

## Konserniselvityksen liittyvä täytäntöönpano

OMOHJ 16.12.2024 § 118  
529/00.00.01.02.04/2024

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 9.12.2024 § 93 konsernirakenneselvityksen sisältämän, Joensuun Kodit Oy:tä ja Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elliä koskevan, linjauksen yhtiöiden fuusioimisesta yhdeksi yhtiöksi. Fuusion edistämistä varten, omistajaohjaus antaa Joensuun Kodit Oy:n ja Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli:n hallituksille tehtäväksi valmistella sulautumissuunnitelma kombinaatiosulautumisesta. Kombinaatiosulautumisessa molemmat yhtiöt sulautuvat muodostaen uuden yhtiön. Sulautumisen valmistelu tulee tehdä tiiviissä yhteistyössä kaupungin kanssa.

Konsernirakenneselvitys sisälsi myös toimenpiteitä Business Joensuu Oy:n osalta. Kaupungin ja yhtiön välisen tiiviimmän yhteistyön saavuttamiseksi yhtiön omistus keskitetään kaupungille siten, että yhtiö ostaa pienosakkaiden osakkeet vapaan oman pääoman varoilla. Lisäksi kaupungin tulovirtaa varmistamaan yhtiölle laaditaan osingonmaksun mahdollistava yhtiöjärjestys, mutta tämä toteutetaan myöhemmin. Omistajaohjaus ohjaa yhtiötä toteuttamaan edellä mainitut toimenpiteet yhdessä kaupungin kanssa neuvotellen.

Puhas Oy:n osalta konsernirakenneselvityksessä linjattiin kaupungin tavoitteena olevan osingonjako vuonna 2025. Osingonjako vaatii sekä yhtiöjärjestyksen että osakassopimuksen muutokset. Tarvittavien muutosten vuoksi aloitetaan neuvottelut muiden osakaskuntien (Ilomantsi, Kontiolahti, Liperi ja Polvijärvi) kanssa.

Valmistelija: kansliapäällikkö, kaupunginlakimies

### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Omistajaohjausjaosto päättää antaa

1. Joensuun Kodit Oy:n ja Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli:n hallituksille tehtäväksi valmistella sulautumissuunnitelma kombinaatiosulautumisesta.
2. Business Joensuu Oy:n hallitukselle tehtäväksi neuvotella ja ostaa pienosakkaiden osakkeet vapaan pääoman varoilla.
3. kaupunginjohtajalle ja kansliapäällikölle tehtäväksi käynnistää neuvottelut Puhas Oy:n muiden omistajakuntien kanssa yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muuttamiseksi. Lisäksi omistajaohjausjaosto antaa Puhas Oy:n hallitukselle tehtäväksi valmistella yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muutokset.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kansliapäällikkö Jenni Jokela oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.