

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Aika 13.05.2024 klo 15:00 - 16:48

Paikka Kokoushuone Jaakko, hallintotalo, Torikatu 19 A, 2. krs.

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 175	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 176	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 177	Kaupunginvaltuuston kokoontuminen syyskaudella 2024	6
§ 178	Kaupunginhallituksen kokoontuminen syyskaudella 2024	7
§ 179	Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatettavia asioita	8
§ 180	Valtuutettu Anni Järvisen ynnä muiden valtuustoaloite selvityksestä kaupungin sisäisistä vuokrista ja omien tilojen vuokrauksesta	9
§ 181	Ilmoituksia lähiajan tapahtumista ja tilaisuuksista	13
§ 182	Pöytäkirjat	14
§ 183	Viranhaltijapäätökset	15

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Läsnä	Nuutinen Jere Eskelinen Seppo Koskinen Sari Heinonen Eila Hjälmi Heli Järvinen Anni Mikkonen Virve Törmälä Anssi	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Poistui § 179 klo 16:32 Saapui kokoukseen esityslistan ulkopuolisen asian käsittelyn aikana klo 15:22
	Wihonen Jussi Väistö Matti Kärkäs Joakim Bogdanoff Eero Puhakka Paula	jäsen jäsen kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja varajäsen	
Muu läsnäolo	Penttilä Jere Lipponen Anne Jokela Jenni Varonen Ari Kaasinen Jani Sorjonen Joni	esittelijä, kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä, asiakirjahallintopäällikkö kaupunkiympäristöjohtaja sivistys- ja hyvinvointijohtaja tilakeskuksen johtaja	Poistui klo 16:31 Paikalla klo 15:03 - 16:31 Paikalla klo 15:03 - 16:14 Paikalla klo 15:03 - 16:46
Poissa	Hulmi Helena Ketonen Matti Himanka Riitta	jäsen kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja	
Allekirjoitukset			
	Jere Nuutinen puheenjohtaja	Anne Lipponen pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu 13.05.2024		
	Eila Heinonen pöytäkirjantarkastaja	Heli Hjälmi pöytäkirjantarkastaja	
	Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä	Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 13.5.2024 yleisessä tietoverkossa.		

Pöytäkirjanpitäjä

Anne Lipponen

Kaupunginhallitus

§ 175

13.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 13.05.2024 § 175

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Lisäksi kaupunginhallitus sopi, että kokouksen alussa, listan ulkopuolisena asiana, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jani Kaasinen kertoo sivistys- ja hyvinvointijohtajan päätösesityksestä 14.5.2024 kasvatus- ja koulutuslautakunnalle.

Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen kertoo asiaan liittyen maankäytöstä ja kaavoituksesta. Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen kertoi lisäksi koulujen teknisestä kunnosta.

Lisäksi kaupunginhallitus sopi, että kokouksen alussa, listan ulkopuolisena asiana, kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen kertoo Joensuun yritysalueiden aluesuunnitelmista.

Kaupunginhallitus

§ 176

13.05.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 13.05.2024 § 176

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Eila Heinosen ja Heli Hjalmin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 177

13.05.2024

Kaupunginvaltuuston kokoontuminen syyskaudella 2024

KH 13.05.2024 § 177
598/00.01.02.04/2024

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo se tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljännen valtuutetusta sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginvaltuuston vuoden 2024 syyskauden kokoukset on suunniteltu pidettäväksi maanantaisin 26.8., 30.9., 11.11. klo 17:00 ja 9.12. klo 15:00.

Valtuuston talousseminaari pidetään 23.9.2024 klo 9:00-15:30.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedokseen yllä esitetyt suunnitellut kokousajankohdat.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 178

13.05.2024

Kaupunginhallituksen kokoontuminen syyskaudella 2024

KH 13.05.2024 § 178
599/00.01.02.04/2024

Kaupunginhallituksen tulee päättää syyskauden 2024 kokousajankohdista kokoustilan varaamista ja kaupunginhallituksen jäsenten omia aikavarauksia varten.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen kaupunginhallituksen kokoukset syyskaudella 2024 alla esitetyn mukaisesti

Kokoukset pidetään pääsääntöisesti maanantaisin klo 15:00 ja kaupunginvaltuuston kokouspäivinä (valtuuston kokouspäivät tummennetulla) klo 14:00 seuraavasti:

Elokuu: 12.8., 19.8., **26.8.**

Syyskuu: 2.9., 9.9., 16.9., 23.9. (klo 16.00, valtuuston talousseminaari ennen kokousta), **30.9.**

Lokakuu: 7.10., 21.10., 28.10.

Marraskuu: 4.11., **11.11.**, 18.11. (klo 8:00 talousarvion I käsittely), 25.11.

Joulukuu: 2.12. (klo 12:00, talousarvion II käsittely), **9.12.** (klo 13:00), 16.12.

Iltakouluja pidetään tarpeen mukaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 179

13.05.2024

Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatettavia asioita

KH 13.05.2024 § 179

Kaupunginhallitukselle tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Purkamislupapäätös 2.5.2024 § 144, Sähkötie 22. Päätös ja kartta ovat oheismateriaalina ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.
2. Caruna Espoo Oy jakeluverkon kehittämissuunnitelman tiivistelmä 2024. Suunnitelma on oheismateriaalina ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.
3. Itärata Oy yhtiökokouksen esityslista. Esityslista on oheismateriaalina ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.
4. Tasavallan presidentin kiitoskirje vierailusta Joensuun kaupungissa. Kiitoskirje on oheismateriaalina.
5. Kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja kaupunginjohtajalle luovutettiin ennen kaupunginhallituksen kokousta adressit "Päiväkoti, alakoulu ja nuorisotila säilytettävä Uimaharjussa!" ja "Mutalan koulua ei saa lakkauttaa!".

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Seppo Eskelinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto	§ 134	11.12.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 57	07.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 180	13.05.2024

Valtuutettu Anni Järvisen ynnä muiden valtuustoaloite selvityksestä kaupungin sisäisistä vuokrista ja omien tilojen vuokrauksesta

KV 11.12.2023

Valtuutettu Anni Järvinen jätti 11.12.2023 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen selvityksestä kaupungin sisäisistä vuokrista ja omien tilojen vuokrauksesta.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Petteri Tahvanainen, Pekka Kukkonen, Maija Kuivalainen, Jussi Wihonen, Anu Vehviläinen, Pekka Puustinen, Päivi Eteläpää, Arto Pippuri, Päivi Ainasto, Jouni Porokka, Petja Vuojärvi, Timo Puustinen, Jenni Mainonen, Satu-Sisko Eloranta, Ari Tielinen, Hannu Holopainen, Margareetta Rätty, Anu Honkanen, Tapani Nuutinen, Ville Toivanen, Karita Kaita, Pertti Vainionpää, Teemu Arponen, Jari Korhonen, Marjatta Rätty, Sami Laitila, Anniina Kontiokorpi, Wilma Poutanen, Päivi Armila, Antti Saarelainen, Ella Partanen, Sari Huovinen, Tommi Asikainen, Anssi Jumppanen, Eero Bogdanoff, Kari Surakka, Mika Piironen, Jasmin Pyöriäinen, Helmi Vanhanen, Hannele Autti ja Terhi Savolainen.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLK 07.05.2024 § 57

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Joensuussa tehdään kattava selvitys siitä, mikä on paras tapa hallinnoida kaupungin tiloja tulevaisuudessa. Aloitteessa esitetään myös, että kaupunki selvittää vaihtoehdot sisäisten vuokrien perinnälle hakien vaihtoehtoja muista kunnista. Lisäksi valtuustoaloitteessa kysytään, miten sisäisten vuokrien perusteet määräytyvät ja paljonko hallintokunnilta menee varoja sisäisiin vuokriin.

Joensuun kaupungin käyttämä toimitilojen hallinnointitapa noudattaa muiden Suomen suurten ja keskisuurten kaupunkien toimintamallia. Mallissa kaupungin käytössä olevien toimitilojen hallinnoinnin, investointien ja ylläpidon järjestämisen keskitetään kaupungin toimitilaomaisuusyksikölle, Joensuun kaupungilla tilakeskukselle. Tämä on yleisesti todettu toiminnallisesti ja taloudellisesti tehokkaimmaksi tavaksi hallinnoida käytössä olevia toimitiloja.

Tilakeskuksen vuotuiset talouden kokonaisuutta kuvaavat luvut ovat vuosina 2019–2023 olleet seuraavat:

	2019 (€)	2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	2023 (€) *
Toimintatuotot	44 718 082	46 180 482	47 103 923	49 918 132	55 056 731
Toimintakulut	-26 001 181	-27 326 570	-28 912 454	-33 361 637	-33 092 082
Toimintakate	20 062 825	19 099 573	18 553 376	17 126 918	22 619 780
Vuosikate	14 574 338	13 614 042	13 067 756	11 641 261	17 134 113
Tilikauden tulos	398 658	-3 967 724	-449 907	-213 354	1 874 635
Tilikauden ylijäämä	2 042 941	-4 712 957	-1 690 465	1 041 173	3 372 595

(* Vuoden 2023 tilapäätöstä ei ole vahvistettu)

Kaupunginvaltuusto	§ 134	11.12.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 57	07.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 180	13.05.2024

Viiden edeltävän vuoden vuosikate on siis keskimääräisesti ollut noin 14 miljoonaa euroa ja tilikauden tulos keskimäärin - 0,47 m€. Tilikauden ylijäämä on viimeisinä viitenä vuotena keskimääräisesti ollut noin 11 000 euroa. Ylijäämä tuloutetaan vuosittain konsernihallinnolle.

Tilakustannusten osuus toimintamenoista vuonna 2023 oli toimitilimitin seuraava:

Toimielin	Tilavuokrat/ sisäiset (€)	Tilavuokrat/ ulkoiset (€)	Tilavuokrat yhteensä (€)	Toimintakul ut (€)	Tilavuokran osuus (%)
Kaupunginvaltuusto	7 960	0	7 960	644 407	1,24
Tarkastuslautakunta	5 069	0	5 059	115 718	4,38
Kaupunginhallitus	2 057 221	83 064	2 140 286	38 621 791	5,33
Osallisuus- vetovoimalautakunta ja	264 162	0	264 162	2 735 607	9,66
Kasvatus- koulutuslautakunta ja	16 337 916	0	16 337 916	148 853 987	10,98
Kulttuuri- liikuntalautakunta ja	11 376 375	11 057	11 387 432	33 611 334	33,85
Kaupunkirakennelautakunta	1 015 142	0	1 015 142	52 357 790	1,94
Joensuun alueellinen jätelautakunta	1 292	7 648	8 940	186 335	0,69
Rakennus- ympäristölautakunta ja	104 150	0	104 150	1 688 821	6,17
Yhteensä	31 169 287	101 770	31 271 057	278 815 791	11,22

Suurimmat toimitilavuokrakustannukset kohdistuvat kasvatus- ja koulutuslautakuntaan (koulut, päiväkodit) sekä kulttuuri- ja liikuntalautakuntaan (mm. konservatorio, museot, uimahallit, liikuntatilat).

Sisäisellä vuokralla tarkoitetaan eri toimialojen käyttäjäyksiköiden maksamaa korvausta tilojen käytöstä. Sisäisillä vuokrilla katetaan myöhemmin tarkemmin esitetyllä tavalla kaupungille kohdistetut toimitilakustannukset ja vuosittain talousarviossa tilakeskukselle asetettu tulostavoite. Tulostavoitetta ei ole määritetty esimerkiksi talouskausiksi, vaan sitä on tarkasteltu ja määritetty vuosittain talousarvion yhteydessä.

Toimialoilta veloittavat sisäiset vuokrat perustuvat, joko voimassa olevaan ulkoiseen vuokrasopimukseen tai kaupungin taseessa oleviin toimitiloihin vuokran määräytymistavalla. Vuokra määräytyy siten, että se kattaa tilojen ylläpitokokonaisuuden, maanvuokran ja toisaalta pääomalle täytetään sille asetettu tuottotavoite.

Sisäisten vuokrien voimassa olevat määräytymisperusteet vuosille 2023–2026 on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 24.05.2022 § 83. Vuokrien määräytymisperusteet annettiin vuosille 2023–26. Päätöksen valmistelua varten teetätettiin vuokrien kehityksen simulointi (Trellum Consulting Oy:n loppuraportti 13.05.2022) vuoteen 2027 asti. Kaupungin omistamien rakennusten sisäisen vuokran määräytymisperusteet ovat samansuuntaisia myös Suomen muissa kunnissa sekä esimerkiksi hyvinvointialueen kanssa tehdyssä siirtymäajan vuokrasopimusmallissa.

Omassa omistuksessa olevien tilojen vuokra koostuu kahdesta pääkomponentista pääoma- ja hoitovuokrasta. Lisäksi tiloihin kohdistuu maanvuokra, joka käsitellään yhtenä vuokratyökaluna.

Pääomavuokraksi on määritetty 6 % rakennusten teknisestä nykyaikavasta. Tekninen arvo kuvaa sitä arvoa, joka saadaan, kun rakennuksen jälleenhankinta-arvosta vähennetään rakennuksen iän, käytön, kulumisen, käyttökelvottomuuden

Kaupunginvaltuusto	§ 134	11.12.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 57	07.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 180	13.05.2024

alenemisen ja vanhanaikaisuuden takia tapahtunut arvon aleneminen. Teknistä arvoa korottavasti vaikuttavat rakennukseen kohdistetut investoinnit esimerkiksi peruskorjaus, jolloin tekninen arvo kasvaa. Hoitovuokra koostuu ylläpitokuluista. Hoitovuokra perustuu edeltävän vuoden ylläpitokulujen toteutumaan, joka korjataan kiinteistönhoidon ylläpidon kustannusindeksillä seuraavan vuoden kustannustasoon. Maanvuokra on Joensuun kaupungin maaomaisuuden määrittämä ja veloittama sisäinen ARA-hinnoitteluun perustuva vuokra. Maanvuokra on tilakeskuksen osalta läpilaskutettava kuluerä, jonka määrittää kaupungin maaomaisuus vuosittain.

Kaupungin omistamien tilojen toimintakate muodostuu vuosittain perittävästä sisäisestä pääomavuokrasta, mikä on tarkoitettu kattamaan muun muassa toimitilojen uudisrakentamisen ja peruskorjausten kuluja.

Vuonna 2024 keskimääräinen sisäinen kokonaisvuokra kaupungin omistamien rakennusten tiloissa on 13,52 €/h-m²/kk. Joensuun kaupungin omistamien rakennusten tilojen sisäinen ylläpitovuokra on 0,44-12,42 €/h-m²/kk, pääomavuokra 0,66-22,57 €/h-m²/kk ja tontin vuokrat 0,04-2,04 €/h-m²/kk (h-m² = huoneistoneliö).

Ulkoisista vuokrasopimuksista sisäisesti toimialoja veloitetaan suoraan kaupungin solmiman ulkoisen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti, mutta siihen lisätään 0,1 €/h-m²/kk hallintokulu. Hallintokululle katetaan vuokralaisen vastuulle kuuluvien tehtävien ja tilojen hallintoon liittyvät kulut.

Kaupungille ulkoa vuokrattujen kohteiden sisäinen vuokra on vuonna 2024 3,38–59,48 €/h-m²/kk. Vuokrakohteiden sisäinen kokonaisvuokra on keskimäärin 18,26 €/h-m²/kk sisältäen edellä mainitun hallintokulun.

Yhteenvetona voidaan todeta, että nykyinen vuokrataso tarkistusmekanismeineen ja laskentasaäntöineen on tällä hetkellä riittävä ulkoisten menojen ja korjausvelan hallintaan tilakeskuksen taseessa olevaan kiinteistöomaisuuteen suhteutettuna. Vuokrataso on hieman jäljessä muiden kaupunkien sisäisten vuokrien hintatasosta (2021) sekä myös ulkoa vuokrattujen tilojen hintatasosta. Vuokran hinnoittelumielessä sisäinen vuokra on toistaiseksi vielä verraten edullinen ja ohjaa osaltaan toimialojen palvelujen keskittämistä kaupungin omien tilojen tehokkaampaan käyttöön, mikäli tila on vain soveltuva palvelutuotantoon.

Pääomavuokran suuruudella voidaan vaikuttaa suorasti myös tilakeskuksen tulokseen. Pääomavuokran pienentäminen voisi johtaa helposti tilanteeseen, jossa tilojen aiheuttamia kustannuksia (mm. ylläpito-, purku- ja poistokulut) ei voitaisi riittävästi kattaa saatavilla vuokratuloilla. Esimerkiksi vuoden 2024 vuokrien pääomatuottoprosentin muutos yhdellä prosentilla (1%) pienemmäksi kuudesta prosentista (6%) viiteen prosenttiin (5%) heikentäisi kokonaisuutena tilakeskuksen tuloja noin 3 miljoonaa euroa.

Pääomavuokratuloja käytetään rakennusten huolto- ja ylläpitokorjausten kattamisen sekä purkamisen ohella myös investointien rahoituskuluihin. Rahoituskulujen osalta tulee huomioida, että tilakeskus maksaa tällä hetkellä ainoastaan korvausta peruspääomasta. Korvaus peruspääomasta on ollut viimeisimpinä vuosina vakioituna 5,486 miljoonaa euroa. Esimerkiksi vuodesta 2022 nousseiden kaupungin korkomenojen kasvun vaikutusta ei ole siis viety suoraan tilakeskuksesta perittävään rahoituskuluun vaan se on pysynyt vakiona.

Todettava on, että kaupungin ainoa hallintokuntien vuokrakuluja kasvattava tai vähentävä tekijä johon voidaan vaikuttaa, on omien rakennusten sisäisen vuokran pääomavuokran suuruus. Pääomavuokran suuruuden muodostaa rakennusten

Kaupunginvaltuusto	§ 134	11.12.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 57	07.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 180	13.05.2024

tekninen arvo ja siitä otettava prosentuaalien määrä, joka on nyt 6 %. Mikäli pääomavuokraa halutaan muuttaa, on prosentuaalista tuottovaatimusta tai teknisiä arvoja muutettava. Tulevaisuuden korjaus- ja korvausinvestoinnit, sekä toisaalta kiinteistöomaisuuden kokonaisuutokset (esim. sote-rakennusten yhtiöittäminen) tuovat lähtökohtaisesti korotuspainetta sisäisen vuokra tuottoon.

Kaupungin talouden sopeutuksen keinovalikoimaehdotuksessa on määritelty, että kaupungin käytöstä poistuneiden kiinteistöjen kehityksen osalta seuraavassa vaiheessa laaditaan kuvaus kolmesta vaihtoehdosta, joilla kiinteistöjen kehitystä voidaan tukea. Tämän kuvauksen laatimisen yhteydessä tullaan tarkastelemaan yleisemminkin toimitilojen hallinnointitapaa ja kaupungin toimitilaomaisuuden tulouttamista sisäisen vuokran avulla. On todennäköistä, että hallinnointitapaan tai sisäisen vuokran perusteisiin ei kaupungin käyttämien toimitilojen osalta ole tulossa paljoakaan muutosta, koska toiminta on suunnilleen yhdenmukainen muiden kaupunkien käytännön kanssa.

Valmistelija: tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa edelle kirjoitetun vastauksen Anni Järvisen ynnä muiden jättämään valtuustoaloitteeseen selvityksestä kaupungin sisäisistä vuokrista ja omien tilojen vuokrauksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen edustaja Jenni Mainonen poistui klo 17.48.

KH 13.05.2024 § 180
1768/00.02.00.03/2023

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

palauttaa edellä olevan vastauksen valtuutettu Anni Järvisen ynnä muiden valtuustoaloitteen uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Keskuskelun aikana Anni Järvinen ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi saatteella, että vastauksessa selvitetään vaihtotehtoja tilojen nykyiselle hallintotavalle sekä ratkaisuja muista kunnista.

Liitteet

- 1 Valtuutettu Anni Järvisen ynnä muiden valtuustoaloite selvityksestä kaupungin sisäisistä vuokrista ja omien tilojen vuokrauksesta
- 2 Valtuutettu Anni Järvisen ynnä muiden valtuustoaloite selvityksestä kaupungin sisäisistä vuokrista ja omien tilojen vuokrauksesta, allekirjoitettu

Kaupunginhallitus

§ 181

13.05.2024

Ilmoituksia lähiajan tapahtumista ja tilaisuuksista

KH 13.05.2024 § 181

Tapahtumat ja tilaisuudet

1. Joensuun ratapiha -hankkeen valmistumisseminaari pidetään keskiviikkona 7.8.2024 klo 12–15. Tilaisuuteen pyydetään Joensuun kaupungin puheenvuoroa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä edellä mainitut tapahtumat ja tilaisuudet tiedokseen ja päättää edustajista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus nimesi edustajaksi Joakim Kärkkään.

Kaupunginhallitus

§ 182

13.05.2024

Pöytäkirjat

KH 13.05.2024 § 182

Pöytäkirjat:

Kaupunkirakennelautakunta

07.05.2024

Omistajaohjausjaosto

06.05.2024

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 183

13.05.2024

Viranhaltijapäätökset

KH 13.05.2024 § 183
4327/00.02.01.01/2022

Viranhaltijapäätökset:

Kansliapäällikkö	05.05.2024 § 28
Kansliapäällikkö	06.05.2024 § 29

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 175, § 176, § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 182, § 183

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.