



Kaava-alueen sijainti opaskartalla



Sortavalankadun sote- keskus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun sote on päättänyt rakentaa uuden sotekeskuksen Sortavalankadun vieressä olevan puretun kauppaopiston paikalle. Siun soten tavoitteena on noin 9000 k-m² laajuinen ja kerrosluvultaan 5-kerroksinen uudisrakennus. Rakennushankkeen toteutus edellyttää kaavamuutosta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,5 ha ja alue on kaupungin omistuksessa. Kaavamuutos käynnistetään kaupungin aloitteesta.



Suunnittelutilanne

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue kuuluu kaupunkikeskustan kehittämisen kohdealueeseen (kk). Lisäksi suunnittelualue on osa keskustatoimintojen aluetta (C).

Asemakaavan muutosta ohjaa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Yleiskaavassa suunnittelualueelle sijoittuu palvelujen ja hallinnon kohde (p). Muutoin suunnittelualue on osa pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Sortavalankatu ja Karjalankatu on merkitty pääkaduiksi (pk, ppk).

Alueella on voimassa oleva asemakaava vuodelta 2016. Asemakaavassa suunnittelualue on asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Alue pitää sisällään kolme rakentamatonta tonttia, joilla kerrosluvut vaihtelevat välillä II-V. Kerrosala on yhteensä 11 200 k-m².

Asemakaavan muutosta ohjaa Joensuun konsernistrategia ja kaupunkiympäristön toimeenpano-ohjelma. Konsernistrategian tavoitteena on mm. säilyttää asukasluku ja rakentaminen kasvu-uralla sekä edistää symmetrisen kaupungin kasvua ja kehittymistä.

Suunnittelualueelle on tehty edellisen asemakaavamuutoksen yhteydessä meluselvitys (Ramboll Finland Oy, 2015).

Suunnittelualueella ei ole rakennuskieltoja.

Suunnittelualue sijaitsee alle 0,5 kilometrin päässä turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) valvomasta kemikaalikohteesta (Valio Oy, toimintaperiaateasiakirjalaitos).

Kaupungin tavoitteena on luopua kaavamuutoksen myötä muodostettavasta sote-keskuksen tontista.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi vaikutukset ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin.

Myös kaavan toteutuksen vaikutukset ympäristöön ja kasvihuonekaasupäästöihin arvioidaan kaavakohtaisesti. Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. luontoon ja maisemaan, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin, yritysten toimintaedellytyksiin sekä kaupungin strategian ja ohjelmien toteutumiseen.



Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan museo
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Joensuun Polkijat ry
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Niinivaara-yhdistys ry.
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Pohjois-Karjalan hyvinvointialue
- Kemikaali- ja turvallisuusvirasto Tukes

Viranomaisneuvottelu järjestetään OAS-vaiheen jälkeen Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen kanssa.

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja ne täydentyvät työn edetessä.

Kaava-asiakirjoihin pääsee tutustumaan varaamalla tapaamisajan kaavan laatijan kanssa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **3.10.-28.10.2024**. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään **tiistaina 15.10.2024 kello 17.00** alkaen Pielisjoen koulun auditoriossa, osoitteessa Sirkkalantie 12A.

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti kevätpuolella 2025. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus. Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtävillä 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtävillä alustavasti syksyllä 2025. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee loppuvuodesta 2025.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti osoitteeseen kirjaamo@joensuu.fi tai PL 59 80101 JOENSUU. Kaavan laatijaan voi olla tuki yhteydessä myös puhelimitse tai sähköpostilla.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.



Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Kaavoitus. PL 59, 80101 Joensuu

- Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-ti ja to-pe klo 10-16 ja ke klo 10-17 tai Kaupungin hallintotalo (Torikatu 19A) ajanvarauksella
- www.joensuu.fi/kaavoitus
- kaavoitusarkkitehti Antti Rissanen
antti.rissanen@joensuu.fi, puh. 050 476 6382
- avustava suunnittelija Roosa Westerman
roosa.westerman@joensuu.fi, puh. 050 409 2124

Asemakaavaprosessi

