

Karelia Ammattikorkeakoulu Oy

Karelia-ammattikorkeakoulu on monialainen ammattikorkeakoulu, jonka lakisääteisiä tehtäviä ovat koulutus, tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminta (TKI-toiminta) sekä aluekehitystehtävä.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-9/2024
<p>Yhtiö toimii merkittävänä alueen asiantuntija-ammattien kouluttajana.</p> <p>Yhtiö toimii merkittävänä työ- ja elinkeinoelämän tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminnan toteuttajana.</p>	<p>Valmistuneiden määrä</p> <ul style="list-style-type: none">- Amk, tavoitetaso 750- Yamk, tavoitetaso 120 <p>Alueen kehittämiseen suunnatun TKI-rahoituksen ulkoinen osuus, tavoitetaso 4,5 milj. €</p>	<p>Toteutuu osittain</p> <p>Valmistuneet</p> <ul style="list-style-type: none">- Amk 464- Yamk 96 <p>TKI-rahoitus 2,18 milj. eur</p>
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-9/2024
<p>Yhtiön toiminta on kannattavaa ja toiminnan edelleen kehittäminen on mahdollista.</p>	<p>Tilikauden yli-/alijäämä, tavoitetaso 0,01 milj. euroa.</p>	<p>Toteutuu</p> <p>Liikevoitto 0,68 milj. Eur, tilikauden voitto 1,2 milj. euroa</p>

Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy

Yhtiö järjestää kattavasti liikunta-alan koulutusta sekä tukee ja kehittää alueen liikuntaa, urheilua sekä niihin liittyviä palveluita yhteistyössä urheiluseurojen ja muiden sidosryhmien kanssa.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-9/2024
<p>Yhtiö on kansallisesti tunnettu ja sen järjestämä liikunta-alan koulutus on laadukasta sekä vetovoimaista.</p> <p>Yhtiö tukee kaupungin asukkaiden hyvinvointia ennaltaehkäisevästi ja tarjoaa mahdollisuuksia oman hyvinvoinnin edistämiseen Liikkuva Joensuu – verkoston toiminnan kautta.</p>	<p>Ammatillisen koulutuksen opiskelijavuosikertymä (sis. tutkinto- ja tutkinnonosatavoiteinen koulutus sekä muu ammatillinen koulutus), tavoitetaso 120</p> <p>Vapaan sivistystyön opiskelijapäivien määrä, tavoite 25 000 päivää</p>	<p>Toteutuu osittain</p> <p>Opiskelijavuosikertymä 62,1, joka 52% tavoitetasosta.</p> <p>Toteutuu</p> <p>Opiskelijapäiviä 18 945, tavoitteesta toteutunut 76%.</p>
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-9/2024
<p>Yhtiön toiminta on kannattavaa ja toiminnan edelleen kehittäminen on mahdollista.</p>	<p>Tilikauden yli-/alijäämä, tavoitetaso; 0,05 milj. €</p>	<p>Toteutuu</p> <p>Tulos 0,080 milj. euroa</p>

Joensuun Kodit Oy

Joensuun Kodit Oy omistaa ja vuokraa hallinnoimiaan vuokra-asuntoja. Yhtiö tarjoaa asuntoja kuntalaisille kaikissa elämän vaiheissa.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-9/2024
<p>Yhtiö tukee toiminnallaan Joensuun kasvua ja elinvoiman kehittymistä.</p> <p>Mahdollisten uudisinvestointien toteuttamisalueet vastaavat kaupungin kasvusuuntia.</p>	<p>Asuntojen saatavuus. Tavoitetaso; Yhtiö kykenee tarjoamaan alueelle työn vuoksi muuttavalle asunnon vähintään kuukauden kuluessa, mikäli hakija täyttää asukkaan valintakriteerit.</p> <p>Toteuttamisalueet suunnitellaan yhdessä kaupungin yhdyskuntasuunnittelun ja maankäytön kanssa.</p>	<p>Toteutuu Yhtiö on tarjonnut asunnon työn vuoksi alueelle muuttaneelle 38 hakijalle. (Asuntohakemuksia jätettiin yhteensä 57 kpl)</p> <p>Suunnittelu ei ole vielä valmis.</p>
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-9/2024
<p>Yhtiön toiminta on kannattavaa.</p> <p>Yhtiö laatii pidemmän aikavälin suunnitelman korjausvelan vähentämiseksi ja niiden kohteiden kuntoluokan nostamiseksi, joiden kunnostaminen on taloudellisesti järkevää.</p>	<p>Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja. Tavoitetaso; 0 milj. euroa.</p> <p>Suunnitelma on laadittu.</p>	<p>Toteutuu Tilanne 8/2024: + 958 milj. euroa</p> <p>Toteutuu osittain Suunnitelma ei ole vielä valmis.</p>

Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Yhtiö rakentaa, ylläpitää ja vuokraa asuntoja joensuulaisille peruskoulun jälkeisille opiskelijoille.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-9/2024
<p>Yhtiö palvelee opiskelijoita kilpailukykyisin asumisratkaisuina. Soluasuntojen määrä sopeutetaan vastaamaan kysyntää</p>	<p>Tilojen käyttöaste. Tilojen käyttöaste on korkea ja asuntoverkko vastaa kysyntää. Tavoitetasot:</p> <ul style="list-style-type: none">- soluasunnot 80 %- kaikki asunnot 94,4 %	<p>Toteutuu Käyttöasteet: - kaikki 94,0 %</p>
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-9/2024
<p>Yhtiön toiminta on kannattavaa.</p> <p>Yhtiö laatii pidemmän aikavälin suunnitelman korjausvelan vähentämisestä. Suunnitelman toteuttaminen käynnistetään.</p>	<p>Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja. Tavoitetaso; 0,5 milj. euroa.</p> <p>Suunnitelma on laadittu ja käynnistetty.</p>	<p>Ei toteudu Tilanne 8/2024: -28 t€</p> <p>Toteutuu Suunnitelma laadittu ja toteuttaminen aloitettu. Suunnitelmaa vielä tarkennetaan kuluvan vuoden aikana.</p>

Joensuun Pysäköinti Oy

Yhtiön toimialana on pysäköintipaikkojen ja pysäköintilaitoksien rakentaminen, omistaminen ja ylläpitäminen sekä pysäköintipaikkojen myyminen tai vuokraaminen.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-9/2024
Yhtiö laatii pysäköintitoiminnan kehittämissuunnitelman ja käy aktiivista vuoropuhelua kaupungin sekä yritysten kanssa kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden edistämiseksi.	Suunnitelma on laadittu.	Toteutuu Pysäköintitoimintaan etsitään koko ajan uusia tuotteita, esim. kokouspysäköinnit ja hallintotalon työntekijöiden pysäköinti. Yritys osallistuu aktiivisesti keskustan kehitykseen ja mm. Kauppakeskusturvallisuus työryhmään
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-9/2024
Yhtiön toiminta on kannattavaa ja toiminnan edelleen kehittäminen on mahdollista.	Tilikauden yli-/alijäämä. Tavoitetaso; 0,1 milj. euroa	Toteutuu Tilikauden tulos on n. 0,5 milj euroa

Puhas Oy

Yhtiö on viiden kunnan omistama jätehuollon palveluyhtiö.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-9/2024
Uuden jätehuollon palvelutasosuunnitelman 2025–2026 laatiminen yhdessä kaupungin ja muiden omistajakuntien kanssa.	Suunnitelma on laadittu ja hyväksytty sekä yhtiön hallituksessa että jätelautakunnassa.	Toteutuu Suunnitelma on laadittu yhtiön toimesta, ja suunnitelmaan perustuen tarpeellisia palvelutason muutoksia on käyty läpi yhdessä omistajakuntien ja jätehuoltoviranomaisen kanssa. Asia etenee suunnitellusti ja palvelutasosta päätetään jätelautakunnassa loppuvuodesta 2024.
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-9/2024
Yhtiö toimii kustannustehokkaasti siten, että jätemaksujen maksutaso on asiakkaille kohtuuhintainen. Yhtiö laatii vuonna 2024 suunnitelman maksutason saamisesta (C21) jätehuollon kustannusten keskiarvoon. Suunnitelma tulee käynnistää v. 2025.	Kiinteistöliiton Indeksitalo-kustannusvertailu (€/m ² /kk). Tavoitetaso: sijoittua 21 suurimman kunnan/kaupungin (C21) jätehuollon kustannusten keskiarvoon. Keskiarvo jätehuollossa v. 2022: C21 0,21 €/m ² /kk, Puhas Oy 0,25 €/m ² /kk.	Toteutuu Yhtiön on toteuttanut suunnitelmallisesti toimenpiteitä jätemaksujen kustannustason laskeutumiseksi (mm. palvelutason kehittämisprosessi, sisäiset prosessit). Yhtiö on pitänyt maksutason ennallaan vuonna 2023 (0,25 €/m ² /kk) samalla, kun kaikkien kuntien keskimääräinen jätehuollon kustannustaso on kohonnut (0,23 e/m ² /kk).

Yrityskiinteistöt Oy

Yhtiön toimialana on ylläpitää tuotanto-, liike- ja palvelurakennuksia ja luovuttaa niitä edellä mainittujen palvelujen tuottamiseksi Joensuun alueella.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-9/2024
Yhtiö edistää Joensuussa jo toimivien ja kaupunkiin sijoittuvien uusien yritysten kilpailukykyä tarjoamalla vetovoimaisia toimitiloja.	Yritysten tarpeisiin räätälöidyt toimitilat kilpailukykyiseen hintaan; Tavoitetaso vuokralle 6,70 €/m ² .	Toteutuu Yhtiö tuottaa omin toimin lisäarvoa yrittäjäyyskaupunki Joensuulle. Pamilonkatu 9:n uudisosa valmistui 12/2023. Tulipalossa vaurioitunut rakennuksenosa valmistui ja tilat luovutettiin käyttäjälle 15.3.2024. GreenParkin alueelle rakennettiin asiakkaalle suuri teollisuushallin katos, joka valmistui elokuussa. Maaliskuussa myytiin Enossa konepajahalli uudelle yrittäjälle. Halli jäi helmikuussa tyhjäksi edellisen toimijan konkurssista johtuen. Maaliskuussa remontoitiin kahta liiketilaa uusille asiakasyrityksille Puronsuunkadulla ja Kaislakadulla. Vuokrataso keskimäärin 6,95 €/m ² /kk.
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-9/2024
Yhtiön toiminta on kannattavaa.	Tilikauden yli-/alijäämä. Tavoitetaso; 0,05 milj. euroa	Toteutuu Budjetoitu tulos -0,324 milj. euroa/vuosi Toteuma n. 0,1 milj. euroa

Business Joensuu Oy

Yhtiö tuottaa kaupungille palveluita yritysten käynnistämiseen, kasvuun, kansainvälistymiseen, investointeihin ja sijoittumiseen alueelle.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-9/2024
Ekosysteemisopimuksen kärkitoimialojen TKI-toiminnan kautta saatava vaikutavuuden kasvu	Joensuuhun sijoittuu tai tänne perustetaan vihreän siirtymän yrityksiä, tavoitetaso 5 kpl	Toteutuu 8 kpl
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 1-9/2024
Yhtiön toiminta on kannattavaa ja toiminnan edelleen kehittäminen on mahdollista.	Yhtiön liikevaihto ja tulos. Tavoitetaso; Yhtiön liikevaihto on budjetoidun mukaisesti 12,2 milj. euroa ja liikevoitto 0,8 milj. euroa	Toteutuu Liikevaihto 9,0 milj. euroa Tulos 1,3 milj. euroa