

Maksut käyttötarkoituksittain ja alueittain

1. Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävät työt, katulupa

Katulupa on kunnossa- ja puhtaanapitolain 14a §:n mukaisen, kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävää työtä koskevan, ilmoituksen käsittelystä ja ilmoituksen johdosta annetuista määräyksistä tehty asiakirja. Katuluvassa määritellään myös kunnossa- ja puhtaanapitolain 14b § mukaiset maksut. Silloin kun katuluvan mukainen työ kohdistuu katualueeseen tai muuhun yleiseen alueeseen, niin maksu kadun tai yleisen alueen käytöstä työmaana on kokonaisuudessaan viranomaistoimintaa, joten maksusta ei peritä arvonnisäveroa. Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtäviin töihin varatulla alueella ajoneuvojen pysäköinti on kielletty.

Maksuluokat

- I Liikekeskusta + Asemanseutu + Itäranta + Penttilänranta + pääkadut + pääpyöräilyreitit + joukkoliikennereitit
- II Muu ruutukaava + Niinivaaran liikekeskusta + Mehtimäki + Pataluodon ympäristö
- III Muu asemakaava-alue

	Maksut maksuluokittain, alv 0 %		
	I	II	III
Tarkastus- ja valvontamaksu	165,90 €	165,90 €	165,90 €
Alueen työmaaksi rajaaminen			
- Alle 30 m ²	7,33 €	3,82 €	2,13 €
- 31 – 60 m ²	14,65 €	7,33 €	3,82 €
- 61 – 120 m ²	28,92 €	14,65 €	7,33 €
- 121 – 240 m ²	58,18 €	28,92 €	14,65 €
- Yli 240 m ²	58,18 +0,15 €/m ²	28,92+0,10 €/m ²	14,65+0,08 €/m ²
Alle 12 tuntia kestävä yleisen alueen (alle 30 m²) käyttö (katua rikkomattomat toimenpiteet)	74,29 €	74,29 €	74,29 €
Kattolumien pudotustyöt	13,10 €	13,10 €	13,10 €
Peruutetun lupahakemuksen maksu	13,10 €	13,10 €	13,10 €
Ylimääräinen valvontakäynti	69,92 €	69,92 €	69,92 €
Päällystämätön kaivanto	262,50 €/vko	262,50 €/vko	262,50 €/vko

Luvaton työmaa	262,50 €/vrk	262,50 €/vrk	262,50 €/vrk
Pysäköintipaikan rajaaminen työmaa-alueeksi	I-maksuvyöhyke	II-maksuvyöhyke	III-maksuvyöhyke
	20,00 €/vrk	15,00 €/vrk	10,00 €/vrk

- Maksuun sisältyy katulupa, tilapäisen liikenteenohjaussuunnitelman tarkastus ja kaksi valvontakäyntiä. Mikäli työmaalle joudutaan tekemään ylimääräinen valvontakäynti luvan saajan laiminlyönnin takia, peritään käynnistä erillinen maksu.
- Muun yleisen alueen kuin ajoradan, jalankulku- ja pyörätien tai välikaistan maksu voidaan puolittaa alueen työmaaksi rajaamisesta, jos sen käytöstä ei ole liikenteellistä tai muuta haittaa.
- Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Tällainen voi olla kadun uudisrakentaminen tai peruskorjaaminen, jolloin johdot tai laitteet voidaan sijoittaa kadun rakenteisiin samalla kertaa.
- Alle 12 tuntia kestävän yleisen alueen (alle 30 m²) käytöstä (katua rikkomattomat toimenpiteet) peritään hinnaston mukainen maksu. Tarkastus- ja valvontamaksua ei tällöin peritä.
- Maksu peritään yhdeltä työmaalta vain kerran, vaikka työn tarkoituksena olisi useamman johdon tai laitteen rakentaminen samanaikaisesti. Useamman rakennuttajan yhteisessä hankkeessa päätoteuttaja/rakennuttaja tekee ilmoituksen kaupungille.
- Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä. Tällainen syy voi olla esimerkiksi muinaismuisto, jonka olemassaolosta ei ole tiedetty ja joka lain mukaan on suojeltu, tai kunta edellyttää samanaikaisesti asennettavaksi muita johtoja tai laitteita ja työmaata ei voida sulkea tai työssä edetä näiden syiden vuoksi.
- Katoilta tapahtuvasta lumenpoistotyöstä, missä työskennellään kaupungin katualueella, peritään hinnaston mukainen maksu, mikä on lupajärjestelmän prosesseista muodostuva kustannus kaupungille.
- Peruutetusta lupahakemuksesta, mikäli lupa on ehditty myöntää, peritään hinnaston mukainen maksu, mikä on lupajärjestelmän prosesseista muodostuva kustannus kaupungille.
- Mikäli työmaan takia joudutaan poistamaan käytöstä maksullisia pysäköintipaikkoja, peritään näistä hinnaston mukainen maksu. Maksun suuruus riippuu pysäköintivyöhykkeestä (1-3).
- Maksua ei peritä kiinteistölle pääsyyn tarkoitetun ajoneuvoliittymän rakentamisesta tai korjaamisesta tai kiinteistöön kohdistuvasta vähäisestä työstä edellytyksellä, että työ ei vaadi erillistä liikennejärjestelyä.
- Kaupungin organisaation ja sisäisten liikelaitosten osalta maksuista sovitaan erillissopimuksilla.

- Mikäli havaitaan luvaton työmaa, peritään työn suorittajalta tarkastus- ja valvontamaksu, ja tämän lisäksi jokaiselta kuluvalta vuorokaudelta hinnaston mukainen maksu, mikäli katulupahakemusta ei ole toimitettu. Hinta koostuu luvattoman työmaan aiheuttamasta tekniseen ja hallinnolliseen työhön kuluneesta työajasta. Kun lupahakemus on toimitettu ja lupa myönnetty kaivuutöille, palautuu maksu normaalin aluevarauksen tasolle päätöspäivämäärästä lukien.

Ennallistamisvelvoite

- Mikäli työ ei ole valmis kahden (2) viikon kuluessa luvan voimassaolon päättymisestä, on kaupungilla oikeus teettää työ loppuun. Mikäli loppuun saattamaton työ aiheuttaa vaaraa ympäristölle, voi ennallistamisen teettää välittömästi, ellei luvan saaja siihen kykene. Luvansaaja vastaa täysimääräisesti työn valmistumiseen saakka työmaasta ja teettämistyöstä aiheutuneista kustannuksista.
- Kaivanto on täyttötyön jälkeen päällystettävä tilapäisellä päällysteellä, mikäli lopullista päällystettä ei voida tehdä välittömästi työn päätyttyä. Väliaikainen päällyste on merkittävä riittävin varoitusmerkein. Mikäli päällystys- tai varoitusmerkintävelvollisuutta laiminlyödään, on kaupungilla oikeus periä päällystämättömästä kohteesta hinnaston mukainen maksu. Hinta koostuu päällystämättömän kohteen aiheuttamasta tekniseen ja hallinnolliseen työhön kuluneesta työajasta.

2. Lupa pysyvien rakenteiden sijoittamiseen

- Pysyvän putken, johdon, kaapelin tai muun laitteen, rakenteen sijoittaminen katu- tai muulle yleiselle alueelle tai sen ylä- tai alapuolelle edellyttää sopimusta Joensuun kaupungin kanssa.
- Maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) §:n 161 mukaisesti yhteiskuntaa palvelevien sijoitettavien johtojen ja laitteiden sijoittamista koskeva sopimus on maksuton. Johtojen ja laitteiden sijoittamista varten tehtävästä työstä peritään maksu kohdan 1. mukaisesti.
- Maksu muiden, kuin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakenteiden sijoittamisesta määräytyy tapauskohtaisesti käytetyn alueen laajuuden, rakenteen tai rakennelman sekä sen pysyvyyden ja mahdollisesti katurakenteelle sekä kadunpidolle aiheuttaman haitan perusteella.
- Tieliikennelain (729/2018) 71 §:n mukaan tienpitäjä saa asettaa hallinnoimalleen tielle tai yleiselle alueelle liikennemerkkin, liikenteenohjauslaitteen tai liikennevarusteen saatuaan siihen kunnan suostumuksen. Kunta saa periä maksun suostumuksen käsittelystä aiheutuneista kustannuksista.

- Kaapelien suojaputkien vuokrahinnalla tarkoitetaan kaupungin omistamia suojaputkia, joita kaupunki vuokraa operaattoreille hinnaston mukaisesti johtometrittein.

Yksityistien tai yleisen alueen sijoittamissuostumus	60,41 € / päätös
Kaapelien suojaputken vuokrahinta	21,64 € / jm

3. Kadun tai muun yleisen alueen vuokraaminen rakennustyömaan apualueeksi

Mikäli katua tai muuta yleistä aluetta käytetään alueen viereisen tontin rakennustyömaan apualueena, mutta varsinainen rakentamistyö ei kohdistu katualueeseen, niin katualueen käyttö perustuu vapaaehtoiseen sopimukseen. Tällöin alueen käyttöön sovelletaan vuokrasopimusmenettelyä, koska työn tekemiseen tontilla on ainakin periaatteessa käytettävissä muitakin ratkaisuja. Tässäkin tapauksessa ilmoitus- ja käsittelymenettely on vastaava katuluvan myöntämismenettely, joka on kuvattu kohdassa 1. Lyhytaikainen alueiden vuokraaminen on liiketoimintaa, josta peritään arvonlisävero viranomaistoimintaan luettavia tarkastus- ja valvontamaksuja lukuun ottamatta. Vuokrattavien alueiden käyttö ajoneuvojen pysäköintiin on kielletty.

Maksuluokat

- | | |
|-----|--|
| I | Liikekeskusta + Asemanseutu + Itäranta + Penttilän rantaa + pääkadut + pääpyöräilyreitit+ joukkoliikennereitit |
| II | Muu ruutukaava + Niinivaaran liikekeskusta + Mehtimäki + Pataluodon ympäristö |
| III | Muu asemakaava-alue |

	Maksut maksuluokittain		
	I	II	III
Tarkastus- ja valvontamaksu	165,90 € (alv 0%)	165,90 € (alv 0%)	165,90 € (alv 0%)
Alueen työmaaksi rajaaminen	€/vrk (sis. alv 24%)	€/vrk (sis. alv 24%)	€/vrk (sis. alv 24%)
- Alle 30 m ²	9,08	4,75	2,65
- 31 – 60 m ²	18,16	9,08	4,75
- 61 – 120 m ²	35,90	18,16	9,08
- 121 – 240 m ²	72,14	35,90	18,16
- Yli 240 m ²	72,14+0,19 €/m ²	35,90+0,13 €/m ²	18,16+0,10 €/m ²
Ylimääräinen valvontakäynti	69,92 € (alv 0%)	69,92 € (alv 0%)	69,92 € (alv 0%)
Päällystämätön kaivanto	262,50 €/vko (alv 0%)	262,50 €/vko (alv 0%)	262,50 €/vko (alv 0%)
Luvaton työmaa	262,50 €/vrk (alv 0%)	262,50 €/vrk (alv 0%)	262,50 €/vrk (alv 0%)

Pysäköintipaikan rajaaminen työmaa-alueeksi	I-maksuvyöhyke	II-maksuvyöhyke	III-maksuvyöhyke
sis. alv 24%	24,80 €/vrk	18,60 €/vrk	12,40 €/vrk

- Vuokrasopimuksen solmiminen kadun tai muun yleisen alueen käytöstä ei poista työstä vastaavan velvollisuutta tehdä ilmoitus kadulla tehtävästä työstä.
- Tarkastus- ja valvontamaksuun sisältyy sopimukseen liittyvien asioiden tarkastus ja valmistelu sekä kaksi valvontakäyntiä. Mikäli työmaalle joudutaan tekemään ylimääräinen valvontakäynti luvan saajan laiminlyönnin takia, peritään käynnistä erillinen maksu.
- Muun yleisen alueen kuin ajoradan, jalankulku- ja pyörätien tai välikaistan maksu voidaan puolittaa alueen rakennustyömaan apualueeksi rajaamisesta, jos sen käytöstä ei ole liikenteellistä tai muuta haittaa.
- Mikäli työmaan takia joudutaan poistamaan käytöstä maksullisia pysäköintipaikkoja, peritään näistä hinnaston mukainen maksu. Maksun suuruus riippuu pysäköintivyöhykkeestä (1-3). Maksu sisältää arvolisäveron 24 %.
- Ennallistamisvelvoite on kohdassa 1 esitetyn mukainen.
- Kaupungin organisaation ja sisäisten liikelaitosten osalta maksuista sovitaan erillsopimuksilla.

4. Joensuun kauppatorin maksut

	Maksu Alv 0%	Maksu sis. Alv 24%	Lisämaksut ja ehdot
Vuosipaikat 4x4m ajalla 1.1. - 31.12.	1008,06 €	1 250,00 €	+ sähkö- ja jättemaksu
<i>Sisältää veloituksetta paikat Joensuun virallisille markkinoille (4kpl vuodessa), Joulun avauksen, Uudenvuoden ja Vappu- torin</i>			
Kausipaikat 4x4m	756,85 €	938,50 €	+ sähkö- ja jättemaksu
Kuukausipaikka 4x4m	326,61 €	405,00 €	€/kk + sähkö- ja jättemaksu
Viikkopaikat 4x4m 5+1 päivää	108,06 €	134,00 €	+ sähkö- ja jättemaksu
Päiväpaikat 4x4m	20,16 €	25,00 €	+ sähkömaksu
Kotitalousmyyjien pöytämaksu ympärivuo- den. 2x2m	6,85 €	8,50 €	
Ilmapallomyynti torialueella/myyjä/päivä	20,56 €	25,50 €	
Markkinapaikat , hinta kahdelta päivältä			
Päätapaikat 4x4m	80,65 €	100,00 €	sisältää sähkö- ja jättemaksun
Välipaikat 4x4m	72,58 €	90,00 €	sisältää sähkö- ja jättemaksun
Pienet paikat 2x2m	55,65 €	69,00 €	sisältää sähkö- ja jättemaksun
Kauppatorin Torilava			
lyhytkestoinen (1-2h), ei kaupallinen esitys, ei kiinteiden äänentoistolaitteiden tai pukutilojen käyttöä		ilmainen	Varaus edellytetään
lyhytkestoinen (1-2h) esitys ja kiinteiden äänentoistolaitteiden sekä pukutilojen käyttöä		luvan lunastusmaksulla	Varaus edellytetään
lisätunti lyhytkestoisen käytön lisäksi	21,77 €	27,00 €	Varaus edellytetään
järjestöjen torilavan käyttö (6h) ja kiinteiden äänentoistolaitteiden sekä pukutilojen käyttö		luvan lunastusmaksulla	Varaus edellytetään
Suurmarkkinatapahtumat			
Yli 30 myyntiruutua (4x4m) käsittävät tapahtumat määritellään suurmarkkinoiksi. Suurmarkkinoiden tarvitsema maa-alue	1020,00 €	1264,80 €	€/päivä

määritellään erikseen lupahakemukseen perustuen.			
Rakennus- ja purkupäivät -50% päiväkohtaisesta vuokrasta			€/päivä
Taksaa sovelletaan myös kaikissa koko Kauppatorin vaativissa suur tapahtumissa			
Yleinen luvan lunastusmaksu		60,40 €	

- Kauppatorin hinnastoa sovelletaan kaikilla Kaupunkikeskustayhdistys Virran käyttöoikeusalueilla kuten kävelykatu, keskusaukio ja matkustajasatama.
- Yleistä luvan lunastusmaksua ei sovelleta myyntipaikka- tai vuokrasopimuksissa.

5. Myynti- ja mainospaikat muilla katu- ja yleisellä alueella

	Maksu, hinnat sis. alv 24 %
Yleinen luvan lunastusmaksu	60,40 €
Tilapäiset kioskit ja myyntivaunut kantakaupungin alueella - Kesäaika 1.4. – 30.9. - Talviaika 1.10.-31.3.	720,24 €/kk + sähkö- ja jätemaksu käytön mukaan 433,08 €/kk + sähkö- ja jätemaksu käytön mukaan
Terassipaikat kesäkausi 1.4 - 30.9 - Keskustan alue / m2 - Muut alueet / m2	12,02 €/m2/kk 9,83 €/m2/kk
Terassipaikat talvikausi 1.10 - 31.3 - keskustan alue / m2 - muut alueet / m2	6,01 €/m2/kk 4,91 €/m2/kk
Mainospaikat / Tilapäiset mainokset - Koko enintään 1 m ² - Koko enintään 3 m ² - Koko enintään 5 m ²	14,04 €/vko 17,55 €/vko 28,64 €/vko
Luvattomien mainosten poistamismaksu	71,01 €/h
Joulukuusien myyntipaikat - Keskusta - Muut alueet	462,18 € / kaksi viikkoa 157,34 € / kaksi viikkoa

Muut myyntipaikat (esim. mansikan myynti)	Kauppatorin myyntipaikkamaksujen mukainen
Kiertävä myynti - Kiertävän myynnin taksa	28,35 € / vrk

- Yleinen luvan lunastusmaksu peritään kaikissa tapauksissa.
- Tilapäisten kioskien ja myyntivaunujen (esimerkiksi grillivaunut) paikoista voidaan järjestää myös erillisiä kilpailutuksia, jolloin maksut määräytyvät tarjouskilpailun perusteella.
- Luvattomien mainosten poistamisesta kaupungin alueilta peritään tuntiperusteinen maksu, kuitenkin niin, että poistosta peritään aina vähintään yhden tunnin suuruinen maksu.
- Terassipaikkoja ei ole tarkoitettu talvikaudella tavaroiden varastointiin, vaan asiakaskäyttöön. Mikäli terassipaikoilla ilmenee alueen väärinkäyttöä, peritään alueen käytöstä kesäkauden mukainen hinta.
- Mikäli myynti- ja mainospaikan tai tapahtuman takia joudutaan muuttamaan liikennejärjestelyjä, niin tällöin liikennejärjestelyjen tarkastuksesta sekä liikennejärjestelyjen valvonnasta peritään tarkastus- ja valvontamaksu, jonka suuruus on hinnaston 1. mukainen maksuluokittain.

6. Tapahtuma alueiden maankäytön maksut

	Maksu sis. Alv 24%	
Ilosaari n. 12 000 m2		
Tapahtumapäivät	288,10 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Laulurinne n. 40 000 m2		
Tapahtumapäivät	576,20 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät	112,46 €	€/päivä

Laulurinne takanurmi n. 50 000 m2		
Tapahtumapäivät	705,79 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät	110,25 €	€/päivä
Ravirata ulkoalueet		
Keskinurmi 58 668 m2	843,95 €	€/päivä
Autokatsomo 9611 m2	139,24 €	€/päivä
Pysäköintialue-Linnunlahden tienvarressa, itä 6794 m2	100,67 €	€/päivä

Pysäköintialue-Linnunlahden tienvarressa, länsi 5844 m2	84,61 €	€/päivä
Tallien edusta 13 316 m2	192,78 €	€/päivä
Takana oleva pysäköintialue 4493 m2	65,33 €	€/päivä
HUOM!		
Yllämainittu korvaus tapahtumapäivästä		
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		
Kiinteiden rakennusten, rakennelmien ja teknisten laitteiden vuokraamisesta tapahtumakäyttöön sovitaan Joensuun Ravirata Oy:n kanssa		
Matkustajasatama n. 2500 m2		
Tapahtumapäivät	182,07 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Rantapuisto Elielinkuja-Suvantokatu n. 10 000 m2		
Tapahtumapäivät	155,30 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Rantapuisto Suvantokatu-Malmikatu n. 5200 m2		
Tapahtumapäivät	74,97 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Koirankoulutuskenttä n. 20 000 m2		
Tapahtumapäivät	288,10 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Louhelankenttä n. 9700 m2		
Tapahtumapäivät	140,30 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Louhelankentän kaukalon alue n. 3800 m2		
Tapahtumapäivät	55,69 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Koivuniemenkenttä n. 6000 m2		
Tapahtumapäivät	99,60 €	€/päivä

Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Kisatori n. 2000 m2		
Tapahtumapäivät	29,99 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Taidemuseon piha n. 4500 m2		
Tapahtumapäivät	65,33 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Ystävyysdenpuisto n. 102 000 m2		
Tapahtumapäivät	147,80 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Penttilän Amfiteatteri n. 3100 m2		
Tapahtumapäivät	44,98 €	€/päivä
Rakentamis- ja purkamispäivät 50% tapahtumapäivän hinnasta		€/päivä
Sirkus- ja tivolitoiminta		
1-3 päivää	1 376,24 €	
4 päivää - 1 viikko	2 063,82 €	
1-2 viikkoa	2 752,47 €	
Kaupungin omistamilla maa-alueilla järjestettävät tapahtumat - viheralueet, puistot		
Tapahtuma-alueen käytöstä	0,014	€/neliö/päivä

- Yllä olevan maankäytön maksujen lisäksi veloitetaan yleinen luvanlunastusmaksu.
- Sähkö ja vesi laskutetaan erikseen
- Lyhytaikainen tapahtuma-alueen käyttö (alle 4 tuntia, ei kaupallinen toiminta) luvan lunastusmaksulla.
- Markkinointijohtajalla on oikeus päättää poikkeavien taksojen suuruudesta perustelluista syistä (esim. yhteistyösopimus).

7. Joensuun lähiö- ja maaseututorien maksut

	Maksu sis. Alv 24%
Torialueella olevat tilapäiset kioskit, kahviot ja myyntivaunut	
Kesäaikana 1.4.-30.9.	309,15 €
Muuna aikana -50%	
Maaseututorien myyntipaikat	
Vuosipaikka	0,00 €
Kausipaikka	0,00 €
Kuukausipaikka	0,00 €
Viikkopaikka	0,00 €
Päiväpaikka	0,00 €
Torialue tapahtumalle ja markkinoille päiväksi	0,00 €

- Lähiö- ja maaseututorien tilapäisten myyntipaikkojen, torien ja yleisten alueiden osalta haettava lupa tapahtumapalveluilta. Ei luvanlunastusmaksua.
- Arvonlisävero sisältyy hintoihin, lukuun ottamatta pitkäaikaisia, yli kolme kuukautta kestäviä maa- aluevuokrauksia tai kaupungin sisäisiä vuokrauksia.
- Markkinointijohtajan päätöksellä voi kaupunki perustelluista syistä ottaa torialueet käyttöönsä.
- Sähköveloituksesta sovitaan erikseen.