

Oikaisuvaatimus Joensuun kaupungin rakennus - ja ympäristölautakunnalle koskien PX2 Solutions Oy:n vedyntuotantolaitoksen rakennuslupaa

Me allekirjoittaneet vaadimme PX2 Solutions Oy:lle myönnetyn myönteisen rakennusluvan (167-2024-373) kumoamista seuraavilla perusteilla:

1) Naapurien kuuleminen on tehty puutteellisesti/virheellisesti

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § mukaisesti ”Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitetun tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Jos kyse on hankkeesta, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, rakennusvalvontaviranomaisen on kuitenkin varattava naapureille vähintään 14 päivää huomautuksen tekemiseen. Ilmoitus hakemuksesta saadaan toimittaa postitse kirjeellä.”

Edellä mainittu ympäristövaikutusten arviointimenettely koskee oikaisuopyyntömme alaista rakennushanketta. MRA 65 § :ssa mainittu ilmoitus rakennuslupahakemuksesta lähetettiin kirjeitse kesällä 2024 ainoastaan osalle lähialueen asukkaista. Esimerkiksi me allekirjoittaneet emme odotettua kirjetä koskaan vastaanottaneet. Lisäksi ilmoituksen saaneet ihmiset vastaanottivat kirjeen siten, ettei maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:ssa määritelty 14 päivän huomautusaika täyttynyt. Tämänkaltainen puutteellinen kuuleminen ja tiedonanto eivät edusta hyvää hallintotapaa.

2) Tontin lohkomistoimitus on heikentänyt osallisten tiedonsaanti – ja osallistumismahdollisuuksia

Nyt muutoksenhaun alaisten rakennussuunnitelmien tullessa vireille, vetylaitoksen naapurit kartalla olivat lähialueiden asukkaita. Nyt vetylaitokselle varattu, muutoin rakennuskieltoalueella sijaitseva tontti on hiljattain lohkottu (kiinteistötunnus 167-23-6-2), ja uuden tonttijaon myötä vetylaitosalueen rajanaapureiksi muodostuvat Joensuun kaupunki ja Savon Voima. Täten poistui myös lähialueen asukkaiden lakisääteinen oikeus tulla *naapureina* kuulluksi. Katsomme, että tontin lohkomistoimitus heikentää osaltaan tiedonkulkua Joensuun kaupungin ja asukkaiden välillä, sekä asukkaiden mahdollisuutta osallistua asumiseensa ja ympäristöönsä vaikuttaviin asioihin.

Vaikka emme lain kirjaimen mukaan olisi enää vetylaitoksen *naapureita*, lain hengen mukaisesti olemme sitä yhä, sillä naapuruusasia on muuttunut pelkästään paperilla, ja asumme yhä sentilleen yhtä lähellä vetylaitosta kuin ennen lohkomistoimitusta. Lähialueen asukkaina katsomme myös olevamme MRL 62 §: ssa mainittuja *osallisia*, joiden asumiseen ja muihin

tämänkaltaisen laitoksen turvallisuudesta on olemassa, perustuvat tällä hetkellä pitkälti teoriaan ja tietokonemallinnuksiin - käytännön näyttöä juuri tämänkaltaisen laitoksen toiminnasta Suomen olosuhteissa ei siis vielä ole. Maallikkona olemme asiasta siinä käsityksessä, että vedyn tuotanto ja käsittely aiheuttavat jatkuvan onnettomuusvaaran, joten olemme huolissamme vetylaitoksen sijoittumisesta nykyisen Savon Voiman voimalaitostoimintojen välittömään läheisyyteen. Katsomme, että näiden toimintojen sijoittuminen aivan vierekkäin sekä asutuksen läheisyyteen aiheuttavat suuronnettomuusvaaran. Mielestämme tämänkaltaisen maankäyttö ei edusta MRL 1 § :ssa mainittua sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävästä kehityksestä.