

# Maankäytösopimus koskien kiinteistöjä 167-401-128-2, 167-401-128-1, 167-401-118-0 ja esisopimus kahden määräalan luovuttamisesta kiinteistöstä 167-401-33-9

## 1. Sopijaosapuolet:

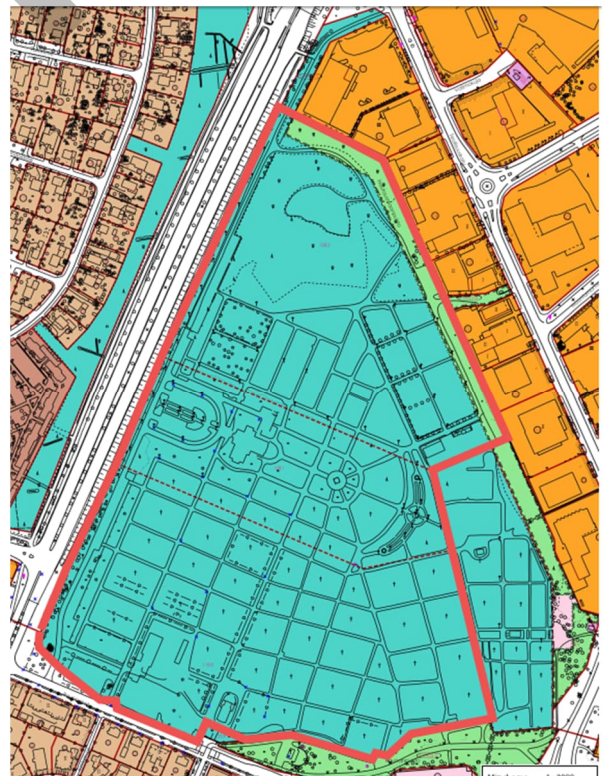
- a) **Joensuun kaupunki** (Y- tunnus 0242746-2)  
**PL 148**  
**80100 Joensuu**  
Kaupunkirakennelautakunnan päätös 11.6.2024 § xx (dnro xxxxx)  
(Myöhemmin tässä sopimuksessa Kaupunki)
- b) **Joensuun Ev. -Lut. Seurakuntayhtymä** (Y- tunnus 0168185-6)  
**PL 100**  
**80101 Joensuu**  
(Myöhemmin tässä sopimuksessa Maanomistaja)

## 2. Sopimusalue

Sopimus koskee Maanomistajan omistamia kiinteistöjä 167-401-128-2 pinta-ala noin 70 947 m<sup>2</sup>, 167-401-128-1 pinta-ala noin 37 966 m<sup>2</sup> ja 167-401-118-0 pinta-ala noin 86 883 m<sup>2</sup>, yhteispinta-alaltaan 195 796 m<sup>2</sup> ("Sopimusalue"). Sopimusalue on rajattu tämän sopimuksen liitekarttaan 1.

## 3. Sopimusalueen nykyinen kaavoitustilanne

Sopimusalueella on voimassa kaupunginvaltuuston 29.10.1969 hyväksymä hautausmaa ja hautausmaantuuska asemakaava (167720). Suurin osa alueesta on osoitettu vanhalla kaavamerkinällä H, joka vastaa nykyistä merkintää EH (hautausmaa-alue). Rakennusoikeutta sopimusalueella on käytetty noin 2300 k-m<sup>2</sup>.

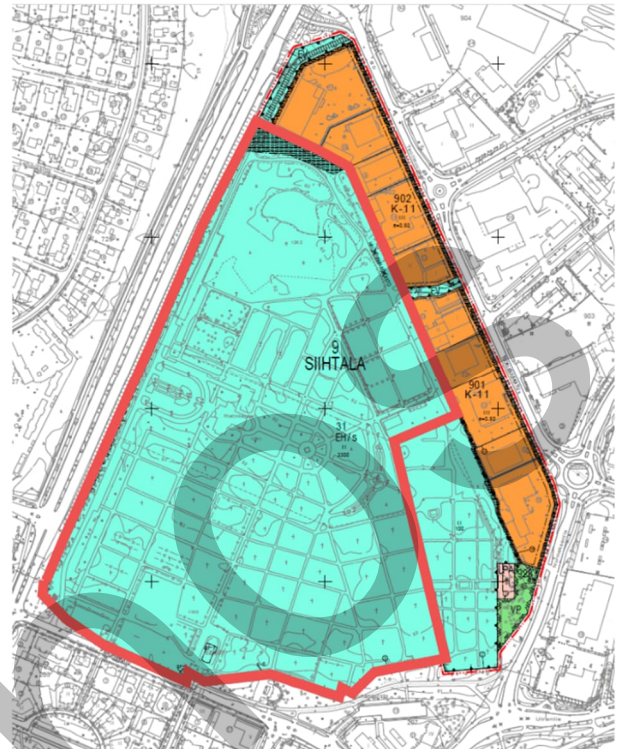


#### 4. Asemakaavan muutosehdotus nro 1727 (Siihtalan (9) kaupunginosan korttelien 901, 902, ja 928 sekä virkistys- ja erityisalueiden asemakaavan muutos)

Asemakaavaehdotuksessa Sopimusalue on tontti 167-9-31-3 ja pinta-ala on 196 261 m<sup>2</sup>. Tontin käyttötarkoitusmerkintä on hautausmaa-alue korttelialue / alue, jolla ympäristö säilytetään (EH/s) ja kokonaisrakennusoikeus 3300 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavamuutoksessa osoitettu tontti muodostuu osin kaupungin omistamasta kiinteistöstä 167-401-33-9.

Kaavamuutoksen myötä tontin rakennusoikeus kasvaa 1000 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavan mukaisesti muodostettavan tontin 167-9-31-3 pinta-ala on noin 465 m<sup>2</sup> suurempi, kuin Maanomistajan omistama nykyinen sopimusalue.

Kaavahankkeen tavoitteet ovat muun muassa liittää hautausmaa-alueeseen puistoalueeksi merkitty evankelisluterilaisen seurakunnan omistama alue. Tontille saa sijoittaa välttämättömiä hautausmaatoimintaan liittyviä rakennuksia. Enimmäisrakennusoikeus osoitetaan kerrosneliömetreinä seurakuntien esittämän rakentamistarpeiden mukaisesti. Rauhankappeli, portinvartijan asuinrakennus ja Rauhanpuiston rajaa vasten oleva kiviaita osoitetaan suojeltavaksi merkinnöillä sr-1 ja s-6. Niitä ei saa purkaa, eikä niissä voi tehdä rakennusten arvoa vaarantavia korjaus- tai muutostöitä.



#### 5. Sopimuksen tarkoitus

Kaupunki ja Maanomistaja sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti tällä sopimuksella asemakaavaehdotuksen nro 1727 mukaisesta sopimuksen kohteen toteuttamisesta ja Maanomistajan osallistumisesta kaavamuutosaluetta palvelevan yhdyskuntarakentamisen kaupungille aiheuttamiin ja aiheutuviin kustannuksiin.

Maankäyttösopimus on neuvoteltu kaupunginvaltuuston hyväksymän maapoliittiseen ohjelman (KV 23.4.2018 § 54) linjatun mukaisesti.

Toimivalta asemakaavan hyväksymisessä on maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 52 §:n mukaisesti kaupunginvaltuustolla eikä tämä sopimus rajaa millään tavoin valtuuston toimivaltaa asiassa.

## 6. Kunnallistekniikan järjestäminen

### 6.1 Kaupungin kunnallistekniikan ja katualueiden rakentaminen

Asemakaavamuutos ei edellytä kaupungilta kunnallistekniikan rakentamista.

### 6.2 Vesi- ja jätevesihuollon järjestäminen

Maanomistajalla on velvollisuus liittyä kaupungin vesi- ja jätevesihuollon verkostoihin elleivät Kaupunki ja Maanomistaja vesihuoltolain puitteissa erikseen toisin sovi. Kaupunki perii sopimuksen kohteena olevalta alueelta normaalin taksan mukaiset vesi- ja jätevesihuollon liittymismaksut sekä vesi- ja jätevesimaksut.

### 6.3 Hulevedet

Maanomistaja vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Jos hulevesiä ei voida hoitaa kiinteistöllä, kiinteistön tulee liittyä kaupungin tai vesihuoltolaitoksen hulevesijärjestelmään sen mukaan kuin siitä yleisesti säädetään.

### 6.4 Johtojen ja laitteiden siirtäminen

Maanomistaja sopii sopimuksen kohteena olevalla alueella mahdollisesti olevien johtojen, kaapelien ja putkien sekä niihin liittyvien laitteiden siirtämisestä ja siirrosta aiheutuvista kustannuksista johtojen, kaapeleiden ja putkien omistajien kanssa. Kaupunki ei osallistu mahdollisiin siirtokustannuksiin.

### 6.5 Rasitteet

Tontille 167-9-31-3 kulku tapahtuu kaupungin omistaman kiinteistön 167-9-9903-8 kautta. Kulkuyhteyttä varten on perustettu kiinteistötietojärjestelmään merkitty käyttöoikeus 167-2007-K23.

Tontin 167-9-31-3 halki välillä Teollisuuskatu-Leinikkitie kulkee Carunan sähkökaapeli.

Kaavamuutos ei edellyttäne rasitteiden perustamista.

### 6.6 Pysäköinnin järjestäminen

Maanomistaja on velvollinen järjestämään uuden asemakaavan vaatimat pysäköintipaikat omalle tontilleen tai muuten kaavassa erikseen määrätyn mukaisesti. Kaavaratkaisun vaatimat pysäköintipaikat voidaan järjestää tonteilla nykyisissä sijainneissaan.

## 7. Maankäyttösopimuskorvaus

Maanomistaja osallistuu asemakaavan nro 1727 muutosalueen rakentamista palvelevan yhdyskuntarakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin maksamalla Kaupungille **maankäyttösopimuskorvauksena nykyisellä kaavaratkaisulla määräyksineen kymmentuhattaviisisataakolmekymmentä (10 530) euroa.**

Maanomistaja maksaa korvauksen Kaupungille kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavamuutos tai sen sopimusaluetta koskeva osa on saanut lainvoiman (korvauksen eräpäivä).

Maankäyttösopimuskorvaus ei sisällä mahdollista kaavoituksen erikseen laskuttamaa kaavoitusmaksua.

## 8. Esisopimus kiinteistön 167-401-33-9 kahden määräalan luovuttamisesta

Osapuolet tekevät esisopimuksen alueluovutuksesta.

Osapuolet sopivat, että Kaupunki luovuttaa omistamastaan kiinteistöstä 167-401-33-9 Maanomistajalle asemakaavamuutoksessa nro 1727 (Siihtalan (9) kaupunginosan kortteleiden 901, 902, ja 928 sekä virkistys- ja erityisalueiden asemakaavan muutos) osoitettuun tonttiin 167-9-31-3 kuuluvat noin 407 m<sup>2</sup>:n ja 58 m<sup>2</sup> suuruiset määräalat. Kaupan kohteet ovat asemakaavan mukaista hautausmaa-aluetta (EH).

Määräalat luovutetaan vapaana kiinnityksistä erillisellä luovutuskirjalla, joka tulee allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa asemakaavan tai sen sopimusaluetta koskevan alueen lainvoimaistumisesta lukien.

Kauppahinta on kaksituhattaviisisataayksitoista (2 511) euroa.

Muut kaupan ehdot:

- a) Kauppahinta 2511 euroa on maksettu etukäteen Kaupungin pankkitilille erillistä laskua vastaan. Maanomistaja on esittänyt maksusta tositteen ja näin kauppahinta kuitataan saaduksi ja maksetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.
- b) Kaupan kohteiden omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät Maanomistajalle, kun kauppahinta on maksettu ja tämä sopimus on allekirjoitettu.
- c) Määräalat myydään vapaana rasitteista ja rasituksista.
- d) Maanomistaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja vastaa kaupan kohteisiin kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista kaupantekopäivästä lähtien. Maanomistaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.
- e) Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.
- f) Kaupunki pidättää itselleen oikeuden periä nyt luovuttamiensa määräalojen osalta kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön, kuten vesihuoltolain mukaiset maksut.
- g) Maanomistaja sallii Kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä kaukolämpökanavien sijoittamisen ja kadun rakentamiseen liittyvän leikkauksen tai penkereen ulottamisen korvauksetta tontille siten, ettei siitä aiheudu alueen omistajalle kohtuutonta haittaa. Edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

- h) Maanomistaja on tutustunut kaupan kohteisiin ja niitä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, kiinteistörekisteriote ja rasiustodistus sekä asema-kaavakartta- ja määräykset.
- i) Määräalat luovutetaan siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on. Kaupunki ei vastaa maaperässä mahdollisesti ilmenevistä poikkeamista kuten kalliosta, turvekerroksista yms.
- j) Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## 9. Vakuus

Tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämiseksi Maanomistaja on maksanut **kymmentuhattaviisisataakolmekymmentä (10 530) euroa** Joensuun kaupungin tilille maanomistajan maankäyttösopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi.

Jos Maanomistaja ei täytä tämän sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan, Kaupungilla on oikeus käyttää vakuus Kaupungin saatavan, viivästyskoron, perimiskulujen sekä mahdollisten muiden Maanomistajan sitoumuksesta johtuvien toimenpiteiden Kaupungille aiheuttamien kustannusten korvaamiseen.

Kun sopimuksen mukainen asemakaavamuutos tai sen sopimusaluetta koskeva osa on saanut lainvoiman, kuitataan maksettu vakuus maanomistajan maksamana maankäyttösopimuskorvauksena ja vakuus raukeaa.

Kaupunki luovuttaa vakuuden takaisin vakuudenantajalle, mikäli sopimus raukeaa

## 10. Viivästyskorke

Mikäli kohdassa 7 sovittua korvausta korkoineen ei kokonaan makseta eräpäivään mennessä, on Maanomistaja velvollinen suorittamaan viivästyneelle määrälle korkolain 4 §:n 1. momentin mukaista viivästyskorkoa aina maksupäivään asti.

## 11. Sopimuksen voimaantulo, sitovuus ja raukeaminen

Tämä sopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoituksin.

Mikäli asemakaavan muutos nro 1727 tulee voimaan sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, kuin se on ollut tätä sopimusta laadittaessa, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan uuden sopimuksen. Uusi sopimus laaditaan tämän sopimuksen ehtojen mukaisena voimaan tullutta kaavaa vastaavaksi.

Tämä sopimus purkautuu, mikäli Joensuun kaupunginvaltuusto ei hyväksy kohdassa 4 tarkoitettua asemakaavaa tai asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös kumotaan mahdollisen muutoksenhaun johdosta.

Osapuolet sopivat, että maankäyttösopimuksen purkautuessa edellä mainitulla tavalla ei korvauksia suoriteta puolin eikä toisin.

## 12. Sopimuksen liitteet

Tämän sopimuksen liitteitä ovat:

LIITE 1: Asemakaavamuutosehdotuksen kartta merkintöineen

## 13. Sopimuksen jakelu

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijaosapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

## 14. Sopimuksen hyväksyminen ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Hyväksymme tämän sopimuksen ehdot ja sitoudumme noudattamaan niitä.

Tähän sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan Pohjois-Karjalan käräjäoikeudessa.

Joensuussa xx. xxxxkuuta 2024

JOENSUUN KAUPUNKI

XXXXX  
kaupunkiympäristönjohtaja

XXXX  
kaupungeodeetti

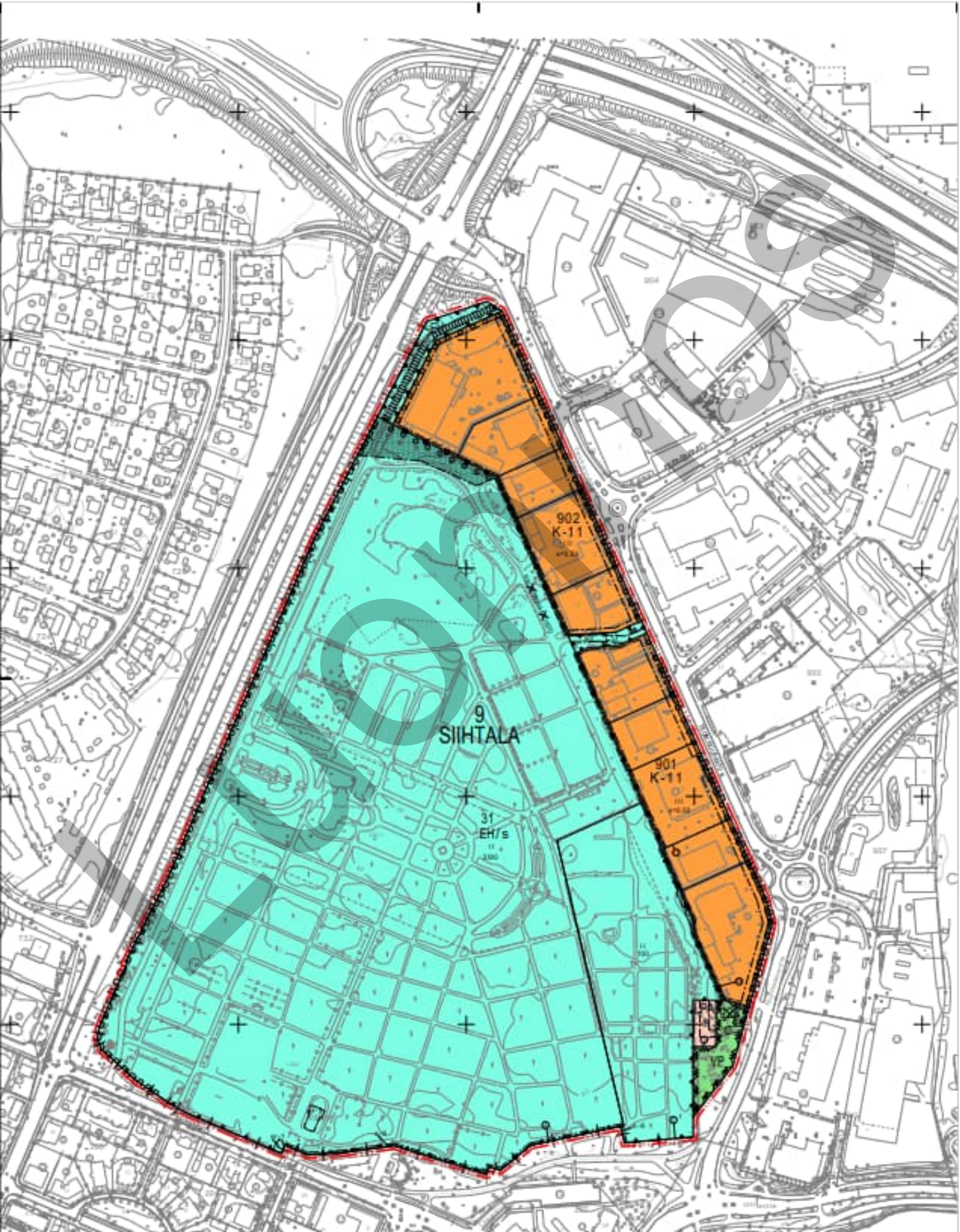
JOENSUUN EV.LUT. SEURAKUNTAYHTYMÄ

XXXXX  
hallintojohtaja

Kaupanhahvistajana todistan, että edellä olevan sopimuksen allekirjoittajat, Joensuun kaupungin puolesta kaupunkiympäristöjohtaja XXXXX ja kaupungeodeetti XXXXX sekä Joensuun ev. lut. seurakuntayhtymän puolesta hallintojohtaja XXXXX, ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että sopimus on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Joensuussa, xx. päivänä xxxxkuuta 2024

\_\_\_\_\_  
XXXXX  
XXXXX  
kaupanhahvistajan tunnus XXXX/XX



9  
SIHTALA

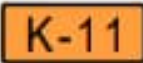












31  
EH/S




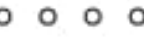
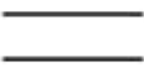



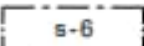
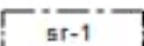
902  
K-11

901  
K-11



# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0220011	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeudesta saadaan enintään 25 % käyttää teollisuus- ja varastotiloina.
	0330000	Puisto.
	0570000	Autopaikkojen korttelialue.
	0670000	Hautausmaa-alue.
	0680000	Suojaviheralue.
/s	0730000	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
	0820000	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0830000	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	0840000	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0840001	Kahden korttelin välinen raja.
	0850000	Osa-alueen raja.
	0860000	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	0880000	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	0900000	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
9	0910000	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
SII	0920000	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
928	0930000	Korttelin numero.
RAUHANKATU	0950000	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
3300	0960000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
11	1000000	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50	1050000	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	1130000	Rakennusala.
	1130110	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.
	1340000	Istutettava alueen osa.
	1350000	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	1360000	Katu.
	1470000	Ajoyhteys.
	1500100	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	1590000	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	1690006	Suojeltava alueen osa, jolla olevia kiviaitoja ei saa poistaa eikä turmella.
	1710001	Suojeltava rakennus, joka on rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka vaarantavat rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymisen.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Tontit on aidattava korttelirajoiltaan lukuun ottamatta katualueeseen rajoittuvia sivuja. Tonttien välisen rajan saa aidata. Aidan tulee sopia ulkonäkönsä, materiaalinsa ja rakennustapansa puolesta ympäristöön ja etenkin EH/s-alueen kokonaisuuteen.
2. Tontin katualueen puoleisella reunalla olevalle istutettavalle alueen osalle on istutettava tai säilytettävä puustoa siten, että puiden välimatka on enintään seitsemän metriä.
3. Mikäli vanhoja puita joudutaan poistamaan, tulee tilalle istuttaa uusia puita tai pensaita.
4. Rakennuksia ei saa sijoittaa neljää metriä lähemmäs tontin rajaa.
5. Tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida turvaetäisyydet kortteleissa kulkeviin johtoihin.
6. Kiinteistölle sallitaan kultakin kiinteistöön rajoittuvalta kadulta yksi tonttiliittymä, ellei kaavassa ole merkinnöin toisin osoitettu.
7. K-11-merkinnällä osoitetulle korttelialueelle ei saa toteuttaa yli 1000 k-m<sup>2</sup> päivittäistavarakaupan yksiköitä. Kerrosalaa laskettaessa huomioidaan kaikki myymälää palvelevat tilat.
8. Teollisuuskatuun rajoittuvilla julkisivuilla on käytettävä kiviainesta, puuta, peltiä tai lasia rakennusmateriaalina.
9. Teollisen toiminnan ja varastoinnin tulee olla ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta.
10. LPA-alue on rakennettava puiston maisemallinen luonne huomioiden. Alueelle saa sijoittaa enintään 24 autopaikkaa.
11. Ulkovarastointi on kielletty tontin kadun puoleisella osalla.

12. Istutettavan alueen osan poikki saa tehdä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä.
13. Tonttien piha- ja pysäköimisalueet tulee päällystää vettä läpäisevillä pinnoitteilla sadevesien imeytymisen edistämiseksi. Myös pysäköintialueiden ajoväylien sekä jalankulun ja pyöräilyn väylien materiaalivalinnoin tulee edistää hulevesien imeytymistä.
14. EH/s-alueella mahdolliset maaperän pilaantuneet kohteet on puhdistettava ennen niiden ottamista uuteen käyttöön.
15. EH/s-alueelle saa sijoittaa välttämättömiä hautaustoimintaan liittyviä rakennuksia. Uusien rakennusten ja rakennelmien tulee sopeutua arvokkaaseen hautausmaan ympäristöön.
16. EH/s-aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on varattava tilaisuus museoviranomaisille lausunnon antamiseen. Myös sr-1-merkinnällä osoitettujen rakennusten julkisivuihin ja s-6-alueella sijaitsevaan kivaitaan vaikuttavista muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto ennen rakennus- tai toimenpidelupapäätöksen antamista. Ikkunoiden tai ulko-ovien uusiminen edellyttää toimenpideluvan.
17. Rakentamisessa ja alueen järjestyksessä EH/s-alueella on pyrittävä säilyttämään mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa.

#### AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

1. Autopaikkoja (ap) on tonttia varten varattava käyttötarkoituksen mukaan:
  - Liiketilat: 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>
  - Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ap / 70 k-m<sup>2</sup>
  - Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>
2. Autopaikkoja voidaan osoittaa tontin ulkopuolelta enintään 200 metrin etäisyydelle tontilta.
3. Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitauksin tms. jalankulun, hautauksen ja oleskelun alueista.

#### POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

1. Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
  - Liiketilat, toimisto- ja kokoontumistilat: 1 ppp / 50 k-m<sup>2</sup>
  - Teollisuus- ja varastotilat: 1 ppp / 100 k-m<sup>2</sup>
2. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
3. Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat sijaitsevat katoksissa, on lämpimiin sisätiloihin varattava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille. Muita tiloja palvelevista polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava.
4. Kulkuyhteyksien pyöräteiltä ja jalankulkuväyliltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava.
5. Katoksissa polkupyöräpaikkojen on oltava runkolukittavia.

SIIHTALAN (9) kaupunginosan kortteleiden 901, 902 ja 928 sekä virkistys- ja erityisalueiden asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutoksella muodostuu SIIHTALAN (9) kaupunginosan uusi kortteli 31 ja poistuu kortteli 928.

TEOLLISUUSKATU JA HAUTAUSMAA-ALUEET

<b>J•ENSUU</b>		<b>KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU</b>
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava 1:2000	Kaupunginvaltuusto
Tasokoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Laatimispäivä 5.6.2024	Voimaantulopäivä
Kaupungeodeetti Kalle Sivén	Suunnittelija Aitti Lukkari/Natalia Musikka	Diainumero 2934/10.02.03.00/2022
Kaavoituspäällikkö Pauli Sominen	Piirtäjä HS/VM/KK	Artisto 9/1727

Liitekarta Joensuun kaupungin ja Joensuun Ev.-Lut. Seurakuntayhtymän väliseen kiinteistökaupan esisopimukseen.

XXXXXX  
XXXXXX  
kaupanvahvistajan tunnus xxx/xx

Noin 58 m2:n määräala kiinteistöstä 167-401-33-9 Lahjoitusmaa.

Noin 407 m2:n määräala kiinteistöstä 167-401-33-9 Lahjoitusmaa.

