023 valtionosuuksissa vuoden 2021 tilinpäätös ja vuoden 2022 talousarviotietojen perusteella. Jotta kuntataloudesta siirtyisi uudistuksen yhteydessä yhtä paljon kustannuksia ja tuloja, tulee kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta vähentää vuodesta 2024 alkaen pysyvästi *501 milj. euroa.* Lisäksi siirtyvien kustannusten ja tulojen tarkentumisesta johtuva valtionosuuden vähennys huomioidaan vuoden 2023 osalta takautuvasti. *Vielä lokakuussa valtionosuuden pysyvän vähennyksen suuruudeksi arvioitiin 224 milj. euroa. Vähennysten määrät tarkentuivat* marraskuussa 2023, kun sote-uudistukseen liittyvät rahoitus-

laskelmat päivitettiin lopullisiksi vuoden 2022 verotuksen valmistuttua. *Muutos lokakuussa julkaistuihin laskelmiin nähden on mittava, mistä johtuen vaikutuksia vuodelle 2024 lievennetään lykkäämällä vuotta 2023 koskevan jälkikäteisen valtionosuuden vähennyksen alkamista vuodelle 2025 ja jatkamalla vähennys kolmelle vuodelle. Lisäksi vuodelle 2024 tehdään määräaikainen 192 milj. euron (34,70 euroa asukasta kohden) valtionosuuden lisäys, joka kompensoi vuoden 2024 osalta pysyvän vähennyksen nousua. Vastaavasti valtionosuutta vähennettäisiin määräaikaisesti vuosittain 64 miljoonaa vuosina 2025–2027 (11,57 euroa asukasta kohden) eli käytännössä vuoden 2024 määräaikainen lisäys peritään kunnilta takaisin kolmen vuoden aikana.* Siirtolaskelmat tarkistetaan kuntakohtaisesti, joten kunta-kohtaiset muutokset poikkeavat merkittävästi toisistaan. Suurimmat muutokset vuoteen 2023 nähden ovatkin niissä kunnissa, joissa sote-kustannukset ovat muuttuneet merkittävästi talousarviotietoon verrattuna.

Poistetaan sivun 41 kolmas kappale valtionosuuksien tarkentumisten myötä:

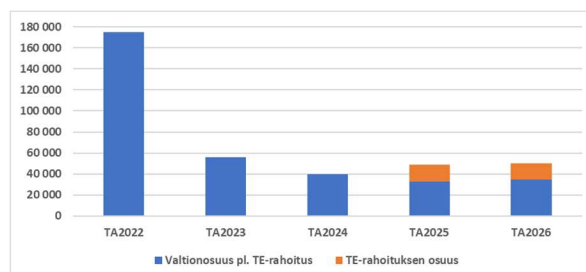
Valtionosuuslaskelma voi vielä tarkentua määräytymisperusteiden muutosten ja verotulotasauksen tarkentumisen myötä talousarviovalmistelun edetessä. Sote-uudistuksen jälkikäteistarkistusten lopulliset vaikutukset ovat selvillä vasta marraskuussa 2023.

Korjataan sivun 41 kaksi viimeistä kappaletta seuraavasti:

Valtionosuuksien määräksi on arvioitu vuodelle 2024 yhteensä 39,55 milj. euroa. Vuonna 2023 valtionosuuksien määräksi on arvioitu 56 milj. euroa. Valtionosuuksien määrä laskee siten 29 % vuoteen 2023 nähden.

Vuoden 2025 valtionosuuksiksi arvioidaan tässä vaiheessa kertyvän 48,7 milj. euroa. *Valtionosuudet vähenevät vuoteen 2024 sote-siirron jälkikäteistarkistukseen liittyvien lisäleikkausten johdosta.* Valtionosuuksia puolestaan kasvattaa TE-palveluiden järjestämisvastuun muutos, jonka on arvioitu nostavan kaupungin valtionosuuksia noin 16 milj. euroa. Vuonna 2026 TE-palveluiden muutokseen liittyvä valtionosuus alenee siirtymäaikaan liittyvien säännösten myötä. Kokonaisuutena vuoden 2026 valtionosuuksien määräksi on arvioitu 50,3 milj. euroa.

Yhteenveto valtionosuuksien kehitysarviosta 1 000 euroa



### Strategian avainmittareiden lähtötiedot

Strategian avainmittareiden lähtötiedot on ilmoitettu hyväksytyn strategian väliarvioinnin mukaisesti. Niiden mittarien osalta, jotka eivät muuttuneet

päivityksen yhteydessä, lähtötieto on vuodelta 2020 tai 2021 (tai osin vanhempi, mikäli tilastotiedossa on viivettä). Niiden mittareiden osalta, jotka ovat uusia tai muuttuivat, on lähtötieto ilmoitettu viimeisimmän tiedon mukaisesti

Ei muutosta kaupunginjohtajan esitykseen.

Sivu 65-66

#### Täydennetään talouden sopeutustoimenpiteitä koskevaa tekstiä

Talouden sopeutustoimenpiteet vuoden 2024 osalta on kohdennettu tulosalueiden talousarvioihin. Vuosien 2025-2026 taloussuunnitelmassa on yleishallinnon tulosalueella huomioitu *nettomenojen tason alentamista* koskeva tavoite. Tavoite edellyttää vuonna 2025 uusia toimenpiteitä vähintään 5 milj. eurolla ja vuonna 2026 4 milj. eurolla. Tavoite kohdennetaan tulosalueille toimenpiteiden tarkennettua. *Nettomenojen tason alentaminen 10 milj. eurolla ei kuitenkaan riitä tasapainottamaan taloutta. 20 milj. euron sopeutustarpeen toteuttaminen edellyttää joko tulojen lisäämistä tai menotason alentamista koskevien toimenpiteiden lisäämistä 10 milj. eurolla vuonna 2025.*

Sivu 66

#### Korjataan lentoliikennettä koskevan tavoitteen muotoilu

| Toiminnallinen tavoite 2024                                                                                                                                     | Mittari ja tavoitetaso 2024                                                      | Vastuutaho       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Joensuun lentoliikenne jatkuu valtion maksamana ostoliikenteenä. Kaupunki osallistuu hankintaosapuolena kilpailutukseen. Lentojen kysyntä on korkealla tasolla. | Viikkolentovuorojen lukumäärä keskimäärin 10 / viikko<br><br>Vuorojen käyttöaste | Konsernipalvelut |

Sivu 68

#### Korjataan päivitettyjä TE-laskelmia koskevat tiedot

TE-uudistusta koskevat uuden laskelmat julkaistiin marraskuun alussa. Uusien laskelmien mukaan valtionosuuksien ero siirtyviin kustannuksiin nähdessä kasvaa. Koko maakunnan tasolla siirtyvät kustannukset ovat 6,8 milj. euroa suuremmat kuin valtionosuus. Aiemman laskelman mukaan ero oli 4,7 milj. euroa.

Korjataan sivun 68 viides kappale muotoon:

Vuoden 2024 merkittävimpana tehtävänä on TE2024-uudistukseen valmistautuminen. Uudistuksessa julkiset työvoima- ja yrityspalvelut siirtyvät TE-toimistosta, ELY-keskuksesta ja KEHA-keskuksesta kunnille 1.1.2025 alkaen. Pohjois-Karjalassa palvelut siirtyvät kuntien yhteistoiminnassa muodostamalle työllisyysalueelle, jonka vastuukuntana toimii Joensuun kaupunki. *Kunnat saavat palvelujen järjestämiseen yleiskatteellista valtionosuutta, jonka määrä Pohjois-Karjalassa vähenee nykytilanteeseen nähden vuonna 2025 n. 3,4 milj. euroa. Joensuun kaupungin osuus em. vähennyksestä on n. 1 milj. euroa. Kahden vuoden siirtymäajan aikana (2025-2026) yleiskat-*

*teellinen valtionosuus vähenee edelleen siten, että vähennys nykytasoon nähden on Pohjois-Karjalassa yhteensä n. 6,8 milj. euroa. Joensuun kaupungin osuus vähennyksestä on lähes 2,0 milj. euroa. Uudistuksen myötä Joensuun kaupungille siirtyy liikkeenluovutuksella henkilöstöä n. 150 htv.*

Sivu 74

Tarkennetaan tekstiin Joensuun kaupungin ja Business Joensuu Oy:n vastuunjako

Elinvoimapalvelujen tehtävänä on kaupungin kilpailukyvyn ja elinvoiman vahvistaminen sekä edelleen kehittäminen niin alueellisesti, kansallisesti kuin kansainvälisestikin.

*Elinvoimapalvelut kehittää ja koordinoi kaupungin elinkeinopolitiikkaa yhdessä kaupungin toimialojen, konserniyhtiöiden sekä aktiivisessa vuorovaikutuksessa elinkeinoelämän ja sidosryhmien kanssa. Se myös edistää ja koordinoi kaupungin kansainvälistä toimintaa ja vaikuttavuutta sekä toimii aktiivisesti verkostoissa.*

*Elinvoimapalvelut valmistelee, koordinoi sekä toimeenpanee Työ- ja elinkeinoministeriön sekä Joensuun kaupungin välistä ekosysteemisopimustyötä. Tulosalue vastaa Joensuun kaupungin sekä TEM:n välisen Innovaatio-toiminnan ekosysteemisopimuksen mukaisen hanketoiminnan ohjaamisesta ja rahoittamisesta. Joensuun kaupungin ekosysteemisopimuksen painopistealueet ovat bio- ja kiertotalous sekä fotonikka. Joensuu on lisäksi kansallisessa vetovastuussa fotonikan innovaatioekosysteemin vahvistamisesta Suomessa. Ekosysteemisopimuksen perusteella toteutettaviin kehityshankkeisiin on varattu 0,2 milj. euroa/vuosi vuosille 2024–2025.*

Elinvoimapalvelut tulosalue ostaa kaupungin yrityskehityspalvelut Business Joensuu Oy:ltä, joka tuottaa laaja-alaisesti yleisen edun mukaisia elinkeino- ja yrityspalveluita maakunnan alueella. *Näitä palveluja ovat: toimivien yritysten liiketoiminnan kasvu- ja kehityspalvelut, uusien yritysten perustaminen ja kasvupalvelut, kansainvälistymis- ja vientipalvelut, Invest In- ja sijoituspalvelut sekä internetin kautta 24/7 -käytettäviä verkkopalveluita, jotka auttavat yrityksen perustamisessa ja kehittämisessä, yritysten hakemisessa seudulta, toimitilojen löytämisessä sekä yritysten myynnissä ja ostamisessa. Lisäksi yhtiö tuottaa eri toimialojen kasvu- ja kilpailukykyohjelmia sekä erikseen sovittavia elinkeinotoimintaa ja sen toimintaympäristön kehitystä edistäviä projekteja.* Joensuun kaupungin vuosikustannus sopimuksen mukaisista palveluista vuonna 2024 on enintään 27,55 euroa / asukas eli n. 2,1 milj. euroa. Joensuun kaupunki omistaa Business Joensuu Oy:stä 89,89 %.

Elinvoimapalvelut vastaa konsernistrategiaan liittyvän Yrityskaupunki Joensuu – ohjelman toimeenpanosta, seurannasta ja kehittämisestä. *Yrityskaupunki Joensuu – ohjelman tavoitteiden edistämiseksi elinvoimapalvelut ylläpitää ja koordinoi mm. Joensuun Elinkeinoallianssin toimintaa sekä verkostoituu yritystoimijoiden ja kehitysyhtiön kanssa. Elinvoimapalvelut koordinoi tarpeen mukaan myös keskustavision edistämistä.*



Sivu 82

Ollilan päiväkotia, perusteluja lakkauttamiselle

Ollilan päiväkodin lakkautetaan kokonaistaloudellisista syistä. Rakennuksessa on teknistä korjausvelkaa runsaasti ja rakennuksen öljylämmitys tulisi kaupungin hiilineutraalistavoitteen mukaisesti korvata.

Ei muutosta kaupunginjohtajan esitykseen.

Sivu 83

Enon alueen iltahoito, kustannukset

Enon alueen iltahoidon lakkautuksen vaikutus vuodelle 2024 on 21 000 euroa (7 kk). Vuositasolla muutos on 36 000 euroa.

Ei muutosta kaupunginjohtajan esitykseen.

Sivu 87

Louhiojan koulu ja Tuupovaaran nuorisotila

Kaupunginvaltuusto päätti 22.02.2021 § 14, että Louhiojan koulun oppilaat siirtyvät uuteen Enon kouluun siinä vaiheessa, kun koulun oppilasmäärä putoaa tuolloin voimassa olevalla Louhiojan koulun oppilaaksiottoalueella 50 (lk 1-6) oppilaaseen tai sen alle. Syksyllä 2024 Louhiojan koululla aloittaa 51 oppilasta. Alustavien oppilasennusteiden mukaisesti oppilaat siirtyisivät Enon uuteen kouluun syksyllä 2026.

Tuupovaaran nuorisotilan lakkautuksella haetaan säästöjä nuorisopalveluiden vuokratukustannuksiin ja ohjataan resursseja tilahallinnoinnista nuorisotyöhön. Syksystä 2024 alkaen toiminnot siirtyvät olemassa oleviin muihin tiloihin, joko Ullakolle, liikuntahallille tai koululle.

Ei muutosta kaupunginjohtajan esitykseen.

Sivu 93

Korjataan kulttuurin TEA-viisarin tavoitetasoa koskevan toiminnallisen tavoitteen muotoilu

| Toiminnallinen tavoite 2024 | Mittari ja tavoitetaso 2024                                                                            | Vastuutaho        |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Kulttuurista hyvinvointia   | Tapahtumien lukumäärä 5 % enemmän peruspalveluissa                                                     | Kulttuuripalvelut |
|                             | Kulttuuripalvelujen kuntalaiskyselyn tulokset analysoitu ja suunniteltu toimenpiteet tulosten pohjalta | Kulttuuripalvelut |
|                             | Kulttuurin TEA-viisarin tavoitetaso <i>yli kuntakeskiarvon (noin 80)</i>                               | Kulttuuripalvelut |

Sivu 98-99

Enon pukukopit

Sopeutusta haetaan luopumalla vähemmän käyttöasteen tiloista eri puolilla kaupunkia. Enon jäähallin pukusuojarakennuksesta luopumalla tavoitellaan 25 000 euron säästöjä. Tila on yli 8 kk vuodessa käyttämättä. Liikuntahallia voi tarvittaessa käyttää pukuhuoneina, mikäli on tarvetta suihkutiloille. Luisimien vaihto tapahtuu jatkossa hallitilassa.

Ei muutosta kaupunginjohtajan esitykseen.

Sivu 108

Tarkennetaan tekstiä puun myynnin laajuuden osalta

Yhtenä kaupungin talouden tasapainottamistoimenpiteenä lisätään puun myyntiä yli kaksinkertaiseksi aiempiin vuosiin verrattuna. *Viimeisen 10 vuoden aikana hakkuumäärä on ollut kestävää hakkuumäärää alempi, ja nyt toteutettavat hakkuut olisivat suunnilleen syntyneen hakkuusäästön suuruisen.* Puunmyyntimäärän lisääminen on tarkoitus toteuttaa vuosina 2024 ja 2025, jonka jälkeen palataan Joensuun metsänhoidon linjausten mukaisiin puunmyyntimääriin. *Talousarviossa puun myynnin nettotulolisäys on noin 1,5 miljoonaa euroa.*

Sivu 111

Lisätään verrokkikaupunkien kiinteistökulujen vertailua koskeva teksti

Tilakeskus pyrkii aktiivisesti myymään omaan käyttöön tarpeettomat rakennukset. Huonokuntoiset ja tarpeettomat rakennukset puretaan erillisen purkuohjelman mukaisesti. *Tilakeskus on mukana kiinteistöjen tunnuslukuvertailussa, jossa on vertailtu kaikkiaan 12 kaupungin tunnuslukuja. Koulukiinteistöjen osalta Joensuu oli ylläpitokustannuksiltaan vertailuryhmän neljänneksi kallein ja päiväkotien osalta kolmanneksi kallein. Vertailussa Joensuun tilannetta heikentävät sähkön ja lämmityksen kulutusmäärät sekä korjaukset. Ylläpitokustannusten vertailua verrokkikaupunkeihin jatketaan ja seuranta tarkennetaan sekä tarvittaessa tehdään korjaavia toimenpiteitä.*

Sivu 119

Avataan liikuntapalvelujen määrärahan investointikohteet

Investoinneista tehdään päivitys yhden maaseutualueen liikuntaolosuhteeseen vuosittain, vuonna 2024 kaavailusti Tuupovaaraan. Investointirahasta 30 000 euroa on varattu kaluston ylläpitoon ja uusimiseen.

Ei muutosta kaupunginjohtajan esitykseen.

Sivu 121

Suoniityntien alue ja Metsätie

Suoniityntien alue (Uimaharju) on ajoitettu investointisuunnitelmassa vuosille 2025 ja 2027. Yhdyskuntatekniikan kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 810 000 €.

Metsätie (Eno) on ajoitettu vuosille 2025-2030. Yhdyskuntatekniikan kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 2 900 000 €.

Em. kohteet sisältyvät vuosina 2025-2026 peruskorjauskohteissa kerrottuihin Enon ja Uimaharjun alueiden kohteisiin.

Ei muutosta kaupunginjohtajan esitykseen.

Sivu 121

Aseman seudun liikennejärjestelyt/tekstin tarkennus

Suurimpia katujen peruskorjauksia tehdään Mutalassa Kurjenkadulla ja Metsästäjänkadulla, Nepenmäellä Saukon-, Mäyrän- ja Näädänkadulla, Reijolassa Karpalotiellä ja Mansikkatiellä. Enossa aloitetaan Kauppatrien

peruskorjaus ja Uimaharjussa Marintien alue. Asemanseudulla *parannetaan saattoliikenteen toimivuutta Asemanparkin liikennöintiin liittyen ja aloitetaan Itä- ja Länsisiltojen peruskorjaus, joka on Asemanseudun kustannuksista merkittävin osuus.*

Sivu 125

Valtuuston päätöksen 31.8.2020 § 72 yhteneväisyys talousarviokirjan tekstiin

Talousarviokirjan teksti:

Kaupunginvaltuuston 31.8.2020 § 72 tekemän päätöksen mukaan musiikki- ja kulttuuritalon toteuttaminen ja aikataulutus Carelicum vaihtoehdon mukaisesti ratkaistaan tarkemmin seuraavan valtuustokauden strategiassa ja siitä johdetuissa talousarvioissa. Em. päätöksen mukaisesti tullaan kuluvan valtuustokauden aikana määrittelemään musiikki- ja kulttuuritalon toteutuskonsepti ja laatimaan hankesuunnitelma mahdollisen toteuttamisen vastuutahon kanssa.

Kaupunginhallituksen päätösesitys 31.8.2020 § 72, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi pöytäkirjassa selostetun käsittelyn tuloksena:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että

- hallinnon tilat keskitetään kortteliin 39 siten, että toimisto- ja kokoustilat sijoittuvat Torikatu 19 rakennettavaan uudisrakennukseen ja tilojen vuokrauksesta tehdään esisopimus Korhonen yhtiöiden kanssa ja asiakaspalveluste toteutetaan kaupungin omiin tiloihin Carelicumin katutasoon ja
- museon ja musiikki- ja kulttuuritalon hankkeiden toteuttaminen ja aikataulutus Carelicum vaihtoehdon mukaisesti ratkaistaan tarkemmin seuraavan valtuustokauden strategiassa ja siitä johdetuissa talousarvioissa.

Ei muutosta kaupunginjohtajan esitykseen.

Sivu 134-137

Valtionosuuksien tarkentumisen vaikutus/tuloslaskelma

Valtionosuuksien muutos vaikuttaa myös kaupungin tuloslaskelmaan. Kaupunginjohtajan talousarvioesityksen luvut sisälsivät nettomenojen tason alentamiselle asetetun vähimmäistavoitteen (10 milj. euroa). Talous olisi jäänyt kuitenkin alijäämäiseksi ja olisi edellyttänyt lisää toimenpiteitä 10 milj. eurolla joko veroperusteiden tarkentamisen tai nettomenojen tasoa alentavien lisätoimenpiteiden muodossa vuosina 2025-2026. Kumulatiivisen ylijäämän turvin muutosta olisi voitu tehdä hallitusti ko. vuosien aikana.

Valtionosuustason alenemisen myötä tuloslaskelmaan sisällytetään tavoite 20 milj. euron sopeutuksesta kokonaisuutena. Tulevien vuosien arvioiden heikennyttyä entisestään joudutaan toimenpiteitä toteuttamaan aiemmin arvioitua tiiviimmällä aikataululla. Tavoitteena on edelleen, että vähintään 10 milj. euroa tavoitteesta toteutuisi nettomenojen tasoa alentavilla toimenpiteillä vuosina 2024-2026. Lisäksi vuodelle 2025 kohdentuu 10 milj. euron sopeutustavoite joko lisäämällä nettomenojen tasoa alentavia toimenpiteitä tai lisäämällä tuloja veroperusteiden tarkistamisen kautta. Sopeutustoimenpiteiden kokonaistavoitetta tarkennetaan myös prosessin kuluessa, tällä

hetkellä näyttää, että 20 milj. euron toimenpiteillä ei saavuteta tasapainoa vielä 2026.

| Peruskaupungin tuloslaskelma<br>1 000 euroa                                                 | TP2022          | TA2023          | TA2024          | TS2025          | TS2026          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Toimintakate</b>                                                                         | <b>-468 005</b> | <b>-185 963</b> | <b>-185 343</b> | <b>-191 458</b> | <b>-195 643</b> |
| <i>Talouden sopeutus/nettomenojen tason alentaminen vähintään 10 me</i>                     |                 |                 | 4 000           | 9 000           | 10 000          |
| <i>Talouden sopeutus/nettomenoja alennetaan lisää tai veroperusteita tarkistetaan 10 me</i> |                 |                 |                 | 10 000          | 10 000          |
| Kunnallisvero                                                                               | 252 225         | 119 000         | 112 000         | 115 500         | 120 000         |
| Kiinteistövero                                                                              | 22 957          | 23 500          | 24 700          | 24 900          | 25 100          |
| Osuus yhteisöveron tuotosta                                                                 | 37 901          | 27 000          | 22 500          | 23 600          | 24 000          |
| Valtionosuudet                                                                              | 175 268         | 56 000          | 39 550          | 48 700          | 50 300          |
| Rahoitustuotot ja -kulut                                                                    |                 |                 |                 |                 |                 |
| Korkotulot                                                                                  | 442             | 850             | 1 050           | 1 000           | 1 000           |
| Muut rahoitustulot                                                                          | 7 580           | 7 750           | 7 000           | 7 000           | 7 000           |
| Korkomenot                                                                                  | -1 262          | -4 600          | -7 600          | -8 400          | -9 200          |
| Muut rahoitusmenot                                                                          | -5 499          | -5 500          | -5 500          | -5 500          | -5 500          |
| <b>Vuosikate</b>                                                                            | <b>21 607</b>   | <b>38 037</b>   | <b>8 357</b>    | <b>15 342</b>   | <b>17 057</b>   |
| Poistot ja arvonalentumiset                                                                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Suunnitelman mukaiset poistot                                                               | -27 320         | -28 972         | -30 400         | -30 100         | -29 600         |
| Arvonalentumiset                                                                            | -283            | -1 408          | -522            | -300            | 0               |
| <b>Tilikauden tulos</b>                                                                     | <b>-5 996</b>   | <b>7 657</b>    | <b>-22 565</b>  | <b>-15 058</b>  | <b>-12 543</b>  |
| Poistoeron lisäys(-)/vähennys(+)                                                            | 322             | 1 800           | 1 800           | 1 800           | 1 800           |
| Varausten lisäys(-)/vähennys(+)                                                             | 1 836           |                 |                 |                 |                 |
| Rahastojen lisäys(-)/vähennys(+)                                                            | 4               |                 |                 |                 |                 |
| <b>Peruskaupungin tilikauden yli-/alijäämä</b>                                              | <b>-3 834</b>   | <b>9 457</b>    | <b>-20 765</b>  | <b>-13 258</b>  | <b>-10 743</b>  |

| Tuloslaskelma 2024<br>1 000 euroa   | Perus-<br>kaupunki | Joensuun<br>Vesi | Rahastot     | Elimi-<br>noinnit | Yhteensä        |
|-------------------------------------|--------------------|------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Toimintakate</b>                 | <b>-185 343</b>    | <b>9 262</b>     | <b>-30</b>   |                   | <b>-176 111</b> |
| Kunnallisvero                       | 112 000            |                  |              |                   | 112 000         |
| Kiinteistövero                      | 24 700             |                  |              |                   | 24 700          |
| Osuus yhteisöveron tuotosta         | 22 500             |                  |              |                   | 22 500          |
| Valtionosuudet                      | 39 550             |                  |              |                   | 39 550          |
| Rahoitustulot ja -menot             |                    |                  |              |                   |                 |
| Korkotulot                          | 1 050              | 85               | 100          | -315              | 920             |
| Muut rahoitustulot                  | 7 000              | 6                | 2 730        | -818              | 8 918           |
| Korkomenot                          | -7 600             | -315             |              | 315               | -7 600          |
| Muut rahoitusmenot                  | -5 500             | -818             | -300         | 818               | -5 800          |
| <b>Vuosikate</b>                    | <b>8 357</b>       | <b>8 220</b>     | <b>2 500</b> | <b>0</b>          | <b>19 077</b>   |
| Poistot ja arvonalentumiset         |                    |                  |              |                   |                 |
| Suunnitelman mukaiset poistot       | -30 400            | -6 020           |              |                   | -36 420         |
| Arvonalentumiset                    | -522               |                  |              |                   | -522            |
| <b>Tilikauden tulos</b>             | <b>-22 565</b>     | <b>2 200</b>     | <b>2 500</b> | <b>0</b>          | <b>-17 865</b>  |
| Poistoeron lisäys(-)/vähennys(+)    | 1 800              | 250              |              |                   | 2 050           |
| Varausten lisäys(-)/vähennys(+)     |                    |                  |              |                   | 0               |
| Rahastojen lisäys(-)/vähennys(+)    |                    |                  |              |                   | 0               |
| <b>Tilikauden ylijäämä/alijäämä</b> | <b>-20 765</b>     | <b>2 450</b>     | <b>2 500</b> | <b>0</b>          | <b>-15 815</b>  |

| Ulkoinen tuloslaskelma<br>1 000 euroa                                                       | TP2022          | TA2023          | TA2024          | TS2025          | TS2026          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Toimintakate</b>                                                                         | <b>-459 351</b> | <b>-176 566</b> | <b>-176 111</b> | <b>-181 828</b> | <b>-185 752</b> |
| <i>Talouden sopeutus/nettomenojen tason alentaminen vähintään 10 me</i>                     |                 |                 | 4 000           | 9 000           | 10 000          |
| <i>Talouden sopeutus/nettomenoja alennetaan lisää tai veroperusteita tarkistetaan 10 me</i> |                 |                 |                 | 10 000          | 10 000          |
| Kunnallisvero                                                                               | 252 225         | 119 000         | 112 000         | 115 500         | 120 000         |
| Kiinteistövero                                                                              | 22 957          | 23 500          | 24 700          | 24 900          | 25 100          |
| Osuus yhteisöveron tuotosta                                                                 | 37 901          | 27 000          | 22 500          | 23 600          | 24 000          |
| Valtionosuudet                                                                              | 175 268         | 56 000          | 39 550          | 48 700          | 50 300          |
| Rahoitustulot ja -menot                                                                     |                 |                 |                 |                 |                 |
| Korkotulot                                                                                  | 386             | 641             | 920             | 867             | 871             |
| Muut rahoitustulot                                                                          | 4 140           | 9 562           | 8 918           | 8 918           | 8 918           |
| Korkomenot                                                                                  | -1 245          | -4 600          | -7 600          | -8 400          | -9 200          |
| Muut rahoitusmenot                                                                          | -8 275          | -5 800          | -5 800          | -5 800          | -5 800          |
| <b>Vuosikate</b>                                                                            | <b>24 006</b>   | <b>48 737</b>   | <b>19 077</b>   | <b>26 457</b>   | <b>28 437</b>   |
| Poistot ja arvonalentumiset                                                                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| Suunnitelman mukaiset poistot                                                               | -32 970         | -34 972         | -36 420         | -36 515         | -36 280         |
| Arvonalentumiset                                                                            | -283            | -1 408          | -522            | -300            | 0               |
| <b>Tilikauden tulos</b>                                                                     | <b>-9 247</b>   | <b>12 357</b>   | <b>-17 865</b>  | <b>-10 358</b>  | <b>-7 843</b>   |
| Poistoeron muutos                                                                           | 593             | 1 800           | 2 050           | 2 050           | 2 050           |
| Varausten muutos                                                                            | 1 836           | -2 300          | 0               | 0               | 0               |
| Rahastojen muutos                                                                           | 4               | -1 000          | 0               | 0               | 0               |
| <b>Tilikauden alijäämä/ylijäämä</b>                                                         | <b>-6 814</b>   | <b>10 857</b>   | <b>-15 815</b>  | <b>-8 308</b>   | <b>-5 793</b>   |

Korjataan sivujen 136-137 seuraavaan muotoon:

Poikkeuksellisten tuloerien vaikutusten poistuminen näkyy vuoden 2024 talousarviossa. Kokonaisuutena verorahoitus (verotulot ja valtionosuudet) alenee lähes 12 % vuoteen 2023 nähden. Vuoden 2024 peruskaupungin talousarvio on 20,8 milj. euroa alijäämäinen. Talouden sopeutustoimenpiteiden johdosta nettomenot eivät kasva vuoteen 2023 nähden, mutta verotulojen ja valtionosuuksien tason aleneminen johtaa alijäämäiseen tulokseen. Joensuun Vesi -liikelaitos sekä rahastot huomioiden talousarvio on 15,8 milj. euroa alijäämäinen. Vuosikateprosentti on 52 %.

Taloussuunnitelmakaudella 2025-2026 alijäämä pienenee, **mutta alijäämän pieneneminen edellyttää toimenpiteitä**. Käyttötalouden tulosaluekohtaisissa talousarviossa vuosille 2025-2026 on huomioitu arvio kustannusten kasvusta. Lisäksi toimintakatteessa on huomioitu talousarviolinjausten mukainen nettomenojen tason alentamista *vähintään 10 milj. euroa* koskeva tavoite. **Vuoden 2024 talousarvio sisältää toimenpiteitä noin 4 milj. eurolla. Tavoite kasvaa vuoteen 2025 9 milj. euroon eli uusia toimenpiteitä vuoteen 2024 nähden tarvitaan 5 milj. euroa. Kokonaistavoite kasvaa vuonna 2026 10 milj. euroon.** Koska osa vuoden 2024 toimenpiteiden vaikutuksista ei ole pysyviä (metsän myyntitavoite ja muiden kuntien alueella olevan metsäomaisuuden myynti), **uusia toimenpiteitä tarvitaan vuonna 2026 vielä noin 4 milj. eurolla.** Vuosien 2025-2026 toimenpiteiden kokonaisuus valmistellaan maaliskuun loppuun mennessä ja tavoitteena on, että toimenpiteiden kokonaisuudesta päätetään kevätkauden 2024 aikana.

Vaikka nettomenojen tasoa alentavia toimenpiteitä saataisiin toteutettua 10 milj. eurolla vuoteen 2026 mennessä, talous jää alijäämäiseksi. 20 milj. euron sopeutustarpeen toteuttaminen edellyttää joko tulojen lisäämistä tai menotason alentamista talousarvioon jo sisältyvää tavoitetta enemmän. Veroperusteiden tarkistamisen tarvetta arvioidaan osana talouden sopeutus-

toimenpiteiden kokonaisuutta. *Talousarviossa on huomioitu sopeutustarpeen kasvattaminen 20 milj. euroon vuosien 2025 ja 2026 toimintakatteessa ja korostettu erillisenä riviä (Talouden sopeutus/nettomenoja alennetaan lisää tai veroperusteita tarkistetaan 10 me). Tämä tuo näkyväksi sen, että talouden tasapaino edellyttää mittavia toimenpiteitä eikä niiden käynnistämistä ole mahdollisuutta viivästyttää.*

Talouden mittavan sopeutustarpeen johdosta on aiempaakin tärkeämpää sitoutua kaikilla tasoilla voimassa olevaan talousarvioon. Tavoitteena on, että vuoden 2024 talousarvioon ei hyväksytä menoja lisääviä talousarviomuutoksia, vaan lähtökohta on, että aktiivisella ja ennakollisella talouden suunnittelulla pystytään mahdollisiin poikkeamiin reagoimaan ja estämään talousarviossa ennakoimattomat menokasvut.

Talousarvio ja taloussuunnitelma täyttävät kuntalain 110 §:n 3 momentin edellytykset, jonka mukaan Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. ***Taloussuunnitelman mukaan kaupungin taseen ylijäämäpuskuri alenee merkittävästi, mutta riittää, jos 20 milj. euron sopeutustoimenpiteet saadaan toteutettua vuosina 2024-2026. Tämän hetken arvion mukaan talous ei kuitenkaan ole tasapainossa vuonna 2026, joten sopeutustoimenpiteiden kokonaistavoitetta tarkennetaan myös prosessin kuluessa.***

Sivu 137-140

#### Valtionosuuksien tarkentumisen vaikutus/rahoituslaskelma

Tuloslaskelman muutoksilla on vaikutusta myös rahoituslaskelmaan. Tuloslaskelmaan on sisällytetty aiemmasta poiketen koko 20 milj. euron sopeutustavoite ja valtionosuustason aleneminen muuttavat vuosikatetta kaupunginjohtajan esitykseen nähden.

Korjataan sivun 137 viimeinen kappale muotoon:

Vuoden 2024 alijäämäisen tuloksen sekä korkeahkon investointitason johdosta peruskaupungin vuosikate ei riitä rahoittamaan nettoinvestointeja. Toiminnan ja investointien nettokassavirta vuonna 2025 on – 37,6 milj. euroa alijäämäinen. Liikelaitos ja rahastot huomioiden nettokassavirta on 35,8 milj. euroa alijäämäinen. Vuosien 2025-2026 alijäämäisen talousarvion johdosta toiminnan ja investointien nettokassavirta säilyy alijäämäisenä koko taloussuunnitelmakauden ajan, mistä seuraa, että kaupungin lainakannan kasvu jatkuu. *20 milj. euron sopeutustoimenpiteet eivät riitä pysäyttämään lainakannan kasvua. Talouden tasapaino vuonna 2026 parantaisi hieman toiminnan ja investointien nettokassavirtaa.*

Peruspalvelujen valtionosuusliitteen korjaus

Peruspalvelujen valtionosuusliite korjattu valtiovarainministeriön 23.11.2023 julkaisemien valtionosuuslaskelmien mukaiseksi.

**Peruspalvelujen valtionosuuden 2024 erittely**

|                                                                           | 1 000 euroa   | euroa/asukas | Väestömäärä |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|
| <b>Laskennalliset kustannukset yhteensä</b>                               | 117 218       |              |             |
| Ikärakenne (31.12.2022)                                                   | 97 856        | 1 262        | 77 513      |
| 0-5 -vuotiaat                                                             | 28 832        | 8 186        | 3 522       |
| 6-vuotiaat                                                                | 5 629         | 8 687        | 648         |
| 7-12 -vuotiaat                                                            | 32 100        | 7 231        | 4 439       |
| 13-15 -vuotiaat                                                           | 27 020        | 12 435       | 2 173       |
| Yli 16-vuotiaat                                                           | 4 275         | 64           | 66 731      |
| Muut                                                                      | 19 362        |              |             |
| Työttömyyden perusteella                                                  | 7 583         |              |             |
| Vieraskielisyyden perusteella                                             | 8 306         |              |             |
| Asukastiheyden perusteella                                                | 1 810         |              |             |
| Koulutustaustan perusteella                                               | 1 663         |              |             |
| <b>Kunnan omarahoitusosuus</b>                                            | 107 642       | 1 389        |             |
| <i>Valtionosuus omarahoitusosuuden jälkeen</i>                            | 9 576         |              |             |
| <b>Lisäosat</b>                                                           |               |              |             |
| Työpaikkaomavaraisuuden perusteella                                       | 1 157         |              |             |
| Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen perusteella                         | 1 466         |              |             |
| Asukasmäärän kasvun perusteella                                           | 228           |              |             |
| <b>Valtionosuuteen tehtävät vähennykset</b>                               |               |              |             |
| Perustoimeentulotuen vähennys                                             | -5 041        |              |             |
| Kumulatiivinen verotuloihin perustuvan tasauksen muutoksen neutralisointi | -1 744        |              |             |
| Muut vähennykset                                                          | -295          |              |             |
| Sote-uudistukseen liittyvä muutosrajoitin                                 | 1 000         |              |             |
| Sote-uudistukseen liittyvä siirtymätasaus vuodelle 2023                   | 1 481         |              |             |
| Jälkikäteistarkistuksesta johtuva valtionosuuden läsiirtotarve            | -7 013        |              |             |
| Määräaikainen läisy kompensoimaan läsiirtotarpeen muutosta                | 2 689         |              |             |
| <i>Valtionosuus ennen tulopohjan tasausta</i>                             | 3 504         |              |             |
| <b>Verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus</b>                       | 23 418        | 303          |             |
| <b>Kunnan peruspalvelujen valtionosuus</b>                                | 26 922        |              |             |
| Veromenetysten korvaukset                                                 | 12 833        |              |             |
| <b>Valtionosuudet ja veromenetysten korvaukset yhteensä</b>               | <b>39 755</b> |              |             |

## Vuoden 2024 talousarvion sopeutustoimenpiteet (uusi liite)

| Toimenpide                                                           | TA sivu | Tulosalue                               | Eurovaikutus | Toimenpiteen lyhyt kuvaus                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Palveluiden tuottaminen, palveluverkko ja palveluiden laajuus</b> |         |                                         |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Toimielinten kokoukset                                               | 58      | 100 Valtuusto                           | 14 000       | 1 kaupunginvaltuuston kokous/iltakoulu vähemmän. Huomioitu kokouspalkkiot, tilat, tarjoilut.                                                                                                                                                                                                                 |
| Toimielinten kokoukset                                               | 65-67   | 120 Yleishallinto                       | 14 000       | Kaupunginhallituksen ja omistajaohjausjaoston kokousten määrän vähentäminen                                                                                                                                                                                                                                  |
| Enon verkkokoulusopimuksen taso ja uudelleen kohdennus               | 65-67   | 120 Yleishallinto                       | 15 000       | Enon verkkokoulusopimuksen sisältö ja avustuksen taso 30te >15te. 15te määräraha siirtyy koulutus- ja nuorisopalveluille.                                                                                                                                                                                    |
| Vieraanvaraisuuksien taso                                            | 65-67   | 120 Yleishallinto                       | 10 000       | Vieraanvaraisuuksiin varattujen määrärahojen tason tarkistus 100te>90te.                                                                                                                                                                                                                                     |
| Maakuntaliiton jäsenmaksuosuus                                       | 65-67   | 120 Yleishallinto                       | 60 000       | Maakuntaliiton jäsenmaksu tämän vuoden tasolla kaupunginhallituksen lausunnon mukaisesti                                                                                                                                                                                                                     |
| Professuurien rahoitus                                               | 65-67   | 120 Yleishallinto                       | 60 000       | Kasvatustieteen professuurin rahoitus päättyy, kohdennus osin ohjelmien mukaisiin toimenpiteisiin                                                                                                                                                                                                            |
| Avustusten taso tarkistus (-10 %)                                    | 70-73   | 150 Konsernipalvelut                    | 15 000       | Hissiaavustukset                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                      | 78-81   | 310 Osallisuus- ja vetovoimapalvelut    | 25 050       | Asukasosallisuuden avustukset ja pientapahtumatuet                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                      | 86-88   | 420 Kasvatus- ja koulutuspalvelut       | 12 000       | Nuorisovastukset                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                      | 94-98   | 660 Kulttuuripalvelut                   | 27 000       | Kulttuuriaavustukset                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                      | 98-100  | 690 Liikuntapalvelut                    | 25 000       | Liikunta-avustukset                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                      | 109-110 | 280 Yhdyskuntatekniikka                 | 32 000       | Yksityistieavustukset                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Talous- ja henkilöstöpalveluiden muutokset                           | 70-73   | 150 Konsernipalvelut                    | 80 000       | Palvelussuhdepäälikön viran lakkauttaminen, henkilöstön vaihtuvuus/tehtäväjärjestelyt                                                                                                                                                                                                                        |
| Matkailun määrärahat                                                 | 78-81   | 310 Osallisuus- ja vetovoimapalvelut    | 77 000       | Visit Karelian osuus sekä matkailun muut määrärahat/kaupungin omat matkailun toimenpiteet                                                                                                                                                                                                                    |
| Carelicumin aukiolot                                                 | 78-81   | 310 Osallisuus- ja vetovoimapalvelut    | 40 000       | Carelicumin aukioloaikojen muutos museon siirtyessä pois Carelicumista                                                                                                                                                                                                                                       |
| Joensuun Uutisten julkaisemisesta luopuminen                         | 78-81   | 310 Osallisuus- ja vetovoimapalvelut    | 40 000       | Joensuun Uutisten julkaisemisesta luovutaan, panostus päätösviestintään ja monikanavaiseen viestintään                                                                                                                                                                                                       |
| Carelicumin ja palvelupisteiden resurssit                            | 78-81   | 310 Osallisuus- ja vetovoimapalvelut    | 20 000       | Palvelupisteiden resurssien määrän vähentäminen 0,5 htv                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Perusopetuksen resurssit                                             | 86-88   | 420 Koulutus- ja nuorisopalvelut        | 135 000      | Perusopetuksen resurssien taso, vastaa perusopetuksen tuntikehyksen 1 %:n muutosta                                                                                                                                                                                                                           |
| SciFest-kydyt                                                        | 86-88   | 420 Koulutus- ja nuorisopalvelut        | 25 000       | Luovutaan oppilaiden osallistumisen ja kuljetuksen järjestämisestä SciFest-tapahtumaan                                                                                                                                                                                                                       |
| Nuorten työpajatoiminnan sopimuksen taso                             | 86-88   | 420 Koulutus- ja nuorisopalvelut        | 15 000       | Nuorten työpajasopimuksen (Nuorisoverstaan) vuosikorvauksen taso 95te>80 te                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kesäleikkikenttätöiminnasta luopuminen                               | 86-88   | 420 Koulutus- ja nuorisopalvelut        | 25 000       | Kaupungin järjestämästä kesäleikkikenttätöiminnasta luovutaan                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nuorisopalveluiden palveluverkko                                     | 86-88   | 420 Koulutus- ja nuorisopalvelut        | 42 000       | Tuupovaaran nuorisotilasta luovutaan ja toiminnot järjestetään muissa Tuupovaarassa olevissa tiloissa, kuten koululla, liikuntahallilla tai Ullakolla. Vaikutus hyvinvoinnin talousarvioon.                                                                                                                  |
| Avoin varhaiskasvatus                                                | 89-91   | 440 Varhaiskasvatus                     | 80 000       | Avoimen varhaiskasvatuksen toiminta päättyy kokonaan Joensuun kaupungin varhaiskasvatuksessa 31.5.2024                                                                                                                                                                                                       |
| Iltahoidon laajuus                                                   | 89-91   | 440 Varhaiskasvatus                     | 21 000       | Varhaiskasvatuksen iltahoidon keskittäminen Enon ja Huvikummun päiväkodeista Niinivaaran päiväkotiin 1.8.2024 alkaen. Vuosivaikutus 36 000 euroa.                                                                                                                                                            |
| Kulttuuripalveluiden menot                                           | 94-98   | 660 Kulttuuripalvelut                   | 35 000       | Joen Yön tapahtuma 20te (kulttuuripalvelut osallistuvat omalla työpanoksella tapahtuman toteuttamiseen), yhteisötaitelija 5te, taitelijoiden työtilat 10te                                                                                                                                                   |
| Kansalaisopistotoiminnan menot                                       | 94-98   | 660 Kulttuuripalvelut                   | 67 000       | Postitus, kaluston osto, kesätoiminnasta luopuminen, toimistotehtävien organisointi                                                                                                                                                                                                                          |
| Liikuntapalveluiden tilamuutokset                                    | 98-100  | 690 Liikuntapalvelut                    | 69 000       | Enon jäähallin pukusuojaarakennus, Hallitie2 autopaikkavastike, Enon urheilukentän huoltorakennus, Louhiojan uimarannan kioskirakennus, Kiihtelysvaaran urheilukentän kuuluttamo ja jääkiekkokaukalon pukukoppi, Niittylahden opiston kuntosali, liikuntasalin varasto. Vaikutus hyvinvoinnin talousarvioon. |
| Palvelutasomuutokset liikenne- ja viheralueiden hoidossa             | 109-110 | 280 Yhdyskuntatekniikka                 | 130 000      | Liikennealueiden hoitoon varataan rahoitusta puolet ja viheralueiden hoitoon 40% indeksien muutosten edellyttämästä lisärahoitustarpeesta, saunatupa ja laavu (Pitkäjärventie)                                                                                                                               |
| Kiinteistönhoidon päivystyksen keskittäminen                         | 111-112 | 295 Tilakeskus                          | 42 000       | Kiinteistönhoidon päivystyksen keskittäminen kantakaupungin alueelle                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kaupunkiympäristön ohjelmistojen karsinta / toimintatapojen muutos   | 109-112 | 280 Yhdyskuntatekniikka, 295 Tilakeskus | 34 000       | Ohjelmistoista luopuminen, edellyttää toimintatapojen muutosta                                                                                                                                                                                                                                               |



| Toimenpide                                                                                                              | TA sivu    | Tulosalue                                                               | Eurovaikutus | Toimenpiteen lyhyt kuvaus                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Omistuksista luopuminen</b>                                                                                          |            |                                                                         |              |                                                                                                                                     |
| Hakkuiden ja puun kasvun mukainen myynti                                                                                | 108        | 270 Maaomaisuus                                                         | 1 500 000    | Puun myyntitavoitteen nosto 26 000m <sup>3</sup> >58 000 m <sup>3</sup>                                                             |
| Muiden kuntien alueella sijaitsevasta metsäomaisuudesta luopuminen                                                      | 65-67, 118 | 120 Yleishallinto                                                       | 820 000      | Muiden kuntien alueella sijaitsevan metsäomaisuuden myynti (Pärnävaara)                                                             |
| Tyhjillään olevista, huonokuntoisista tai palveluverkon tiivistämisen seurauksena vapautuvista rakennuksista luopuminen | 111-112    | 295 Tilakeskus                                                          | 217 000      | Myydään tai puretaan toimitilat, joille kaupungilla ei ole omaa käyttöä tai joissa oleva vähäinen käyttö voidaan järjestellä toisin |
| Asuntotoimen määrättyistä kohteista luopuminen                                                                          | 70-73      | 150 Konsernipalvelut                                                    | 7 500        | Asuntotoimen määrättyistä kohteista luopuminen                                                                                      |
| <b>Tulorahoituksen vahvistaminen, taksat ja maksut</b>                                                                  |            |                                                                         |              |                                                                                                                                     |
| Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero                                                                           | 36-38      | Tuloslaskelma/ kiinteistövero                                           | 40 000       | Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron käyttöönotto KV 13.11.2023 § 115                                                     |
| Taksojen ja maksujen korotukset vähintään kustannustason muutosta vastaavasti                                           | 94-100     | 660 Kulttuuripalvelut 690 Liikuntapalvelut                              | 146 000      | Liikuntapalvelut 88te, kansalaisopisto 54te ja orkesteri 4te                                                                        |
| Taksojen ja maksujen korotukset vähintään kustannustason muutosta vastaavasti                                           | 107-110    | 240 Yhdyskuntasuunnittelu<br>270 Maaomaisuus<br>280 Yhdyskuntatekniikka | 39 000       | Taksojen korotusten arvioitu vaikutus. Huomattavaa, että rakentamisen hiljeneminen vaikuttaa tulojen kokonaiskertymään              |
| Taksojen ja maksujen korotukset vähintään kustannustason muutosta vastaavasti                                           | 115-116    | 870 Rakennusvalvonta                                                    | 26 000       | Taksojen korotusten arvioitu vaikutus. Huomattavaa, että rakentamisen hiljeneminen vaikuttaa tulojen kokonaiskertymään              |

Sivu 153

### Vuonna 2024 myytäväksi tai purettavaksi esitettävät rakennukset ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet ja tyhjien rakennusten ylläpitokustannukset

Kaupungin omistamien tyhjillään olevien tilojen laskennalliset ylläpitokustannukset on esitetty seuraavassa.

TYHJIEN TILOJEN KÄYTTÖKULUT 2024

Käyttökuluarviot pohjautuvat vuoden 2022 toteutuneisiin kustannuksiin, joita on korjattu oletetulla indeksimuutoksella. Käyttökuluhin kohdistetaan tilojen sähkö-, lämmitys-, kiinteistönhoito- ja maanvuokrakulujen lisäksi myös laskennallinen osuus tilakeskuksen henkilöstökustannuksista,

Taulukossa on esitetty kaikki tyhjänä olevat tilat, joille ei ole vuokran maksajaa riippumatta siitä, onko osa rakennuksesta käytössä.

|                                              |                                                            | 38 461       | 1 627 329                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |                                                            | Arvio 2024   |                                                                                                                           |
|                                              |                                                            | käyttölulut  |                                                                                                                           |
| Nimi                                         | Nimi                                                       | Huoneistoala | Huomioita                                                                                                                 |
| REIJOLAN PÄIVÄKOTI                           | Tyhjät tilat Reijolan päiväkoti                            | 693,50       | 38950 Ajetaan vanha sisäilmaongelmainen puoli kylmäksi, nyt peruslämmöllä, purkaminen vasta kun Reijolassa uusi päiväkoti |
| KIIHTELYSPIRTTI                              | Tyhjät tilat Kiihtelyspirtti                               | 74,50        | 5964 Ei toimenpiteitä, pääosa rakennuksesta käytössä                                                                      |
| TUUPOVAARAN KIRKONKYLÄN ENT. KOULU (Ullakko) | Tyhjät tilat Tuupovaaran entinen koulu (ullakko)           | 22,50        | 771 Ei toimenpiteitä, pääosa rakennuksesta käytössä, suojeltu kohde                                                       |
| KOSKIKATU 6, ASUINRAKENNUS                   | Varastotila (puolilämmin)                                  | 37,50        | 1635 Ei toimenpiteitä, osa varastosta käytössä, suojeltu kohde                                                            |
| TALOUSRAKENNUS                               | Taidemuseon talousrakennus tyhjat tilat                    | 154,00       | 1845 Tarkoitus käyttää taidemuseon lauhdintilana, nyt osittain käytössä                                                   |
| PEKKALA TALO 5                               | Tyhjät tilat Pekkala talo 5                                | 205,00       | 6510 Purku, käyttökelvoton                                                                                                |
| PEKKALA TALO 7                               | Tyhjät tilat Pekkala talo 7                                | 148,00       | 8846 Suojeltu talo, josta osa huoneistoista käytössä                                                                      |
| PEKKALA TALO 9, AITAT                        | Tyhjät tilat Pekkala talo 9                                | 104,50       | 2115 Suojeltu kohde                                                                                                       |
| MUUNTAMONTIE 6 (B-TALO)                      | Tyhjät tilat muuntamontie 6                                | 478,50       | 25550 Kaupungin yksiköiden sijoittaminen, jotta tila saadaan täytettyä. Pääosa rakennuksesta käytössä                     |
| HARPATINHARJU, RAKENNUS A                    | Asuinhuoneistot                                            | 1584,00      | 21422 Kylmänä jo vuodesta 2021, purku 2028                                                                                |
| HARPATINHARJU, RAKENNUS B                    | Asuinhuoneistot                                            | 602,00       | 6720 Kylmänä jo vuodesta 2021, purku 2028                                                                                 |
| HARPATINHARJU, RAKENNUS C                    | Asuinhuoneistot                                            | 115,00       | 2189 Kylmänä jo vuodesta 2021, purku 2028                                                                                 |
| HARPATINHARJU, RAKENNUS D                    | Asuinhuoneistot                                            | 391,00       | 3783 Kylmänä jo vuodesta 2021, purku 2028                                                                                 |
| VIRASTOTALO I, TUUPOVAARA                    | Tyhjät tilat Tuupovaaran virastotalo                       | 404,00       | 24335 Mynnissä                                                                                                            |
| GÄVLENNINNAN PÄIVÄKOTI                       | Tyhjät tilat Gävlen päiväkoti                              | 422,00       | 38557 Mynnissä                                                                                                            |
| METSÄTÄHTI, KARTANOTIE 7                     | Tyhjät tilat Kotilahti Metsätähti kellari- ja ullakkotilat | 321,90       | 25585 Mynnissä                                                                                                            |
| METSÄTÄHTI, KARTANOTIE 7                     | Tyhjät tilat Kotilahti Metsätähti toimistotila, 2. kerros  | 23,00        | 1828 Mynnissä                                                                                                             |
| KOTIKARTANO                                  | Tyhjät tilat kotilahti kotikartano                         | 1671,00      | 57727 Mynnissä                                                                                                            |
| KARSIKON KIRJASTO                            | Karsikon kirjasto                                          | 372,00       | 39106 Mynnissä                                                                                                            |
| UTRANTIE 91, ENTINEN KOULU                   | Tyhjät tilat Utran kansakoulu                              | 267,00       | 23208 Mynnissä, osittain ulosvuokrattu                                                                                    |
| UTRANTIE 91, TALOUSRAKENNUS                  | Tyhjät tilat Utrantie 91 talousrakennus                    | 120,00       | 5777 Mynnissä                                                                                                             |
| UTRANTIE 91, KEITTIÖRAKENNUS                 | tyhjät tilat Utrantie 91 keittiörakennus                   | 43,50        | 952 Mynnissä, osittain ulosvuokrattu                                                                                      |
| KONSERVATORIO, RANTAKATU 30                  | Tyhjät tilat Konservatorio Rantakatu 30 1.kerros           | 1606,00      | 66710 Mynnissä, teatterin väistö osassa rakennusta, suojeltu kohde                                                        |
| LYKYNLAMMEN HIIHTOMAJA                       | Tyhjät tilat Lykynlampi Asunto                             | 66,00        | 5354 Mynnissä, pääosa rakennuksista käytössä, suojeltu kohde                                                              |
| ENON NUORISOTALO                             | Tyhjät tilat Enon nuorisotalo                              | 374,50       | 22409 Mynnissä, suojeltu joten ei voida jättää kylmilleen                                                                 |
| KESKIKAUUPUNGIN LÄÄKÄRIASEMA                 | Yhteiset tilat keskikaupungin lääkäriasema                 | 3,00         | 259 Mynnissä Kahilan talon kanssa, kaava tulisi jalostaa                                                                  |
| KESKIKAUUPUNGIN LÄÄKÄRIASEMA                 | Tyhjät tilat 1 Keskikaupungin lääkäriasema                 | 288,50       | 24954 Mynnissä Kahilan talon kanssa, kaava tulisi jalostaa                                                                |
| KESKIKAUUPUNGIN LÄÄKÄRIASEMA                 | Tyhjät tilat 2 Keskikaupungin lääkäriasema                 | 79,50        | 6877 Mynnissä Kahilan talon kanssa, kaava tulisi jalostaa                                                                 |
| KESKIKAUUPUNGIN LÄÄKÄRIASEMA                 | Yhteiset tilat keskikaupungin lääkäriasema 2.kerros        | 13,50        | 1168 Mynnissä Kahilan talon kanssa, kaava tulisi jalostaa                                                                 |
| MALMIKATU 9:N AUTOTALI                       | Tyhjät tilat keskikaupungin lääkäriasema autotali          | 91,00        | 1090 Mynnissä Kahilan talon kanssa, kaava tulisi jalostaa                                                                 |
| PENTTILÄNKATU 7-9                            | Tyhjät tilat Penttilänkatu 7-9                             | 3430,00      | 89973 Mynnissä tontin kanssa                                                                                              |
| KIINTEISTÖ OY HEINÄVAARAN LIIKEKULMA         | Heinävaaran liikekulma tyhjat tilat                        | 99,50        | 6676 Mymtiin 2024, toinen huoneisto tyhjänä                                                                               |
| VAINONIEMEN HUVILA                           | Vainonniemen huvila tyhjat tilat                           | 88,00        | 15502 Mymtiin 2024, pääosa rakennuksesta käytössä                                                                         |
| MUUNTAMONTIE 5 (A-TALO)                      | Tyhjät tilat Muuntamontie 5 1.kerros                       | 1016,50      | 58793 Mymtiin 2024                                                                                                        |
| MUUNTAMONTIE 5 (A-TALO)                      | Tyhjät tilat Muuntamontie 5 2.kerros                       | 946,90       | 54768 Mymtiin 2024                                                                                                        |
| JOKIKATU 8                                   | Tyhjät tilat Jokikatu 8 2.kerros                           | 290,50       | 14697 Rakennuksesta suurin osa käytössä                                                                                   |
| JOKIKATU 8                                   | Tyhjät tilat Jokikatu 8 kellari                            | 170,00       | 8601 Rakennuksesta suurin osa käytössä                                                                                    |
| JOKIKATU 8                                   | Ukrainan pakolaisten avustustavarat                        | 29,50        | 1493 Rakennuksesta suurin osa käytössä                                                                                    |
| CARELICUM                                    | Tyhjät tilat Koskikatu 5-7 3.kerros                        | 66,50        | 5126 Osakehuoneistoista osa käytössä                                                                                      |
| CARELICUM                                    | Tyhjät tilat Carelicum 2.kerros                            | 1020,50      | 78668 Osakehuoneistoista osa käytössä                                                                                     |
| KIINTEISTÖ OY UIMAHARJUN LÄHIPALVELUKESKUS   | Kahvio                                                     | 81,00        | 5906 Omia toimintoja nuokkari ja kirjasto. Kahviolle ei ole vuokralaista                                                  |
| VÄISÄLÄNKATU PÄÄRAKENNUS (KAARIPIHA)         | Tyhjät tilat Väisälänkatu päärakennus                      | 2252,91      | 109378 Purkaminen heti kun päiväkodin käyttäjät poistuvat                                                                 |
| KOTILAHDEN SAIRAALA                          | Tyhjät tilat Kotilahden sairaala                           | 6438,90      | 185675 Purku 2024                                                                                                         |
| PYHÄSELÄN TERVEYSASEMA                       | Tyhjät tilat Pyhäselän terveysasema                        | 3006,0       | 38509 Purku 2024                                                                                                          |
| KETUNPESÄNTIE 17, PUIMALA                    | Puimalarakennus                                            | 230,00       | 2758 Purku 2025                                                                                                           |
| KETUNPESÄNTIE 17, ENTINEN SIKALA             | Entinen sikala                                             | 150,00       | 3495 Purku 2025                                                                                                           |
| HAMMASLAHDEN PÄÄKIRJASTO                     | Tyhjät tilat Hammaslahden pääkirjasto                      | 87,00        | 4958 Purku 2025-26 kun Hammaslahden koulu valmis, suurin osa käytössä                                                     |
| PYHÄSELÄN LUKIO                              | Pyhäselän lukio tyhjat tilat                               | 1248,00      | 83350 Purku 2025-26 kun Hammaslahden koulu valmis                                                                         |
| ENT. VANHAINKODIN HEVOSTALLI, ENO            | Hevostalli                                                 | 50,00        | 1201 Purku 2028 kun muikin harpatti                                                                                       |
| NIITYLAHDEN KOULU                            | Tyhjät tilat Niitylahden koulu                             | 725,50       | 24871 Purku, kun Niittlahden koululaisille jossain uudet tilat, suurin osa rakennuksesta käytössä                         |
| MUTALAN ENTINEN TERVEYSTALO                  | Tyhjät tilat Mutalan entinen terveystalo                   | 106,50       | 7931 Purkulistalle vuodelle 2025, heikko kunto, pieni osa vielä käytössä                                                  |
| KESKUSVARIKON TOIMISTO- JA VSS-RAK           | Tyhjät tilat keskusvarikon toimisto/VSS                    | 185,50       | 48834 Suurin osa tiloista käytössä, alueen jalostus asemakaavan mukaiseksi                                                |
| KESKUSVARIKON VARASTOKATOS                   | Tyhjät tilat Salpakuu varastokatos                         | 494,50       | 8572 Suurin osa tiloista käytössä, alueen jalostus asemakaavan mukaiseksi                                                 |
| KESKUSVARIKON ULKOVARASTO                    | Tyhjaat tilat Keskusvarikon ulkovarasto                    | 493,61       | 6961 Suurin osa tiloista käytössä, alueen jalostus asemakaavan mukaiseksi                                                 |
| LAITOSYKSIKKÖ KULTANIITY                     | Tyhjät tilat Kultaniitty                                   | 1177,50      | 79597 Siun Sote käyttää osaa rakennuksesta                                                                                |
| TAITEIDENTALON VARASTO                       | tyhjät tilat taiteiden talon varasto                       | 74,00        | 1241 Suojeltu taiteiden talo, rakennus osittain käytössä                                                                  |
| PAAVONTIE 9:N TEOLLISUUSHALLI                | Tyhjät tilat Paavontie 9                                   | 333,00       | 21017 Sähkölämmiteinen, osassa rakennusta kuntosali                                                                       |
| MUTALAN PUUKOULU                             | Tyhjät tilat Mutalan puukoulu                              | 436,50       | 25245 Osa rakennuksesta käytössä, suojeltu kohde                                                                          |
| JOENSUUN LYSEON LUKIO                        | Tyhjät tilat Lyseon lukio                                  | 2647,99      | 141732 Osa rakennuksesta käytössä, suojeltu kohde, myynnissä                                                              |
| ONTTOLAN VARIKKO 1                           | Tyhjät tilat Onttolan varikko rakennus 1                   | 133,50       | 5947 Uusittu lämmitys 2022, osittain käytössä                                                                             |
| ONTTOLAN VARIKKO 2                           | Varastotila nro 4                                          | 40,00        | 2217 Uusittu lämmitys 2022, osittain käytössä                                                                             |
| ONTTOLAN VARIKKO 3                           | Varastokatos, osa 2                                        | 40,00        | 3357 Uusittu lämmitys 2022, osittain käytössä                                                                             |
| PÄIVÄKUJA 4, LIIKEHUONEISTOT                 | Liike- ja toimistotila G 84, 1. krs                        | 95,00        | 8080 Vuokralla Joensuun kodeilta, toinen huoneisto käytössä                                                               |