



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** 0050000 Erillispientalojen korttelialue.
- P** 0090000 Palvelurakennusten korttelialue.
- KL** 0230000 Liikerakennusten korttelialue.
- WW** 0380000 Uimaranta-alue.
- LPA** 0570000 Autopaikkojen korttelialue.
- ET** 0590000 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** 0680000 Suojaviheralue.

- 0820000** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0840001** Kahden korttelin välinen raja.
- 0850000** Osa-alueen raja.
- 0860000** Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 0880000** Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

- 16** 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- PEN** 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1649** 0930000 Korttelin numero.
- MÄNTYNIEME** 0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 300** 0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1130000** Rakennusala.
- 1290000** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- lu** 1330200 Puistomaisesti hoidettava alue, jota voidaan käyttää lumenvaroitukseen.
- 1340000** Istutettava alueen osa.
- 1360000** Katu.
- pp** 1500200 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- ajo** 1470000 Ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Rakennusten lattiatason alin korkeusasema on +78.95 mmpy.
- Istutettava alueenosa, on hoidettava puustoisena, mutta tarvittaessa lumenvaroitukseen ja hulevesien tasausalaiden alueilta puusto voidaan poistaa.
- Istutettavalle alueen osalle on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi puu tontin pinta-alan 200 neliometriä kohti.
- Tontteja rakennettaessa on pyrittävä säilyttämään olemassa olevaa puustoa mahdollisimman paljon.
- Tontit on aidattava. AO-tontit on aidattava pensasaidoin liikenne- ja katualueisiin rajoittuvilta sivuiltaan.

P-tontit

- Istutettavalle alueen osalle saa rakentaa avantoiminnin ja pelastustoimen kannalta tärkeät rakenteet, kuten laiturit, kulkuväylät, turva- ja pelastuslaitteet.

AO-tontit

- Talusrakennukseen saadaan sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja AO-tonteilla.
- Kadulle päin avautuvaa autosuojaa ei saa sijoittaa 6,0 metriä lähemmäksi katualuetta AO-tonteilla.
- Merkityn rakennusoikeuden lisäksi AO-tonteille saa rakentaa yksikerroksisen talusrakennuksen ja katoksen, joiden ala on yhteensä enintään 60 m².
Ne on sijoitettava siten, että seuraavat vähimmäisetäisyydet täyttyvät:
-vesialueeseen 20 metriä
-katualueeseen ja asuinrakennuksiin 10 metriä
-naapuritontin rajan sekä EV- ja VL-alueisiin 5 metriä.
- AO-tonteilla talusrakennuksen harjakorkeus saa olla enintään 4,5 metriä.
- AO-tonteilla rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä puuta peittomaalattuna.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Liike- ja yhdistystilat: 1 ppp/50 k-m²
Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ppp/50 k-m²
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
- Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Katokseen tai ulkotilaan sijoitettavien polkupyöräpaikkojen on oltava runkolukittavia.
- P- ja KL-tonteilla tontin sisällä jalankululle ja polkupyöräilylle on varattava turvalliset kulkuyhteydet rakennusten pääsisäänkäynneille ja henkilöstön sisäänkäynneille tonttiin rajoittuvilta liikenteen väyiltä.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Liike- ja yhdistystilat: 1 ap/50 k-m².
Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ap/70 k-m².
Asuminen: 1 ap/75 k-m².

Penttilän (16) kaupunginosan kortteleiden 1648 ja 1649 sekä katu- virkistys- ja erityisalueen asemakaavan muutos. Muutoksella muodostuu Penttilän (16) kaupunginosan uudet korttelit 114 ja 115.

L U O N N O S , vaihtoehto 2

J•ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava 1:1000	Kaupunginvaltuusto	
Tasokoordinaatio ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Laatimispäivä 12.6.2024	Voimaantulopäivä	
Kaupungingeodeetti Kalle Sivén	Suunnittelija Minna Tolvanen	Diarinumero	516/10.02.03.00/2023
Kaavoituspäällikkö Pauli Snninen	Piirtäjä Liisa Lampilahti	Arkisto	16/1797