

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

---

Aika 24.09.2024 klo 16:30 - 17:56

Paikka Kokoushuone Holvi, Torikatu 19 A, 3. krs, Joensuu

## Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 86	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 87	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 88	Merkintöjä	5
§ 89	Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1-8/2024	6
§ 90	Kesätyökonepalvelujen hankinta	7
§ 91	Viranhaltijapäätökset	8

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

---

Läsnä	Puustinen Timo Bogdanoff Eero Armila Päivi Korpela Suvi Mutanen Jukka Pesonen Matti Minkkinen Jaana Surakka Kari Patjas Auli Väänänen Päivi Mainonen Jenni  Linjama Tuokko	puheenjohtaja jäsen varajäsen varajäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	Poistui klo 17.49.
Muu läsnäolo	Varonen Ari  Salminen Tiina Sonninen Pauli  Matilainen Emmi	esittelijä, kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä kaavoituspäällikkö  asiakirjahallintosihteeri	Paikalla klo 16.30- 17.00
Poissa	Vuojärvi Petja Kuivalainen Maija Puhakka Paula Kuokkanen Tiina	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	

## Allekirjoitukset

Timo Puustinen  
puheenjohtajaTiina Salminen  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 24.9.2024.

Päivi Armila  
pöytäkirjantarkastajaKari Surakka  
pöytäkirjantarkastajaTämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 24.9.2024 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Tiina Salminen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 86

24.09.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KRAKLIK 24.09.2024 § 86

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 87

24.09.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KRAKLIK 24.09.2024 § 87

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Päivi Armilan ja Kari Surakan.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 88

24.09.2024

**Merkintöjä**

KRAKLIK 24.09.2024 § 88

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma:** Sortavalankadun sote-keskus

Kaupunkiympäristöjohtaja esittelee talousarviovalmistelutilannetta.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

Varajäsen Suvi Korpela poistui klo 17.49.

**Liitteet****1 Työ 1807, osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Kaupunkirakennelautakunta

§ 89

24.09.2024

**Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1-8/2024**

KRAKLIK 24.09.2024 § 89

7/02.02.02.01/2024

Talouden ja toiminnan tilasta sekä tulosestimaatista raportoidaan talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohjeiden ja talouspalvelujen antamien tarkempien ohjeiden mukaan lautakunnille kuukausittain. Investointien osalta esitetään niiden toteutumisen tilanne.

Kahdeksan kuukauden toteutuman perusteella kaupunkirakennepalvelujen toiminnan ja talouden ennustetaan toteutuvan noin 360 000 euroa muutettua talousarviota parempana.

Kaavatoiden valmistelu on edennyt suurelta osin vuoden 2024 kaavoitustyöohjelman mukaisesti. Poikkeamislupien ja kaavamuutosten hakumäärissä on ollut nähtävissä hienoista kasvua.

Joukkoliikenteen matkamäärät ovat jatkaneet kasvuaan. Tammi-elokuun kasvu oli + 10 % verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan. Tammi-elokuussa toteutui yhteensä noin 1,85 miljoonaa matkaa. Toteutumaennuste vuodelle 2024 on tällä hetkellä 2,8 miljoonaa matkaa.

Yhdyskuntatekniikan investointien kokonaistoteutuman arvioidaan olevan talousarvion mukainen, mikäli meneillään olevien urakoiden sisältöön ei tule toteutusvaiheessa merkittäviä muutoksia.

Tilakeskuksen tuloksen ennustetaan toteutuvan noin 150 000 euroa heikompana kuin talousarviossa, koska vuokrausastetavoite ei toteudu talousarvion mukaisesti (toteutuu 94,3 %) ja toisena tekijänä on energiakustannustason nousu.

Toimitilojen investointien kokonaistoteutuman ennustetaan olevan hieman talousarviota paremman. Yksittäisissä kohteissa on kustannusmuutoksia molempiin suuntiin, mutta kokonaisuuteen niillä ei ole juurikaan vaikutusta.

Valmistelijat: taloussuunnittelija ja tulosalueiden vastuhenkilöt.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- merkitä lautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportin ajalta 1.1. – 31.8.2024 tiedokseen.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

## Liitteet

2 Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportti 1.1. - 31.8.2024

Kaupunkirakennelautakunta

§ 90

24.09.2024

**Kesätyökonepalvelujen hankinta**KRAKLIK 24.09.2024 § 90  
1381/00.01.02.07/2024

Katujen ja puistojen kunnossapidossa, kaupungin omajohtoisissa tehtävissä on käytetty oman kaluston lisäksi alihankintana kesätyökonepalveluja. Nykyiset palvelusopimukset ovat päättymässä.

Kesäkaudella tapahtuviin työkonepalveluihin sisältyvinä tehtävinä ovat koneellinen liikenne- ja viheralueiden sekä erityisalueiden ja -kohteiden kunnossapito ja hoitaminen. Koneyksiköitä käytetään myös infrarakentamisessa. Koneet ovat pääsääntöisesti traktoreita lisälaitteineen ja viheralueiden hoidossa suurtehoruohonleikkureita. Tilaajana kaupunki määrittelee edellä mainittujen palveluiden koko kesäkautta koskevat palvelutilaukset.

Ylläolevilla palveluilla varmistetaan kaupunkilaisten turvallinen liikkuminen ja viheralueilla huolehditaan yleisilmeestä ja elinvoimaisuudesta.

**Hankintojen kokonaisarvot ja sopimuskaudet**

Kesätyökonepalvelujen sopimuskausi käsittää ajan 1.1.2025 - 31.12.2027 + yhden (1) vuoden + yhden (1) vuoden optiomahdollisuuden. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo on 1 200 000 euroa (alv 0 %).

Valmistelijat: kaupungininsinööri Tero Toivanen,  
kunnossapitopäällikkö Petri Inkinen

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

käynnistää kaupungin omajohtoisissa tehtävissä käytettävien kesätyökoneiden palveluhankinnan.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 91

24.09.2024

**Viranhaltijapäätökset**KRAKLIK 24.09.2024 § 91  
6/00.02.01.01/2024

Kaavoituspäällikkö	13.09.2024 § 22 18.09.2024 § 23, 24 20.09.2024 § 25
Kaupungeingeodeetti	12.09.2024 § 120-140 13.09.2024 § 141-163 16.09.2024 § 164-187 17.09.2024 § 188 18.09.2024 § 189-195 23.09.2024 § 196, 197
Kaupungininsinööri	11.09.2024 § 46 16.09.2024 § 47 23.09.2024 § 48, 49
Kaupunkiympäristöjohtaja	11.09.2024 § 37
Tilakeskuksen johtaja	13.09.2024 § 39

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset kansiossa.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Muutoksenhakukielto ja peruste:**

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.