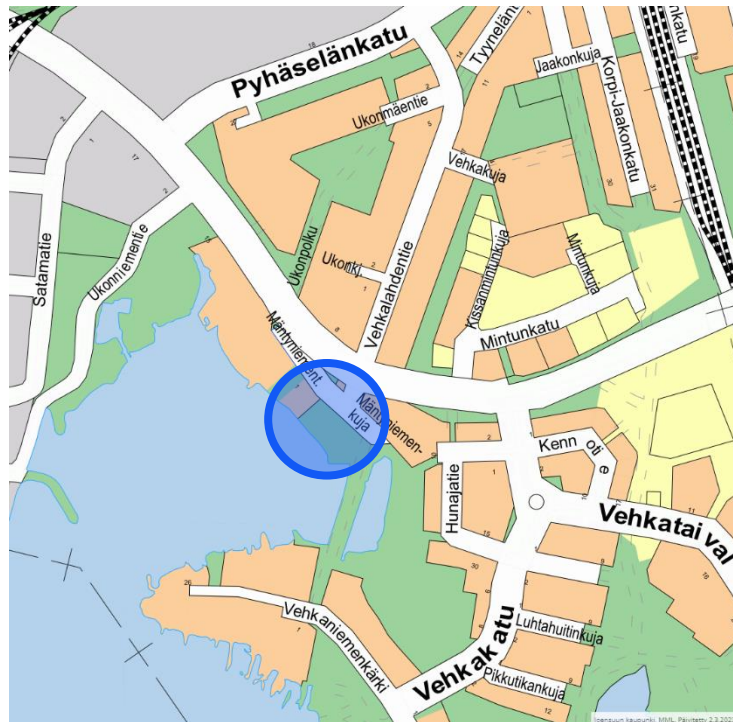




Muutosalueen sijainti



Mäntyniementie 1 ja ympäristö

Asemakaavan muutos

Kaavaselostus

Luonnos

Mäntyniementie 1 ja ympäristö

Asemakaavan muutoksen selostus

Asemakaavan muutos koskee

Penttilän (16) kaupunginosan korttelin 1649 tonttia 1, korttelin 1648 tonttia 1 sekä katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu

Penttilän (16) kaupunginosan korttelin 1649 tontti 1, 1648 tontti 1 ja uudet korttelit 114-116 sekä katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

Kaavoitusohjelman työ nro 1797



Joensuun kaupunki | yhdyskuntasuunnittelu

PL 59, 80101 Joensuu | Vaihde 013 267 7111 | Y-tunnus 0242746-2



KUVA 1 VIISTOILMAKUVA SUUNNITTELUALUEESTA (© BLOM 2017)



Joensuun kaupunki | yhdyskuntasuunnittelu

PL 59, 80101 Joensuu | Vaihde 013 267 7111 | Y-tunnus 0242746-2

Sisällysluettelo

1	Tiivistelmä.....	7
2	Lähtökohdat ja tavoitteet.....	8
2.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	8
2.1.1	Alueen yleiskuvaus	8
2.1.2	Luonnonympäristö.....	9
2.1.3	Rakennettu ympäristö	10
2.1.4	Maanomistus	15
2.2	Suunnittelutilanne	16
2.3	Tavoitteet	25
3	Asemakaavan kuvaus ja vaikutukset.....	26
3.1	Kaavaratkaisun kuvaus ja yleisperustelut.....	26
3.1.1	Korttelialueet.....	30
3.2	Kaavan vaikutukset.....	31
3.2.1	Suhde kaupungin strategioihin	31
3.2.2	Vaikutukset aluetta koskeviin suunnitelmiin.....	31
3.2.3	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan ja rakennettuun kulttuuriperintöön	31
3.2.4	Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön, maisemaan sekä luonnonvaroihin 32	
3.2.5	Vaikutukset sosiaalisiin oloihin ja palveluiden saatavuuteen.....	32
3.2.6	Lapsivaikutukset.....	32
3.2.7	Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen, sekä teknisen huollon verkkoihin 33	
3.2.8	Vaikutukset yhdyskuntatalouteen	33
3.2.9	Vaikutukset alueen viherverkostoon.....	33



3.2.10	Vaikutukset yritysten toimintaedellytyksiin	33
--------	---	----

4	Suunnitteluvaiheet	34
---	---------------------------------	----

TILASTOLOMAKE (lisätään lopulliseen selostukseen)

HANKEKORTTI

LIITTEET

1. Asemakaavaluonnos
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Selvitys vaihtoehtoista 1-3
4. Selkeäkielinen selostus
5. OAS -vaiheen palautteet ja vastineet
6. OAS - vaiheen Vehkalahden käyttäjäkyselyn tulokset

KUVAT Minna Tolvanen, ellei muuta mainita

Kuva 1	Viistoilmakuva suunnittelualueesta (© Blom 2017).....	3
Kuva 2	Vehkalahden uimaranta.	9
Kuva 3	Mäntyniementie 1 kohdalla on kadun varressa tilaa parkkeerata. Kuva luoteen suunnasta.	11
Kuva 4	Mäntyniementie 1 kohdalla kadun parkkialueen osa ja taustalla aidan takana Avantouintikeskuksen parkkialue kuvattuna koillisen suunnasta.	12
Kuva 5	Metsäparkki on hiekkapintainen parkkialue metsän keskellä.	12
Kuva 6.	Ruutanalammenpuiston parkkipaikka etelästä päin kuvattuna.....	13
Kuva 7.	Parkkipaikkojen sijainti Vehkalahdella.	13
Kuva 8.	Vehkalahdentieltä näkyy uimarannan metsikkö kadun päässä olevan risteyksen takana. .	14



Kuva 9. Vehkalahden tien risteyksestä pääsee ajamaan uimarannan parkkialueelle ja Mäntyniementielle.....	15
Kuva 10 ote Joensuu seusun yleiskaavasta 2020 vehkalahden kohdalta. Uimaranta-alue ympyröity sinisellä katkoviivalla.....	17
Kuva 11 Penttilän osayleiskaava vuodelta 2002. Suunnittelualue merkitty sinisellä ympyrällä.	17
Kuva 12 Ote alueen ajantasa-asemakaavasta.	18
Kuva 13 strategian painopisteet.....	20
Kuva 14 Suuren Vehkalahden biotoopit.....	22
Kuva 15 Vaihtoehto, jossa viheralueelle sijoitettaisiin uusi pukuhuonerakennus.	29
Kuva 16 jalankulkuväylä Kuhasalontieltä Mäntyniementielle	30



1 Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksen perustelut

Asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistynyt Joensuun Jääkarhut ry aloitteesta. Hakijan tavoitteena on laajentaa alueella toimivaa avantouintikeskusta. Joensuun kaupunki on asettanut yhdeksi vaihtoehdoksi omakotitalotontin kaavoittamisen.

Hanke edellyttää, että kaavamuutoksella nostetaan tontin rakennusoikeutta.

Kaavaprosessi

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukainen ilmoitus vireilletulosta julkaistiin kaupungin verkkosivuilla ja Karjalan Heili-lehdessä 3.5.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 4.5.-29.5.2023. Kaavamuutoksen vireilletulovaiheen yleisötilaisuus pidettiin 8.5.2023.

Tavoitteena on, että asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä kesällä 2024.

Tavoitteena on, että kaavamuutos on kaupunginvaltuuston käsittelyssä talvella 2025.

Toteuttaminen

Hankkeen toteuttaminen on mahdollista aloittaa heti, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman ja rakennushankkeelle on myönnetty rakennuslupa.



2 Lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Vehkalahden uimaranta sijaitsee Pyhäselän rannalla, Vehkalahden kaupungin osassa, noin kolmen kilometrin päässä Joensuun torilta. Uimaranta on Jääkarhujen avantouintipaikan välittömässä läheisyydessä.

Rannalla on hiekka- ja nurmialuetta sekä rantaviivaa noin 100 m. Rannalta löytyy pukukopit, ulko-WC, piknik-pöytä ja vapaassa käytössä oleva Beach volley -kenttä. Ranta-alueella on kaksi ilmaista parkkialuetta.

Vehkalahden uimaranta on EU-uimaranta. EU-uimarantoja ovat yli sadan päivittäisen kävijän uimarannat. Näin vilkkaita uimarantoja koskee EU:n uimavesidirektiivi, jonka tarkoitus on tiedottaa kansalaisille vesien laadusta. Veden syvyyden vaihtelut Vehkalahdella ovat hyvin maltilliset. 11 metrin päässä rantaviivasta syvyys on 0,5 metriä. 24 metrin päässä rantaviivasta syvyys on 1 metrin. 32 metrin päässä syvyys on yli 1,5 metriä. Jääkarhujen edustalta on ranta ruopattu ja ruopattu alue erotettu verkolla muusta rannasta.

Jääkarhujen avantouintipaikan tontti on aidattu. Tontilla rannan puolella ovat kaksoisrakennus pukuhuoneineen, saunarakennus sekä varasto. Rannasta noin 15 metriä on kaupungin omistamaa viheraluetta, jonka jälkeen alkaa avantouintipaikan tontti. Mäntyniementien puoleinen tontin osa on parkkipaikoina (noin 22 kpl). Mäntyniementien varressa on tienvierusparkkipaikkoja avantouintipaikan tontin kohdalla (n. 18 kpl).





KUVA 2 VEHKALAHDEN UIMARANTA.

2.1.2 Luonnonympäristö

Kaavamuutos koskee kaupunkimaista rakennettua ympäristöä. Maasto on tasainen ja rannasta nouseva maanpinnan tason ollessa noin rantaviivan tuntumassa yli 76,5 mmpy nousten Mäntyniementie 1 tuntumaan 80 mmpy. Kaavamuutosalueella ei ole luonnontilaista ympäristöä.

Maaperä on täytemaata sekä löyhärakenteista ja routivaa silttiä. Täytemaata on päällimmäisenä 1–3 metriä. Alla on silttiä ja savea. Rakennettavuusluokka on VII (täytemaat) ja IV (siltti) Täytemaat eivät sovellu sellaisenaan rakennuspohjaksi. Täytemaa-alueet sopivat parhaiten ulkoilu, virkistys-, ja urheilukäyttöön. Perusmaan rakennettavuusluokka on IV, eli maaperä on löyhärakenteista ja routivaa silttiä, jossa esiintyy hienohiekka- ja savikerroksia. Maaperä soveltuu parhaiten pientalovaltaiseen rakentamiseen. Perustukset voidaan yleensä toteuttaa maanvaraisina. Kerrostalojen rakentaminen vaatii useimmiten tukipaaluperustuksia. Routasuojaus on tarpeen. (Maaperä ja rakennettavuusalueet 1984 Havetec oy)



Kaava-alue on niin lähellä Pyhäselkää, että tulvavesitilanteet tulee huomioida. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuksen alimman lattiatason korkeusaseman tulee olla vähintään 1,0 metriä kerran 50 vuodessa toistuvan ylivedenkorkeuden (HW 1/50a) yläpuolella, eli tasossa +78,95 mmpy. Pyhäselkä HW 1/50a = 77,95 mmpy. Korkojärjestelmä on N2000.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaava-alueella ei ole rakennettuja kulttuuriympäristöjä.

Liikenne ja reitit

Paikoitus

Avantouintikeskuksen tontilla, Mäntyniementie 1, parkkipaikkoja on 22. Talviaikana, kun parkkipaikkojen maalaukset eivät näy, parkkiin mahtuu muutaman auton vähemmän, noin 20, ruutujen ollessa tiukat mitoitukseltaan. Kadun puolella on kaksi kimpaa parkkipaikkoja kummallakin puolella tietä avantouintikeskuksen kohdalla. *Tienvarren* paikkoja on 18, mutta talvella tähän mahtunee 16 autoa. (Kuva 3, Kuva 4 ja Kuva 7)

Jääkarhujen kokemuksen mukaan autot mahtuvat melkein aina omaan ja tienvarren parkkiin pahimpia ruuhkahuippuja lukuun ottamatta.

Talviaikaan avantouintikeskuksen kävijät ovat saaneet käyttää myös uimarannan *metsäparkkia*, eli Mäntyniementieltä sisään ajettavaa parkkialuetta (Kuva 5, Kuva 7 ja Kuva 9). Jääkarhut ovat talvisin auranneet tämän Mäntyniementien parkkipaikan. Parkkipaikalle mahtuu noin viisi autoa.



Uimarannalla on myös toinen parkkialue Ruutanalammenpuiston puolella. *Ruutanalammenpuiston parkkipaikkaa* ei talvisin aurata. Parkkipaikalle mahtuu noin kahdeksan autoa. (Kuva 6 ja Kuva 7)

Mäntyniementiellä on ollut ongelmia parkkeeraamisesta, joka ei tapahdu virallisilla parkkipaikoilla. Mäntyniemenkujalla ja -tiellä on liikennemerkillä osoitettu alueellinen pysäköintikielto, eli pysäköidä saa vain merkityillä pysäköintipaikoilla. Asia on jo siis huomioitu, mutta kieltoa ei välttämättä noudateta.



KUVA 3 MÄNTYNIEMENTIE 1 KOHDALLA ON KADUN VARRESSA TILAA PARKKEERATA. KUVA LUOTEN SUUNNASTA.





KUVA 4 MÄNTYNIEMENTIE 1 KOHDALLA KADUN PARKKIALUEEN OSA JA TAUSTALLA AIDAN TAKANA AVANTOUINTIKESKUKSEN PARKKIALUE KUVATTUNA KOILLISEN SUUNNASTA.

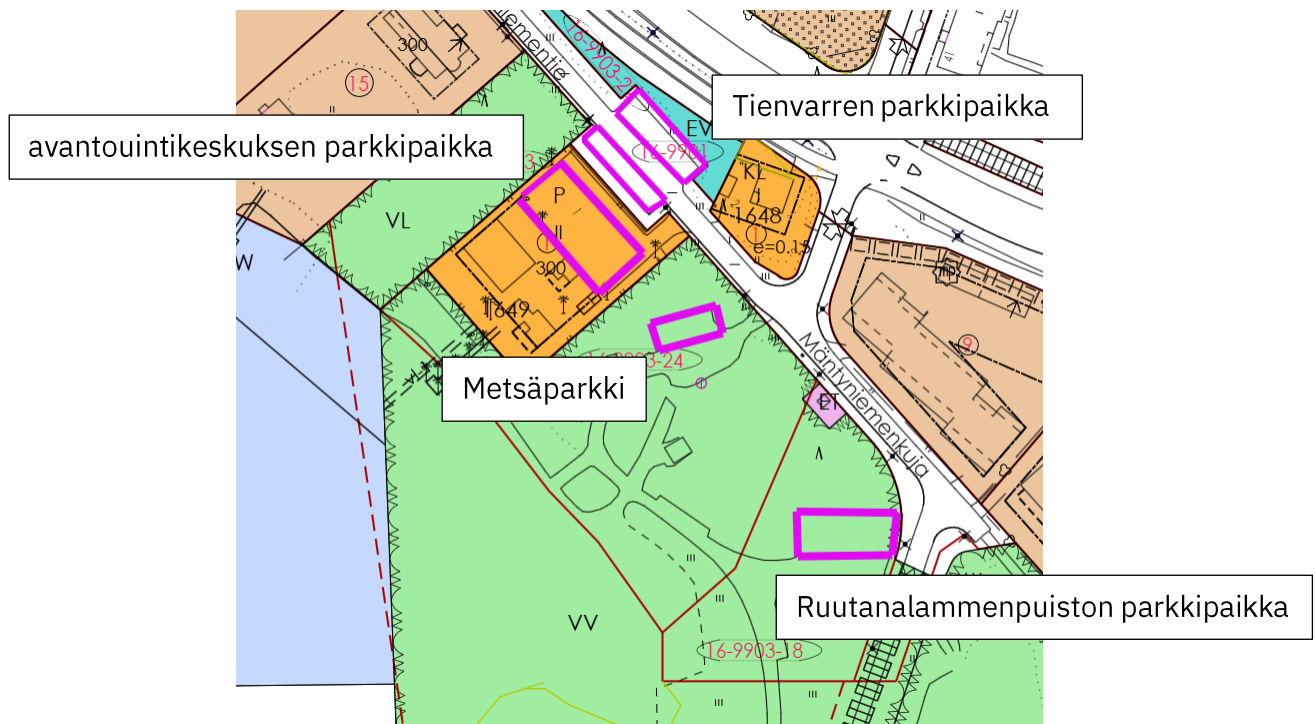


KUVA 5 METSÄPARKKI ON HIEKKAPINTAINEN PARKKIALUE METSÄN KESKELLÄ.





KUVA 6. RUUTANALAMMENPUISTON PARKKIPAikka ETELÄSTÄ PÄIN KUVATTUNA.



KUVA 7. PARKKIPAikkojen sijainti Vehkalahteella.



Liikenne

Vehkalahden uimaranta on bussireitin 3 varrella. Bussireitti kulkee reittiä Mehtimäki–keskusta–Vehkalahti–Keskusta–Raatekangas. Lähimmälle Kuhasalontielle olevalle pysäkillä on noin sadan metrin matka.

Vehkalahden uimaranta on jalankulku- ja pyöräreittien varrella. Kuhasalontien varressa kulkee jalankulku- ja pyöräliikenteen väylä.

Vehkalahden uimarannalle pääsee autoilun pääreiteiltä sujuvasti. Kuitenkin Kuhasalontien ja Vehkalandentien risteyksessä on havaittu ongelmia näkyvyydessä. Tilannetta ei ole tarve korjata kaavallisesti. Mahdolliset toimet voisivat olla Vehkalahdentieltä tultaessa olevien näkemäalueiden raivaaminen liikennenopeuksille sopivaksi.



KUVA 8. VEHKALAHDENTIeltä NÄKYVÄ UIMARANNAN METSIKKÖ KADUN PÄÄSSÄ OLEVAN RISTEYKSEN TAKANA.





KUVA 9. VEHKALAHDEN TIEN RISTEYKSESTÄ PÄÄSEE AJAMAAN UIMARANNAN PARKKIALUEELLE JA MÄNTYNIEMENTIELLE.

Väestö ja palvelut

	167005 Niinivaara		167015 Hukanhauta		167016 Penttilä	
- 6		172		225		180
7 - 12		155		233		186
13 - 15		88		100		85
16 - 18		143		117		163
19 - 49		2405		1352		2427
50 - 64		659		723		567
65 - 74		649		589		405
75 -		728		412		240
yhteensä		4999		3751		4253

TAULUKKO 1 NIINIVAARAN, HUKANHAUDAN, PENTTILÄN ASUINALUEIDEN VÄESTÖ 31.12.2022 MUKAAN.

Tekninen huolto

Kaavamuutosalueella on teknisen huollon verkosto.

2.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueen omistaa Joensuun kaupunki. Joensuun Jääkarhut ry on Mäntyniementie 1 tontilla vuokralaisena.



2.2 Suunnittelutilanne

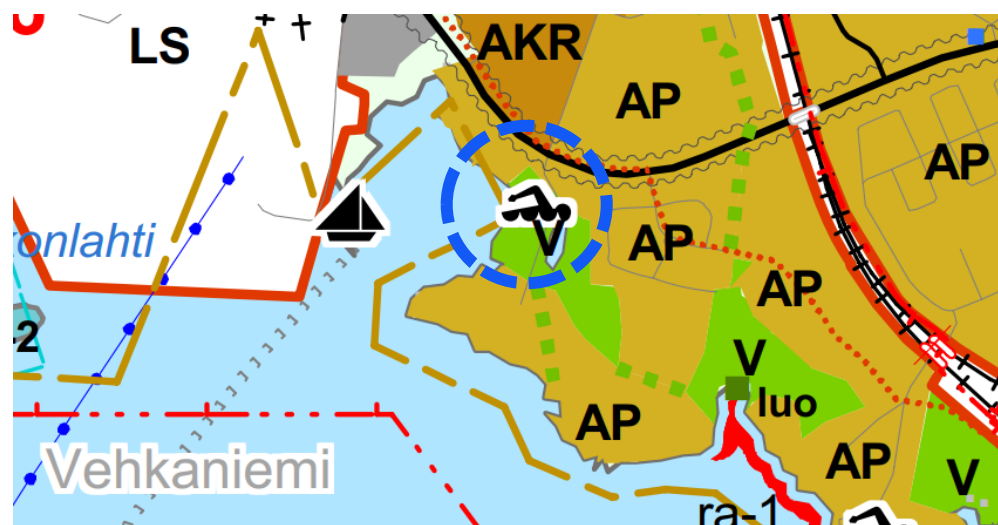
Pohjois-Karjalan maakuntakaava

Pohjois-Karjalassa on voimassa maakuntakaava 2040 (8.7.2021) ja 3.vaihemaa-kuntakaavan tuulivoima-alueet. Maakuntakaavan 2040 1. vaihe on hyväksytty maakuntavaltuuston kokouksessa 13.6.2022. Vaihemaa-kuntakaavassa käsiteltävät teemat ovat turvetuotanto, arvokkaat suot sekä rakennettu kulttuuriympäristö.

Maakuntahallitus on päättänyt määrätä Pohjois-Karjalan Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaiheen tulemaan voimaan maankäyttö ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti ennen kuin päätös on saanut lainvoiman ja kumota voimassa olevat Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:n turvetuotantovaraukset vasta Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaiheen turvetuotantovarausten saatua lainvoiman (26.09.2022 §152)

Maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A) ja sijaitsee kaupunkikeskustan kehittämisen kohdealueella (kk). Suunnittelualueen vieressä kulkeva Joensuun syväsataman tie on osoitettu st-merkinnällä (seututie tai pääkatu). Alueen vieritse kulkee Ylämyllyn ja Niittylahden välinen viheryhteys.

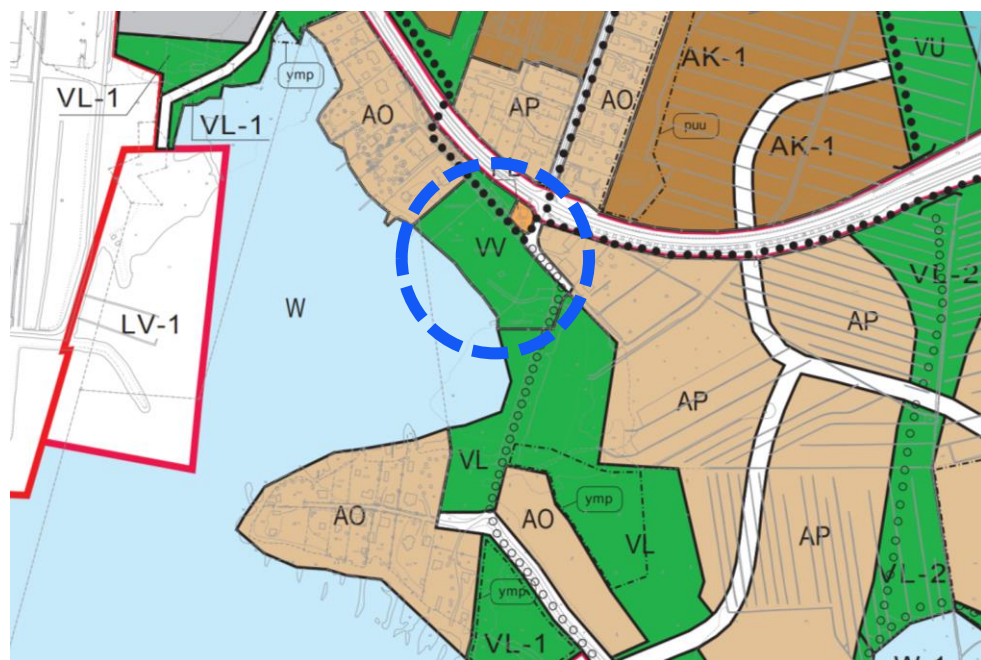
Joensuun seudun yleiskaava 2020



KUVA 10 OTE JOENSUU SEUSUN YLEISKAAVASTA 2020 VEHKALAHDEN KOHDALTA. UIMARANTA-ALUE YMPYRÖITY SINISELLÄ KATKOVIIVALLA

Joensuun seudun yleiskaavassa kohde on merkitty virkistysalueeksi (V). Merkinällä osoitetaan rakennettujen ja asemakaavoittavaksi tarkoitettujen alueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat merkittävät yhtenäiset alueet, jotka on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen. Suunnittelu kohde on seudullisesti merkittävät uimaranta.

Penttilän osayleiskaava



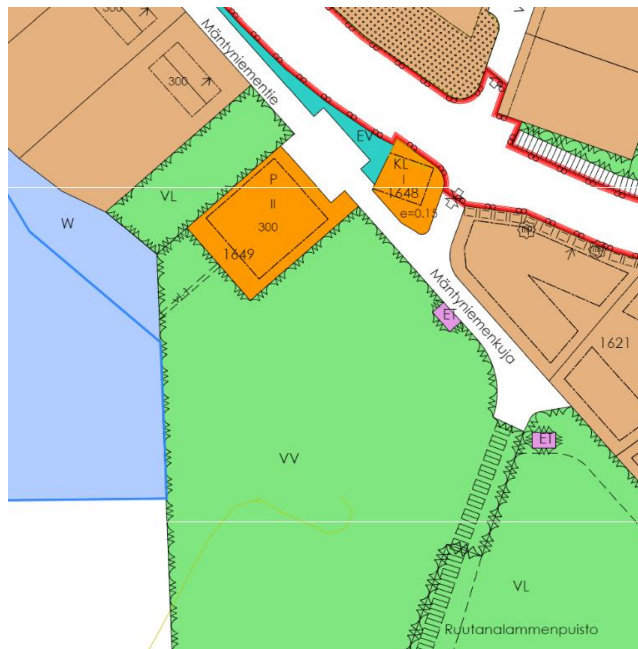
KUVA 11 PENTTILÄN OSAYLEISKAAVA VUODELTA 2002. SUUNNITTELUALUE MERKITY SINISELLÄ YMPYRÄLLÄ.

Asemakaavan muutosta ohjaa Penttilän osayleiskaava (2002). Suunnittelualue on merkitty uimaranta-alueeksi (VV). Alue on varattu uimarannan käyttöön. Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja pysäköintipaikkoja. Alueen pohjois- ja itäosissa kulkevat jalankulku- ja pyöräliikenteen reitti sekä ulkoilun reitti.



Asemakaava

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa. Ensimmäinen asemakaava on vuodelta 1997 ja toinen asemakaava vuodelta 2003. Suunnittelualue on kaavoissa lähivirkistysaluetta (VL), palvelurakennusten korttelialuetta (P), uimaranta-aluetta (VV) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET). Kaavamuutos koskee myös katualueita. Palvelurakennusten korttelialueelle saa rakentaa 300 k-m² kahteen kerrokseen ja tulee varata 15 autopaikkaa. Kaavassa ohjeistetaan, ettei asuinrakennusta ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi vesialueen rajaa



KUVA 12 OTE ALUEEN AJANTASA-ASEMAKAAVASTA.

Alueen muut asemakaavat ja muutetut asemakaavat

Kaava 1343

Kaavassa saa omakotitalotonteille rakennusoikeuden lisäksi rakentaa talousrakennuksen tai katoksen. Katosten tai talousrakennusten ala saa yhteensä olla enintään 60 m². Talousrakennukset on sijoitettava 20 metriä vesialueen rajasta.



Kaava 1484

Kortteleissa 1675 ja 1676 asuinrakennusta ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi vesialueen rajaa.

Rakennusjärjestys

Kaupunginvaltuusto hyväksyi uuden rakennusjärjestyksen 27.1.2020 (§ 6) ja se on tullut voimaan maaliskuussa 2020.

Pohjakartta

Pohjakarttana on käytetty kaupunkirakennepalveluiden laatimaa numeerista karttaa. Asemakaava on tulostettu mittakaavaan 1:1000.

Rakennuskiellot

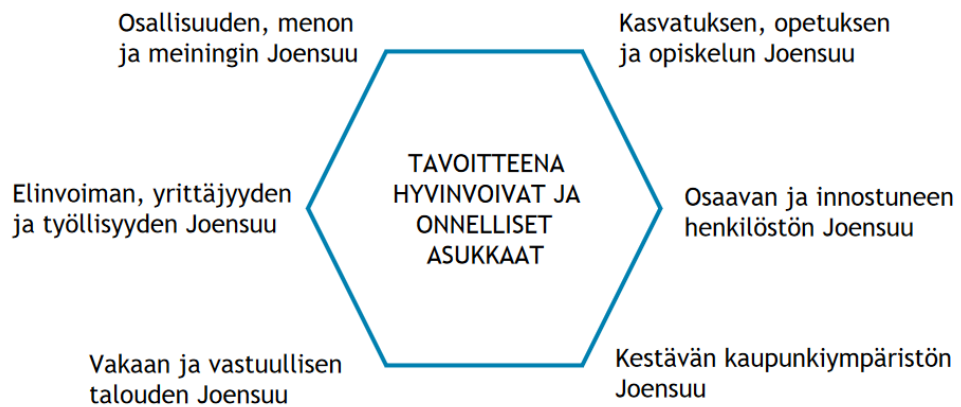
Alueella ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n rakennuskieltoa.

Kaupungin strategia, päätökset ja suunnitelmat

Joensuun strategia 2021–2025 on nimeltään ”Joensuu – Idän houkuttelevin” (KV 15.11.2021 § 126). Kaupungin eri toimialat, hyvinvointi, elinvoima ja kaupunkiympäristö tukevat toisiaan ja strategian teemoja. Strategia koskee koko kaupunkikonsernia yhtiöineen ja liikelaitoksineen.



STRATEGISET PAINOPISTEET



KUVA 13 STRATEGIAN PAINOPISTEET.

Toiminnan perustana on mm. vastuullinen taloudenpito, yritysystävällisyys ja hyvinvoivat ja onnelliset asukkaat. Tärkeimmät toimintaa ohjaavat arvot ovat toimiminen yhdessä, yhdenvertaisesti, rohkeasti ja kestävästi. Asukkaiden onnellisuudelle, terveydelle ja hyvinvoinnille luodaan strategian myötä parempia edellytyksiä.

Strategiasta poimittuja kaupunkiympäristöä ja maankäytön suunnittelua koskevia tavoitteita:

- asukasluku ja rakentaminen pidetään kasvu-uralla
- Joensuu ilmastopolitiikan edelläkävijä – Joensuu on hiilineutraali jo vuonna 2025
- turvataan luonnon monimuotoisuus
- mahdollistetaan turvallinen ja toimiva arki sekä sujuva liikenne kaikenikäisille ja erityisryhmille



- Joensuun kokonaisvaltainen kehittäminen, alueiden erilaisuus ja lähivirkistystarpeet huomioiden
- aktiivinen maapolitiikka ja symmetrisen kaupungin suunnitelman valmistuminen
- kaupunkikeskustan kehittäminen – torista ja ydinkeskustasta ympärivuotinen ja vetovoimainen kohtaamispaikka kaikille

Lisäksi suunnittelua ohjaavat kaupunginvaltuuston hyväksymät suunnitelmat ja ohjelmat:

- Kaupungin maapoliittinen ohjelma 2018 (KV 23.4.2018 § 54).
- Maankäytön toteutusohjelma 2030 (KV 22.2.2021 § 13).
- Joensuun kaupungin ilmasto-ohjelma 2022-2025 (KH 10.1.2022 § 6).

Muut selvitykset

Vehkalahden uimaranta – liito-oravaselvitys ja luontoarvio, Faunatica 2023

Selvitysalueella ei havaittu sellaisia luontoarvoja tai edes potentiaalisia luontoarvoja, joiden tarkempi selvittäminen olisi tarpeellista tai jotka voisivat rajoittaa maankäyttöä alueella. Varovaisuusperiaatteen mukaisesti kesäaikainen kasvillisuus selvitys olisi hyvä tehdä. ELY-keskus on kuitenkin todennut, ettei tarkempaa selvitystä tarvita, koska kaavamuutos koskee pientä aluetta, jolla ei ole juurikaan käsittelemätöntä luonnonympäristöä.

Penttilän osayleisakaavan luontoselvitys, 2002

Kaava-alue on selvityksen mukaan rakennettua ympäristöä, jossa on pääsääntöisesti kesämökki- ja pientalovaltainen alue. Suuren Vehkalahden tervaleppälehto, viitasammakkoesiintymä ja järviruokokasvusto eivät ole suunnittelualueella.





KUVA 14 SUUREN VEHKALAHDEN BIOTOOPIT.

Numerolla 88 on merkitty Suuren Vehkalahten tervaleppälehto, numerolla 42, 29 ja 30 järviruokasvusto. Numeron 30 ja 88 kohdilla ovat viitasammakkoesiintymät. Suunnittelualue on merkitty numerolla 33 ja on rakennettua ympäristöä.

Hulevedet

Osayleiskaava-alueen eteläosassa pintavedet purkautuvat Vehkalahteen, Karhunkahteen ja Sulkulahteen. Pintavesien purkureitit on osittain huomioitu osayleiskaavassa merkitsemällä ne rakentamiselta vapaaksi jäävää virkistysaluetta. Niiltä osin kuin nykyisiä purkureittejä jää rakentamiseen osoitettujen alueiden sisään, tulee yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä huomioitavaksi pintavesien valumisen asianmukainen järjestäminen.

Kävijämäärät ja autopaikoituksen tarve

Vuosittain Jääkarhuilla käy noin 150 000 kävijää. Vuonna 2022 kävijöitä oli jo noin 170 000. Kävijämäärät kasvavat tasaisesti vuosien saatossa. Kuukausitasolla kävijöitä talviaikaan on enimmillään vajaa 16 000 kävijää. Kesällä puolestaan alimmillaan vajaa 10 000 kävijää. Ruuhka-aikaan talvisin päivittäisiä kävijöitä on enimmillään vajaa 600 kävijää. Päivänaikana suurin ruuhka on iltaisin, jolloin ilta seitsemän ja yhdeksän välillä kävijöitä voi keskimäärin olla yli 50 tunnissa. Enimmillään ruuhkaisimpina hetkinä voi olla jopa yli 80 kävijää tunnissa.



Autopaikkojen käyttö on ollut runsasta ilta-aikaan. Jääkarhut kuitenkin arvioivat, että heidän käyttäjiensä autot ovat suurimman osan aikaa talvisin mahtuneet hyvin heidän pihansa ja Mäntyniemenkukan parkkialueen paikoille. Joitakin autoja ruuhka-aikaan talvisin on ollut uimarannan parkkialueella. Arviot nykyisestä talvisen ruuhka-ajan maksimaalisesta parkkipaikkatarpeesta on noin 44 parkkipaikkaa. Asiakasmäärän kasvaminen 50 % aiheuttaisi parkkitarpeen maksimissaan 66 autolle. Asiakasmäärän kasvaminen 100 % aiheuttaisi parkkipaikkatarpeen maksimissaan 88 autolle.

Avantouintipaikan käyttäjien kesäajan parkkipaikkatarpeet ovat talven paikoitusta maltillisemmat. Nykytarve on noin 29 autopaikkaa ruuhka-aikaan. Yhden saunan lisäys puolestaan vaatisi 44 autopaikkaa. Kahden saunan lisäys puolestaan 59 autopaikkaa. Kesäaikaan parkkipaikkojen tarve voi lisääntyä Penttilän, Hukanhaudan ja Niinivaaran asutusalueiden asukasmäärän kasvaessa. Parkkipaikoituksen lisääminen tukee siis myös kesäajan paikoitustarpeita.

	Kesäinen autopaikkatarve	Talvinen autopaikkatarve
nykytila	29	44
Asiakasmäärä +50 %	44	66
Asiakasmäärä +100 %	59	88

TAULUKKO 2 AUTOPAIKKOJEN TARVE TALVISIN SUHTEESSA SAUNOJEN MÄÄRÄÄN JÄÄKARHUJEN MÄNTYNIEMENTIEN AVANTOUINTIPAIKALLA.

Suunniteltu asemakaavan muutos koskee suurelta osin autopaikoituksen määrän lisäämistä uimaranta-alueella ja osassa vaihtoehtoja lähimmälle viheralueelle.

Lapsivaikutusten arviointi

Lapsivaikutusten arviointi tehtiin ennen kaavaluonnoksen tekoa, jolloin tulokset pystyttiin ottamaan huomioon hankkeessa heti kaavaprosessin alusta alkaen.

Lapsivaikutusten arviointi toteutettiin kyselytutkimuksena kesällä 2023.



Esteettömyys

Ranta-alueen kasvillisuuden tehtävänä on suojata, ohjata kulkua, rajata alueita ja luoda viihtyisyyttä. Tiiviit kasvustot voivat suojata tuulelta ja auringolta. Lisäksi kasvusto luo tilantuntua ja suojaa katseilta. Pelkät laajat nurmikkopinnat eivät yleensä miellytä yhtä paljon kuin alueet, joissa on isoja kasveja tuomassa vaihtelevuutta.

Esteettömyyden kannalta esimerkiksi tiivispintainen nurmialue tai metsänpohja on helpompi liikkua apuvälineiden kanssa kuin hieno hiekka. Esteettömään rantaympäristöön tarvitaan myös varjostavaa puustoa erityisesti lasten leikkipaikoilla ja oleskelualueilla, koska esimerkiksi jotkin lääkkeet altistavat auringonvalolle, jolloin iho ei juuri kestä aurinkoa. Esteettömään rantaympäristöön tarvitaan usein myös tuulensuojaistutuksia lisäämään lämpöä ja miellyttävyyttä oleskelualueilla. Myös saattoliikenteen kohdalla tulee huomioida esteettömyys ja parkkialueen tuntumaan tulisi sijoittaa joko suojaavia katoksia tai varjostavaa puustoa. (J. Viljanen, 2012, Esteettömyys uimarannalla – Kokkilan uimarannan kunnostussuunnitelma, s. 33-35)

Vehkalahden uimaranta-alue kattaa hiekkarannan, metsiköt, nurmialueen ja parkkialueet. Eri vaihtoehtoissa on pyritty huomioimaan suunnittelu niin, että muiden ehtojen puitteissa rannalle jätettäisiin mahdollisimman paljon puita ja metsikköä. Vertaillen eri luonnoksia voidaan todeta, että metsäistä oleskelualueetta jää eniten vaihtoehtoissa 2 ja 3. Vähiten metsäistä oleskelualueetta jää vaihtoehdossa 1. Saattoliikenteen kannalta kaikissa vaihtoehtoissa puustoa jää suojaamaan paikoitusalueita.

Selvitys muista vaihtoehtoista kuin laajentaa toimintaa tässä pisteessä

Kaavahankkeessa on tutkittava myös muita vaihtoehtoja kuin laajeneminen, jotta voidaan mahdollisimman hyvin arvioida eri vaihtoehtojen vaikutuksia avantouintikeskuksen toimintaan ja Vehkalahden ympäristöön. Vaihtoehtoiksi havaittiin kävijämäärien rajaaminen ruuhkahuippuina tai uuden keskuksen sijoittaminen toiseen paikkaan.



Kävijämääriä voidaan rajoittaa esimerkiksi myymällä lippuja tai paikkoja vain tietty määrä tietylle ajalle. Käytäntö on vakiintunut esimerkiksi sisäleikkipuistoihin. Jokaisen paikalle saapuvan on varatta itselleen aika etukäteen ja tietylle ajalle ei oteta enempää kävijöitä kuin alueelle mahtuu kerrallaan.

Toiminta olisi mahdollista rajoittaa myös niin, että vain kertalippujen myynnin määrää ruuhkahuippuina rajattaisiin. Tällöin jäsenten ei tarvitsisi varata aikaa ja he voisivat käydä uimassa milloin vain. Tämäkin systeemi vaatisi sellaisen myyntijärjestelmän, että kertaliput pystyttäisiin kohdentamaan tietylle ajanjaksolle.

Kaavahankkeen aikana on myös keskusteltu siitä, että toiminta rajattaisiin vain jäsenten käyttöön, jolloin kertalippuja ei enää myytäisi. Tätä vaihtoehtoa ei kuitenkaan pidetty toivottavana ratkaisuna.

Keskustelua on käyty myös siitä, että olisiko Jääkarhuilla mahdollisuus avata avantouintipaikka uuteen sijaintiin ja näin välttää Mäntyniementien laajennustarve. Jääkarhut kuitenkin totesivat, etteivät he ole halukkaita laajentamaan toimintaa muualle.

2.3 Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistynyt Joensuun Jääkarhut ry aloitteesta. Hakijan tavoitteena on laajentaa alueella toimivaa avantouintikeskusta. Hakijalla on tarve lisätä saunatiloja. Lisäksi hakijalla on tavoite uusia päärakennusta, sekä lisätä pukuhuonetiloja, niin että kokonaisuus palvelee paremmin lisääntyvää asiakaskuntaa. Hankkeessa tavoitteina on myös taata riittävät olosuhteet Vehkalahden uimarannalle sekä huomioida autopaikoituksen ja liikenteen tarpeet. Hankkeen tavoitteena on rakentaa alueelle uusia yleisiä parkkipaikkoja, sekä uusi jalan- kulkuliikenteen väylä Mäntyniementien ja Kuhasalontien välille.

Hanke edellyttää, että kaavamuutoksella nostetaan Mäntyniementie 1 tontin rakennusoikeutta.



3 Asemakaavan kuvaus ja vaikutukset

3.1 Kaavaratkaisun kuvaus ja yleisperustelut

Asemakaavanmuutoksesta esitetään 4 erilaista muunnosta.

Vaihtoehto 1

2 sauna uimarannan suuntaisesti, parkkialueet uimarannalla ja viheralueella.

	ajantasa-asemakaava	asemakaavamuutos
tontin pinta-ala	1823	4557
tonttitehokkuus	0,16	0,12
rakennusoikeus	300	550
kerrosluku	2	2

TAULUKKO 3 VAIHTOEHTO 1 MÄNTYNIEMENTIE 1, 167-16-1649-1

	ajantasa-asemakaava	asemakaavamuutos
tontin pinta-ala	1748	Muuttuu osaksi Mäntyniementie 1 tonttia
tonttitehokkuus	0	-
rakennusoikeus	0	-
kerrosluku	0	-

TAULUKKO 4 VAIHTOEHTO 1 VIHERALUE LAHDENRANTA VL, 167-16-9903-23

	ajantasa-asemakaava	asemakaavamuutos
tontin pinta-ala	4773	2938
tonttitehokkuus	0	0
rakennusoikeus	0	0
kerrosluku	0	0

TAULUKKO 5 VAIHTOEHTO 1 UIMARANTA-ALUE LAHDENRANTA VV, 167-16-9903-24

	ajantasa-asemakaava	asemakaavamuutos
tontin pinta-ala	-	850
tonttitehokkuus	-	0
rakennusoikeus	-	0



kerrosluku	-	0
------------	---	---

TAULUKKO 6 VAIHTOEHTO 1 UUDET LPA-ALUEET, ELI PARKKIPAIKAT

Vaihtoehto 2

1 sauna rantaviivan ja olemassa olevan rakennuksen välissä, parkkipaikat uimarannalla, omakotitalotontti viheralueelle

	ajantasa-asemakaava	asemakaavamuutos
tontin pinta-ala	1823	2314
tonttitehokkuus	0,16	0,22
rakennusoikeus	300	500
kerrosluku	2	2

TAULUKKO 7 VAIHTOEHTO 2. MÄNTYNIEMENTIE 1, 167-16-1649-1

	ajantasa-asemakaava	asemakaavamuutos
tontin pinta-ala	1748	1748 Muuttuu AO-tontiksi
tonttitehokkuus	0	0,17
rakennusoikeus	0	300
kerrosluku	0	2

TAULUKKO 8 VAIHTOEHTO 2 VIHERALUE LAHDENRANTA VL, 167-16-9903-23

	ajantasa-asemakaava	asemakaavamuutos
tontin pinta-ala	4773	3125
tonttitehokkuus	0	0
rakennusoikeus	0	0
kerrosluku	0	0

TAULUKKO 9 VAIHTOEHTO 2 UIMARANTA-ALUE LAHDENRANTA VV, 167-16-9903-24

	ajantasa-asemakaava	asemakaavamuutos
tontin pinta-ala	-	1155
tonttitehokkuus	-	0
rakennusoikeus	-	0
kerrosluku	-	0



TAULUKKO 10 VAIHTOEHTO 2 UUDET LPA-ALUEET, ELI PARKKIPAIKAT

Vaihtoehto 3

1 sauna viheralueella, parkkipaikat viheralueella ja uimarannalla

	ajantasa-asemakaava	asemakaavamuutos
tontin pinta-ala	1823	4076
tonttitehokkuus	0,16	0,12
rakennusoikeus	300	500
kerrosluku	2	2

TAULUKKO 11 VAIHTOEHTO 3 MÄNTYNIEMENTIE 1, 167-16-1649-1

	ajantasa-asemakaava	asemakaavamuutos
tontin pinta-ala	1748	Muuttuu osaksi Mäntyniementie 1 tonttia
tonttitehokkuus	0	-
rakennusoikeus	0	-
kerrosluku	0	-

TAULUKKO 12 VAIHTOEHTO 3 VIHERALUE LAHDENRANTA VL, 167-16-9903-23

	ajantasa-asemakaava	asemakaavamuutos
tontin pinta-ala	4773	4010
tonttitehokkuus	0	0
rakennusoikeus	0	0
kerrosluku	0	0

TAULUKKO 13 VAIHTOEHTO 3 UIMARANTA-ALUE LAHDENRANTA VV, 167-16-9903-24

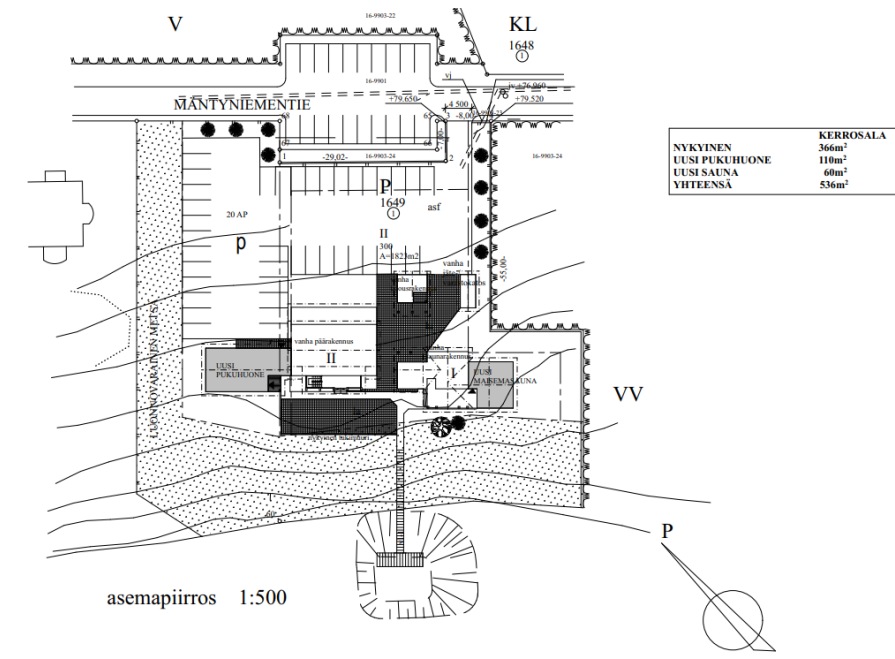
	ajantasa-asemakaava	asemakaavamuutos
tontin pinta-ala	-	272
tonttitehokkuus	-	0
rakennusoikeus	-	0
kerrosluku	-	0

TAULUKKO 14 VAIHTOEHTO 3 UUDET LPA-ALUEET, ELI PARKKIPAIKAT



Vaihtoehto 4 (ei erillistä vaihtoehtokarttaa)

Kaavamuutoksen hakija on esittänyt myös tarpeen lisätä pukuhuonetiloja avanto-uintikeskuksella. He ovat esittäneet yhdeksi vaihtoehdoksi sen, että Mäntyniementie 1 tontille lisättäisiin 1 sauna ja viereiselle viheralueelle lisättäisiin pukuhuonerakennus. Muutos vastaa suurin piirtein pinta-aloiltaan ja rakentamisen määrältään Vaihtoehtoa 1. Kuva 15

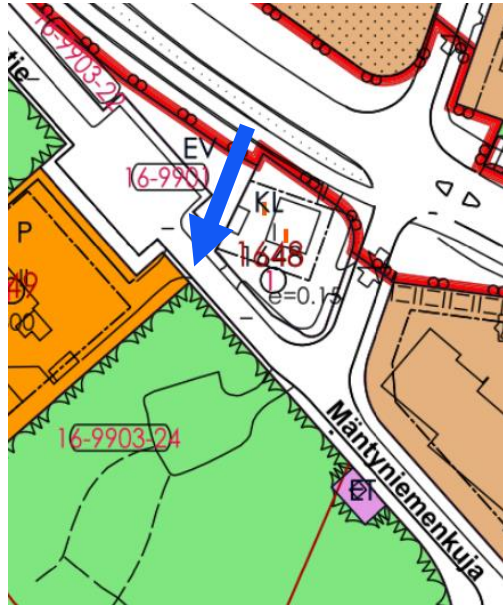


KUVA 15 VAIHTOEHTO, JOSSA VIHERALUEELLE SIJOITETTAISIIN UUSI PUKUHUONERAKENNUS.

Uudet liikenneväylät

Jalankulkuliikenne Penttilästä päin kulkee Mäntyniementien luoteisen pään kautta. Hukanhaudalta päin tuleva jalankulkuliikenne puolestaan kulkee joko Vehkalahtentien risteyksen kautta tai Mäntyniemenkujaa pitkin. Avantouintikeskuksen käyttäjien näkökulmasta tätä järjestelyä, jossa jalankululle ei ole Mäntyniementiellä tai Mäntyniemenkujalla omaa erotettua väyläänsä, pidetään turvattomana varsinkin talviaikaan. Tästä syystä on suunniteltu, että rakennettaisiin uusi jalankulkuväylä Kuhasalontieltä Mäntyniementielle. Kuva 16





KUVA 16 JALANKULKUVÄYLÄ KUHASALONTIELTÄ MÄNTYNIEMENTIELLE

3.1.1 Korttelialueet

AO Erillispientalojen korttelialue

Tämä korttelialue esitetään vain luonnoksessa 2. Omakotitalotontille saa rakentaa korkeintaan 300 k-m² ja korkeintaan kaksi kerrosta. Määräys sallii omakotitalojen tai paritalojen rakentamisen.

P Palvelurakennusten korttelialue

Avantouintipaikan tontille saa rakentaa 550 kerrosneliömetriä luonnoksessa 1. Luonnoksessa 2 ja 3 tontille saa rakentaa 500 neliötä. Kaikissa luonnoksissa rakennukset voidaan rakentaa korkeintaan kahteen kerrokseen.

Toiminta voi olla julkista tai yksityistä. Palvelurakennusten korttelialue on tarkoitettu aluetta palvelevia toimintoja varten. Palvelurakennusten korttelialueen toimintoihin eivät kuulu esimerkiksi merkittävä tuotantotoiminta tai kooltaan huomattava, yhden toiminnan tarpeisiin varattu myymälä.

LPA Autopaikkojen korttelialue

LPA-alueelle voidaan sijoittaa yhteiskäyttöisiä parkkipaikkoja.



VV	Uimaranta-alue
	Tämä alue kattaa yleiset uimaranta-alueet. Uimarannan käyttöä palvelevia pukusuoja, liikunta-alueita tai vastaavia kevyitä rakennelmia alueelle voidaan rakentaa ilman erillistä kaavamääräystä.
KL	Liikerakennusten korttelialue
	Liikerakennusten korttelialueelle ei esitetä muutoksia tässä asemakaavassa.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle ei esitetä muutoksia tässä asemakaavassa.
EV	Suojaviheralue
	Suojaviheralue on lähinnä liikenneväylän varrella olevat viheralue, joka suojaa muita alueita liikenteen melu- ym. haitoilta. Suojaviheralueen läpi ehdotetaan uutta jalankulkuliikenteen väylää.

3.2 Kaavan vaikutukset

3.2.1 Suhde kaupungin strategioihin

Hanke noudattaa kaupungin maapoliittista ohjelmaa. Hanke lisää Joensuun elinvoimaisuutta ja tukee Urheilukaupunki Joensuu -hankkeen tavoitteita kaupungin strategian mukaisesti.

3.2.2 Vaikutukset aluetta koskeviin suunnitelmiin

Hanke ei ole yleiskaavoituksen vastainen.

3.2.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan ja rakennettuun kulttuuriperintöön

Suunnittelualue on rakennettua ympäristöä. Hakijan tavoitteena on rakentaa lisää saunoja ja pukuhuonetilaa alueelle. Lisäksi tarvitaan paikoitusalueita.



Liikenne ja pysäköintijärjestelyt

Hanke lisää autopaikoituksen tarvetta ja lisätarve on huomioitu asemakaavan luonnoksissa.

3.2.4 Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön, maisemaan sekä luonnonvaroihin

Hanke vähentää viheralueita Vehkalahden uimarannalla ja sen ympäristössä.

Luonnoksissa 1 ja 2 sekä vaihtoehdossa 4 viheraluetta vähenee huomattavasti enemmän kuin luonnoksessa 3.

3.2.5 Vaikutukset sosiaalisiin oloihin ja palveluiden saatavuuteen

Kaavavaihtoehto 2 ei lisää merkittävästi asutusta kaava-alueella. Vaikutukset sosiaalisiin oloihin ja palveluiden saavutettavuuteen ovat hyvin vähäiset. Kaavaluonnoksissa 1 ja 3 sekä vaihtoehdossa 4 asutus ei lisäännä kaava-alueella yhtään.

3.2.6 Lapsivaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (1999/132) mainitaan turvallinen, terveellinen sekä eri väestöryhmien kannalta tasapainoinen elinympäristö. Laki vaatii huolehtimaan virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyydestä. Kuntalain 22 § mukaan kunnan asukkailla on osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuus kunnan toimintaan. Myös lapset ovat kuntalaisia vaikkei heillä ole äänioikeutta. Joensuun Kaupunki lisäksi tavoittelee Lapsiystävällinen kunta -statusta. Lapsivaikutusten arvioinnin tarve tuli ilmi yleisötilaisuudessa, jossa asiasta nousi keskustelu.

Lasten ja nuorten liikuntakäyttäytyminen Suomessa, eli LIITU-tutkimuksen 2022 tuloksissa todetaan, että hieman alle puolet suomalaisista alle 15-vuositaisista lapsista kokee, ettei kodin lähellä ole liikuntapaikkoja. Noin puolet puolestaan kokevat, että liikunnan harrastaminen on liian kallista. Yksi lapsi viidestä kertoi, että vanhemmat maksavat liikuntaharrastuksia vain harvoin tai ei koskaan. Yksi lapsi kolmesta kertoi, että vanhemmat kyyditsevät harvoin tai ei koskaan lasta liikuntaharrastuksiin. Vastanneista lapsista vajaa puolet kertoivat, etteivät harrasta liikuntaa tai urheilua seurassa.



Tulosten perusteella on siis selvää, että ohjaamattoman vapaa-ajan lähiliikuntapaikalla on suoria vaikutuksia lasten liikuntamahdollisuuksiin ja vapaa-ajanviettomahdollisuuksiin. Uimarannat ovat varmasti yksi perinteisimmistä vapaa-ajan liikuntapaikoista. Mahdollisuuksia ilmaiseksi ja helposti saatavissa olevaan palveluun ei saa heikentää merkittävästi, koska alueella ei ole lyhyen kävelymatkan päässä yhtä laadukkaita ja pienille lapsille turvallisia uimarantoja. Kaavahankkeen ei arvioida heikentävän merkittävästi lasten ja nuorten liikuntamahdollisuuksia, jos asemakaavassa pystytään ottamaan riittävästi huomioon Lapsivaikutusten arvioinnissa esille nousseet asiat.

3.2.7 Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen, sekä teknisen huollon verkkoihin

Hankkeen tavoitteena on rakentaa alueelle LPA-alueita, eli yleisiä parkkipaikkoja, sekä jalankulkuliikenteen väylä Mäntyniementien ja Kuhasalontien välille.

3.2.8 Vaikutukset yhdyskuntatalouteen

LPA-alueiden rakentaminen sekä jalankulkuliikenteen väylä Mäntyniementien ja Kuhasalontien välille aiheuttavat kustannuksia.

3.2.9 Vaikutukset alueen viherverkostoon

Hanke vähentää viheralueita Vehkalahden uimarannalla ja sen ympäristössä. Luonnoksessa 1 ja 2 viheraluetta vähenee huomattavasti enemmän kuin luonnoksessa 3. Kuitenkin kaikissa luonnoksissa häviää paikallisten käyttämä viheralueen reitti rantaan kaava-alueen luoteisosassa. Vaikutuksen viherverkostoon eivät ole kuitenkaan ole merkittävät ja viherverkostoa jää riittävästi kattaen alueen pääverkostot.

3.2.10 Vaikutukset yritysten toimintaedellytyksiin

Asemakaavan muutos voi lisätä kävijöitä Vehkalahdessa ja näin parantaa paikallisten yritysten toimintaedellytyksiä.



4 Suunnitteluvaiheet

Hankkeen lähtökohta

Asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistynyt Joensuun Jääkarhut ry:n aloitteesta laajentaa avantouintikeskusta. Joensuun kaupunki on asettanut yhdeksi vaihtoehdoksi omakotitalotontin kaavoittamisen.

Kaavamuutoksen vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukainen ilmoitus vireilletulosta julkaistiin kaupungin verkkosivuilla ja Karjalan Heili-lehdessä 3.5.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 4.5.-29.5.2023.

Tavoitteena on, että asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä kesällä 2024.

Kaavaehdotus

Asemakaavaluonnos täydennetään kaavaehdotukseksi saadun palautteen ja muiden havaittujen muutostarpeiden pohjalta. Asemakaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, alustavasti talvella 2024–2025. Kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi kaavaehdotus tulee talvella 2025.

Kaavan nähtävilläpito

Nähtävilläoloajoista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Kaava-asiakirjat pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.



Toteutus

Toteutus voidaan aloittaa heti kun kaava on lainvoimainen.

Kaavan laatija: Minna Tolvanen

Avustaja: Liisa Lampilahti, Kaija Kinnunen





Kohteen sijainti kartalla



Hankkeen tarkoitus

Lisätä Mäntyniementie 1 tontille rakennusoikeutta ja laajentaa tonttia tarvittaessa. Mahdollistaa Lahdenranta VL alueelle rakentaminen. Lisätä LPA-alueita. Lisätä jalankulkuliikenteen väylä Kuhasalontien ja Mäntyniementien välille.

Hankkeen lähtökohdat

Asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistynyt Joensuun Jääkarhut ry:n aloitteesta ja halusta laajentaa avantouintikeskusta.

Väylät

Kaikki nykyiset ajoneuvoliittymät säilyvät entisissä sijainneissaan. Lahdenranta VL alueen kohdalle lisätään tarvittaessa uusi tonttiliittymä. Lisätään jalankulkuliikenteen väylä Kuhasalontien ja Mäntyniementien välille.

Virkistysalueet ja muut yleiset alueet

Virkistysalueet pienevät. Lahdenranta VL alue poistuu ja siihen mahdollistetaan rakentaminen. Uimaranta-alueelle lisätään LPA-alueita.

Vesihuolto ja muut tekniset verkot

Alueella on valmis vesihuolto- ja muu tekninen verkosto. Verkostoon ei kohdistu muutospaineita.

Maanomistus ja kiinteistönmuodostus

Alueelle on tarpeen laatia uusi tonttijako ja lohkoa.

Aikataulu

Tavoitteena on, että kaavamuutos on kaupunginvaltuuston käsittelyssä talvella 2025. Kohteen toteutus on mahdollista, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman ja rakennushankkeelle on myönnetty rakennuslupa.

Yhteistyötarpeet

Ei erityisiä yhteistyötarpeita normaalin tiedottamisen lisäksi.

Kaavatalous

Kaupungin maanomistuksesta saatavat vuokratulot saattavat lisääntyä asemakaavan muutoksen myötä. LPA-alueiden rakentaminen tulee maksamaan noin 16 000 - 80 000 euroa riippuen kaavaluonnoksesta. Uuden jalankulkuväylän rakentaminen tulee maksamaan noin 5000 euroa.

Vaikutukset

Alueelle tulee lisää käyttäjiä ja sen myötä myös ajoneuvoliikenne sekä paikoituksen tarve lisääntyy. Virkistysalueet vähenevät. Hanke vaikuttaa positiivisesti Vehkalahden palvelujen elinvoimaisuuteen.



Suunnitelmakartat

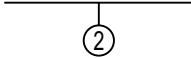
Laatija: Minna Tolvanen, minna.tolvanen@joensuu.fi

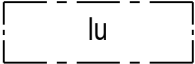
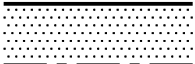
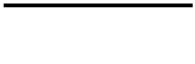
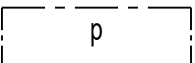


Joensuun kaupunki | yhdyskuntasuunnittelu

PL 59, 80100 Joensuu | Vaihde 013 267 7111 | Y-tunnus 0242746-2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0090000 Palvelurakennusten korttelialue.
	0230000 Liikerakennusten korttelialue.
	0380000 Uimaranta-alue.
	0570000 Autopaikkojen korttelialue.
	0590000 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	0680000 Suojaviheralue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0840001 Kahden korttelin välinen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
16	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
PEN	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
1649	0930000 Korttelin numero.
MÄNTYNIEME	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
550	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	1130000 Rakennusala.
	1330200 Puistomaisesti hoidettava alue, jota voidaan käyttää lumenvarastointiin.
	1340000 Istutettava alueen osa.
	1360000 Katu.
	1500200 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
	1510000 Pysäköimispaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten lattiatason alin korkeusasema on +78.95 mmpy.
2. Istutettava alueenosa, on hoidettava puustoisena, mutta tarvittaessa lumenvarastoinnin ja hulevesien tasausaltaiden alueilta puusto voidaan poistaa.
3. Istutettavalle alueen osalle on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi puu tontin pinta-alan 200 neliömetriä kohti.
4. Tontteja rakennettaessa on pyrittävä säilyttämään olemassa olevaa puustoa mahdollisimman paljon.
5. Tontit on aidattava.

P -tontit

1. Istutettavalle alueen osalle saa rakentaa avantouinnin ja pelastustoimen kannalta tärkeät rakenteet, kuten laiturit, kulkuväylät, turva- ja pelastuslaitteet.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Liike- ja yhdistystilat: 1 ppp/50 k-m²
Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ppp/50 k-m²
2. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
3. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Katokseen tai ulkotilaan sijoitettavien polkupyöräpaikkojen on oltava runkolukittavia.
4. P- ja KL -tonteilla tontin sisällä jalankululle ja polkupyöräilylle on varattava turvalliset kulkuyhteydet rakennusten pääsisäänkäynneille ja henkilöstön sisäänkäynneille tonttiin rajoittuvilta liikenteen väyliltä.

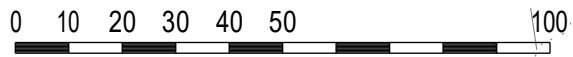
AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Liike- ja yhdistystilat: 1 ap/50 k-m².
Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ap/70 k-m².

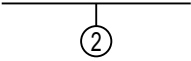
Penttilän (16) kaupunginosan kortteleiden 1648 ja 1649 sekä katu- virkistys- ja erityisalueen asemakaavan muutos. Muutoksella muodostuu Penttilän (16) kaupunginosan uudet korttelit 114-116.

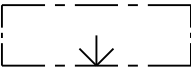
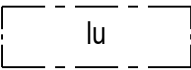
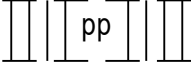
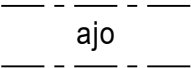
L U O N N O S, vaihtoehto 1

J • ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset Tasokoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Mittakaava	1:1000	Kaupunginvaltuusto
	Laatimispäivä	12.6.2024	Voimaantulopäivä
	Suunnittelija	Minna Tolvanen	Diaarinumero 516/10.02.03.00/2023
Kaupungeodeetti	Kalle Siven	Piirtäjä	Liisa Lampilahti
Kaavoituspäällikkö	Pauli Sonninen	Arkisto	16/1797



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0050000 Erillispientalojen korttelialue.
	0090000 Palvelurakennusten korttelialue.
	0230000 Liikerakennusten korttelialue.
	0380000 Uimaranta-alue.
	0570000 Autopaikkojen korttelialue.
	0590000 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	0680000 Suojaviheralue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0840001 Kahden korttelin välinen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
16	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
PEN	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
1649	0930000 Korttelin numero.
MÄNTYNIEME	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	1130000 Rakennusala.
	1290000 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	1330200 Puistomaisesti hoidettava alue, jota voidaan käyttää lumenvarastointiin.
	1340000 Istutettava alueen osa.
	1360000 Katu.
	1500200 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
	1470000 Ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten lattiatason alin korkeusasema on +78.95 mmpy.
2. Istutettava alueenosa, on hoidettava puustoisena, mutta tarvittaessa lumenvarastoinnin ja hulevesien tasausaltaiden alueilta puusto voidaan poistaa.
3. Istutettavalle alueen osalle on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi puu tontin pinta-alan 200 neliömetriä kohti.
4. Tontteja rakennettaessa on pyrittävä säilyttämään olemassa olevaa puustoa mahdollisimman paljon.
5. Tontit on aidattava. AO-tontit on aidattava pensasaidoin liikenne- ja katualueisiin rajoittuvilta sivuiltaan.

P-tontit

1. Istutettavalle alueen osalle saa rakentaa avantouinnin ja pelastustoimen kannalta tärkeät rakenteet, kuten laiturit, kulkuväylät, turva- ja pelastuslaitteet.

AO-tontit

1. Talousrakennukseen saadaan sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja AO-tonteilla.
2. Kadulle päin avautuvaa autosuojaa ei saa sijoittaa 6,0 metriä lähemmäksi katualuetta AO-tonteilla.
3. Merkityn rakennusoikeuden lisäksi AO-tonteille saa rakentaa yksikerroksisen talousrakennuksen ja katoksen, joiden ala on yhteensä enintään 60 m².
Ne on sijoitettava siten, että seuraavat vähimmäisetäisyydet täyttyvät:
-vesialueeseen 20 metriä
-katualueeseen ja asuinrakennuksiin 10 metriä
-naapuritontin rajaan sekä EV- ja VL-alueisiin 5 metriä.
4. AO-tonteilla talousrakennuksen harjakorkeus saa olla enintään 4,5 metriä.
5. AO-tonteilla rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä puuta peittomaalattuna.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Liike- ja yhdistystilat: 1 ppp/50 k-m²
Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ppp/50 k-m²
2. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
3. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Katokseen tai ulkotilaan sijoitettavien polkupyöräpaikkojen on oltava runkolukittavia.
4. P- ja KL-tonteilla tontin sisällä jalankululle ja polkupyöräilylle on varattava turvalliset kulkuyhteydet rakennusten pääsisäänkäynneille ja henkilöstön sisäänkäynneille tonttiin rajoittuvilta liikenteen väyliltä.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Liike- ja yhdistystilat: 1 ap/50 k-m².
Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ap/70 k-m².
Asuminen: 1 ap/75 k-m².

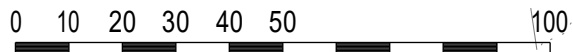
Penttilän (16) kaupunginosan kortteleiden 1648 ja 1649 sekä katu- virkistys- ja erityisalueen asemakaavan muutos. Muutoksella muodostuu Penttilän (16) kaupunginosan uudet korttelit 114 ja 115.

L U O N N O S , vaihtoehto 2

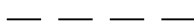
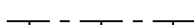
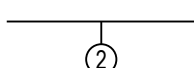
J • ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset Tasokoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000 Kaupungeingeodeetti Kalle Siven	Mittakaava 1:1000	Kaupunginvaltuusto	
	Laatimispäivä 12.6.2024	Voimaantulopäivä	
	Suunnittelija Minna Tolvanen	Diaarinumero 516/10.02.03.00/2023	
Kaavoituspäällikkö Pauli Snninen	Piirtäjä Liisa Lampilahti	Arkisto 16/1797	

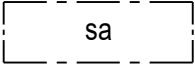
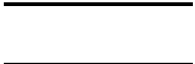
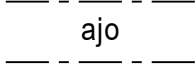
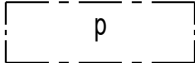
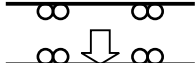
107

Hunajatie



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0090000 Palvelurakennusten korttelialue.
	0230000 Liikerakennusten korttelialue.
	0380000 Uimaranta-alue.
	0570000 Autopaikkojen korttelialue.
	0590000 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	0680000 Suojaviheralue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0840001 Kahden korttelin välinen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
	0870000 Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
16	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
PEN	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
1649	0930000 Korttelin numero.
MÄNTYNIEME	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

500	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	1130000 Rakennusala.
	1170100 Saunarakennuksen rakennusala.
	1340000 Istutettava alueen osa.
	1360000 Katu.
	1500200 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
	1470000 Ajoyhteys.
	1510000 Pysäköimispaikka.
	1580000 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten lattiatason alin korkeusasema on +78.95 mmpy.
2. Istutettava alueen osa, on hoidettava puustoisena, mutta tarvittaessa lumenvarastoinnin ja hulevesien tasausaltaiden alueilta puusto voidaan poistaa.
3. Istutettavalle alueen osalle on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi puu tontin pinta-alan 200 neliömetriä kohti.
4. Tontteja rakennettaessa on pyrittävä säilyttämään olemassa olevaa puustoa mahdollisimman paljon.
5. Tontit on aidattava.

P-tontit

1. Istutettavalle alueen osalle saa rakentaa avantouinnin ja pelastustoimen kannalta tärkeät rakenteet, kuten laiturit, kulkuväylät, turva- ja pelastuslaitteet.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Liike- ja yhdistystilat: 1 ppp/50 k-m²
Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ppp/50 k-m²
2. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
3. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Katokseen tai ulkotilaan sijoitettavien polkupyöräpaikkojen on oltava runkolukittavia.
4. P- ja KL-tonteilla tontin sisällä jalankululle ja polkupyöräilylle on varattava turvalliset kulkuyhteydet rakennusten pääsisäänkäynneille ja henkilöstön sisäänkäynneille tonttiin rajoittuvilta liikenteen väyliltä.

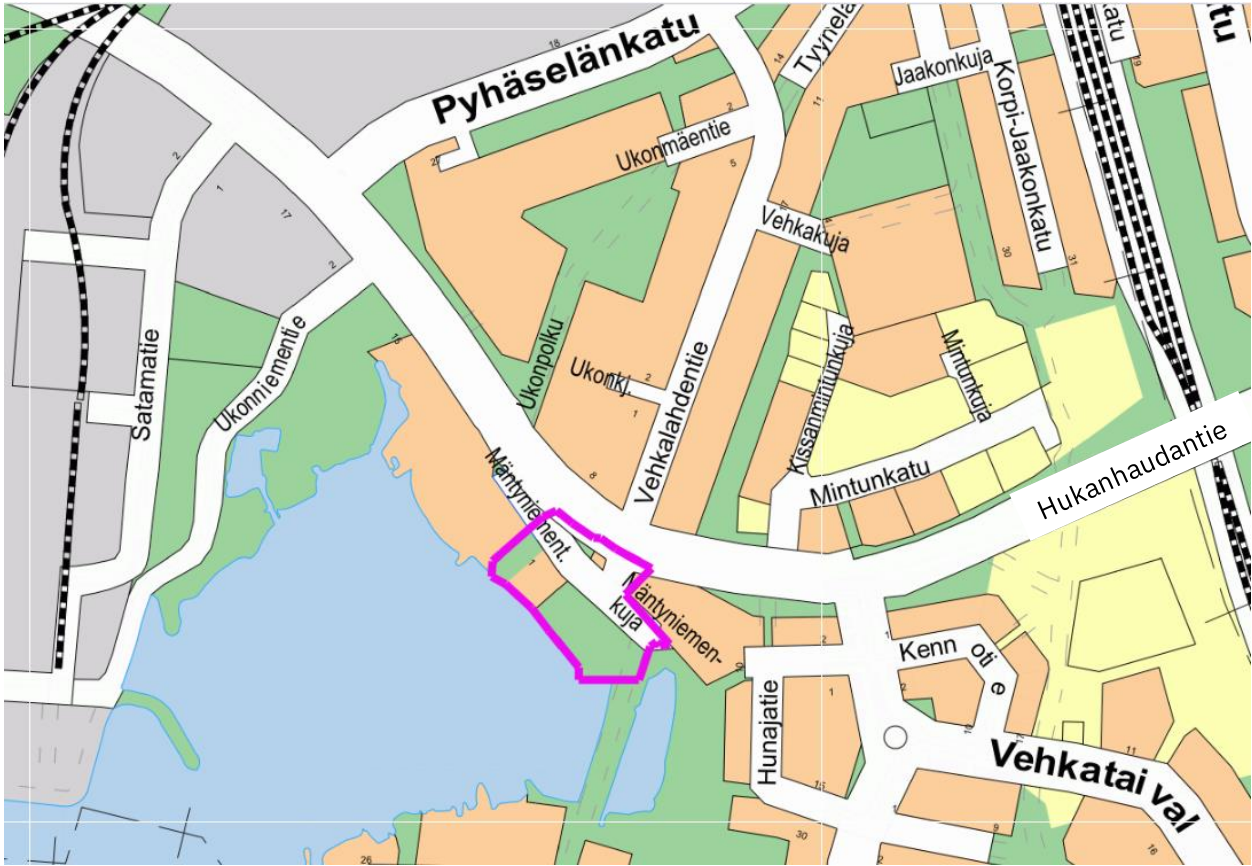
AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
Liike- ja yhdistystilat: 1 ap/50 k-m².
Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ap/70 k-m².

Penttilän (16) kaupunginosan kortteleiden 1648 ja 1649 sekä katu- virkistys- ja erityisalueen asemakaavan muutos. Muutoksella muodostuu Penttilän (16) kaupunginosan uudet korttelit 114-116.

L U O N N O S, vaihtoehto 3

J • ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset Tasokoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Mittakaava	1:1000	Kaupunginvaltuusto
	Laatimispäivä	12.6.2024	Voimaantulopäivä
	Suunnittelija	Minna Tolvanen	Diaarinumero 516/10.02.03.00/2023
Kaupungeingeodeetti	Kalle Sívén	Piirtäjä	Liisa Lampilahti
Kaavoituspäällikkö	Pauli Sonninen	Arkisto	16/1797

*Kaava-alueen sijainti opaskartalla*

Mäntyniementie 1 ja ympäristö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Mäntyniementie 1 ja ympäristössä selvitetään avantouintikeskuksen laajentamista ja omakotitalotontin kaavoittamista. Lisäksi tutkitaan sujuvampia liikennejärjestelyjä ja parkkeeraamista. Kaavatyö on käynnistynyt Joensuun jääkarhut Ry:n aloitteesta. Hanke noudattaa kaupungin maapoliittista ohjelmaa. Hanke lisää Joensuun elinvoimaisuutta ja tukee Urheilukaupunki Joensuu -hankkeen tavoitteita kaupungin strategian mukaisesti.



Suunnittelutilanne

Suunnittelualueella muutoksia ohjaa Penttilän osayleiskaava 2002. Suunnittelualue on merkitty uimaranta-alueeksi (VV). Penttilän osayleiskaavaan voi tutustua verkossa www.joensuu.fi/kaavoitus (Voimassa olevat kaavat).

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa. Ensimmäinen asemakaava on vuodelta 1997 (Penttilän 16 kaupungiosan kortteleiden 1622 ja 1648 sekä katu-, virkistys-, vesi- ja erityisalueiden asemakaavan muutos). Toinen asemakaava vuodelta 2003 (Penttilän 16 kaupungiosan korttelin 1648 sekä katu-, vesi- ja virkistysalueen asemakaavan muutos).

Suunnittelualue on kaavoissa lähivirkistysaluetta (VL), palvelurakennusten korttelialuetta (P), uimaranta-aluetta (VV) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET). Kaavamuutos koskee myös katualueita.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaava-selostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa ja erillisissä vaikutusarvioraporteissa.

Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi ainakin liikenne- ja pysäköintijärjestelyt.

Myös kaavan toteutuksen vaikutukset ympäristöön ja kasvihuonekaasupäästöihin arvioidaan kaavakohtaisesti. Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. luontoon ja maisemaan, ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, yritysten toimintaedellytyksiin sekä kaupungin strategian ja ohjelmien toteutumiseen.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Joensuun Penttilän asukasyhdistys ry
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos



Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja ne täydentyvät työn edetessä.

Kaava-asiakirjoihin pääsee tutustumaan Hallintotalossa (Torikatu 19) varaamalla tapaamisajan kaavan laatijan kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 4.5.-29.5.2023. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestettiin maanantaina 8.5.2023.

Tavoitteena on, että asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä kesällä 2024.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtäville alustavasti syksyllä-talvella 2024. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee talvella 2025.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti osoitteeseen kirjaamo@joensuu.fi tai Kaupunkirakennepalvelut, PL 59, 80101 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla toki yhteydessä myös puhelimitse.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Torikatu 19, 80100 Joensuu
www.joensuu.fi/kaavoitus

- maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen
minna.tolvanen@joensuu.fi, puh. 050 315 6521
- suunnitteluavustaja Kaija Kinnunen
kaija.kinnunen@joensuu.fi, puh. 050 409 2127



Joensuun kaupunki | yhdyskuntasuunnittelu

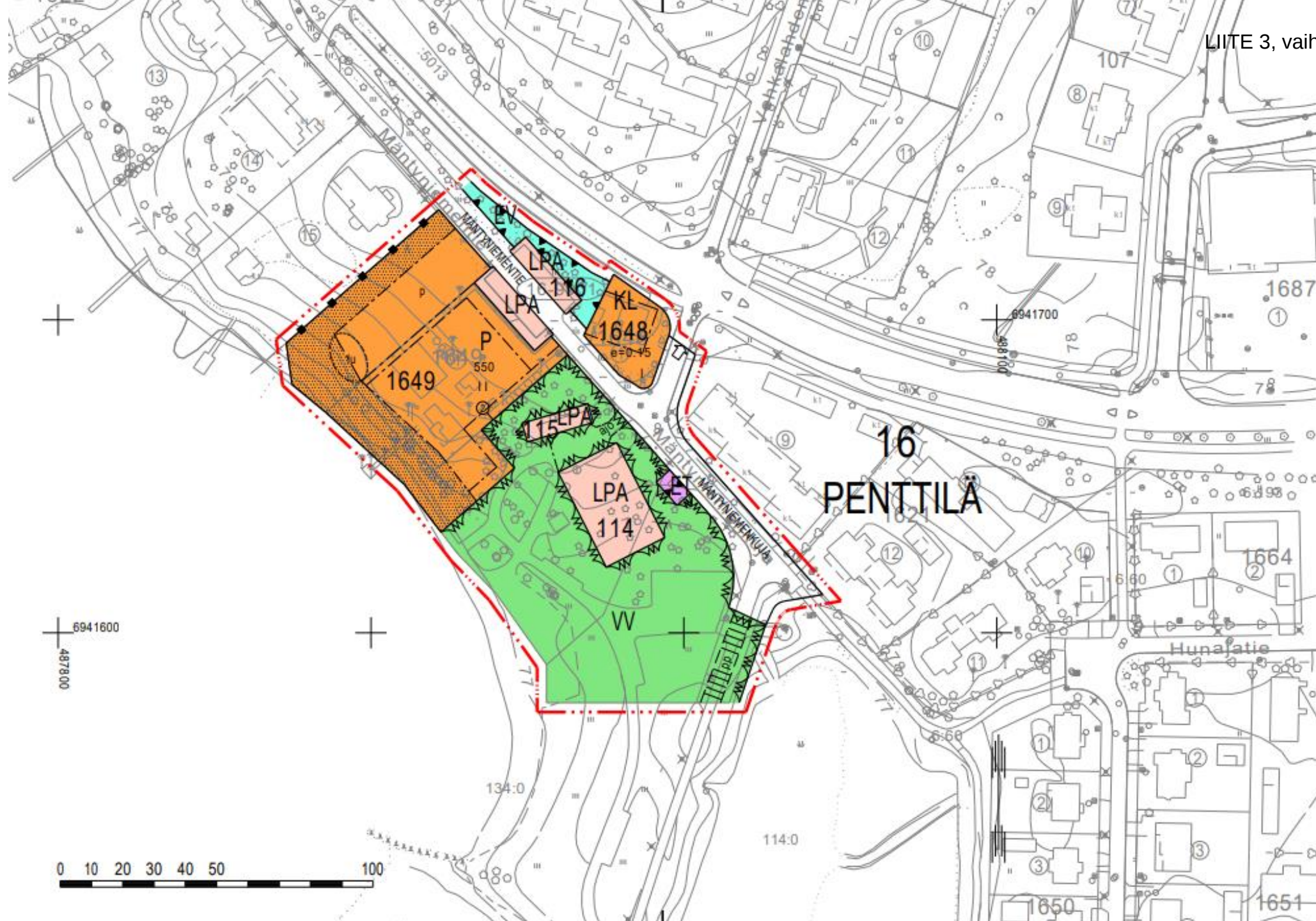
PL 59, 80101 Joensuu | Vaihde 013 267 7111 | Y-tunnus 0242746-2

Asemakaavaprosessi



Vaihtoehto 1

2 sauna uimarannan suuntaisesti, parkkialueet uimarannalla ja viheralueella
5.6.2024





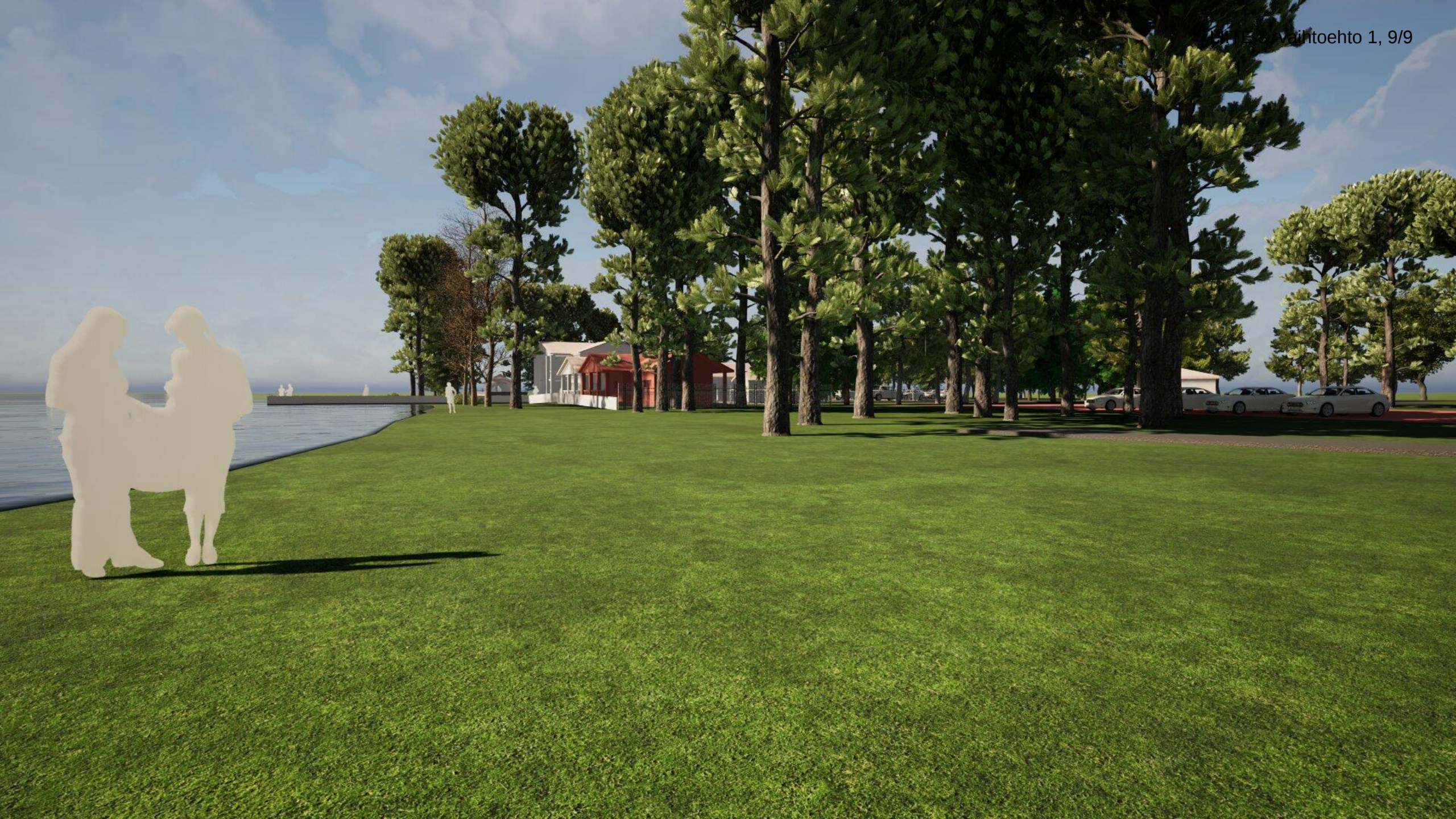








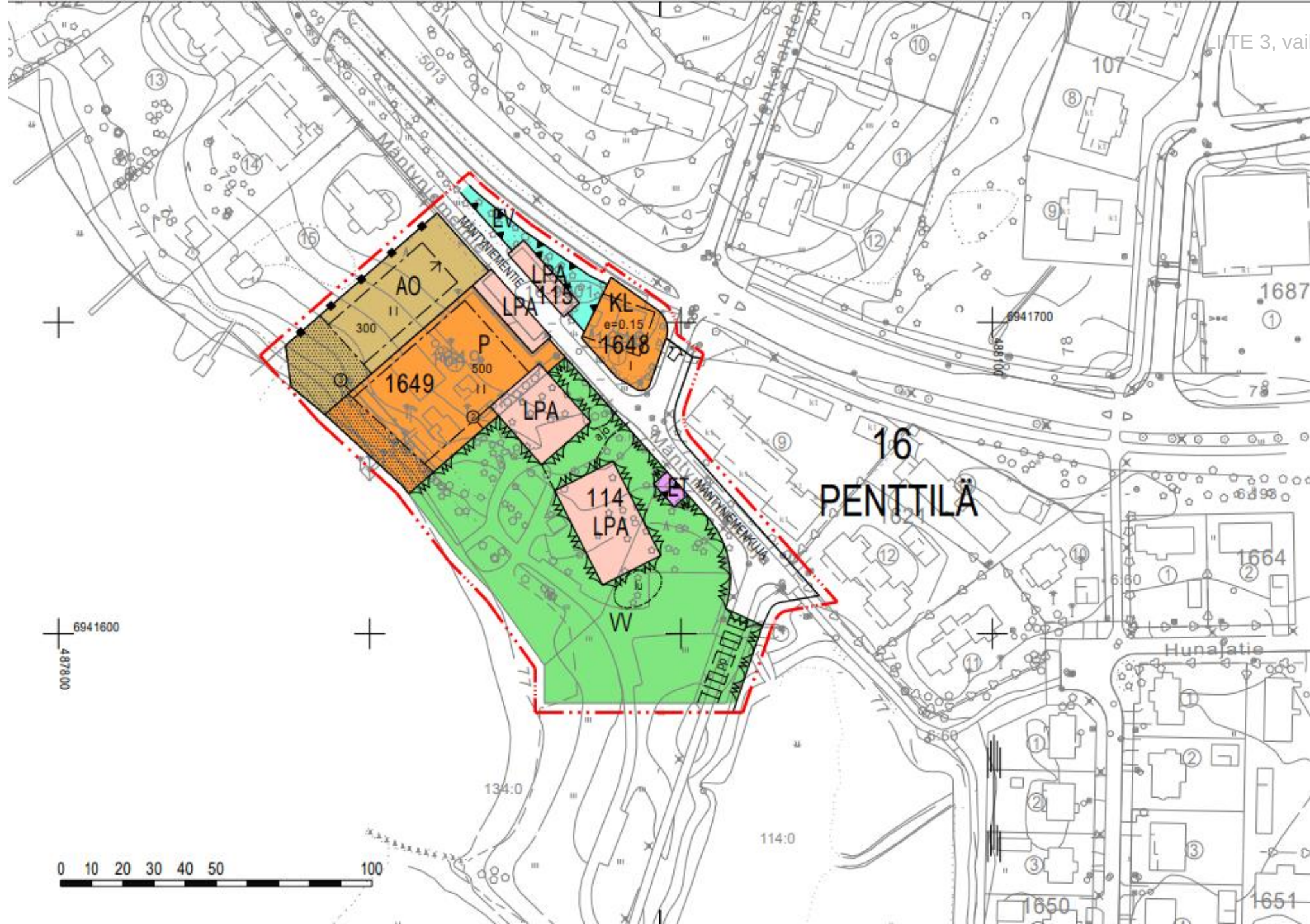




Vaihtoehto 2

1 sauna rantaviivan ja olemassa olevan rakennuksen välissä, parkkipaikat uimarannalla,
omakotitalotontti viheralueelle

5.6.2024



16
PENTTILÄ









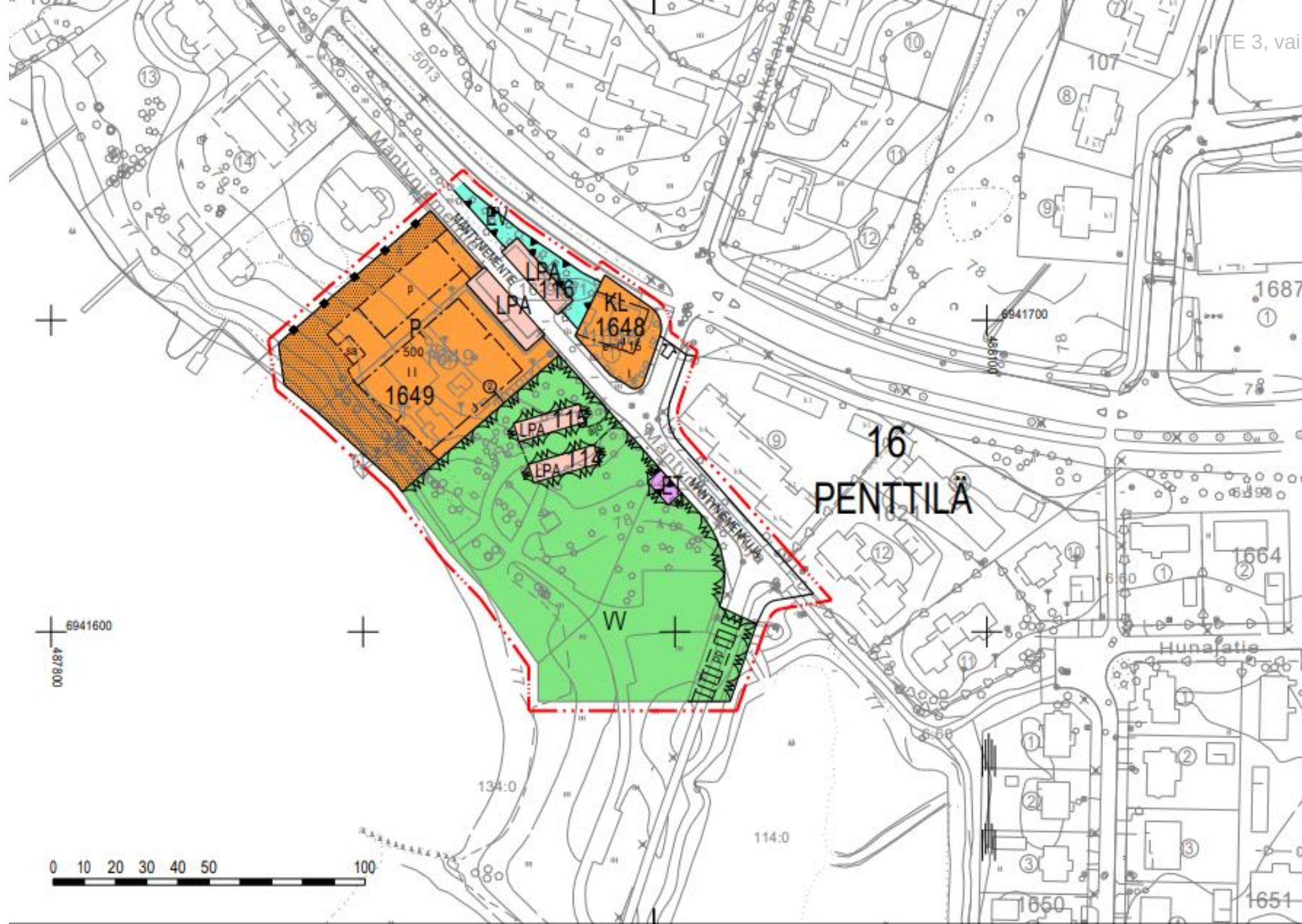






Luonnos 3

1 sauna viheralueella, parkkipaikat viheralueella ja uimarannalla
5.6.2024



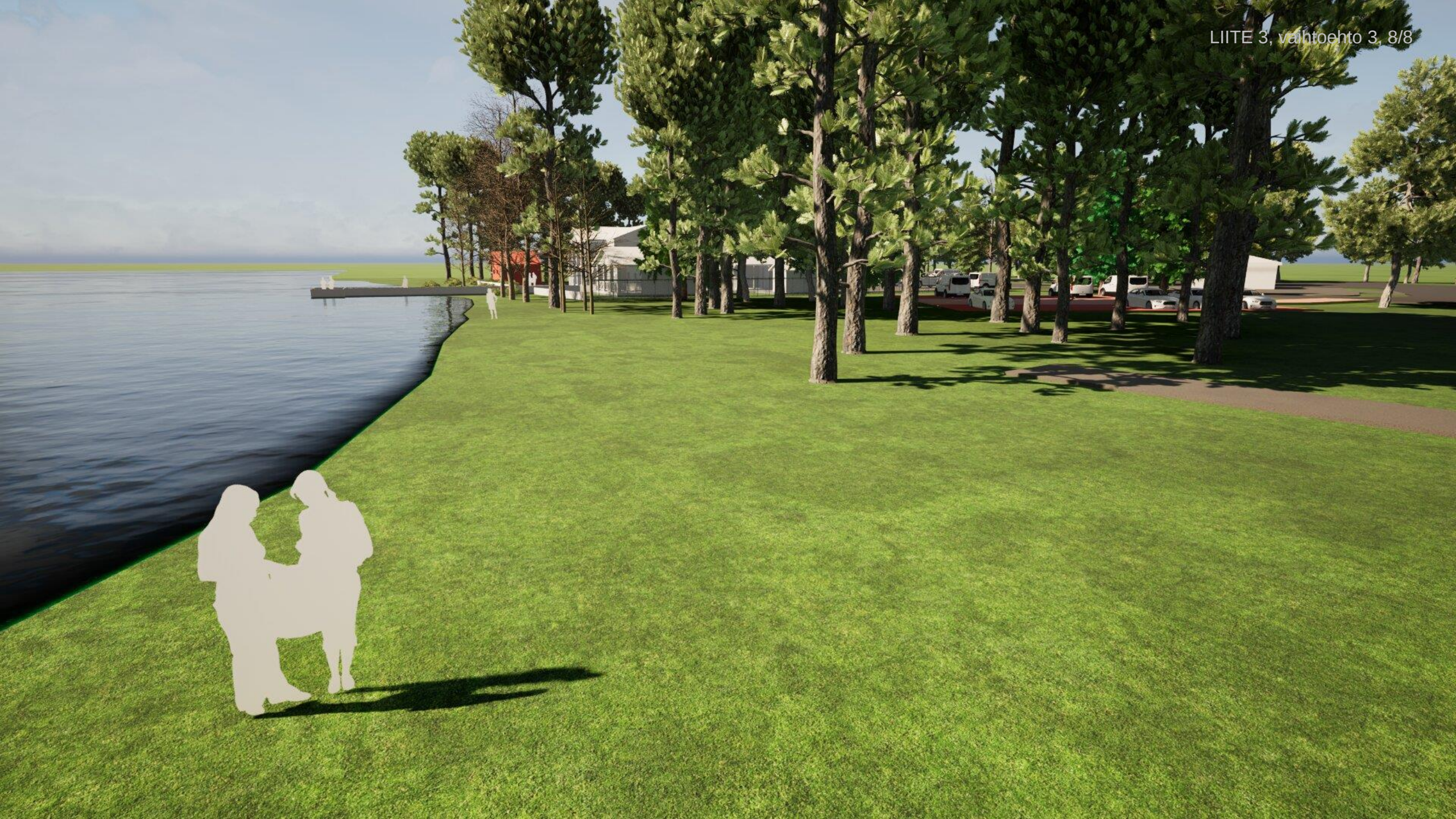












Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksen selkeäkielinen selostus

5.6.2024



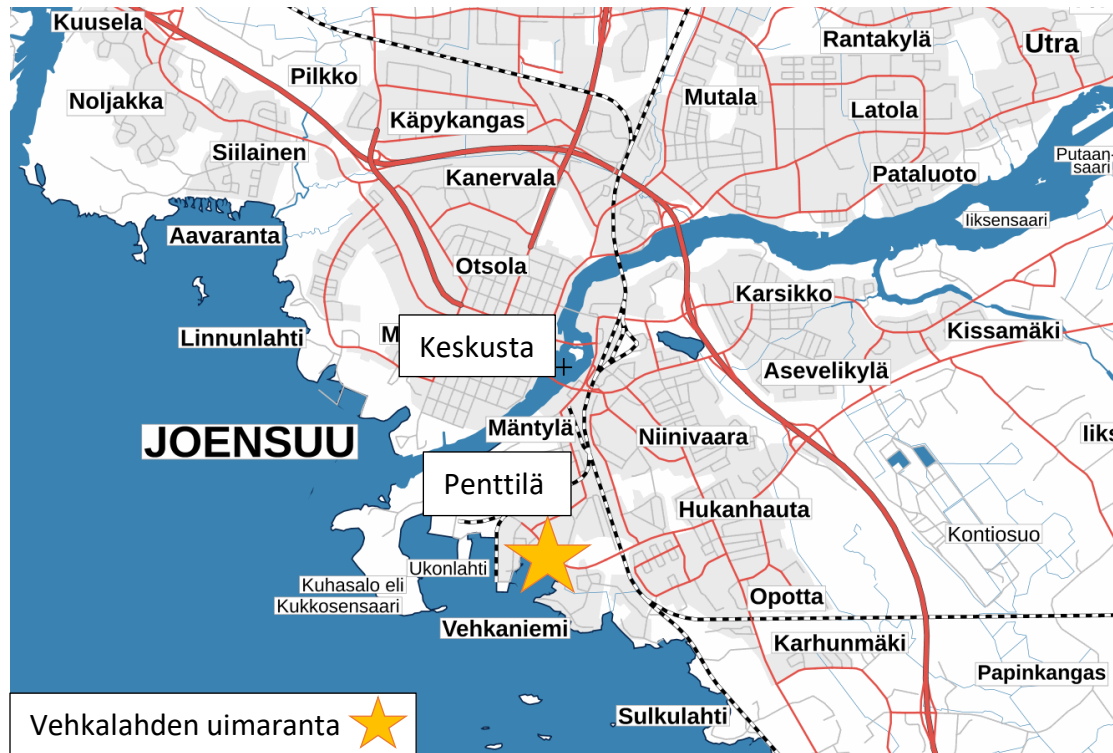
Avantouinti on uintia jäähän tehdyssä aukossa, eli avannossa.

Joensuun kaupungin kaavoitus tutkii, voidaanko avantouintikeskusta laajentaa Vehkalahden uimarannalla.

Vehkalahden uimaranta sijaitsee Penttilässä.

Jos avantouintikeskusta laajennetaan, alueelle tehdään ensin uusi asemakaava.

Asemakaava on kartta, jossa on suunnitelma alueen käytöstä. Kartalla esitetään esimerkiksi liikennejärjestelyt, saunarakennusten sijainti ja uimarannan koko.



Avantouintikeskuksen omistaa Joensuun Jääkarhut -yhdistys.

Avantouintikeskuksen kävijöiden määrä on kasvanut paljon viime vuosina.

Ruuhka-aikaan kaikki avantouijat eivät mahdu nykyisiin saunoihin lämmittelemään uinnin jälkeen.

Siksi yhdistys haluaa rakentaa uuden saunan.

Jos kävijöiden määrä kasvaa vielä jatkossa, yhdistys haluaa myöhemmin rakentaa toisen saunan.

Saunojen rakentaminen vaatii, että Joensuun kaupungin kaavoitus tekee ensin uuden asemakaavan Vehkalahti uimarannalle ja sen ympäristöön.



	Avantouintikeskus
	Uimaranta
	Metsä
	Kohdat, joihin sauna voidaan rakentaa

Yhdistys voi rakentaa uudet saunat uimarannalle tai metsään.

Jos saunat rakennetaan uimarannalle, laajennus pienentää uimarantaa noin 13 metriä.

Jos avantouintikeskus laajenee, autoille tarvitaan lisää parkkipaikkoja.

Parkkipaikat voivat olla uimarannalla tai metsässä.

Jos parkkipaikat rakennetaan, osa puista joudutaan kaatamaan parkkipaikkojen tieltä.

Onko sinulla ideoita, mitä asemakaavan luonnoksessa tulisi muuttaa, jotta se olisi sinusta parempi?

Voit kertoa mielipiteesi asemakaavasta.

Lähetä kirjoitettu mielipiteesi sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@joensuu.fi tai kirjeenä osoitteeseen Muuntamontie 5, 80100 Joensuu.

Jos et voi kirjoittaa mielipidettä, niin voit soittaa ja kertoa mielipiteesi. Soita numeroon 050 315 6521



	Avantouintikeskus
	Uimaranta
	Metsä
	Kohdat, joihin parkkipaikat voidaan rakentaa

Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavan muutos

OAS -vaiheen palautteet ja vastineet

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja luonnos olivat nähtävänä 4.5.-29.5.2023 välisen ajan. Kaavamuutoksesta annettiin 26 lausuntoa, joista 19:ssä oli kommentoitavaa. Pohjois-Karjalan maakuntaliittolla ei ole huomautettavaa. Puhas Oy, Joensuun kaupunkiyhdistys Virta, Joensuun Latu ry, Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, Museovirasto, Joensuun kaupungin hyvinvointipalvelut, Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri- vastuualue, ilmoittivat, etteivät he lausu kaavahankkeesta.

Alla on tiivistetty kooste lausunnoista ja kaavoittajan antamat vastineet niihin. Alkuperäiset, lyhentämättömät lausunnot ovat mukana kaavaan liittyvässä päätöksenteossa ja nähtävillä asemakaavoituksessa.

Caruna Oy

Kaava-alueella sijaitsee puistomuuntamo, jolle on kaavassa varattava tila.

Vastine: Muuntamon nykyinen paikka ja varattu tila huomioidaan kaavamuutoksessa.

Joensuun Ympäristönsuojelu

Kaavahankkeen olennaisimmat vaikutukset liittyvät alueelle sijoittuvien toimintojen keskinäiseen yhteensovittamiseen ja uimarannan ympäristössä tapahtuviin muutoksiin. Kaavassa tulisi pyrkiä säilyttämään viheralueita niin paljon kuin mahdollista ja sijoittamaan lisärakentaminen ympäristöä huomioivalla ja säästävällä tavalla.

Vastine: Kaavaratkaisuissa on pyritty sijoittamaan rakentamista niin, että ranta-alueen puustoa säilyisi suojavyöhykkeenä toimintojen välillä.

Joensuun kaupunki, liikuntapalvelut

Kaavamuutosalueella sijaitsee Joensuun suosituimpiin kuuluva uimaranta ja siihen liittyvät pukukopit ja käymälät. Lisäksi liikuntapalvelujen ylläpitämät jääladut lähtevät uimarannalta.

Alueen parkkiongelman tiedossa myös liikuntapalveluissa. Jäälatu- ja uimakaudella parkkipaikat ovat liian pienet. Liikuntapalvelut näkee hyvänä, että aluetta tarkastellaan yhtenä kokonaisuutena. Pysäköintialueet olisi hyvä suunnitella yhteiskäyttönäkökulmasta kaikkien alueen palvelujen kesken. Kaavamuutoksen yhteydessä pitää ottaa huomioon uimarantatoimintojen säilyminen entisessä mittakaavassaan.

Vastine: Kaavaluonnoksiin on lisätty yhteistyöistä paikoitusta LPA-merkinnoilla. Kaavamuutoksessa on huomioitu uimarantatoimintojen säilyttäminen. Uimaranta-alueen puustoisuus kuitenkin vähenee kaavamuutoksessa.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

Kaavamuutoshankkeen käynnistämisen syynä on lisääntynyt avantouintitoiminta. Avantouintikeskus sijoittuu Vehkalahden asemakaavan mukaisen uimarannan välittömään läheisyyteen. Kaavahankkeen olennainen sisältö on ratkaista yleisessä vapaassa käytössä olevan uimarannan ja jäsenyyteen perustuvan avantouintikeskuksen laajuus ja aluerajaukset suhteessa toisiinsa. Molemmilla käyttötarkoituksilla on oma oikeutuksensa ja perustelunsa. Laadittavassa kaavamuutoksessa on pystyttävä turvaamaan molempien käyttäjäryhmien edut riittävästi.

Penttilän kaupunginosan väestömäärän nopean kasvun myötä sekä uimarannan että avantouintikeskuksen käyttötarve on lisääntynyt. Kunnan asia on priorisoida ja sovittaa yhteen samaan alueeseen kohdistuvat käyttötarpeet. Asemakaavamuutosta laadittaessa on erityisesti huomioitava MRL 54 §:ssä esitetyistä asemakaavan sisältövaatimuksista oikeusvaikutteisen yleiskaavan huomioon ottaminen, palveluiden alueellinen saatavuus, liikenteen järjestäminen ja lähivirkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys, muiden sisältövaatimusten ohella. Penttilän osayleiskaavassa (2002) uimaranta-alue on laajempi kuin asemakaavassa osoitettu uimaranta. Avantouintikeskus sijoittuu yleiskaavan mukaiselle uimaranta-alueelle. Uimaranta-alue on lähtökohtaisesti tarkoitettu yleiseen käyttöön.

Alustavasti rajatulla suunnittelualueella ei ole erityisiä luonnonympäristön arvoja. Koska aluerajaus ei selvästikään ole välttämättä lopullinen, on syytä huomioida suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan ns. Ruutanalammen luonnonarvot. Voimassa olevassa asemakaavassa lampi on osoitettu säilytettäväksi merkinnällä /sy-2. Sieltä on havaittu erittäin uhanalainen pikkuhuitti ja vaarantanut rastaskerttunen. Tiedossa ei ole, että lammessa olisi viitasammakoita, mutta niiden esiintyminen siellä on hyvin mahdollista. Jos lopullisessa kaavaratkaisussa on tarpeen puuttua myös vesialueeseen esimerkiksi ruoppaamalla tai rantaa tai vesiympäristöä muuttamalla (vesilaki 587/2011, 3:2), on syytä huomioida mahdollinen vesitaloushankkeelle tarvittava lupa.

Liikenteeseen liittyvissä ratkaisuisa on huomioitava erityisesti maantien tienpitäjän tarpeet, satamaliikenne ja muu raskas liikenne sekä uimarannan ja avantouintikeskuksen saavutettavuus jalan, pyörällä ja mikroliikkumisen välineillä. Myös pyörä- ja skuuttipysäköinnin hyvä järjestäminen ovat osa liikenteellistä saavutettavuutta.

Vastine: Asemakaavaluonnoksissa on esitetty erilaisia vaihtoehtoja avantouintikeskuksen ja uimarannan toimintojen yhteensovittamiseksi. Ruutanalammen alue ei kuulu kaava-alueeseen. Kaavaratkaisussa ei ole tämän hetken suunnitelmien perusteella tarpeen puuttua vesialueeseen esimerkiksi ruopamalla tai rantaa tai vesiympäristöä muuttamalla.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Maakuntaliitto muistuttaa, että Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa kaavamuuotosalue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A) sekä kaupunkikeskustan kehittämisen kohdealueelle (kk). Lisäksi alueen läheisyyteen on osoitettu viheryhteystarvemerkinä. Penttilän osayleiskaavassa kaavamuuotosalue sijoittuu uimaranta-alueelle (VV).

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Mäntyniementie 1 ja ympäristön asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Vastine: Asemakaavaluonnoksissa ja vaihtoehdossa on esitetty erilaisia vaihtoehtoja yhteen sovittaa viheryhteydet ja uimaranta-alue avantouintikeskuksen toimintoihin nähden.

Joensuun vesi -liikelaitos

Suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee vesihuollon johtoja ja rakenteita. Ne on otettava suunnittelussa huomioon.

Vastine: Kaavamuutos ei aiheuta tarvetta muuttaa vesihuoltoverkoston sijaintia tai kapasiteettia. Uudelle tonttijohdolle saattaa tulla tarve, jos Mäntyniementielle kaavoittuu uusi omakotitalotontti.

Mielipide 1

Todetaan, että

- Jääkarhujen tontin ja saunan levittäminen 13 metriä uimarannan suuntaan on hyväksyttävää,
 - omakotitalotontti on mielestämme ok,
 - mahdolliset muutokset alueen rauhallisuuteen tai turvallisuuteen eivät ole toivottavia,
 - liikennettä Kuhasalontielle ei tulisi lisätä, vaan mieluummin liikennejärjestelyillä liikenne ohjattaisiin kulkemaan toista reittiä,
 - Mäntyniementie tulisi säilyttää umpikujana, jotta siihen ei tule läpikulkuliikennettä,
 - Mäntyniemen tien varteen parkkeeraamisen välttäminen jatkossa olisi hyvä
 - Jääkarhujen aitojen sisäpuolen parkin kulkuväylä sekä aitojen ulkopuolella oleva parkkipaikka on monesti melko ruuhkainen ja siihen toivottavasti saadaan parannusta.
 - Kuhasalontie kulkee Mäntynimentien omakotitalojen läheltä ja tuottaa usein häiritsevää liikennemelua. Ehdotetaan meluvallia Kuhasalontien ja Mäntyniementien väliin.
- *Vastine: Avantouintikeskuksen tontin ja saunan sijoittelun erilaisia vaihtoehtoja on esitetty luonnosmateriaaleissa. Mahdolliset muutokset alueen rauhallisuuteen tai turvallisuuteen voivat olla mahdollisia, jos alueen käyttö lisääntyy runsaasti muutosten myötä. Tämä riippuu esimerkiksi siitä, miten paljon alueelle mahdollistetaan parkkialueita. Liikenne Kuhasalontielle ei Kuhasalontielle lisäännä merkittävästi verrattuna nykyisiin liikennemääriin. On kuitenkin huomioitava, että liikenne lisääntyy hieman, jos avantouintikeskus laajenee. Mäntyniementie säilyy umpikujana kaikissa esitetyissä vaihtoehtoisissa. Mäntyniemen tien varteen osoitetaan kaavassa LPA-alueita, mutta ne eivät estä Mäntyniementien kulkureittiä. Jääkarhujen aitojen sisäpuolen parkin kulkuväylä sekä aitojen ulkopuolella oleva parkkipaikka on monesti melko ruuhkainen ja kaavan luonnoksissa ja vaihtoehtodossa osoitetaan riittävästi parkkialueita Vehkalahden alueelle ongelman vähentämiseksi. Hankkeessa ei ole tehty melumallia Kuhasalontiestä, koska kyseinen tiealue ei kuulu kaava-alueeseen. Välitämme tiedon meluisuudesta Kuhasalontien tiealueen omistajalle.*

Mielipide 2

Todetaan, että:

- uimarannan alue on oleellinen osa Vehkalahtea alueen lapsille ja asukkaille,
- muualtakin tullaan kesällä rannalle Vehkalahteen, koska rantaa on laitettu ja sopiva lapsille,
- puustoinen näkymä tullessa Vehkalahdentietä tai järveltä päin on oleellinen osa maisemaa ja viihtyisyyttä, joten puita ei missään tapauksessa saisi enää yhtään poistaa.

Vastine: Asemakaavaluonnoksissa ja vaihtoehdossa on esitetty erilaisia näkemyksiä yhteen sovittaa puustoinen maisema ja uimaranta-alue avantouintikeskuksen toimintojen kanssa. Alueelle on pyritty jättämään puustoa.

Mielipide 3

Mielipiteessä huomautetaan, että kadunvarsiparkkeeraaminen on ongelma Mäntyniementiellä. Kadunvarsille jätetyt autot estävät tien käytön varsinkin talviaikaan, kun tie on lumiavallien vuoksi kaventunut.

Vastine: Kaavan luonnoksissa ja vaihtoehdossa osoitetaan riittävästi parkki-alueita Vehkalahden alueelle ongelman vähentämiseksi.

Mielipide 4

Mielipiteen jättäjä

- toteaa, että avantouintikeskuksen toimintaa ei tulisi laajentaa,
- toteaa, että lähes vuorokauden ympäri ja vuoden ympäri paikan liikenne ja melu on häiritsevää,
- ilmaisee huolensa avantouintikeskuksen mahdollisesti aiheuttamasta ravinnekuormituksesta, jos ihmiset eivät käytä kylmää suihkua tai halua maksaa lämpimästä suihkusta, vaan peseytyvät järvessä,
- toteaa, että pysäköinti on vaarallista uimarannan ja avantouintikeskuksen läheisyydessä,
- toteaa, että puuston poisto aiheuttaa hiilijalanjäljen kasvua,

- ihmettelee, onko avantouintikeskuksen tontti rantaan asti, koska nyt mielipiteen jättäjän mielestä rannan ja avantouintikeskuksen välistä kaistaletta käytetään kuin omaa aluetta.

Vastine: Kaavan luonnoksissa ja vaihtoehdossa esitetään erilaisia mahdollisuuksia laajentaa avantouintikeskuksen toimintaa. Osa vaikuttaa esimerkiksi uimarannan laajuuteen vähemmän kuin toiset. Liikennemäärien tai kävijämäärien ei arvioida lisääntyvän niin merkittävästi, että alueen meluisuus lisääntyisi yli melutason ohjearvojen. Kaavoituksella ei voida ohjata avantouintien peseytymistapoja, mutta huoli ravinnekuormasta välitetään tiedoksi Joensuun Kaupungin ympäristönsuojelulle. Kaavan luonnoksissa ja vaihtoehdossa osoitetaan riittävästi parkkialueita Vehkalahden alueelle liikenteellisen ongelman vähentämiseksi. Puuston poistuminen aiheuttaa hiilijalanjäljen kasvua, mutta kaavavaihtoehdossa on pyritty minimoimaan puuston poiston tarve ja muun muassa veloitettu hoitamaan istutettava alueenosa puustoisena. Tällä hetkellä voimassa olevassa asemakaavassa avantouintikeskuksen tontti ei ulotu rantaan asti, vaan rantaviivan ja avantouintikeskuksen välillä on yleistä aluetta. Kaavamuutoksen myötä on mahdollista, että tontista tehdään omakantainen, kuten kaavan vaihtoehdossa esitetään.

Mielipide 5

Suunnitelman mukaan kaupunki on kaventamassa lasten, nuorten ja lapsiperheiden mahdollisuutta liikkuu ja suunnittelee rakentamista uimarannalle, joka on matalan kynnyksen liikuntapaikka. Uinnin lisäksi nuoret pelaavat alueella lentopalloa, jalkapalloa ja heittävät frisbeestä iltaisin. Onko Joensuun strategian mukaista syrjäyttää nuoret ja lapsiperheet? Vehkalahden uimaranta on myös erittäin suosittu, jopa kaupungin suosituin matalan rannan vuoksi. Tämän väitteen voi nähdä todeksi joka kesä ja tarvittaessa todeta laskurilla. Avantouintipaikan laajentaminen tarkoittaisi myös rannan ruoppaamista ja syventämistä nykyistä laajemmalle alueelle. Vehkalahti on perinteinen uinti- paikka joensuulaiselle. Rakentamisella maiseman muutos on dramaattinen ja lopullinen. Ranta rakentuisi täyteen, vain 100 m pituinen rantapala jäisi. Onko kaupungin tavoitteena tiheä rantarakentaminen ja -asuminen ilman virkistysmahdollisuutta alueen asukkaille ja muille kaupunkilaisille?

Liikenne on keskeinen asia, jonka kaavasuunnittelijan on syytä ottaa huomioon. Miten alueen koko ja tiet riittäisivät lisääntyvään liikenteeseen? Jääkarhuilla on vuosittain noin 180 000 kävijää, joten liikenne Kuhaslaontie ruuhkautuu ja sumputtuu jo nykyiselläänkin automäärällä, joten lisärakentaminen vaatisi myös katujen uudelleenrakentamista ja suunnittelua. Mäntyniementie on kapea, eikä sillä mahdu turvallisesti kulkemaan kuin yksi auto suuntaansa kerrallaan. Tarvitaan tien levennys, kevyenliikenteenväylä, parkkipaikat. Ehdottaisin, että kaupunki kysyisi joensuulaisilta, minne avantosauna olisi viisainta rakentaa. Ehdotan vastaavaa kyselyä, jonka perusteella nuorille tulee uusi pump track Penttilään. Ehkä Joensuu haluaisi Kuopion tapaan matkailullisen, yrittäjävetoisen saunamaailman jonnekin keskustaan? Moni toivoo saunaa Marjalan suuntaan, josta moni nyt autoilee (kasvihuonepäästöt) Vehkalahteen saakka. Mikäli suunnitelma toteutuisi ja Jääkarhujen kapasiteetti kasvaisi noin 220000 kävijään, (sama määrä kuin Vesikossa vuodessa) voi laskea, minkä verran tämä toisi liikennettä ja päästöjä. Olisi mielenkiintoinen tieto... Eikös Joensuu mainosta pyrkivänsä hiilineutraaliksi? Pitkäaikaisena jäsenenä mietin, jatkuuko korona-aikaan alkanut avantouinnin suosio vai ei. Ainakin Jääkarhuissa on näkynyt hiipumisen merkkejä. Lauteille mahtuu taas. Yksi mahdollinen ratkaisu voisi olla siirrettävä ns. konttisauna+pukuhuone, joka olisi käytössä ja paikalla talvella marras-maaliskuu, jolloin avannossa voi uida ja on kävijöitä. Näin myös rannan kesäkäyttäjät huomioitaisiin. Tässä on vastakkain mm. kaupunkilaisen oikeus virkistyspaikkaan ja yhdistyksen tahto kasvaa ja menestyä. Kumpaa liikuntakaupunki Joensuu pitää tärkeämpänä?

Vastine: Uimaranta-alueen muutokset on pyritty sijoittamaan sellaisiin kohtiin, joissa ne mahdollisimman vähän kaventavat rannan palveluita, kuten liikuntakenttiä tai itse uimiseen tarkoitettua rantaa. Muutokset kohdistuvat pääasiassa metsäisiin kohtiin, joissa aluskasvillisuus on runsasta ja katselmusten perusteella niissä oleillaan korkeintaan hyvin vähän, jos ollenkaan. Isoin oleskelualueisiin kohdistuva muutos on osassa vaihtoehtoisissa esitetty Mäntyniementie 1 viereisen uimaranta-alueen metsäisen alueen muutokset, jossa oleskelu on varjoisten olosuhteiden ja sopivan maapohjan vuoksi varmasti runsaampaa kuin uimarannan keskeisemmällä kohti olevassa metsikössä. Voidaan kuitenkin todeta, että varjoista aluetta jää rannalla mahdollisista muutoksista huolimatta. Vehkalahten uimaranta on suosittu, kuten

mielipiteen jättäjä toteaa. Vehkalahden uimaranta on EU-uimaranta, eli kävijämäärät ovat yli sadan päivittäisen kävijän luokkaa. Siksi kaavan vaihtoehdoissa on pyritty sovittamaan toimintoja niin, ettei rannan palvelut kaventuisi. Avantouintipaikan laajentaminen koskee uusien saunatilojen ja mahdollisesti uusien pukuhuonetilojen rakentamista. Tavoitteena ei ole rakentaa lisää avantoja ja näin laajentaa toimintaa rannan tuntumassa. Kaavamuutoksessa ei siis tavoitella rannan ruoppaamista ja syventämistä nykyistä avantoa laajemmalle alueelle. Kaavamuutos tulee vaikuttamaan osaltaan myös maisemaan. Kaavan vaihtoehdoissa on kuitenkin pyritty sijoittamaan uudet toiminnot niin, että maisemaan esimerkiksi jäisi riittävästi puustoa. Kaavamuutos ei poista Vehkalahden uimarannan virkistysmahdollisuuksia, toisin kuin mielipiteen jättäjä toteaa. Uimaranta ja sen toiminnot on pyritty huomioimaan kaavamuutoksessa. Lisäksi voidaan todeta kaavamuutoksen helpottavat virkistymisen mahdollisuuksia lisäämällä paikoitusalueita virkistyjiä käyttöönsä. Kaavan luonnoksissa ja vaihtoehdossa osoitetaan riittävästi parkkialueita Vehkalahden alueelle liikenteellisen ongelman vähentämiseksi. Yleisesti alueen liikenteestä on todettu, että Kuhasalontien puolesta tiealue on riittävä kasvavaan liikennöintiin. Vehkalahdentien risteyksen osalta riittävät toimenpiteet puolestaan ovat näkemäalueiden huomioiminen tien ja kadun kunnossapidossa. Jalankulkuliikenteen oloja en ehdotettu parannettavaksi lisäämällä uusi reitti Mäntyniementielle Kuhalasontien suunnalta. Hankkeesta on toteutettu Vehkalahden käyttäjäkyselyt kesällä 2023 ja tiivistelmä niiden tulokset ovat kaavaselostuksen liitteenä. Siitä, tulisiko avantouintikeskuksen toiminta laajentaa muualle kuin Vehkalahteen, voidaan todeta, että Joensuun Jääkarhut Ry ei ole valmis siirtämään osaa toimintaansa toiseen toimipisteeseen. Joensuun kaupungin tavoite olla hiilineutraali vuoteen 2025 mennessä ei tarkoita, että Kaupungin, sen alueen toimijoiden tai Joensuun asutusalueiden kehittäminen tulisi lopettaa kokonaan. Joensuun kaupunki pyrkii hiilineutraaliuden tavoitteisiin muun muassa parantamalla kaupungin toimintojen energiatehokkuutta, edistämällä kiertotalousta Joensuussa ja kehittämällä kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä. Tässä asemakaavamuutoksessa on tarkasteltu, ettei hanke heikennä tärkeitä pyöräilyn ja kävelyn väyliä ja näin varmistamme kestävien liikkumismuotojen käyttöä. Se, kuinka paljon Joensuun Jääkarhut Ry tarvitsevat lisää kapasiteettia on arvioitu seurassa ja heidän asiantuntemukseensa perustuen. Kävijämäärien data osoittaa, että kävijämäärät ovat olleet koko

sinä aikana, kun määriä on laskettu, kasvussa. Ruuhkahuiput lisäksi osoittavat selvästi lisäkapasiteetin tarpeen. Se, tultaisiinko lisätilat toteuttamaan kiinteänä saunan tai konttina, ei muuttaisi tilannetta merkittävästi; riittävät ja turvalliset palvelut tulisi silti taata uimarannan ja avantouintiseuran kävijöille. Muun muassa saunakontille, parkkipaikoille ja kulkuväylille tulisi varata riittävät tilat Vehkalahdelta ja muut järjestelyt hoitaa siirrettävästä saunasta huolimatta. Kaavamuutoksen on todettu tukevan Urheilukaupunki Joensuu -hankkeen tavoitteita kaupungin strategian mukaisesti.

Nähtävilläolon jälkeen saapuneet mielipiteet

Mielipide 6

Mielipiteen kirjoittajan mielestä

- uimaranta pienenisi merkittävästi avantouintkeskuksen laajentamisen myötä,
- ranta on kesäisin täynnä ja lisäksi kaupunkialueella on liian vähän kunnollisia uimarantoja,
- muutokset vaikuttaisivat merkittävästi viihtyisyyteen ja tästä seuraisi alueen käytön väheneminen,
- lapsilla tulee olla tilaa liikkua ja viihtyä myös kaupungeissa.

Vastine: Kaavamuutos ei pienennä liikaa Vehkalahden uimarannan virkistysmahdollisuuksia, toisin kuin mielipiteen jättäjä toteaa. Uimaranta ja sen toiminnot on pyritty huomioimaan kaavamuutoksen eri vaihtoehtoissa. Lisäksi voidaan todeta kaavamuutoksen helpottavan virkistymisen mahdollisuuksia lisäämällä autojen parkitusalueita virkistyjen käyttöön. Uimaranta-alueen muutokset on pyritty sijoittamaan sellaisiin kohtiin, joissa ne mahdollisimman vähän kaventavat rannan palveluita, kuten liikuntakenttiä tai itse uimiseen tarkoitettua rantaa. Muutokset kohdistuvat pääasiassa metsäisiin kohtiin, joissa aluskasvillisuus on runsasta ja katselmusten perusteella niissä oleillaan korkeintaan hyvin vähän, jos ollenkaan. Isoin oleskelualueisiin kohdistuva muutos on osassa vaihtoehtoissa esitetty Mäntyniementie 1 viereisen uimaranta-alueen metsäisen alueen muutokset, jossa oleskelu on varjoisten

olosuhteiden ja sopivan maapohjan vuoksi varmasti runsaampaa kuin uimarannan keskeisemmällä kohti olevassa metsikössä. Voidaan kuitenkin todeta, että varjoista aluetta jää rannalla mahdollisista muutoksista huolimatta. Vehkalahden uimaranta on kesäisin paljon käytetty, kuten mielipiteen jättäjä toteaa. Vehkalahden uimaranta on EU-uimaranta, eli kävijämäärät ovat yli sadan päivittäisen kävijän luokkaa. Ranta on myös tärkeä lähiliikuntapaikka lapsille ja nuorille. Siksi kaavan vaihtoehdoissa on pyritty sovittamaan toimintoja niin, etteivät rannan palvelut kaventuisi liikaa.

Mielipide 7

Mielipiteen kirjoittajan mielestä

- Uimaranta on lämpiminä päivinä nytkin liian pieni, joten toivotaan, että sitä ei aleta supistaa nykyisestään,
- Kaavamuutoksesta tiedottaminen on ollut valitettavan huonoa, eikä alueella ole aikaisemmin suunnitelmista tiedetty.
- Lisäksi kysytään Ruutanalammen tilanteesta, onko sen suhteen muutoksia suunnitelmissa, koska lammen päihin on tehty jonkinlaiset ojat tai pengerrykset? Onko se edelleen suojeltu?

Vastine: Vehkalahden uimaranta on kesäisin paljon käytetty, kuten mielipiteen jättäjä toteaa. Vehkalahden uimaranta on EU-uimaranta, eli kävijämäärät ovat yli sadan päivittäisen kävijän luokkaa. Ranta on myös tärkeä lähiliikuntapaikka lapsille ja nuorille. Siksi kaavan vaihtoehdoissa on pyritty sovittamaan toimintoja niin, etteivät rannan palvelut kaventuisi liikaa. Kaavamuutos ei kuitenkaan pienennä liikaa Vehkalahden uimarannan virkistysmahdollisuuksia, toisin kuin mielipiteen jättäjä toteaa. Uimaranta ja sen toiminnot on pyritty huomioimaan kaavamuutoksen eri vaihtoehdoissa. Uimaranta-alueen muutokset on pyritty sijoittamaan sellaisiin kohtiin, joissa ne mahdollisimman vähän kaventavat rannan palveluita, kuten liikuntakenttiä tai itse uimiseen tarkoitettua rantaa. Muutokset kohdistuvat pääasiassa metsäisiin kohtiin, joissa aluskasvillisuus on runsasta ja katselmusten perusteella niissä oleillaan korkeintaan hyvin vähän, jos ollenkaan. Isoin oleskelualueisiin kohdistuva muutos on osassa vaihtoehdoissa esitetty Mäntyniementie 1 viereisen uimaranta-alueen metsäisen alueen muutokset, jossa oleskelu on varjoisten olosuhteiden ja sopivan maapohjan vuoksi varmasti runsaampaa kuin uimarannan

keskeisemmällä kohti olevassa metsikössä. Voidaan kuitenkin todeta, että varjoista aluetta jää rannalla mahdollisista muutoksista huolimatta. Asemakaavan muutoksesta on tiedotettu kaavoituksen edetessä normaaliin tapaan Maankäyttö- ja rakennuslain velvoittamalla tavalla. Kaavan laadintaan liittyy yleensä kolme vaihetta: vireilletulo-, luonnos- ja ehdotusvaihe. Nyt on ohitettu vireilletulovaihe ja ollaan luonnosvaiheessa. Kaikissa näissä vaiheissa osallisilla on mahdollisuus jättää mielipide tai muistutus. Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukainen ilmoitus vireilletulosta julkaistiin kaupungin verkkosivuilla ja Karjalan Heili-lehdessä 3.5.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 4.5.-29.5.2023. Vireilletulovaiheessa on järjestetty yleisötilaisuus. Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä 27.6.-22.7.2024. Kaavamuutoksen luonnosvaiheen yleisötilaisuus pidetään 10.7.2024. Asemakaavaluonnos täydennetään kaavaehdotukseksi saadun palautteen ja muiden havaittujen muutostarpeiden pohjalta. Asemakaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, alustavasti talvella 2024 - 2025. Kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi kaavaehdotus tulee talvella 2025. Asemakaavan muutos ei koske Ruutanalampea ja tässä asemakaavassa lammen alueelle ei ehdoteta muutoksia.

Mielipide 8

Mielipiteen jättäjän mielestä, Jääkarhuja ei toivota laajennettavan rannan puolelle, koska se on kuntalaisten yhteistä tilaa. Mielipiteessä ehdotetaan, että toisella puolella on tyhjä kaistale johon avantouintikeskusta voi laajentaa.

Vastine: Vaihtoehdossa 2 esitetään saunan sijoittamisesta nykyisen saunan ja rantaviiva väliin, jolloin uimaranta-alueelle ei tulisi lisää rakennuksia. Kuitenkin vaihtoehdossa tehtäisiin reilummin parkkialueita uimaranta-alueelle. Vaihtoehdossa 3 muutoksen uimaranta-alueelle olisivat pienimmät saunan ja parkkialueiden sijoittuessa viheralueelle, Lahdenranta VL, 167-16-9903-23.

Mielipide 9

Mielipiteessä

- toivotaan Vehkalahteen uimalaituria tai kalastuslaituria
- toivotaan, että ranta pysyisi rauhallisena, eikä sinne tulisi esimerkiksi hyppytorneja
- kerrotaan, että jääkarhujen vuosimaksu on liian suuri

Vastine: Kaavoituksellisesti uimaranta-alue mahdollistaa jo nyt mahdollisten laiturirakenteiden rakentamisen Vehkalahden uimarannalle. Uimarannan käyttöä palvelevia pieniä kioskeja, pukusuoja tai vastaavia kevyitä rakennelmia voidaan rakentaa alueelle ilman erillistä kaavamääräystä. Kaavamääräyksissä ei olla kieltämässä hyppytorneja ja niitä voidaan alueelle rakentaa samoin perustein kuin laitureita. Kaavoituksella ei voida vaikuttaa Avantouinti-seura Jääkarhujen vuosimaksuihin, mutta tämä viedään tiedoksi seuralle.

Mielipide 10

Mielipiteen jättäjän mielestä

- Jääkarhujen toiminnan koko syö jo pohjaa ja kannattavuutta samaa toimintaa tekeviltä yrityksiltä
- Jääkarhuille ei tarvitse antaa enempää tilaa,
- jääkarhut voisivat toisaalta laajentaa viereiselle kiinteistölle vastakkaisella puolella rantaa.

Vastine: Se, voisiko Vehkalahteen sijoittua toinen yrittäjävetoinen toimija, olisi varsin epätodennäköistä. Sitä, vaikuttaako Jääkarhujen toiminta laajemmin yrittäjävetoisiin avantouintikeskuksiin voidaan tarkastella käyttäjäkyselyyn perustuen. Vain noin kolmannes vastaajista saapuu Vehkalahteen muualta kuin lähiseuduilta (Penttilä-Hukanhauta-Niinivaara-Joensuun keskusta). Penttilä-Hukanhauta-Niinivaara -alueella tuskin on osoitettavissa vastaavan tasoista paikkaa avantouinnille. Lisäksi 11% käyttäjistä saapuu Vehkalahteen Joensuun keskustasta, jossa avantouintiyrityksiä on ollut. Tämä määrä on kuitenkin pieni muihin lähiseutujen käyttäjämääriin verraten. Voidaan siis todeta, Vehkalahden vetovoimaisuus on suhteellisen pieni lähiseudun ulkopuolella. Vaihtoehdossa 2 esitetään saunan sijoittamisesta nykyisen saunan ja ranta- viiva väliin, jolloin uimaranta-alueelle ei tulisi lisää rakennuksia. Kuitenkin vaihtoehdossa tehtäisiin reilummin parkkialueita uimaranta-alueelle. Vaihtoehdossa 3 muutoksen uimaranta-alueelle olisivat pienimmät saunan ja parkki- alueiden sijoittuessa viheralueelle, Lahdenranta VL, 167-16-9903-23.

Mielipide 11

Mielipiteen jättäjän mielestä:

- Jääkarhujen avantouintikeskuksen laajentaminen ei saa vaikuttaa nykyisen yleisen rannan rantaviivaan tai käytössä olevaan ranta-alueeseen,
- kuumimpina päivinä Vehkalahden uimaranta on jo muutenkin ruuhkainen ja Penttilänrannan täydennysrakentamisen myötä uudet kerrostalojen asukkaat suuntaavat myös helpoiten Vehkalahden rannalle jolloin väkimäärät entisestään kasvavat,
- mahdollisten lisäparkkipaikkojen ja ranta-alueen väliin on jätävä reilu väli eikä nykyistä metsäkaistaa Mäntyniementien vierestä saa kokonaan hävitä.

Vastine: Vehkalahden uimaranta on kesäisin paljon käytetty, kuten mielipiteen jättäjä toteaa. Vehkalahden uimaranta on EU-uimaranta, eli kävijämäärät ovat yli sadan päivittäisen kävijän luokkaa. Ranta on myös tärkeä lähiliikunta- paikka lapsille ja nuorille. Siksi kaavan vaihtoehtoissa on pyritty sovittamaan toimintoja niin, etteivät rannan palvelut kaventuisi liikaa. Kaavamuutos ei kuitenkaan pienennä liikaa Vehkalahden uimarannan virkistysmahdollisuuksia, toisin kuin mielipiteen jättäjä toteaa. Uimaranta ja sen toiminnot on pyritty huomioimaan kaavamuutoksen eri vaihtoehtoissa. Uimaranta-alueen muutokset on pyritty sijoittamaan sellaisiin kohtiin, joissa ne mahdollisimman vähän kaventavat rannan palveluita, kuten liikuntakenttiä tai itse uimiseen tarkoitettua rantaa. Muutokset kohdistuvat pääasiassa metsäisiin kohtiin, joissa aluskasvillisuus on runsasta ja katselmusten perusteella niissä oleillaan korkeintaan hyvin vähän, jos ollenkaan. Isoin oleskelualueisiin kohdistuva muutos on osassa vaihtoehtoissa esitetty Mäntyniementie 1 viereisen uimaranta-alueen metsäisen alueen muutokset, jossa oleskelu on varjoisten olosuhteiden ja sopivan maapohjan vuoksi varmasti runsaampaa kuin uimarannan keskeisemmällä kohti olevassa metsikössä. Voidaan kuitenkin todeta, että varjoista aluetta jää rannalla mahdollisista muutoksista huolimatta. Kaavan vaihtoehtoissa on esitetty erilaisia ratkaisuja parkkipaikkojen sijoittamiseksi, joista vaihtoehdossa 3 on osoitettu pienin ala parkkialueeksi uimarannasta.

Mielipide 12

Vehkalahteen ei tarvita kioski tai vuokrauspalveluja, koska näitä tarjotaan Rantsista (läheinen pizzaravintola).

Vastine: Uimarannan käyttöä palvelevia pieniä kioskeja, pukusuoja tai vastaavia kevyitä rakennelmia voidaan rakentaa alueelle ilman erillistä kaavamääräystä. Asemakaavan muutoksessa ei olla kieltämässä kioskien tai vuokrauspalveluiden rakentamista.

Ennen nähtävilläoloa tulleet mielipiteet

Mielipide 13

Mielipiteen jättäjän mielestä

- ranta on jo nyt täyteen rakennettu, eikä Jääkarhujen tontille mahdu kolmatta saunaa,
- lisätontin ostaminen uimarannan puolelta kaventaisi kaupungin suosituimman uimarannan aluetta,
- liikenne ruuhkautuu jo nykyiselläänkin automäärällä, joten lisärakentaminen vaatisi myös katujen uudelleenrakentamista ja suunnittelua.
- Lisäksi toivotaan Jääkarhuille uutta toimipistettä Marjalaan.

Vastine: Vaihtoehdossa 2 esitetään saunan sijoittamisesta nykyisen saunan ja rantaviiva väliin, jolloin uimaranta-alueelle ei tulisi lisää rakennuksia. Kuitenkin vaihtoehdossa tehtäisiin reilummin parkkialueita uimaranta-alueelle.

Vaihtoehdossa 3 muutoksen uimaranta-alueelle olisivat pienimmät saunan ja parkkialueiden sijoituessa viheralueelle, Lahdenranta VL, 167-16-9903-23.

Uimaranta ja sen toiminnot on pyritty huomioimaan kaavamuutoksessa. Lisäksi voidaan todeta kaavamuutoksen helpottavat virkistymisen mahdollisuuksia lisäämällä paikoitusalueita virkistyjiä käyttööseen. Kaavan luonnoksissa ja vaihtoehdossa osoitetaan riittävästi parkkialueita Vehkalahden alueelle liikenteellisen ongelman vähentämiseksi. Yleisesti alueen liikenteestä on todettu, että Kuhasalontien puolesta tiealue on riittävä kasvavaan liikennöintiin. Vehkalahdentien risteyksen osalta riittävät toimenpiteet puolestaan ovat näkemäalueiden huomioiminen tien ja kadun kunnossapidossa.

Jalankulkuliikenteen oloja en ehdotettu parannettavaksi lisäämällä uusi reitti Mäntyniementielle Kuhasalontien suunnalta. Keskustelua on käyty myös siitä, että olisiko Jääkarhuilla mahdollisuus avata avantouintipaikka uuteen sijaintiin ja näin välttää Mäntyniementien laajennustarve. Jääkarhut kuitenkin totesivat, etteivät he ole halukkaita laajentamaan toimintaa muualle.

Mäntyniementie 1 ja ympäristö asemakaavan muutos

OAS -vaiheen Vehkalahden käyttäjäkyselyn tulokset

Joensuun kaavoitus selvitti Vehkalahdella avantouintiseura Jääkarhujen avantouintikeskuksen laajenemisen mahdollisuuksia. Selvitystyön tueksi Joensuun Kaavoitus kysyi uimarannan käyttäjien käyttötottumuksia ja uimarannan kehitystarpeista. Kyselyitä julkaistiin kaksi. Yksi tutkimus suunnattiin kaikenikäisille uimarannan käyttäjille. Toinen tutkimus suunnattiin lapsille- ja nuorille. Lapsille ja nuorille suunnatun kyselyn tavoitteena oli varmistaa, että lasten ja nuorten ääni ja tarpeet tulevat kuulluiksi.

Käyttötottumuksia selvitettiin, jotta saataisiin tietoon uimarannan kannalta tärkeimmät elementit. Tullaanko uimarannalle esimerkiksi ottamaan aurinkoa, pelaamaan pallopelejä vai virkistäytymään varjoon. Nämä löydettyt tärkeimmät elementit pyritään ottamaan huomioon kaavamuutosta tehdessä. Lisäksi uimarannan kehitystarpeita selvitettiin, jotta osattaisiin arvioida uimarannan tulevaisuutta. Onko uimarannalle mahdollisuuksien mukaan jätettävä riittävästi tilaa uusille pelialueille tai toivotaanko varjoisampia paikkoja lisää.

Kaavamuutokseen liittyvät Vehkalahden käyttäjäkyselyt olivat auki 17.7.-6.8.2023. Kyselyistä tiedotettiin lehdistölle lehdistötiedotteella ja uutisella Joensuu.fi -nettisivuilla. Tämän jälkeen 18.7.2023 Karjalainen lehdessä oli uutinen kyselyistä. Kyselyistä julkaistiin Facebookissa 18.7.2023 sekä 31.7.2023 tileille Joensuu idässä ja Kaupunkiympäristö. Lisäksi Nuorisopalvelujen työntekijät tiedottivat kentällä lasten ja nuorten kyselyistä kyselyn aukioloaikana.

Vehkalahden uimarannan nuorten ja lasten käyttäjäkyselyyn saatiin vastauksia 150 kappaletta. Vastajista hieman yli puolet olivat uimarannan lähialueilta, Penttilästä, Niinivaaralta ja Hukanhaudalta. Joka kahdeskymmenes vastaaja kertoi olevansa keskustasta. Hieman yli kolmannes vastaajista ilmoitti olevansa muualta Joensuusta. Loput, eli hieman yli joka kahdeskymmenes, ilmoitti olevansa ulkopaikkakuntalaisia.

Noin neljä viidestä vastaajasta kertoi käyvänsä Vehkalahden uimarannalla useamman kerran kesällä. Suurin osa vastaajista tulee rannalle kävellen, pyörällä tai potkulaudalla. Hieman vajaa neljä kymmenestä vastaajasta ilmoittaa tulevansa autolla, mopolla tai vastaavalla kulkutavalla. Vain muutama vastaaja ilmoittaa käyttävänsä julkisia kulkuvälineitä.

Lapsista ja nuorista yhdeksän kymmenestä kertoo uivansa Vehkalahdessa, neljä kymmenestä pelaa tai leikkii, kolme kymmenestä viettää aikaa auringossa, kaksi kymmenestä viettää aikaa varjossa ja yksi kymmenestä vastaajasta käy avantouintikeskuksessa. Rannalla oleskelualueista suosituin paikka on hietikko, sen jälkeen suosituin paikka on nurmialue ja näiden jälkeen suosituimmat ovat metsikkö, pelialue ja avantouintikeskus. Tiedustellessa kyselyssä, mitä ilman vastaaja ei tulisi uimarannalle, seitsemän kymmenestä ilmoitti matalan rannan ja uimisen olevan tärkeää. Yksi kymmenestä suosi aurinkoa ja

hiekkaa, kun taas toiset yksi kymmenestä vastaajasta suosi varjopaikkoja ja vihreää luontoa. Joka kahdeskymmenes lapsi- ja nuori ilmoitti avantouintikeskuksen olevan syy käydä Vehkalahdella.

Puolet vastaajista haluaisivat rannalle leikkipaikan. Puolet kannattivat jäätelökioskia. Neljännes vastaajista toivoi lisää paikkoja istuskella. Kolmannes vastaajista toivoi lisää varjopaikkoja rannalle. Joka viides toivoi vesiurheiluvälineiden vuokrauspalveluita. Lisäksi vastaajilla oli vaihtoehtona antaa oma ideansa rannan kehittämiseksi. Laituria toivoi 10 vastaajaa, hyppytornia/hyppypaikkaa 9 vastaajaa, vesiliukumäkeä tai vesipuistoa 6 vastaajaa, varjoisaa istuskelupaikkaa pöydän ääressä 4 vastaajaa, pyörille enemmän paikkoja 3 vastaajaa, kiipeilytelineitä tai ulkoliikuntasalia 3 vastaajaa ja parempia wc-tiloja 2 vastaajaa. Loput vaihtoehdot, kuten jalkapallokettä, rannan pohjan korjaus ja vesipiste, olivat vain yhden vastaajan antamia ehdotuksia. Vastauksista yksi toivoi avantouintikeskukselle uutta saunaa, mutta toinen taas toivoi, ettei avantouintikeskus laajentuisi. Kaikki vastaukset ovat nähtävissä tämän raportin lopussa.

Lasten ja nuorten kyselyn tuloksien perusteella hieman yli puolet alaikäisistä käyttäjistä ovat lähialueelta, joille ranta on lähiliikuntapaikka. Noin neljä viidestä vastaajasta kertoi käyvänsä Vehkalahden uimarannalla useamman kerran kesällä. Lähialueilla (Niinivaara, Hukanhauta, Penttilä) asuvista kyselyyn vastanneista lapsista ja nuorista neljä viidestä käy Vehkalahdella kerran viikkoon tai useammin. Muualla Joensuussa asuvista vastaajista Vehkalahdella kolme viidestä käy Vehkalahdella kerran viikkoon tai useammin. Ulkopaikkakuntalaisista vastaajista yksi viidestä käy kerran viikkoon Vehkalahdella. Uimaranta on vastaajien keskuudessa usein vierailtu uimaranta. Voidaan siis olettaa, että ranta on käyttäjäkunnalleen tärkeä lähiliikuntapaikka. Vastauksista voidaan todeta, että suurimalle osalle lapsia ja nuoria uiminen ja hiekkaranta ovat tärkeitä, mutta varjopaikkojen ja luonnon merkitys on myös tärkeä monelle. Noin yksi kymmenestä kyselyyn vastanneesta lapsesta ja nuoresta kertoi vierailevansa avantouintikeskuksella, joten sen tärkeyttä liikuntapaikkana ei voi väheksyä.

Vehkalahden uimarannan kaikenikäisten käyttäjäkyselyyn saatiin vastauksia 679 kappaletta. Suurin osa kyselyyn vastanneista oli aikuisia. Hieman vähemmän kuin joka sadas vastaajista oli lapsia tai nuoria. Vastaajista hieman yli puolet olivat uimarannan lähialueilta, Penttilästä, Niinivaaralta ja Hukanhaudalta. Joka kymmenes vastaaja kertoi olevansa keskustasta. Hieman vajaa kolmannes vastaajista ilmoitti olevansa muualta Joensuusta. Loput, eli joka kahdeskymmenes, ilmoitti olevansa ulkopaikkakuntalaisia. Neljä viidestä vastaajasta kertoi käyvänsä Vehkalahden uimarannalla useamman kerran kesällä. Suurin osa, noin puolet, vastaajista tulee rannalle kävellen, pyörällä tai potkulaudalla. Hieman yli neljä kymmenestä vastaajasta ilmoittaa tulevansa autolla, mopolla tai vastaavalla kulkutavalla. Vain muutama vastaaja ilmoittaa käyttävänsä julkisia kulkuvälineitä.

Seitsemän kymmenestä vastaajasta kertoo uivansa Vehkalahdessa, yksi viidestä vastaajasta pelaa tai leikkii, neljä kymmenestä viettää aikaa auringossa, kolme kymmenestä viettää aikaa varjossa ja kolme

kymmenestä käy avantouintikeskuksessa. Rannalla oleskelualueista suosituin paikka on hietikko, sen jälkeen suosituin paikka on metsikkö, ja näiden jälkeen heti perässä tulevat nurmialueet ja avantouintikeskus. Tiedustellessa kyselyssä, mitä ilman vastaaja ei tulisi uimarannalle, kaksi viidestä ilmoitti matalan rannan ja uimisen olevan tärkeää. Kaksi kymmenestä varjopaikkoja ja vehreää luontoa, kun taas yksi kymmenestä suosi aurinkoa ja hiekkaa. Kaksi kymmenestä ilmoitti avantouintikeskuksen olevan syy käydä Vehkalahdella.

Puolet vastaajista haluaisivat Vehkalahdelle lisää istumapaikkoja, kolmannes suosi lisää varjopaikkoja. Hieman yli kolmannes vastaajista haluaisi jäätelökioskin uimarannalle. Leikkipaikkaa toivoi hieman vajaa kolmannes vastaajista. Viidennes toivoi uimarannalle vesiurheiluvälineiden vuokrauspalveluita. Lisäksi vastaajilla oli vaihtoehtona antaa oma ideansa rannan kehittämiseksi. Avantouintikeskukselle uutta saunaa toivoi 21 vastaajaa, mutta toisaalta laajenemista vastaan oli 15 vastaajaa. Parempia wc-tiloja rannalle toivoi 13 vastaajaa, pukukoppeja paremmaksi ja lisää toivoi 10 vastaajaa, laituria ehdotti 9 vastaajaa, hyppypaikka 7 vastaajaa, lisää roskiksia toivoi 6 vastaajaa, toista lentopalloverkkoa 6 vastaajaa, pöytätilaa 6 vastaajaa, kioskia/kahvilaa/ravintolaa/baaria 5 vastaajaa, lisää parkkipaikkoja 4 vastaajaa, ulkokuntosalia 4 vastaajaa, nurmikon leikkausta tiheämmäksi toivoi 4 vastaajaa, uimarannan pohjan korjausta tai kunnostusta 6 vastaajaa ja tenniskenttää 3 vastaajaa. Kolme vastaajaa ilmoitti rannan olevan hyvä näin. Kahden tai yhden vastaajan toiveita olivat esimerkiksi nuotiopaikka, koirille uimapaikka ja kunnolliset pyörätelineet. Kaikki vastaukset ovat nähtävissä tämän raportin lopussa.

Kyselyyn vastanneista lähialueen (Penttilä, Niinivaara, Hukanhauta) asukkaista neljä viidestä kertoi uivansa rannalla usein. Yksi neljästä lähialueen asukkaasta puolestaan kertoi käyvänsä usein avantouintikeskuksella. Yksi kuudesta lähialueella asuvasta vastaajasta kaksi viidestä viettää aikaa auringossa, kun taas yksi viidestä viettää aikaa usein varjossa. Seitsemän kymmenestä muulta Joensuusta tulevasta kertoo usein uivansa rannalla ja kolme kymmenestä käyvänsä usein avantouintikeskuksella. Kolme viidestä ulkopaikkakuntalaisesta kertoo uivansa rannalla usein ja kaksi viidestä kertoo käyvänsä avantouintikeskuksella. Tuloksista voidaan todeta, että lähialueen asukkaat käyttävät enemmän rantaa kuin avantouintikeskusta, kun taas muualta tulevat käyttävät avantouintikeskusta lähialueen asukkaita useammin.

Avointen vastausten koonti 0-18v

Mitä halutaan?	kuinka moni haluaa?
Laituri	10
hyppytorni/hyppypaikka	9
Vesiliukumäki/vesipuisto	6
Varjoisa istuskelupaikka jossa pöytä	4
Pyörille enmmän paikkoja	3
kiipeilyteline/ulkokuntosali	3
paremmat wc-tilat	2
YHDEN ÄÄNEN SAANEET	
Jalkapallokettä	1
Pohjan korjaus	1
Lämmittelysauna kaikille, ei vain jääkarhu	1
Rajattu alue veteen	1
Lainattavat hiekkalelut	1
jääkarhuille uusi sauna	1
toinen lentopalloverkko	1
kioski	1
lisää hiekkaa	1
vesipiste	1
ei jääkarhujen laajentumista	1
jalkojen puhdistus	1

Avointen vastausten koonti yli 19 vuotiaille

Mitä halutaan?	kuinka moni haluaa?
jääkarhuille uusi sauna	21
ei jääkarhujen laajentamista	15
wc paremmaksi/lisää	13
pukukopit paremmaksi/lisää	10
laituri	9
hyppypaikka	7
lisää roskiksia	6
toinen lentopalloverkko	6
pöytätilaa	6
kioski/kahvila/ravintola/baari	5
parkkipaikkoja	4
ulkokuntosali	4
nurmikon leikkau tiheämmäksi	4
Pohjan korjaus	3
vesilaitteiden vuokraus	3
Hyvä ranta, ei muutoksia!	3
rannan kunnostus	3
tenniskenttä/ yms	3
rannan lopettamista	2
lisää hiekkaa	2
nuotiopaikka	2
koirille uimapaikka	2
kunnolliset pyörätelineet	2
pysäköintijärjestelyt/liikenneturvallisuus	2
puita/istutuksia	2
Ei liian rakennettua ympäristöä	2

YHDEN ÄÄNEN SAANEET	
vesipiste	1
jalkojen puhdistus	1
varjopaikkoja	1
musiikkia	1
Vierasvenesatama	1
ei koiria rannalle	1
Autot vähemmälle	1
kuntouintipoijut	1
Lukollinen säilytyslokero	1
pyöräparkki	1
Enemmän tilaa ja puhtuatta	1
puisia kulkusiltoja	1